

广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术 培训中心建设工程

评标报告

招 标 人：广东省广裕集团高明实业有限公司

招标代理机构：广东远东招标代理有限公司

2024 年 7 月 3 日

一、项目概况

1、广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程 已由（广东省广裕集团有限责任公司、广裕批(2024)13 号）批准建设，招标人为 广东省广裕集团高明实业有限公司，建设资金来自 自筹资金。已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行公开招标。

2.1 建设地点：高明实业公司习艺楼 8 一楼。

2.2 项目建设规模：本项目为广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程，项目建设内容包括：（1）装饰装修工程；（2）电气安装工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

2.3 计划工期：120 日历天。合同签订后，监理工程师签发开工令日期起算 120 个日历天内完成项目的实施、检验验收并交付招标人。

2.4 招标控制价（最高投标限价）：1,166,969.93 元[其中绿色施工安全防护措施费为：41,408.55 元，暂列金额为：88,957.40 元。绿色施工安全防护措施费、暂列金额为不可竞争费，投标人在报价中必须包含且不得更改该金额]。

投标人应在投标文件中，根据工程量清单格式及内容制作分项报价表，若缺项漏项，则视为投标无效（工程量清单见招标公告附件）。

投标人需在分项报价表中将绿色施工安全防护措施费和暂列金额单独报价，且按照固定价格报价，[其中绿色施工安全防护措施费为：41408.55 元，暂列金额为：88957.40 元]。

2.5 本招标工程共分 1 个标段。

2.6 承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，☒ 综合单价包干 ☐ 固定总价包干。

2.7 工程质量要求：按国家及省、市现行验收规范执行。施工期间若工程质量不合格，中标人须按建设单位要求停工和返工，返工费用由中标人负责，工期不予顺延。

2.8 安全文明施工要求：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。中标人须提供施工安全保障措施方案。

二、招标过程

1、本工程采用“资格后审”的方式确定合格投标人。

2、招标公告及投标确认

本次招标公告同时在广东远东招标代理有限公司公司网、广东省招标投标监管网、佛山市公共资源交易中心高明分中心网发布。投标人可于 2024 年 5 月 29 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易中心高明分中心网站下载招标文件、图纸等资料。于 2024 年 7 月 3 日 09 时 30 分截标，共有 10 家投标单位在截标前提交了投标文件资料。

2、招标文件澄清、答疑情况

本项目到答疑截止时间，没有收到潜在投标单位提出疑问。

3、开标情况

- 3.1 开标会议于 2024 年 7 月 3 日上午 9 时 30 分准时开始。
- 3.2 共 10 家投标单位按要求递交了投标文件。
- 3.3 招标人代表检查投标文件密封情况，经检查均密封完好。
- 3.4 招标人代表检查投标保证金的递交情况，经查均符合要求。
- 3.5 10 家投标单位在投标截止前均以纸质投标保函形式和转账形式递交了投标保证金, 招标代理机构代表宣读保证金的到账情况，该项目共有 10 家缴交了保证金。经招标人代表验证，所有单位的投标保证金均真实有效。
- 3.6 在招标人代表及佛山市公共资源交易中心高明分中心等相关代表的见证下由招标代理工作人员开启投标文件，并宣读投标报价等信息。按照各投标单位签到的顺序依次当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价及相关内容，并记录在案。
- 3.7 对开标过程进行记录，与各参会人员签名确认。

三、评标工作

1、评标委员会组成

2024 年 7 月 3 日，根据《中华人民共和国招标投标法》和《评标委员会和评标方法暂行规定》，本项目的评标委员会在相关专家库（具有广东省综合评标评审专家资格）中随机抽取的 4 名专家组成（以下简称“评标委员会”），负责上述项目的评标工作。

2024 年 7 月 3 日，评标委员会在佛山市高明区佛山市公共资源交易中心高明分中心评标室进行封闭评标。

2、评标细则和依据

本项目评标按照《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》以及广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程招标文件的规定执行。

3、递交投标文件的投标人

递交投标文件的投标人有 10 家。

编号	投标单位名称	投标报价（元）
1	广东荣庆建设有限公司	¥1,090,650.09
2	广州一城建筑工程有限公司	¥1,106,297.86
3	广东省中勤建筑集团有限公司	¥1,083,181.49
4	佛山市华俊达建设工程有限公司	¥1,120,991.64
5	广东恒安建设工程有限公司	¥1,117,840.50

6	广东宇晟建设工程有限公司	¥1,098,352.57
7	广州市创博机电设备安装有限公司	¥1,163,169.17
8	广东旺标建设工程有限公司	¥1,112,705.14
9	广州天翔建设工程有限公司	¥1,085,515.47
10	广东骏业建设有限公司	¥1,161,924.44

4、投标文件的评审

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据招标文件规定的评分标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。

评标委员会按如下程序进行评审：

(1).评标委员会对投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审与响应性评审：

a.形式评审

评标委员会根据招标文件要求，对 10 家投标人的投标文件进行形式评审，经审查，广东恒安建设工程有限公司的“经济标”中“编制人”未签字，其余 9 家投标人形式评审均通过（详见《评委形式评审评审表》《形式评审汇总表》）。

b.资格评审

评标委员会根据招标文件要求，对通过形式评审的 9 家投标人的投标文件进行资格评审，经审查，广州天翔建设工程有限公司的“资信标”中“声明函”中的“项目负责人”名称不一致，其余 8 家投标人均通过资格评审（详见《评委资格评审评审表》《资格评审汇总表》）。

c.响应性评审

评标委员会根据招标文件要求，对通过资格评审的 8 家投标人的投标文件进行响应性评审，经审查，8 家投标人均通过响应评审（详见《评委响应评审评审表》《响应评审汇总表》）。

(2) 评标委员会对通过初步评审的投标人的投标文件进行技术标评审，8 家投标人的技术标部分得分详见《评委（技术标）打分评分表》、《（技术标）打分汇总表》；评标委员会对投标人的投标文件进行资信标评审，8 家投标人的资信标得分详见《评委（资信标）打分评分表》、《（资信标）打分汇总表》；评标委员会对投标人的投标文件进行经济标（投标报价）评审，8 家投标人的经济标得分详见《经济标汇总表》；评标委员会将各投标人的技术标、资信标和经济标部分汇总得分，详见《最终排名汇总表》。

(3)澄清和补正：在评审过程中，评标委员会发现资信标评分标准的“企业业绩”存在歧义，经招标人与招标代理机构确认后，招标代理机构出具“关于《广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程》评标办法中资信标评分标准的说明”文件进行澄清说明。

(4)在本次评审过程中，根据《中华人民共和国招标投标实施条例》第三十九条、第四十条、第四十一条的有关规定，未发现投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在串通投标的情形。在评审过程中，没有出现招标人代表和相关工作人员干预正常评标活动或其他不当言行的情况。

四、 评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成全部评审后，根据招标文件的规定，按各投标单位的排名，推荐 1 名中标候选人及中标价如下表：

推荐 顺序	投标单位名称	投标报价(元)	项目负责人 (建造师)	注册号	综合 得分
1	广东旺标建设工程有限公司	¥1,112,705.14	刘轩	粤 2442022202309644	99.36

评标委员会签名：

评委 1: [REDACTED]

评委 2: [REDACTED]

评委 3: [REDACTED]

评委 4: [REDACTED]

评委 5: [REDACTED]

日 期：2024 年 7 月 3 日

关于对《广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程》的重新评审报告

一、重评基本情况

- 1、项目名称：广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程；
- 2、项目编号：JG2024(GM)XZ0006；
- 3、项目开评标时间：2024 年 7 月 3 日上午 09:30 分；
- 4、重评原因

招标代理机构复核发现评标委员会对“广东宇晟建设工程有限公司”资信标中的“企业业绩”评审错误，组织原评标委员会对该项进行重新评审。

二、重新评审情况

针对复核情况中所提及的事项，我司于 2024 年 7 月 10 日下午 14:30（北京时间）在佛山市高明区佛山市公共资源交易中心高明分中心评标室组织原评标委员会进行重新评审，重新评审情况如下：

1、企业业绩得分项重新评审

经评审，广东宇晟建设工程有限公司在资信标中提供了 5 项企业业绩，得 1 分，因此，原评审结果有误。

三、重新评审结论

经原评标委员会重新评审，广东宇晟建设工程有限公司的资信标“企业业绩”评审因素的评分由原评分 0.25 分修正为 1 分，其综合得分由原评分 98.35 分修正为 99.10 分，综合评分排名仍为第二。其余投标单位的该项评审因素保持原评审结果不变，原中标结果不变。

附件：1、施工（资信标）打分汇总表（重新评审）

2、综合评分汇总表（重新评审）

评标委员会签名:

评委 1:



评委 2:



评委 3:



评委 4:



评委 5:



2024 年 7 月 10 日



施工（资信标）打分汇总表（重新评审）

项目名称：广东省广裕集团高明实业有限公司职业技术培训中心建设工程

项目编号：JG2024 (GM) XZ0006

日期：2024 年 7 月 10 日

序号	投标单位名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	汇总
1	广东荣庆建设有限公司	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
2	广州一城建筑工程有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	广东省中勤建筑集团有限公司	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
4	佛山市华俊达建设工程有限公司	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
5	广东宇晟建设工程有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
6	广州市创博机电设备安装有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
7	广东旺标建设工程有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
8	广东骏业建设有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00



