

单一来源采购方式论证意见汇总表

一、基本情况	
项目名称:	广州卫生职业技术学院租赁物业项目
拟采购金额:	17.86万元(人民币)
采购人:	广州卫生职业技术学院
供应商名称:	物业业主姓名: 王剑斌 物业地址: 从化区江埔街江埔大江路 18 号
二、单一来源采购申请理由	
<p>(一) 只能从唯一供应商处采购的:</p> <p>1. 因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术, 或者公共服务项目具有特殊要求, 导致只能从某一特定供应商处采购的;</p> <p>2. 投标(报价)截止后投标(报价)人仅有 1 家或者通过资格审查或符合性审查的投标(报价)人仅有 1 家的, 经评审委员会论证采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的。</p>	
<p>(二) 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的;</p>	
<p>(三) 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需要继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。</p>	
三、项目基本情况如下:	
<p>为满足学校的办学需要, 出租方(王剑斌)将坐落在江埔街江埔大江路18号, 紧邻校食堂厨房后墙闲置土地等出租给我校(土地面积约530平方米)用于扩大厨房建设使用。</p> <p>鉴于我院从化校区改扩建项目尚需要一段时间才能开工, 建设也需要一定时间, 故我校需要租赁此宗土地一段时间确保食堂正常使用。就此租赁问题, 我校陆续多次与出租方商谈最终达成意向, 并经12月20日我院院长办公会研究同意租用三年(即2024年2月16日至2027年2月15日), 每年租金59520元, 由此产生的发票税、土地使用税等由我校支付, 未来三年租赁需要支付的租金及相关税费我校将纳入年度预算。租赁三年期满后, 预计从化校区改扩建工程新食堂可完工投入使用, 届时将归还村民土地不再租用。</p> <p>鉴于此特殊性及其适用度, 我校希望租赁此物业。</p>	

四、专家论证意见

专家论证组认真细致阅读了本项目的用户需求书及相关项目说明，有关意见如下：

（一）根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款以及《广州市财政局关于规范市级单一来源采购方式有关事项的通知》规定，该项目属于单一来源采购申请理由中“只能从唯一供应商处采购的”第1种情形。

（二）专家论证组意见

1、单一来源采购是基于拟租赁物的合作背景

申请人广州卫生职业技术学院从化校区拟租赁的从化区江埔街江埔大江路 18 号的产权现归属于王剑斌。

2、单一来源采购是基于拟租赁物的使用功能完备性

拟进行单一来源租赁的物业完全满足申请人使用目标。

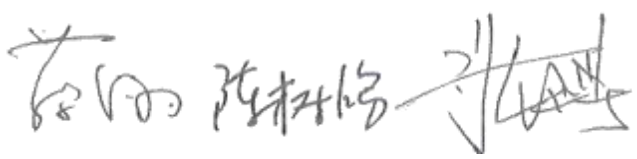
3、单一来源采购是基于租赁成本的经济性

拟进行单一来源租赁的物业，各方面均完全具备申请人的使用，不造成财政资金的浪费。

4、单一来源采购是基于租赁物位置的合理性及使用的延续性

拟进行单一来源租赁的物业使校方资产使用价值最优化，保障使用的延续性。

综上，本项目建议采用单一来源采购方式进行采购，向王剑斌租赁上述房产作为附属教学用途。

专家论证组签字	
日 期	2023 年12月28日