

北江监狱一、二号备勤楼加装 电梯土建工程

竞争性磋商文件

(项目编号: GDYD260525)

采 购 人: 广东省北江监狱

采购代理机构: 广东远东招标代理有限公司

日 期: 二〇二六年七月

目 录

第一篇 磋商邀请书	1
第二篇 供应商须知	6
第三篇 用户需求书	26
第四篇 合同条款格式	36
第五篇 响应文件格式	48
附件：评审工作大纲	73

第一篇 磋商邀请书

磋商邀请书

项目概况

北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程的潜在供应商应在广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）进行网上报名（详见“六、其他补充事宜”）获取采购文件，并于 2026 年 8 月 5 日 10 时 00 分（北京时间）前提交申请文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：GDYD260525

2. 项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：¥550,539.17 元

5. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 品目号：1-1

5.2 项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

5.3 数量：1 项

5.4 技术规格、参数及要求：详见“用户需求书”

5.5 品目预算（元）：¥550,539.17 元

5.6 最高限价（元）：¥550,539.17 元

6. 简要技术需求或服务要求：采购项目技术规格、参数及要求详情请见第三篇《用户需求书》。供应商须对所有内容进行响应，不允许只对其中部分内容进行响应。

其他：无

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限：详见用户需求书

二、申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】。

2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。上述材料均须经社保部门或税务部门盖章确认】。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 2 种证明材料之一：1. 供应商必须提供 2025 年度经会计师事务所审计的财务状况报告，2026 年新成立的则提供 2026 年至今任意 1 个月的财务状况报表；2. 同时提供①基本开户行出具的资信证明，②《基本存款账号信息》或《开户许可证》】。

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-1）关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承

诺”】。

5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。

6. 法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”】。

7. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。【提供有效的资质证书、安全生产许可证（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照。为实时掌握项目供应商是否具备企业安全生产条件，企业的安全生产许可证需提供企业实时网页查询页，实时查询页的打印时间应在项目磋商公告发布之日起至磋商截止前。企业的安全生产许可证实时网页查询路径：登录“中华人民共和国住房和城乡建设部”，进入“全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”版块，具体网址为：<https://zlaq.mohurd.gov.cn>，进入后点击“安全生产许可证信息”，输入企业名称和统一社会信用代码即可查询】。

8. 供应商拟派项目经理（项目负责人）为建筑工程一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函（2023）469号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时须具备有效安全生产考核合格证明（B证）。【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. 建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）复印件；3. B类安全生产考核合格证书复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息复印件；4. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派项目经理（项目负责人）为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。

9. 供应商拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于1人。【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. C类安全生产考核合格证书复印件或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息复印件；3. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派专职安全员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。

10. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果

为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料】。

11. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

12. 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2026年7月24日至2026年7月30日，上午09:00至12:00，14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：供应商登录广东远东招标代理有限公司网站（电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）进行供应商报名。

方式：本项目仅接受网上报名。

售价：0.00 元

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

截止时间：2026年8月5日10时00分（北京时间）

地点：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

获取磋商文件方式：

本项目磋商文件只在远东电子交易平台线上发售，供应商在购买采购文件之前，登录广东远东招标代理有限公司网 <http://www.gdydzb.com> 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与投标操作），具体流程操作见网站 <http://www.gdydzb.com> “下载专区——供应商操作手册”或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 登录窗口下的“操作手册”。

符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买采购文件，购买方式：网上购买。主要操作过程如下：

（1）注册：在远东电子交易平台（<http://trade.gdydzb.com>）完成注册（详细可查看《供应商操作手册》）；

（2）选择项目：登录后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；

（3）报名参与：选择相应的标段报名登记资料（请提交**供应商凭加盖公章的营业执照、法定代表人授权文件（格式自拟，需包含授权参与本项目报名的相关信息）**扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传），提交后请等待审核；

(4) 购买磋商文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载磋商文件；

(5) 标书款发票：申请开票后，电子发票下载地址会发给供应商所留的手机号码与邮箱；

(6) 已办理报名并成功购买竞争性磋商文件的供应商参加磋商的，不代表通过资格性审查、符合性审查；

(7) 有关网上注册、报名相关疑问，可致电（代理机构）。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：广东省北江监狱

地址：广东省韶关市浈江区十里亭镇

联系方式：0751-8836871

监督电话：0751-8836041

2. 采购代理机构信息

名 称：广东远东招标代理有限公司

地 址：广州市越秀区越华路 112 号 4301 房（部位：自编 04-1、05A-1 单元），韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼（韶关分公司）

联系方式：0751-8115118

3. 项目联系方式

项目联系人：罗艳芳（代理机构）

电 话：0751-8115118

附件：1. 竞争性磋商文件

2. 施工图纸

3. 工程量清单

发布人：广东远东招标代理有限公司

发布时间：2026 年 7 月 23 日

第二篇 供应商须知

一、磋商须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	资金来源	资金已落实。
4	合格的供应商	详见《第一篇 磋商邀请书》第二点“申请人的资格要求”。
	关于联合体	本项目不允许联合体磋商。
6.2	踏勘现场	采购人不集中组织，由供应商自行踏勘。
7.3	定义	1. 采购人：广东省北江监狱。 2. 采购代理机构：系指广东远东招标代理有限公司。
8	磋商文件的澄清	1. 采购人不统一组织答疑会。 2. 供应商质疑期限：在磋商文件公示期间或者自期满之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人或招标代理机构提出质疑。 3. 采购人澄清、修补或答疑期限：在磋商截止日期前 5 日。
11	响应文件	1. 响应文件由自查表、经济文件、商务文件、技术文件四部分组成，合编成一本响应文件。响应文件一式叁份，其中，一份正本，贰份副本（注：为减少纸张浪费，节约环保，响应文件（正本和副本）请双面打印）。 2. 报价信封（首次）一份。 3. 电子文件一份（要求 U 盘或光盘介质，PDF 格式，为响应文件加盖公章的正本扫描件，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准）。
13.2	证明供应商的合格性的证明文件	供应商具有履行合同所需的财务、技术和维护能力的资格证明文件（复印件加盖供应商公章）： 1. 具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】。 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。上述材料均须经社保部门或税务部门盖章确认】。 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 2 种证明材料之一： 1. 供应商必须提供 2025 年度经会计师事务所审计的财务状况报告，2026 年新成立的则提供 2026 年至今任意 1 个月的财务状况报表；2. 同时提供①基

项目	内容	说明与要求
		本开户行出具的资信证明，②《基本存款账号信息》或《开户许可证》】。 4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-1）关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺”】。 5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。 6. 法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”】。 7. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。【提供有效的资质证书、安全生产许可证（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照。为实时掌握项目供应商是否具备企业安全生产条件，企业的安全生产许可证需提供企业实时网页查询页，实时查询页的打印时间应在项目磋商公告发布之日起至磋商截止前。企业的安全生产许可证实时网页查询路径：登录“中华人民共和国住房和城乡建设部”，进入“全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”版块，具体网址为：https://zlaq.mohurd.gov.cn，进入后点击“安全生产许可证信息”，输入企业名称和统一社会信用代码即可查询】。 8. 供应商拟派项目经理（项目负责人）为建筑工程一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函〔2023〕469号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时须具备有效安全生产考核合格证明（B证）。【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. 建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）复印件；3. B类安全生产考核合格证书复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息复印件；4. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派项目经理（项目负责人）为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。 9. 供应商拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C

项目	内容	说明与要求
		证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页), 且不少于 1 人。【提供以下资料: 1. 身份证复印件; 2. C 类安全生产考核合格证书复印件或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息复印件; 3. 在本单位缴纳社保的证明(响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件)复印件或打印件, 分支机构提供的社保予以认可。拟派专职安全员为退休返聘人员无法提供社保证明的, 提供退休证和劳动合同复印件】。 10. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准, 由采购代理机构打印查询结果提供资格审查, 如相关记录信息已失效, 供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料】。 11. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。 12. 本项目不接受联合体磋商。
15.1	磋商保证金	根据《广东省财政厅关于进一步优化政府采购领域营商环境的实施意见》(粤财采购〔2021〕7号)有关规定, 本项目无需缴纳磋商保证金。
16.1	磋商有效期	递交响应文件截止日后 90 天内有效。
17.1	响应文件份数	1. 响应文件由自查表、经济文件、商务文件、技术文件四部分组成, 汇编成一本响应文件。 2. 报价信封(首次)一份。 3. 电子文件一份。 响应文件一式三份, 其中, 一份正本, 贰份副本。 响应文件密封包封为 1 包(内含响应文件正本及副本)。 报价信封(首次)密封包封为 1 包(内含报价信封(首次)1 份, 响应文件电子文件 1 份)
19	响应文件的递交、接收和密封	1. 响应文件递交时间: 磋商截止时间前 30 分钟内, 供应商应当现场提交响应文件。 2. 供应商应凭以下资料递交响应文件: 供应商授权代表本人身份证原件。 3. 地点: 详见《磋商邀请书》。

项目	内容	说明与要求
		4. 磋商截止时间：详见《磋商邀请书》。
22.1	磋商时间、地点	详见《磋商邀请书》
24.1	磋商小组	磋商小组成员共 3 人，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3，由评审专家库中随机抽取确定。
24.3	评审方法	综合评分法
29.3	信息发布媒体	1. 中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com ）。 2. 中国采购与招标网（ http://www.chinabidding.com.cn ）。 3. 广东远东招标代理有限公司网（ http://www.gdydzb.com ）。
36	履约保证金	1. 在领取成交通知书之日起 10 个工作日内、签订合同前，供应商须向采购人提交成交合同总价 3% 的合同履约保证，履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由成交供应商自主选择。银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如采用银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金，在保函或保险合同到期前一个月，成交供应商须主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同。 2. 因供应商原因，工程没有按期竣工时，采购人在逾期第壹天起每天按合同价款的 3% 扣除履约保证金，扣除上限为合同价款的 5%，因履约保证金仅收取合同价款的 3%，如实际需扣除金额超过合同价款的 3% 时，剩余部分在结算工程款中扣除。 3. 成交供应商完成其合同义务，且项目通过竣工验收后，履约保证转为质量保证，采购人不再另行扣留工程质量保证。
37.1	招标代理服务费	招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构一次性支付，参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）的规定标准收取招标代理服务费，不少于 5000.00 元。

二、磋商须知

（一）总则

- 1 资金来源：详见《磋商须知前附表》。
- 2 磋商适用范围：本采购文件适用于本磋商邀请所述项目的采购，本项目为采购限额以下的非政府采购项目。
- 3 磋商适用的法律：本次招标适用的主要法律法规为采购相关法规。
- 4 合格的供应商
 - 4.1 符合磋商文件规定的资格要求及特殊条件要求，合格供应商的条件详见《磋商须知前附表》的“证明供应商的合格性的证明文件”。
 - 4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
 - 4.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
 - 4.4 本项目不允许联合体磋商。
- 5 纪律与保密事项
 - 5.1 供应商不得相互串通磋商报价，或以不正当的手段妨碍、排挤其他供应商，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。
 - 5.2 获得本磋商文件者，应对文件进行保密，不得用作本次磋商以外的任何用途。
 - 5.3 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。
 - 5.4 除供应商被要求对响应文件进行澄清外，在确定成交供应商之前，供应商不得与采购人就磋商价格、磋商方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触磋商小组成员。
 - 5.5 从递交响应文件截止之日起至授予合同期间，在响应文件的审查、澄清、比较和评价阶段，供应商试图对磋商小组和采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其响应文件被拒绝。
- 6 其他说明
 - 6.1 磋商费用：不论磋商结果如何，供应商应承担自身因响应文件编制、递交及其他参加本次招标活动所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。
 - 6.2 踏勘现场

（1）供应商应按本《磋商须知前附表》所述时间和要求对项目所在地及周围环境进行踏勘，供应商应充分重视和仔细地进行这种考察，以便获取那些须供应商自己负责的有关编制响应文件和签署合

同所涉及现场所有的资料。一旦成交，这种考察即被认为其结果已在成交文件中得到充分反映。考察现场的费用由供应商自己承担。

(2) 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

(3) 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，供应商及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

(二) 磋商文件

7 磋商文件的构成

7.1 磋商文件包括：

第一篇 磋商邀请书

第二篇 供应商须知

第三篇 用户需求书

第四篇 合同条款格式

第五篇 响应文件格式

附件：评审工作大纲

7.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其磋商被拒绝，或被认定为无效响应。

7.3 本磋商文件使用的词语有如下定义：

- (1) “采购人”系指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织，本项目的采购人是广东省北江监狱。
- (2) “采购代理机构”系指广东远东招标代理有限公司。
- (3) “供应商”系指响应招标、参加磋商竞争的在中华人民共和国境内注册登记的法人或其他组织。
- (4) “成交供应商”系指由磋商小组评审推荐，经法定程序确定获得本项目成交资格的供应商。
- (5) “磋商小组”系指依法组建，负责本次招标的评审工作机构。
- (6) “甲方”系指在合同条款中指明的采购人。
- (7) “乙方”系指在合同条款中指明的本合同项下提供工程和相关服务的公司或实体。
- (8) “磋商文件”系指由采购代理机构发出的本磋商文件，包括全部章节和附件。
- (9) “响应文件”系指供应商根据本磋商文件向采购代理机构提交的全部文件。
- (10) “书面函件”系统手写、打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真。
- (11) “合同”系统由本次采购所产生的合同或合约文件。
- (12) “日期”系指公历日。

- (13) “时间”系指北京时间。
- (14) “货物”系指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- (15) “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括完成服务所需的货物，及须承担的技术支持、培训和其他伴随服务。
- (16) “工程”系指磋商文件的图纸、工程量清单、用户需求所要求的卖方必须承担的工程项目及相关服务。
- (17) “实质性响应”系指符合磋商文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。
- (18) “重大偏离或保留”系指影响到磋商文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权利和供应商义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他供应商的公平竞争地位。

7.4 知识产权

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用磋商货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

8 磋商文件的澄清

- 8.1 供应商对本磋商文件如有技术和商务的疑问，请按磋商邀请书中载明的邮政地址以书面形式（包括信函或传真等（应加盖公章），下同）向采购代理机构提出澄清要求，采购代理机构对在递交首次响应文件截止时间五日前收到的任何澄清要求以书面形式予以答复。超出上述截止时间提出的任何疑问，采购代理机构可不予答复。
- 8.2 根据需要，采购代理机构和采购人可组织相关专家在《磋商须知前附表》规定的时间和地点召开磋商答疑会，解答供应商在此之前以书面或当场提出的对磋商文件的澄清要求，随后以书面形式通知本磋商文件的所有收受人。答疑或澄清文件作为磋商文件的组成部分，如与磋商文件的内容不一致的，以答疑或澄清文件的内容为准。
- 8.3 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，采购代理机构和采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。
- 8.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与磋商文件具有同等法律效力，供应商有责任履行相应的义务。

9 磋商文件的修改

- 9.1 在递交响应文件截止日期前的任何时候，无论何故，采购代理机构可主动地或在答复供应商提出澄

清的问题时对磋商文件进行修改。

- 9.2 磋商文件的修改将以书面函件形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后 24 小时内应立即以书面形式（应加盖公章）向采购代理机构确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。
- 9.3 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购代理机构可酌情推迟本项目递交响应文件截止日期，但应发布公告并书面通知所有购买磋商文件的潜在供应商。

（三） 响应文件的编制

10 磋商使用的文字及度量衡单位。

- 10.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，并按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的响应文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的磋商文件将被拒绝。
- 10.2 响应文件使用的度量衡单位采用中华人民共和国法定计量单位。
- 10.3 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 10.4 磋商文件中，如标有“★”的条款均为必须完全满足指标，供应商须进行实质性响应，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。
- 10.5 磋商文件中，如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，供应商若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。
- 10.6 供应商应对磋商内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如供应商对指定的技术要求建议做任何改动，应在响应文件中清楚地注明；供应商对磋商文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求成交注有具体数值要求的，供应商必须在技术规格响应表成交注实际数值，不标注数值者视为不响应。供应商应在响应文件中提供磋商产品彩页或相应技术参数的厂家使用说明书复印件作为技术证明文件，否则磋商小组有权视相应技术参数响应不符合招标要求。（如厂家的产品使用说明书为英文版，请同时提供中文版）
- 10.7 供应商响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切、直接复制磋商文件中技术规格或参数要求的，或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 10.8 供应商对磋商文件的商务合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。
- 10.9 采购人将进一步核查供应商在响应文件中提供的材料，若在评标期间发现供应商提供了虚假资料，采购人有权对供应商的响应文件作废标处理，并不予返还其磋商保证金；若在评标结果公示期间发现作为成交候选人的供应商提供了虚假资料，采购人有权取消其成交资格并不予返还其磋商保证金；若在合同实施期间发现供应商提供了虚假资料，采购人有权解除合同并不予返还其履约保证金。同时采购人将供应商以上弄虚作假行为上报有关监督部门。

10.10 响应文件按规定加盖的供应商公章必须为企业法人公章，且与供应商名称一致，不能以其他业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人签署。

11 响应文件的组成

11.1 响应文件由自查表、经济文件、商务文件、技术文件组成，四部分合编成一本文件（格式见第五篇 响应文件格式）。

第一节、自查表

第二节、经济文件

第三节、商务文件

第四节、技术文件

11.2 报价信封（首次）（内容见第五篇 响应文件格式）

11.3 供应商编制响应文件必须包括但不限于上述内容。

12 磋商报价

12.1 本次招标必须对该项目的全部内容进行报价，少报漏报将导致其无效。

12.2 报价人磋商总价是以报价人可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在响应文件和合同书中未有明确列述、磋商方案设计遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在磋商总价之内。报价人应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但磋商文件没有列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说明，如果报价人在成交并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

12.3 磋商报价不是唯一的或不是固定不变的响应文件将被作为非响应性磋商而予以拒绝。报价人所报的磋商价在合同执行期间是固定不变的，报价人不得以任何理由予以变更。

12.4 合同项下，买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果报价人是另外单独报价的，评分时计入磋商总价。确定成交供应商后，在合同规定的承包范围内成交供应商不得以任何理由追加货物费用、辅材费用或其他费用。

12.5 本次招标实行“最高限价”制度。报价人的磋商报价高于采购预算的或下浮率为负数的，该报价人的响应文件将被视为非响应性报价予以废标。

12.6 报价人必须以人民币报价，以其他货币标价的磋商将予以拒绝。响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

12.7 供应商必须按照采购工程量清单及表格填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购工程量清单一致。所有报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。

12.8 供应商只允许有一个磋商总价。磋商总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，若

不一致，以大写报价为准。采购工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，供应商均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单其他项目的单价和合价中，竣工结算时不得重新组价和调整。

12.9 供应商应根据采购工程量清单、工程量清单计价规范中的工作内容、设计文件和有关要求、施工现场实际情况、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

12.10 供应商的安全生产措施费必须达到采购工程量清单中提供的安全生产措施费，暂列金额必须按照采购工程量清单中提供的暂列金额统一报价。供应商应充分考虑暂列金额项目的管理和协调所发生的费用，并将其纳入已标价工程量清单中的适当项目。采购人视该项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，不再另行支付。

12.11 供应商的磋商总价不得高于最高限价（招标控制价），也不得低于工程成本。供应商对磋商总价的所有优惠（降价、让利等），均应当反映在具体清单项目或其综合单价的报价上。

13 证明供应商的合格性的证明文件

13.1 根据第 13.2 款规定，供应商须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

13.2 供应商提供的履行合同的资格证明文件：详见《磋商须知前附表》的“证明供应商的合格性的证明文件”。

14 证明货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的声明文件

14.1 供应商须提交证明其所提供的货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的声明文件，作为响应文件的一部分。

14.2 证明货物和服务与磋商文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据资料。

14.3 为说明第 14.1 款的规定，供应商应注意本磋商文件在《用户需求书》中对服务、技术要求所描述的特征或说明等仅系说明并非进行限制，供应商按行业技术和以往的服务经验，供应商可提出替代方案，但该替代方案应相当于或优胜于《用户需求书》中的规定，合格优质地完成采购内容和包含的全部实际工序及服务，以使采购人满意。

15 磋商保证金（本条不适用）

15.1 磋商保证金金额和缴纳方式：详见《磋商须知前附表》。

15.2 磋商保证金是用于保护本次招标免受供应商的行为而引起的风险，根据第 15.7 款规定，予以没收磋商保证金。

15.3 磋商保证金以银行转账、电汇方式（采购代理机构不接受现金方式，同时不接受以现金、个人账户、分支机构账户转入保证金账户的方式）提交，支付人必须为本项目供应商。若以银行转账、电汇方式提交时应在用途栏注明本项目项目编号、分包编号及名称（如有），并且确保于《磋商须知前附表》规定的保证金缴纳截止时间前到达指定的银行账户（以银行到账时间为准，汇错账号作废标处

理)。未按照上述方式提交磋商保证金的,其响应文件将作为无效予以拒绝。

15.4 凡没有根据本须知的规定提交磋商保证金的响应,将被视为非响应性予以拒绝。

15.5 未成交供应商的磋商保证金,将按供应商须知规定的磋商有效期满后三十天内或在发出《成交通知书》之日后五个工作日内原额退还(以先到的时间为准,保证金不计利息)。

15.6 成交供应商的磋商保证金的退还必须同时满足以下要求,并提供合同、履约保证金及招标代理服务费支付证明文件到采购代理机构办理退还手续(无息退还),成交供应商逾期办理的,采购代理机构不承担迟延退款责任。

(1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同;

(2) 成交供应商按本须知的规定交纳了履约保证金;

(3) 成交供应商按本须知的规定支付了招标代理服务费。

15.7 下列任何一种情况发生时,磋商保证金将被没收,因此而造成采购人的损失须由供应商承担:

(1) 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回其响应文件;

(2) 成交供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同;

(3) 成交供应商在规定期限内未能按本须知的规定提交履约保证金;

(4) 成交后未按磋商文件中的规定缴付招标代理服务费;

(5) 有违反国家有关法律法规的行为。

16 磋商有效期

16.1 响应文件应在《磋商须知前附表》规定的时间内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被视为非响应性而予以拒绝。

16.2 成交供应商的响应文件作为合同附件,合同失效时同时失效。

16.3 在特殊情况下,采购代理机构可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商,既不要求也不允许其修改响应文件,但将要求其相应延长磋商保证金的有效期。第15款磋商保证金的有关规定在磋商保证金延长期内仍适用。

17 响应文件的式样和签署

17.1 供应商应准备响应文件一份正本和《磋商须知前附表》规定的副本份数,装订成册(不允许使用活页夹),并要明确注明“正本”或“副本”字样,一旦正本和副本发现差异,以正本为准。所有响应文件必须封入密封完好的信封或包装,封口加盖供应商公章。

17.2 响应文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写,由供应商法定代表人或其授权代表签字,后者须将“法人授权委托书”以书面形式附在响应文件中。副本文件可由正本文件复印而成。

17.3 响应文件须由供应商的合法授权代表正式签署,供应商除可对响应文件的错处做必要修改外,响应文件中不许有加行、涂抹或改写。任何涂改或修正(如有)须由原签署人签字确认,并加盖供应商公章。

- 17.4 响应文件的[正本]及所有[副本]的封面及骑缝均须由供应商加盖供应商公章。
- 17.5 响应文件的封面应注明“采购项目名称、项目编号、供应商名称、磋商日期等”。
- 17.6 电子文件用 U 盘或光盘介质储存，并密封于“报价信封（首次）”内。
- 17.7 电报、电传、传真的响应概不接受。

（四） 响应文件的递交

18 响应文件的密封和标记：

- 18.1 供应商应将响应文件（不含报价信封（首次））一起密封在一个不透明的外层封装中。
- 18.2 报价信封（首次）应单独密封并加盖供应商公章，与响应文件一同提交。
- 18.3 响应文件密封封装标记：外层密封封装表面应正确标明供应商名称、地址、项目名称、包号（如有）、响应文件名称、并注明响应文件递交截止时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置须加盖供应商公章；
- 18.4 如果因密封封装未按本款规定密封和标记，导致采购代理机构对响应文件误投、提前拆封或错放的，由供应商承担责任。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

19 响应文件的递交、接收和密封

- 19.1 供应商代表应按《磋商须知前附表》所规定的时间和地点向采购人递交响应文件。
- 19.2 供应商应凭以下资料递交响应文件：供应商授权代表本人身份证原件；
- 19.3 若出现以下情况，采购人将拒绝接收响应文件：
- 19.3.1 在磋商截止时间后逾期或未在指定地点递交响应文件的；
- 19.3.2 响应文件未按磋商文件要求密封的；
- 19.3.3 供应商代表未按要求签到的；
- 19.3.4 在磋商截止时，供应商授权代表未凭本人身份证原件递交响应文件的。
- 19.4 如响应文件不能在接收标书当天开启时，须按密件集中封存在指定的地点，并由供应商全体见证密封，磋商前再从封标室解封、取出。
- 19.5 全体供应商应见证封标及标书的解封、取出过程，如供应商不参加见证封标及标书的解封、取出过程，视同认可响应文件的封存的解封、取出过程与结果。
- 19.6 采购人可按照第 7 款的规定修改磋商文件并酌情延长递交响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的递交响应文件截止时间履行。

20 迟交的响应文件

根据第 19 款规定，采购代理机构将拒绝任何晚于递交响应文件截止时间交到的响应文件。

21 响应文件的修改和撤回

- 21.1 供应商可在递交响应文件截止时间前对其递交的响应文件进行修改或撤回，但须在递交响应文件截止时间前向采购代理机构提出修改或撤回的书面通知。
- 21.2 供应商对响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

21.3 递交响应文件截止时间后，供应商不得修改响应文件。

21.4 供应商不得在递交响应文件截止时间起至第 16 款规定的磋商有效期期满前撤回其响应文件。否则采购代理机构将按第 15.7 款规定没收其磋商保证金。

（五）磋商、评审与定标

22 磋商

22.1 采购代理机构在《磋商须知前附表》规定的地点和时间磋商，出席代表需登记以示出席。如供应商代表（法定代表人或其授权代表）不到磋商现场，所送达的响应文件将被拒绝。

22.2 按照第 21 款规定，提交了可接受的“撤回”通知的响应文件将不予开封。

22.3 递交响应文件截止时间后，监督人员和供应商代表将对所有的响应文件的密封性进行检查。抽取竞争性磋商顺序。

22.4 采购代理机构将做记录。

23 评审过程的保密性

23.1 递交响应文件后，直至向成交供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评估和比较磋商报价的有关资料以及投标意见等，参与评审工作的有关人员均不得向供应商及与评审无关的其他人透露，否则追究有关当事人的法律责任。

23.2 在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购代理机构和采购人施加任何影响，其响应文件将被拒绝。

23.3 凡参与评审工作的有关人员均应自觉接受相关采购主管部门的监督，不得向他人透露已获得磋商文件的潜在供应商的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关磋商报价的其他情况。

24 磋商小组

24.1 采购代理机构依法组建磋商小组。磋商小组成员由采购人的代表和技术、经济等方面的专家组成，成员为 3 名或以上单数，技术、经济等方面的专家在磋商前由采购评审专家库中随机抽取产生。磋商小组的成员在评审过程中必须严格遵守相关招标投标规定。

24.2 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应，即通过初审的响应文件进行评价和比较，响应的依据是磋商文件本身的内容，而不寻求其他证据。实质上响应的应该是与磋商文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应文件。

24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定，进行响应文件的评审、得出评审结果，磋商小组递交评审报告并依法向采购人推荐成交候选人。

24.4 所有参加评审人员必须遵守国家、地方政府制定的有关招标投标的法则、规定，遵守有关招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

24.5 全体参与评审人员：

24.5.1 必须遵守评审纪律、不得泄密；

24.5.2 必须公正、不得徇私；

24.5.3 必须科学、不得草率；

24.5.4 必须客观、不得带有成见；

24.5.5 必须平等、不得强加于人；

24.5.6 必须严谨、不得随意马虎。

25 响应文件的初审

25.1 资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。详见评审工作大纲。

25.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。（具体内容详见评审工作大纲）

26 响应文件的澄清

26.1 为有助于响应文件的审查、评价和比较，评审期间，经磋商小组以书面形式提出动议，磋商小组书面发出澄清通知，要求供应商对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出澄清。

26.2 供应商应以书面形式进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正的内容属于响应文件的组成部分，澄清中的承诺性意思表示在响应文件有效期内均对供应商有约束力。除磋商小组对评审中发现的算术错误进行修正后要求供应商以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容，超出部分不作为磋商小组评审的依据。除上述规定的情形之外，磋商小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除磋商小组主动要求澄清、说明或者纠正外，评审定标期间，任何供应商均不得就与其磋商相关的任何问题与磋商小组联系。

26.3 磋商小组成员均应当阅读供应商的澄清，但应独立参考澄清对响应文件进行评审。整个澄清的过程不得存在排斥潜在供应商的现象。

26.4 如果响应文件实质上不响应磋商文件的各项要求，磋商小组将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的响应文件。

27 对响应文件的比较和评价

27.1 磋商小组将对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行比较和评价，包括技术、商务的详细评审。（详见评审工作大纲）

28 评审原则及方法

28.1 坚持“公开、公平、公正、科学、择优”的评审原则，严格评审。

28.2 确定成交供应商的评审准则是：能够最大限度满足磋商文件中规定的各项综合评价标准。磋商小组没有义务必须接受最低报价的磋商。

28.3 具体评审方法详见评审工作大纲。

29 定标

29.1 采购人确认磋商小组推荐的评审结果后，由采购人对成交候选供应商的资格和履约能力进行再次审查，凡发现成交候选供应商有下列情形之一的，将移交采购监督管理部门依法处理：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与招标采购单位、其他供应商恶意串通的；
- (4) 向招标采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立合同，或者与采购单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

29.2 供应商有前款（1）至（5）项情形之一的，成交无效。

29.3 采购代理机构在评审结束后将评审推荐意见及招标结果确认书送达采购人。采购人依法确定成交供应商。采购代理机构将成交结果在《磋商须知前附表》规定的信息发布媒体公告。

30 资格后审

30.1 采购代理机构可应采购人的要求，组织资格后审，对所选择的提交了响应性的综合评分最高的供应商是否有资格能圆满地履行合同作出资格后审确认。

30.2 审查将根据供应商提交的响应文件和资格后审认为其他必要的、合适的资料，包括有关验收报告、业绩合同的真实性，对供应商的财务等进行审查。如发现供应商存在弄虚作假行为，将追究其责任。

30.3 如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则其响应文件被拒绝。在此情况下，将对下一个综合评分最高的供应商的能力做类似的审查或重新招标。

31 磋商小组和采购人接受或拒绝任何磋商响应或所有报价的权利

31.1 在授予合同前的任何时候，磋商小组和采购人仍保留接受或拒绝任何磋商，宣布招标程序无效或拒绝所有磋商的权利，无需向受影响的供应商承担任何责任。

32 成交通知

32.1 响应文件有效期期满前，采购代理机构将以书面形式通知成交供应商其响应文件被接收。

32.2 采购代理机构向成交供应商发出书面通知的同时，采购代理机构通知落选的供应商其响应文件未被接受而不提原因。

32.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

32.4 成交供应商如在收到招标结果通知后 15 日内不按规定领取成交通知书，则视为自动放弃成交资格，并按招标投标相关法律法规追究其相关责任。

33 废标的认定

33.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

33.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

33.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；

33.4 因重大变故，采购任务取消的。

（六）授予合同

34 授予合同的准则

34.1 除第 30 款规定外，采购人将合同授予其响应文件符合磋商文件要求，并且能承诺履行合同，对采购人最为有利的供应商。

34.2 采购人依法按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

35 合同的订立和履行

35.1 采购代理机构通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式（包括双方之间的有关协议）给成交供应商。

35.2 成交供应商在自成交通知书发出之日起 30 日内，应派授权代表与采购人按磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订采购合同，合同签订内容不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

35.3 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报采购监督管理机关备案。

35.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的 10%。签订补充合同的必须按照 35.3 条的规定备案。

36 履约保证金

36.1 成交供应商应在用户需求书中要求的时间内提交履约保证金，履约保证金金额应按《磋商须知前附表》中规定的金额。提交方式可按照下述方式提交：

- 1) 履约保证金采用电汇、转账方式提交（**注明成交通知书编号**）。成交供应商与采购人签订合同后，在开始实施之前将保证金汇入采购人指定的履约保证金专用账户，如果成交供应商未能按合同约定全面履行义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响采购人要求成交供应商承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。项目验收合格，成交供应商妥善履行服务期内义务后，履约保证金按用户需求书中的要求处理。
- 2) 采用履约保函方式：应按照合同条款的规定，向采购人提交由银行支行及以上机构出具的履约保函。保函格式如与磋商文件格式不相符则要事先征求采购人书面同意才视为有效。履约保函的有效期为项目验收合格，成交供应商妥善履行服务期内义务后，履约保证按用户需求书中的要求处理。若项目未能按期完工，保函必须延期，延期银行费用由成交供应商负责。如果成交供应商提供的履约保函的有效期限先于磋商文件要求的履约保函有效期到达，成交供应商应在原提交的履约保函有效期满前一个月，无条件办理履约保函延期手续，否则视为成交供应商违约，采购人可在履约保函到期前将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户。

3) 采购人认可的其它方式。

36.2 如果成交供应商没有按照上述第 32.4 款规定执行，采购人和采购代理机构将有充分理由取消该成交决定，并没收其磋商保证金。在此情况下采购人可将成交资格授予下一个综合评分最高的成交供应商或重新招标。

37 招标代理服务费

37.1 招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构一次性支付。收费标准详见《磋商须知前附表》。

37.2 招标代理服务费只收现金、银行转账或电汇。

37.3 成交供应商如未按第 36.1 款、第 37.2 款规定办理，采购代理机构将没收其磋商保证金。

37.4 招标代理服务费不在磋商报价中单列。

38 采购人在授予合同时变更采购货物和服务数量的权利

38.1 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过《磋商须知前附表》规定的幅度，以成交供应商磋商报价的单价进行计算。签订补充合同的必须按照 35.3 条的规定备案。

39 发票

39.1 该项目获得成交的成交供应商在执行合同过程中，向采购人出具的发票必须由成交供应商开具，不得以其他单位或个人名义出具。

（七）质疑与回复

40 质疑与回复

40.1 质疑书应当包括下列主要内容：

- （1）质疑人和被质疑人的名称、地址、电话等；
- （2）具体的质疑事项及事实依据；
- （3）提起质疑的日期。

40.2 质疑书应当署名。质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

40.3 供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，应当以书面形式（加盖报价人公章）在磋商文件公示期间或者自期满之日起 7 个工作日内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真、邮递或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

40.4 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应当以书面形式（加盖报价人公章）在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真、邮递或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

40.5 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、供应商名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。采购

代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、进行虚假质疑及投诉情节严重的，禁止参加采购活动一至三年。

40.6 采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监督管理部门提出投诉。投诉事项应该是经过质疑的事项。

40.7 监督处理投诉事项，需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不算在投诉处理期限内。财政部门对投诉事项作出的处理决定，应当在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告。

附件 质疑函格式

质疑函

一、供应商基本信息

供应商: _____

地址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

授权代表: _____

联系电话: _____

地址: _____ 邮编: _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的采购项目名称: _____

质疑项目的采购项目编号: _____

采购编号: _____ 分包号: _____

采购人名称: _____

采购文件获取日期: _____

三、质疑事项具体内容 _____

质疑事项 1 _____

事实依据: _____

法律依据: _____

质疑事项 2: ……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: _____

签字(签章): _____ 公章: _____

日期: _____

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

第三篇 用户需求书

用户需求书

【特别说明】

《用户需求书》中凡标注有“★”的地方为实质性响应条款，作为必须响应条款，请供应商注意，必须实质性点对点响应；否则将导致无效响应。

《用户需求书》中凡标注有“▲”的地方为重要条款，但不作为无效响应条款，请供应商注意，必须实质性点对点响应；否则将严重影响技术评分。

一、项目概况

（一）项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

（二）采购预算：550,539.17 元

（三）项目地点：广东省韶关市浈江区十里亭镇黄岗北江监狱。

（四）施工内容及范围：施工图纸范围及工程量清单内容施工。

二、最高限价（招标控制价）

本项目最高限价（招标控制价）/采购预算为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾玖元壹角柒分（¥550,539.17 元），其中安全生产措施费为人民币（大写）：壹万贰仟叁佰柒拾陆元零贰分（¥12,376.02 元），暂列金额为人民币（大写）：贰万贰仟壹佰壹拾柒元零贰分（¥22,117.02 元）。

注：1. 报价超出最高限价（招标控制价）/采购预算的，竞争性磋商小组将对其响应文件作无效响应处理。

2. 磋商报价应为人民币含税全包价，包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3. 供应商的安全生产措施费必须达到采购工程量清单中提供的安全生产措施费。

4. 供应商必须按照工程量清单中提供的暂列金额统一报价。

5. 供应商必须对本项目的工程量清单全部内容进行报价，如有缺漏，将导致响应无效。

三、采购项目技术要求

（一）施工图纸（详见附件）

（二）工程量清单（详见附件）

（三）本项目执行标准，包括但不限于：

1. 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
2. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）；
3. 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）；
4. 《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；
5. 《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
6. 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）；
7. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；

8. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50225-2008）；
9. 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018 版））；
10. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2013）；
11. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3-2010）；
12. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（DBJ/T 15-92-2021）；
13. 《建筑结构荷载规范》（DBJ/T 15-101-2022）；
14. 其他现行国家、广东省关于房屋建筑工程的施工及验收规范、定额、规程、标准。

四、采购项目商务要求

（一）报价要求

1. 供应商应按照以下依据编制报价：

（1）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市〔2025〕196 号）、《关于贯彻执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的实施意见》（粤标定函〔2025〕24 号）；

（2）《广东省建设工程计价依据（2018）》《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22 号）。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等；

（3）企业定额；

（4）供应商自身装备及管理水平；

（5）竞争性磋商文件、工程量清单；

（6）项目建设时间、建设地点、建设规模、施工图、完工交付标准、材料来源、使用工人来源等相关资料；

（7）施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案；

（8）市场价格信息或项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（9）与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

2. 首次报价：首次报价采用总价报价并按工程量清单报价，其中**安全生产措施费必须达到采购工程量清单中提供的安全生产措施费；暂列金额为统一报价**。响应报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。若供应商所投报价超过最高限价（招标控制价）/采购预算的，竞争性磋商小组将对其响应文件作无效响应处理。

3. 最终报价：供应商的最终报价采用报价及最终报价下浮率的方式进行，其中安全生产措施费、暂列金额为不可竞争性费用，不参与下浮。最终报价下浮率= $[1 - (\text{最终报价} - \text{最终安全生产措施费报价} - \text{暂列金额}) \div (\text{首次报价} - \text{首次安全生产措施费报价} - \text{暂列金额})] \times 100\%$ ；最终报价=（首次报价-首次安全生产

措施费报价-暂列金额) × (1-最终报价下浮率) + 最终安全生产措施费报价+暂列金额。

注：最终报价及最终报价下浮率均保留至小数点后两位。

(二) 施工工期

1. 施工工期：合同签订后 90 个日历天内完成。
2. 成交供应商应在采购人确定施工条件已具备后 5 天内与采购人确定开始施工日期。开工时间以采购人的开工令为准。
3. 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。
4. 因采购人原因未按约定完成工作，影响工期的，工期予以顺延。
5. 因成交供应商责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不予顺延。
6. 因设计变更或非供应商原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，供应商应在事发后 24 小时内告知采购人，并提供足够证据予以证实，否则采购人将不接受供应商擅自顺延工期的做法。经采购人现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(三) 承包方式

本项目合同形式：单价合同方式。本项目按磋商文件和工程量清单包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式承包施工。工程量清单项目的综合单价材料价格涨、落在合同工程基准价格的 5%（根据行业实际确定）范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算。工程量清单项目综合单价在材料价格涨、落超过合同工程基准价格的 5% 的范围外，允许调整，工程量按实结算。

(四) 总包及分包规定

1. 本项目不接受联合体响应，不允许对项目进行转包、对专业工程及劳务作业违法分包。
2. 所有分部分项工程（含钢结构、混凝土、防水、电梯土建等）均须由成交供应商自有人员、自有设备、自有管理团队独立完成，不得以合作、联营、班组外包、劳务外包等任何名义变相分包。确因项目特殊客观条件确需分包的，成交供应商必须提前提交完整书面申请、分包单位资质、施工方案，经采购人书面专项审批同意后方可实施。采购人不另行支付总包服务费；其分包合同由总包人与分包人双方签订，采购人不参与总包人与分包人之间的结算，该部分工程的造价仍按总包人与采购人签订的合同的有关条款进行结算。未经采购人书面同意擅自分包的，一经发现，取消供应商的承包资格，由此引起的一切经济损失和法律责任由供应商自行承担。

(五) 施工条件及现场踏勘

1. 本工程采购人仅在征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由成交供应商自行负责（含临时道路）。
2. 施工用水：施工用水由成交供应商自行解决。
3. 施工用电：施工用电由成交供应商自行解决。
4. 施工用水、用电由成交供应商负责报装并接入施工红线范围，成交供应商须自行解决能满足施工所

需的临时用水、用电及单独安装水表、电表，其水、电费按工程所在地韶关市建设工程水、电计费标准计算并由成交供应商缴纳，相关水、电接入费用及水、电表安装、购置等费用由成交供应商自行承担。成交供应商须节约水电，接受采购人的水电管理。

5. 采购人不组织现场踏勘，但会在竞争性磋商文件及有关设计文件中明确告知磋商工程的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明工程具体位置的文字或图片。供应商需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6. 在现场踏勘过程中，供应商应确保自身安全，成交供应商如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的成交由供应商自行负责。

7. 现场踏勘期间的交通、食宿由成交供应商自行安排，费用自理。

（六）质量标准和材料、机械要求

1. 成交供应商必须严格按照本项目设计图纸施工。

2. 本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规格。如未达到合格标准，则按合同价款的1%向采购人返纳质量违约金，并由成交供应商负责返修至达到合格标准，返修费用由成交供应商承担，同时承担所有的责任及经济损失。

3. 成交供应商在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

4. 工程材料必须满足项目采购人的规定及要求，工程使用的主要材料质量要求不低于采购工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给采购人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。确保通过采购人的验收要求。

5. 其他：本磋商文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中采购人对材料或设备有明确要求的，供应商必须响应采购人要求，如供应商在响应文件中未明确响应者视为默认；或供应商在响应文件中虽有响应但不符合采购人要求的，视为无效响应，成交后必须按采购人要求执行。如采购人在磋商文件中对材料或设备没有明确要求，则成交供应商必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前先由成交供应商自验，然后向采购人提出验收申请，由采购人组织验收，成交供应商同时参与验收，验收按国家有关规定、规范及本项目验收要求进行验收，经验收合格后方可使用。

（七）项目现场管理机构

1. 成交供应商须按照响应文件的承诺建立现场管理机构并按采购人要求提供人员相关信息、证件证明资料等，各岗位设置合理、岗位职责分工明确，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受采购人的监督和检查。

2. 现场管理机构主要组织管理人员在开工前须全部到位，并接受采购人的查验。成交供应商委派的现场管理机构主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受相关的监督。

3. 现场管理机构主要组织管理人员应与响应文件保持一致，采购人不要求更换时不得更换。因特殊情

况需要更换的，成交供应商应以书面形式向采购人提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），征得采购人同意后方可更换。

4. 现场管理机构人员配置要求

（1）本项目需配备一名较强的组织和协调能力的项目经理（项目负责人）。项目经理（项目负责人）应是该项目实施全过程的真正组织者和指导者，担负实质性工作，挂名或不担负实质性工作的人不得作为项目经理（项目负责人）参与本项目。项目经理（项目负责人）具有建筑工程相关专业类技术职称。

（2）本项目需配备一名能统筹项目施工过程管理及技术管理的项目技术负责人。项目技术负责人具有建筑工程相关专业类技术职称。

（3）服务团队其他人员应具有开展项目实施的技术能力及工作经验，具备相应的注册建造师证书或相应技术职称，团队人员岗位职责清晰，岗位配置、专业能力能够全面满足本项目施工全周期实施需求，确保项目按期保质完成。

（八）安全文明施工要求

1. 成交供应商施工全过程须严格遵守国家、省、市防火、爆破、施工安全、文明施工、环卫、城管、环境保护相关规定，建立完善内部安全管理体系，配备专职安全员，编制专项施工方案及安全应急处置预案，制定专项施工安全用电制度，配齐漏电保护装置，落实全流程安全防护与风险防控措施；统一负责施工人员住宿、医疗保障、工伤保险、意外伤害投保及现场治安管理等，配合采购人落实外来人员出入管控要求。因成交供应商制度不完善、安全防护措施落实不到位、违规施工、整改不及时、现场管理疏漏等自身原因，引发行政处罚、财产损毁、人员伤亡、第三方损失等各类事故的，由此产生的全部经济赔偿、行政处罚及法律责任，均由成交供应商独立承担。

2. 成交供应商须严格依照双方确认的施工方案组织施工，主动接受采购人对工程质量、工期、施工安全、文明施工、环境保护、现场纪律的监督、检查与管控，针对采购人提出的安全、质量整改意见须按期完成整改。

3. 施工机械、工具由成交供应商自行配备并承担全部运输费用，机具进场前须报采购人审批并完成安全性能检测，工程完工后自行清运离场，做到工完场清；采购人提供物料存放场地，所有施工材料、机具由成交供应商自行妥善保管，因保管不当造成丢失、损坏的，相关损失由成交供应商自行承担。

4. 成交供应商须在施工区域设置临时围栏及安全警示标志，严禁超划定范围施工，禁止无关人员进入施工现场；未经采购人同意，不得擅自使用、拆除、变更采购人原有设施、设备及防护标识，若造成损毁，成交供应商须按原价予以赔偿。

5. 施工产生的建筑垃圾须及时清运，施工期间采取有效隔离、降噪等防护措施，减少对场内人员正常工作的影响，保障现场各类人员通行及作业安全。

6. 环境保护要求

（1）防止噪声污染

本项目噪声按《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准进行管理，环境噪声昼间不大于 60dB

(A)，夜间不大于 50dB (A)。

①施工期内对建筑材料运输车辆进行合理的调度和管理，施工噪声源强较高的设备避免夜间作业。

②尽可能选用性能稳定、运转平稳、低噪声的设备，使用时减少设备空载运转。

③产生噪声的主要机械设备如通风设备、水泵等，采取减振、消声等措施，从声源上进行防治，使噪声对环境的影响符合国家标准的要求。

(2) 废气污染控制

①施工场地尽量减少物料倒运次数，减少施工扬尘。

②建立卫生管理制度，保证作业环境清洁卫生。

③污水排放控制措施排水系统采用雨污分流系统。

(九) 施工要求

1. 成交供应商必须拟定项目进度安排计划。在施工期间，严格遵守采购人的有关制度。

2. 严格落实项目成本管控要求，施工前编制详细材料计划与费用预算，规范材料采购、领用、损耗管控流程，杜绝浪费与不合理支出；严格控制施工工期与人工投入，做好现场签证、变更及费用核算工作，确保项目成本控制在预算范围内。

3. 成交供应商需承担合同履行时所要尽的一切保密义务。对项目实施过程中的资料、数据及采购人相关工作秘密进行保密，未经采购人书面同意不得泄露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如因供应商及项目相关人员涉密对采购人造成影响，采购人有权追究责任。

4. 施工配合要求：本项目电梯设备由采购人另行采购，电梯安装、调试及向特种设备检验检测机构申请监督检验、申领《电梯监督检验报告》与《特种设备使用标志》等相关工作均由电梯供货单位全权负责。成交供应商须做好自身井道配套施工配合工作，按需提供现场施工条件、对接相关施工接口，配合电梯供货单位及特种设备检验检测机构完成现场监督检验相关查验工作。若因成交供应商井道施工存在缺陷或配合不及时等自身原因，造成电梯监督检验受阻或取证延误，由此产生的全部损失及相关责任均由成交供应商承担。

★5. 供应商 2024 年 1 月 1 日至今未发生事故等级为一般事故（或以上）的生产安全事故、一般质量事故（或以上）的工程质量事故，以及未有投标违纪处罚并仍在处罚期限内；否则，采购人有权拒绝其为成交供应商。（提供承诺函，格式自拟）

(十) 验收标准及要求

1. 交付验收标准：按本合同约定的技术指标、符合磋商文件和响应承诺中采购人认可的合理最佳参数及各项要求、国家相关标准和行业规范进行施工，经双方确认后，并根据施工效果，确保达到合格工程。

2. 验收流程：按采购人规章制度执行，由采购人组成验收小组（含成交供应商人员）按国家有关规定、规范进行验收，必要时采购人可邀请相关的专业人员或机构参与验收。

3. 项目完工后，成交供应商应向采购人提出书面验收申请及做好验收准备，并向采购人提交验收文件。本合同项下的全部工程按采购人验收流程验收通过，且经双方签署验收合格证明后，视为验收合格。

（十一）质量保证（含保修服务要求）

1. 缺陷责任期

（1）本采购项目缺陷责任期为 2 年（自通过竣工验收之日起计），在此期间按规定预留质量保证。

（2）缺陷责任期内，由成交供应商原因造成的缺陷，成交供应商应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如果成交供应商不维修也不承担费用，采购人可按合同约定从质量保证中扣除，维修费用超出保证金额的，采购人可按合同约定向成交供应商进行索赔。成交供应商维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，采购人负责组织维修，成交供应商不承担费用，且采购人不得从质量保证中扣除费用。

（3）缺陷责任期内，成交供应商应认真履行合同约定的责任。缺陷责任期到期后，成交供应商向采购人申请退还质量保证，采购人应按照《建设工程质量保证金管理办法》等有关规定将质量保证退还给成交供应商。

2. 质量保修期

（1）本工程的质量保修期（自通过竣工验收之日起计）：钢结构井道承重框架防腐防锈和基坑、外墙防水保修期为 5 年；其余土建配套水电管线为 2 年。

（2）成交供应商在向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。在工程保修期内，成交供应商应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（3）属于保修范围、内容的项目，成交供应商应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。成交供应商不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理，如因成交供应商原因造成的缺陷，其修理费用由成交供应商承担。

3. 发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4. 对于涉及结构安全的质量问题，成交供应商应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由成交供应商实施保修。

5. 质量保修完成后，由采购人组织验收。

（十二）履约保证

1. 在领取成交通知书之日起 10 个工作日内、签订合同前，供应商须向采购人提交成交合同总价 3% 的合同履约保证，履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由成交供应商自主选择。银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如采用银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金，在保函或保险合同到期前一个月，成交供应商须主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同。

2. 因供应商原因，工程没有按期竣工时，采购人在逾期第壹天起每天按合同价款的 3% 扣除履约保证

金，扣除上限为合同价款的 5%，因履约保证金仅收取合同价款的 3%，如实际需扣除金额超过合同价款的 3%时，剩余部分在结算工程款中扣除。

3. 成交供应商完成其合同义务，且项目通过竣工验收后，履约保证转为质量保证，采购人不再另行扣留工程质量保证。

（十三）付款方式

1. 预付款：主要材料和机械设备进场、驻场管理人员到位、临时设施搭建完毕后 10 个工作日内支付合同总价（不含暂列金额）的 30%；

2. 工程完成施工并经竣工验收合格，履约保证金转为质量保证金的相关手续办理完毕后，采购人支付工程款至合同价的 80%；

3. 工程结算审核完成，且全部工程资料按要求移交完毕，质量保证金依据多退少补原则调整为结算总价 3%后，采购人支付剩余工程款。

4. 每次提交付款申请时需同步提供有效的正式等额发票，申请支付结算款时须开齐项目结算的全额发票（税率按照国家法定执行）。

（十四）结算要求

1. 成交供应商的最终报价为成交价，即为签约合同价。结算时分部分项工程项目清单综合单价按下列规则确定：

（1）如成交供应商的最终报价未变动的，则结算时，分部分项工程项目清单综合单价以首次响应时单价且经修正调整后的为准。

（2）如成交供应商的最终报价有变动的，因最终报价并未提供相应分部分项工程项目清单报价，结算时分部分项工程项目清单综合单价，按结算下浮率计算，结算下浮率计算公式为：**结算下浮率**=[1-（成交价-最终安全生产措施费报价-暂列金额）÷（首次报价-首次安全生产措施费报价-暂列金额）]×100%；**分部分项工程项目结算时综合单价**=首次分部分项工程项目清单报价中《分部分项工程项目清单计价表》子目相对应综合单价×（1-结算下浮率）。

（3）合同签订后 3 个工作日内，成交供应商需向采购人提供按采购工程量清单编制的最终工程量清单报价文件（应包含响应工程量清单和计价文件），最终结算价以采购人审定的为准。

2. 工程量增减调整方法规定

（1）所有设计变更、现场签证、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生前经采购人会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

（2）已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与成交供应商商定。

（3）已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与成交供应商按广东省计量计价规范重新组价后并按结算下浮率计算。

结算下浮率计算公式为：**结算下浮率**=[1-（成交价-最终安全生产措施费报价-暂列金额）÷（首次报

价-首次安全生产措施费报价-暂列金额)]×100%

(4) 工程量偏差(工程量清单对比施工图纸)±5%及以内的工程量由发承包双方作为风险承担, 不调整合同价格。

3. 暂列金额结算

暂列金额由采购人掌握和使用。暂列金额项目若有发生, 按相关规定确定材料供应商(或工程设备供应商、服务供应商)后, 材料(或工程设备、服务)的合同价款从暂列金额中支付。暂列金额扣除已发生的暂列金额项目合同价款、已发生的合同约定调整因素出现时的调整价款、已发生的索赔以及现场签证确认等费用后, 余额(若有)归采购人所有。

(1) 暂列金支付方式: 项目结算时一并报送(若发生符合使用范围的情形需使用暂列金时), 在暂列金的范围内经签证确认、采购人委托的第三方造价咨询单位审核、采购人确认后, 在暂列金额额度内按实结算, 并在竣工结算文件中单独列项。暂列金如有余额归采购人, 不发生时不计入结算总价。

(2) 暂列金的结算原则: 暂列金由采购人掌握使用。工程合同履行期间, 由于采购人的要求(注: 必须有采购人的书面通知)导致发生设计变更或合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等, 其工程量按实调整。暂列金如有余额归采购人。暂列金用于以下情形: ①施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。②国家政策性人工价差调整。③当合同履行期间, 因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时, 引起工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中材料、工程设备价格(指钢材、商品砼、水泥、砂、石等主要材料及工程设备)变化超过 5%或施工机械使用费变化超过 10%时, 采购人或成交供应商材料价格可调整 5%以外的部分、施工机械使用费可调整 10%以外的部分。④施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购。结算时按实际发生根据“工程结算原则”有关条款进行结算。⑤不发生时不计入结算总价。

4. 预算包干费

依据《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》(粤标定函〔2025〕22 号)及《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》(粤建市〔2025〕196 号)相关规定, 预算包干费由供应商综合测算并全额包含在综合单价内, 采购人不另行单独支付。

(十五) 其他要求

1. 供应商应说明与本项目的同类项目经验情况等内容。

2. 供应商应做好内控管理体系, 具备对项目施工过程管控的能力以及管理的规范性, 供应商在质量管理体系方面应规范, 具备相应的体系认证证书。

第四篇 合同条款格式

(本合同仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据竞争性磋商文件中的要求和成交供应商的响应文件中的相应内容进行修订。)

(一) 合同协议书

发包人(全称, 以下称“甲方”): 广东省北江监狱

承包人(全称, 以下称“乙方”): _____

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程。

2. 工程地点: 广东省韶关市浈江区十里亭镇黄岗北江监狱。

3. 工程内容: 施工图纸范围及工程量清单内容施工。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》(附件)。

4. 工程承包范围: 施工图纸范围及工程量清单内容施工。

二、合同工期

1. 工期总日历天数: 合同签订后 90 个日历天内完成。

2. 乙方应在甲方确定施工条件已具备后 5 天内与甲方确定开始施工日期。开工时间以甲方的开工令为准。

3. 因政府或有关部门的行为或不可抗力, 导致无法动工、影响工期的, 可根据具体情况顺延工期。

4. 因甲方原因未按约定完成工作, 影响工期的, 工期予以顺延。

5. 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期的, 工期不予顺延。

6. 因设计变更或非供应商原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。如发生上述所述情况, 供应商应在事发后 24 小时内告知甲方, 并提供足够证据予以证实, 否则甲方将不接受供应商擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后, 工期作相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限。

三、质量标准

本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范, 产品标准、规范, 工程标准、规范, 验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规格。如未达到合格标准, 则按合同价款的 1% 向甲方返纳质量违约金, 并由乙方负责返修至达到合格标准, 返修费用由乙方承担, 同时承担所有的责任及经济损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中: 安全生产措施费: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

暂列金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同方式。

3. 承包方式: 按磋商文件和工程量清单包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式承包施工。
工程量清单项目的综合单价材料价格涨、落在合同工程基准价格的 5% (根据行业实际确定) 范围内是固定

的，不予调整，工程量按实结算。工程量清单项目综合单价在材料价格涨、落超过合同工程基准价格的 5% 的范围内，允许调整，工程量按实结算。

4. 总包及分包规定：

(1) 本项目不允许对项目进行转包、对专业工程及劳务作业违法分包。

(2) 所有分部分项工程（含钢结构、混凝土、防水、电梯土建等）均须由乙方自有人员、自有设备、自有管理团队独立完成，不得以合作、联营、班组外包、劳务外包等任何名义变相分包。确因项目特殊客观条件确需分包的，乙方必须提前提交完整书面申请、分包单位资质、施工方案，经甲方书面专项审批同意后方可实施。甲方不另行支付总包服务费；其分包合同由总包人与分包人双方签订，甲方不参与总包人与分包人之间的结算，该部分工程的造价仍按总包人与甲方签订的合同的有关条款进行结算。未经甲方书面同意擅自分包的，一经发现，取消供应商的承包资格，由此引起的一切经济损失和法律责任由供应商自行承担。

五、项目经理（项目负责人）

乙方项目经理（项目负责人）：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书；
2. 磋商函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、施工条件

1. 本工程甲方仅在征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由乙方自行负责（含临时道路）。
2. 施工用水：施工用水由乙方自行解决。
3. 施工用电：施工用电由乙方自行解决。

4. 施工用水、用电由乙方负责报装并接入施工红线范围，乙方须自行解决能满足施工所需的临时用水、用电及单独安装水表、电表，其水、电费按工程所在地韶关市建设工程水、电计费标准计算并由乙方缴纳，相关水、电接入费用及水、电表安装、购置等费用由乙方自行承担。乙方须节约水电，接受甲方的水电管理。

八、项目实施要求

1. 质量要求

- (1) 乙方必须严格按照本项目设计图纸施工。

(2) 乙方在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，甲方或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

(3) 工程材料必须满足项目甲方的规定及要求，工程使用的主要材料质量要求不低于采购工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给甲方确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。确保通过甲方的验收要求。

(4) 如甲方在磋商文件中对材料或设备没有明确要求，则乙方必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前先由乙方自验，然后向甲方提出验收申请，由甲方组织验收，乙方同时参与验收，验收按国家有关规定、规范及本项目验收要求进行验收，经验收合格后方可使用。

2. 项目现场管理机构要求

(1) 乙方须按照其响应文件的承诺建立现场管理机构并按甲方要求提供人员相关信息、证件证明资料等，各岗位设置合理、岗位职责分工明确，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受甲方的监督和检查。

(2) 现场管理机构主要组织管理人员在开工前须全部到位，并接受甲方的查验。乙方委派的现场管理机构主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受相关的监督。

(3) 现场管理机构主要组织管理人员应与响应文件保持一致，甲方不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，乙方应以书面形式向甲方提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），征得甲方同意后方可更换。

(4) 现场管理机构配置要求

1) 本项目需配备一名较强的组织和协调能力的项目经理（项目负责人）。项目经理（项目负责人）应是该项目实施全过程的真正组织者和指导者，担负实质性工作，挂名或不担负实质性工作的人不得作为项目经理（项目负责人）参与本项目。项目经理（项目负责人）具有建筑工程相关专业类技术职称。

2) 本项目需配备一名能统筹项目施工过程管理及技术管理的项目技术负责人。项目技术负责人具有建筑工程相关专业类技术职称。

3) 服务团队其他人员应具有开展项目实施的技术能力及工作经验，具备相应的注册建造师证书或相应技术职称，团队人员岗位职责清晰，岗位配置、专业能力能够全面满足本项目施工全周期实施需求，确保项目按期保质完成。

3. 安全文明施工要求

(1) 乙方施工全过程须严格遵守国家、省、市防火、爆破、施工安全、文明施工、环卫、城管、环境保护相关规定，建立完善内部安全管理体系，配备专职安全员，编制专项施工方案及安全应急处置预案，制定专项施工安全用电制度，配齐漏电保护装置，落实全流程安全防护与风险防控措施；统一负责施工人员住宿、医疗保障、工伤保险、意外伤害投保及现场治安管理，配合甲方落实外来人员出入管控要求。因乙方制度不完善、安全防护措施落实不到位、违规施工、整改不及时、现场管理疏漏等自身原因，引发行政处罚、财产损毁、人员伤亡、第三方损失等各类事故的，由此产生的全部经济赔偿、行政处罚及法律责任，均由乙方独立承担。

(2) 乙方须严格依照双方确认的施工方案组织施工，主动接受甲方对工程质量、工期、施工安全、文明施工、环境保护、现场纪律的监督、检查与管控，针对甲方提出的安全、质量整改意见须按期完成整改。

(3) 施工机械、工具由乙方自行配备并承担全部运输费用, 机具进场前须报甲方审批并完成安全性能检测, 工程完工后自行清运离场, 做到工完场清; 甲方提供物料存放场地, 所有施工材料、机具由乙方自行妥善保管, 因保管不当造成丢失、损坏的, 相关损失由乙方自行承担。

(4) 乙方须在施工区域设置临时围栏及安全警示标志, 严禁超划定范围施工, 禁止无关人员进入施工现场; 未经甲方同意, 不得擅自使用、拆除、变更甲方原有设施、设备及防护标识, 若造成损毁, 乙方须按原价予以赔偿。

(5) 施工产生的建筑垃圾须及时清运, 施工期间采取有效隔离、降噪等防护措施, 减少对场内人员正常工作的影响, 保障现场各类人员通行及作业安全。

(6) 环境保护要求

1) 防止噪声污染

本项目噪声按《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准进行管理, 环境噪声昼间不大于 60dB(A), 夜间不大于 50dB(A)。

①施工期内对建筑材料运输车辆进行合理的调度和管理, 施工噪声源强较高的设备避免夜间作业。

②尽可能选用性能稳定、运转平稳、低噪声的设备, 使用时减少设备空载运转。

③产生噪声的主要机械设备如通风设备、水泵等, 采取减振、消声等措施, 从声源上进行防治, 使噪声对环境的影响符合国家标准的要求。

2) 废气污染控制

①施工场地尽量减少物料倒运次数, 减少施工扬尘。

②建立卫生管理制度, 保证作业环境清洁卫生。

③污水排放控制措施排水系统采用雨污分流系统。

4. 施工要求

(1) 乙方必须拟定项目进度安排计划。在施工期间, 严格遵守甲方的有关制度。

(2) 严格落实项目成本管控要求, 施工前编制详细材料计划与费用预算, 规范材料采购、领用、损耗管控流程, 杜绝浪费与不合理支出; 严格控制施工工期与人工投入, 做好现场签证、变更及费用核算工作, 确保项目成本控制在预算范围内。

(3) 乙方需承担合同履行时所应尽的一切保密义务。对项目实施过程中的资料、数据及甲方相关工作秘密进行保密, 未经甲方书面同意不得泄露, 且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如因供应商及项目相关人员涉密对甲方造成影响, 甲方有权追究责任。

(4) 施工配合要求: 本项目电梯设备由甲方另行采购, 电梯安装、调试及向特种设备检验检测机构申请监督检验、申领《电梯监督检验报告》与《特种设备使用标志》等相关工作均由电梯供货单位全权负责。乙方须做好自身井道配套施工配合工作, 按需提供现场施工条件、对接相关施工接口, 配合电梯供货单位及特种设备检验检测机构完成现场监督检验相关查验工作。若因乙方井道施工存在缺陷或配合不及时等自身原因, 造成电梯监督检验受阻或取证延误, 由此产生的全部损失及相关责任均由乙方承担。

(5) 乙方应具有与本项目的同类项目经验。

(6) 乙方应做好内控管理体系, 具备对项目施工过程管控的能力以及管理的规范性, 乙方在质量管理体系方面应规范, 具备相应的体系认证证书。

九、履约保证

1. 乙方须向甲方提交合同总价 3% 的合同履约保证, 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种, 由乙方自主选择。银行保函或保险合同 (或保险单) 的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如采用银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金, 在保函或保险合同到期前一个月, 乙方须主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同。

2. 因乙方原因, 工程没有按期竣工时, 甲方在逾期第壹天起每天按合同价款的 3% 扣除履约保证金, 扣除上限为合同价款的 5%, 因履约保证金仅收取合同价款的 3%, 如实际需扣除金额超过合同价款的 3% 时, 剩余部分在结算工程款中扣除。

3. 乙方完成其合同义务, 且项目通过竣工验收后, 履约保证转为质量保证, 甲方不再另行扣留工程质量保证。

十、付款方式

1. 预付款: 主要材料和机械设备进场、驻场管理人员到位、临时设施搭建完毕后 10 个工作日内支付合同总价 (不含暂列金额) 的 30%;

2. 工程完成施工并经竣工验收合格, 履约保证金转为质量保证金的相关手续办理完毕后, 甲方支付工程款至合同价的 80%;

3. 工程结算审核完成, 且全部工程资料按要求移交完毕, 质量保证金依据多退少补原则调整为结算总价 3% 后, 甲方支付剩余工程款。

4. 每次提交付款申请时需同步提供有效的正式等额发票, 申请支付结算款时须开齐项目结算的全额发票 (税率按照国家法定执行)。

十一、结算原则

1. 乙方的最终报价为成交价, 即为签约合同价。合同签订后 3 个工作日内, 乙方需向甲方提供按采购工程量清单编制的最终工程量清单报价文件 (应包含响应工程量清单和计价文件), 最终结算价以甲方审定的为准。

2. 工程量增减调整方法规定

(1) 所有设计变更、现场签证、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生前经甲方会签, 才可作为合同价款调整依据, 否则, 结算时不予认可。

(2) 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目, 但有类似子目的, 可在合理范围内参照类似子目的单价, 由甲方与乙方商定。

(3) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价, 由甲方与乙方按广东省计量计价规范重新组价后并按结算下浮率计算。

结算下浮率计算公式为: $\text{结算下浮率} = [1 - (\text{成交价} - \text{最终安全生产措施费报价} - \text{暂列金额}) \div (\text{首次报价} - \text{首次安全生产措施费报价} - \text{暂列金额})] \times 100\%$

(4) 工程量偏差 (工程量清单对比施工图纸) $\pm 5\%$ 及以内的工程量由发承包双方作为风险承担, 不调整合同价格。

3. 暂列金额结算

暂列金额由甲方掌握和使用。暂列金额项目若有发生, 按相关规定确定材料供应商 (或工程设备供应商、服务供应商) 后, 材料 (或工程设备、服务) 的合同价款从暂列金额中支付。暂列金额扣除已发生的暂列金额项目合同价款、已发生的合同约定调整因素出现时的调整价款、已发生的索赔以及现场签证确认

等费用后，余额（若有）归甲方所有。

（1）暂列金支付方式：项目结算时一并报送（若发生符合使用范围的情形需使用暂列金时），在暂列金的范围内经签证确认、甲方委托的第三方造价咨询单位审核、甲方确认后，在暂列金额额度内按实结算，并在竣工结算文件中单独列项。暂列金如有余额归甲方，不发生时不计入结算总价。

（2）暂列金的结算原则：暂列金由甲方掌握使用。工程合同履行期间，由于甲方的要求（注：必须有甲方的书面通知）导致发生设计变更或合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等，其工程量按实调整。暂列金如有余额归甲方。暂列金用于以下情形：①施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。②国家政策性人工价差调整。③当合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，引起工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中材料、工程设备价格（指钢材、商品砼、水泥、砂、石等主要材料及工程设备）变化超过 5%或施工机械使用费变化超过 10%时，甲方或乙方材料价格可调整 5%以外的部分、施工机械使用费可调整 10%以外的部分。④施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购。结算时按实际发生根据“工程结算原则”有关条款进行结算。⑤不发生时不计入结算总价。

4. 预算包干费

依据《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22 号）及《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市〔2025〕196 号）相关规定，预算包干费由供应商综合测算并全额包含在综合单价内，甲方不另行单独支付。

十二、质量保证（含保修服务要求）

1. 缺陷责任期

（1）本工程缺陷责任期为 2 年（自通过竣工验收之日起计），在此期间按规定预留质量保证。

（2）缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如果乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从质量保证中扣除，维修费用超出保证金额的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，甲方负责组织维修，乙方不承担费用，且甲方不得从质量保证中扣除费用。

（3）缺陷责任期内，乙方应认真履行合同约定的责任。缺陷责任期到期后，乙方向甲方申请退还质量保证，甲方应按照《建设工程质量保证金管理办法》有关规定将质量保证退还给乙方。

2. 质量保修期

（1）本工程的质量保修期（自通过竣工验收之日起计）：钢结构井道承重框架防腐防锈和基坑、外墙防水保修期为 5 年；其余土建配套水电管线为 2 年。

（2）乙方在向甲方提交竣工验收报告时，应当向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（3）属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，如因乙方原因造成的缺陷，其修理费用由乙方承担。

3. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4. 对于涉及结构安全的质量问题,乙方应当按照有关规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,由乙方实施保修。

5. 质量保修完成后,由甲方组织验收。

十三、验收标准及要求

1. 交付验收标准:按本合同约定的技术指标、符合磋商文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳参数及各项要求、国家相关标准和行业规范进行施工,经双方确认后,并根据施工效果,确保达到合格工程。

2. 验收流程:按甲方规章制度执行,由甲方组成验收小组(含乙方人员)按国家有关规定、规范进行验收,必要时甲方可邀请相关的专业人员或机构参与验收。

3. 项目完工后,乙方应向甲方提出书面验收申请及做好验收准备,并向甲方提交验收文件。本合同项下的全部工程按甲方验收流程验收通过,且经双方签署验收合格证明后,视为验收合格。

十四、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工程自行施工,若甲方查实乙方未经甲方同意,以包工包料的形式分包给第三方施工,则视同乙方违约,甲方将要求乙方立即无条件无偿退场,且甲方不需支付任何工程款项,由此造成甲方的一切损失,概由乙方负责赔偿。

4. 已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

5. 甲方支付给乙方的各种款项全部用于本工程建设,并允许甲方有权对乙方本工程项目财务进行检查和监督,应甲方要求每月甲方、乙方和乙方项目部主管财务人员定期召开财务审议会议(乙方在每次申请工程款项的同时,必须提供资金安排使用计划,支付后提供支付凭证。否则,甲方有权拒绝工程款项的支付工作)。

6. 遵守响应文件中配置的管理人员,并对施工人员负全部管理责任,对进场的劳务工人实行指纹管理登记制度,甲方有权对乙方项目部劳务工人的工资支付情况进行检查和调查(如不按要求派驻管理人员,不允许开工或停工,并通报建设行政主管部门进行处罚,造成的损失由乙方负责)。

7. 投入本工程的主要材料(含变更材料)必须通过甲方或监理工程师(如有)的看样定板,并完成准许使用手续后才用于本工程建设中。

8. 如有违反上述承诺,乙方愿意接受甲方的处罚并赔偿甲方所有损失。

9. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

10. 乙方在项目实施过程中,涉及需要总承包单位提供配合服务的,如现场用水用电,施工机械、设备、脚手架等,该费用已包含在响应报价当中,如需缴纳,由乙方自行与施工总承包单位协商缴纳。

十五、违约

1. 合同双方中任何一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的均属违约,由违约方承担违约责任,并赔偿因其违约造成的损失。

2. 乙方不按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 工程质量达不到约定的质量标准, 乙方承担违约责任且需赔偿甲方因此受到的一切损失。

3. 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同, 直至双方协议终止合同或合同履行完毕。

4. 因一方违约使合同不能履行, 另一方欲终止或解除全部合同, 须提前 7 天通知违约方, 双方并可签订终止或解除原合同的协议书, 违约责任由违约方承担。

5. 因乙方原因终止合同时, 甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件。

6. 因乙方有以下情形: 无故停工七天以上; 不服从合约条款; 被政府监督部门处罚 2 次以上; 未经甲方书面同意乙方擅自将合同全部或部分标的转包或分包给第三人; 出现重大事故等, 甲方可以即时终止合同, 责任由乙方承担。

7. 因乙方材料、设备质量造成工程返工和给甲方带来直接和间接损失, 由乙方负责。

十六、争议

1. 双方在履行合同时发生争议, 首先本着友好态度协商解决, 若经协商仍不能解决, 经双方同意可要求建设主管部门调解。

2. 若调解不成, 双方同意向工程所在地人民法院起诉。守约方因维权而产生的诉讼费、保全费、律师费、差旅费、评估费、鉴定费、公证费、保管费等全部费用, 均由违约方承担。

十七、不可抗力

1. 不可抗力的确认情形:

- (1) 6 级以上的地震;
- (2) 8 级以上的持续 2 天的台风;
- (3) 250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨;
- (4) 50 年以上未发生过、持续 3 天的高温天气;
- (5) 战争、动乱。
- (6) 核燃料或核废料、放射性有毒炸药或任何爆炸的核装置引起的辐射或放射性污染。
- (7) 空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾等。
- (8) 其他不可抗力原因。

2. 不可抗力事件发生后, 乙方应立即通知甲方并采取措施。甲方认为应当暂停施工的, 乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内向甲方通报受害情况和损失情况, 预计清理和修复的费用。若不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。乙方未按期提出报告的, 视为以上情况对工期无影响或虽有影响但乙方已采取必要措施且无需延长工期和增加费用。

3. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

- (1) 双方人员伤亡由其所属单位负责, 并承担相应费用;
- (2) 乙方机械设备损失及停工损失, 由乙方承担;
- (3) 工程所需清理、修理费用, 由甲方承担;
- (4) 延误的工期相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十九、合同订立时间：____年____月____日。

二十、签订地点

本合同在_____签订。

二十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十二、合同生效

1. 本合同自_____生效。

二十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，甲方执____份，乙方执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

经办人：

联系电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

经办人：

联系电话：

开户银行：

账号：

(二) 合同条款

注: (参考《广东省建设工程标准施工合同》(2009 年版)或《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201) 执行)。

(三) 工程质量保修书

甲方(全称): {甲方名称}_____

乙方(全称): _____

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_{项目名称}_(工程名称)签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

1.1 乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

1.2 质量保修范围包括竞争性磋商文件内要求的所有内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：（按建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行）_____。

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

_____。

2.2 其他项目保修期限约定如下：

_____。

2.3 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 缺陷责任期

3.1 工程缺陷责任期为__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

3.2 缺陷责任期终止后，甲方应无息退还剩余的质量保证金。

4. 质量保修责任

4.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托 他人修理。

4.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范 措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由乙方实施保修。

4.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

5. 保修费用

5.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

6. 其 他

6.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

6.2 本工程质量保修书，由施工合同甲方、乙双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

第五篇 响应文件格式

响应文件格式

一、响应文件请按响应文件编制的顺序和以下要求格式制作：

（一）自查表

（二）经济部分的响应文件格式

磋商报价总表（首次）

（三）商务部分的响应文件格式

1. 磋商函

2. 资格声明书

3. 法定代表人证明书

4. 法定代表人授权书

5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《磋商须知前附表》第 13.2 条款内容；

（1）具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。上述材料均须经社保部门或税务部门盖章确认】。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 2 种证明材料之一：1. 供应商必须提供 2025 年度经会计师事务所审计的财务状况报告，2026 年新成立的则提供 2026 年至今任意 1 个月的财务状况报表；2. 同时提供①基本开户行出具的资信证明，②《基本存款账号信息》或《开户许可证》】。

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-1）关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺”】。

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）】。

（6）法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”】。

（7）供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。【提供有效的资质证书、安全生产许可证（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照。为实时掌握项目供应商是否具备企业安全生产条件，企业的安全生产许可证需提供企业实时网页查询页，实时查询页的打印时间应在项目磋商公告发布之日起至磋商截止前。企业的安全

生产许可证实时网页查询路径：登录“中华人民共和国住房和城乡建设部”，进入“全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”版块，具体网址为：<https://zlaq.mohurd.gov.cn>，进入后点击“安全生产许可证信息”，输入企业名称和统一社会信用代码即可查询】。

（8）供应商拟派项目经理（项目负责人）为建筑工程一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函〔2023〕469号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时须具备有效安全生产考核合格证明（B证）。

【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. 建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）复印件；3. B类安全生产考核合格证书复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息复印件；4. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派项目经理（项目负责人）为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。

（9）供应商拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于1人。

【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. C类安全生产考核合格证书复印件或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息复印件；3. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派专职安全员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。

（10）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料】。

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

（12）本项目不接受联合体磋商。

B. 其他资格证明资料，（不限于《第三篇 用户需求书》内容）。

6. 类似项目业绩

7. 《用户需求书》响应表格式

8. 《合同书》响应表格式

9. 供应商简介

10. 供应商主管人员概况

11. 交纳招标代理服务费承诺书

12. 其他文件

A. 商务评审细则要求的资料

B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

（四）技术部分的响应文件格式

1. 技术方案（根据技术部分评分表内容要求提供）
2. 采购人配合的条件
3. 技术响应表格式
4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）
5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）
6. 其他文件

A. 技术评审细则要求的资料

B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

二、报价信封（首次）另单独封装，按以下顺序装订：

1. 磋商报价总表（首次）（从响应文件正本中复印，该表内容如与正本不一致的，以正本内容为准，加盖供应商公章）。
2. 电子文件（含响应文件自查表、经济文件、商务文件、技术文件，要求U盘或光盘介质，PDF格式，为响应文件加盖公章的正本扫描件，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准）。

（一）自查表**表一：资格性、符合性自查表**

	自查内容	证明文件
资格性检查	请供应商按磋商文件评审工作大纲“二、磋商程序”中“资格性检查”内容填写	见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
符合性检查	请供应商按磋商文件评审工作大纲“二、磋商程序”中“符合性检查”内容填写	见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页

表二：商务评审自查表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....		见响应文件第（）页

注：表二为商务评审打分项的自查表，供应商自行填写，根据商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

表三：技术评审自查表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....		见响应文件第（）页

注：表三为技术评审打分项的自查表，供应商自行填写，根据技术评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

（二）经济部分的响应文件格式

1. 磋商报价总表（首次）

磋商报价总表（首次）

[价格单位：元]

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

报价总价（元）	其中：（元）		项目经理 （项目负 责人）	执业证书信息	工期	备注
	安全生产 措施费	暂列金额				
总价（大写）： 人民币_____					合同签订后____个日历天 内完成。	
总价（小写）： ¥_____						

备注：1. 供应商应按“用户需求书”的要求，根据实际情况进行报价。响应文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效响应。

2. 报价超出最高限价（招标控制价）/采购预算的，竞争性磋商小组将对其响应文件作无效响应处理。

3. 供应商必须按本项目的工程量清单进行报价，如有缺漏，磋商小组将对其响应文件作无效响应处理。

4. 磋商报价应为人民币含税全包价，包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

5. 供应商的安全生产措施费必须达到采购工程量清单中提供的安全生产措施费，暂列金额必须按照磋商文件中提供的暂列金额统一报价。

6. 报价以人民币元为单位，并保留小数点后两位。

7. 本表一式两份，一份随报价信封（首次）一起提交，一份编入响应文件（经济部分）。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

2. 分项报价明细表

分项报价明细表

[价格单位：（人民币）元]

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

按工程量清单进行报价

- 注：1. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。
2. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算，并保留小数点后两位。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期： 年 月 日

（三）商务部分的响应文件格式

1. 磋商函格式

磋商函

致：广东省北江监狱/（广东远东招标代理有限公司）

根据贵方“北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程”（项目编号：GDYD260525）的磋商邀请，我方（供应商名称）作为供应商正式授权（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本次磋商的一切事宜。

在此提交的响应文件，已按磋商文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

1. 报价信封（首次）【一份】（按磋商文件要求的内容编制）；
2. 响应文件【含自查表、经济文件、商务文件和技术文件，正本___份，副本___份】；
3. 电子文件【___份】；

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方决定参加项目编号为 GDYD260525 项目的磋商；

（2）本项目的磋商报价【详见磋商报价总表（首次）】；

（3）本响应文件的有效期限自递交响应文件截止日后 90 天有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；

（4）我方已详细阅读并研究了磋商文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我们完全清晰地理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利；

（5）我方明白并愿意在规定的递交相应文件；

（6）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与磋商有关的任何其他数据或信息；

（7）我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；

（8）我方如果成交，将保证履行磋商文件以及答疑纪要、澄清补充通知等磋商文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；

（9）所有与本次磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 代表姓名：_____

传 真：_____ 职 务：_____

开户银行：_____ 账 号：_____

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

2. 资格声明书

资格声明书

致：广东省北江监狱/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程”的采购[采购编号为：GDYD260525]，我方愿参与磋商并作出如下声明：

一、我方作为____（供应商名称）是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

二、具有独立承担民事责任的能力；

三、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

四、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

五、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

六、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

七、法律、行政法规规定的其他条件。

八、本公司（企业）不属于为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；不同供应商之间有下列情形之一，不接受作为参加同一采购项目竞争的供应商：①法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

九、本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

十、我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

供应商名称（加盖供应商公章）：

法 定 地 址：_____

邮 编：_____

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

电 话：_____

传 真：_____

3. 法定代表人证明书

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

附：

法定代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____

主营：_____

兼营：_____

签发日期：_____年____月____日 单位：_____（盖章）

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件反面

4. 法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：广东省北江监狱/广东远东招标代理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：
_____，特此证明，有效日期与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同。

授权单位：_____（加盖供应商公章）

法定代表人：_____（签名或盖私章）

签发日期：_____年_____月_____日

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：

兼营（产）：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程（项目编号：GDYD260525）的磋商/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 有效期限：与本公司磋商/响应文件成交书的磋商/谈判有效期相同，自本单位加盖公章之日起生效。
6. 磋商/谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《磋商须知前附表》第 13.2 条款内容；

（1）具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。上述材料均须经社保部门或税务部门盖章确认】。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 2 种证明材料之一：1. 供应商必须提供 2025 年度经会计师事务所审计的财务状况报告，2026 年新成立的则提供 2026 年至今任意 1 个月的财务状况报表；2. 同时提供①基本开户行出具的资信证明，②《基本存款账号信息》或《开户许可证》】。

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-1）关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺”】。

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）】。

（6）法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五篇响应文件格式“（5-2）守法经营声明书”】。

（7）供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。【提供有效的资质证书、安全生产许可证（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照。为实时掌握项目供应商是否具备企业安全生产条件，企业的安全生产许可证需提供企业实时网页查询页，实时查询页的打印时间应在项目磋商公告发布之日起至磋商截止前。企业的安全生产许可证实时网页查询路径：登录“中华人民共和国住房和城乡建设部”，进入“全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”版块，具体网址为：<https://zlaq.mohurd.gov.cn>，进入后点击“安全生产许可证信息”，输入企业名称和统一社会信用代码即可查询】。

（8）供应商拟派项目经理（项目负责人）为建筑工程一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函〔2023〕469 号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时须具备有效安全生产考核合格证明（B 证）。

【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. 建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）复印件；3. B 类安全生产考核合格证书复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息复印件；4. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派项目经理（项目负责人）为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。

（9）供应商拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于1人。

【提供以下资料：1. 身份证复印件；2. C类安全生产考核合格证书复印件或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息复印件；3. 在本单位缴纳社保的证明（响应截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件）复印件或打印件，分支机构提供的社保予以认可。拟派专职安全员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件】。

（10）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料】。

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

（12）本项目不接受联合体磋商。

B. 其他资格证明资料，（不限于《第三篇 用户需求书》内容）。

(5-1) 关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

广东省北江监狱/广东远东招标代理有限公司：

我方承诺：我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我单位为本项目实施提供履行合同必需设备和专业技术人员（详见《设备名称和专业技术人员情况表》）。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次招标投标活动的资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

设备名称和专业技术人员情况表			
序号	设备（专业技术人员）名称	数量及单位	备注
1			
2			
3			
...			

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

(5-2) 守法经营声明书

守法经营声明书

我方诚意参与本项目磋商，并特此声明：

1. 参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
2. 我方符合本次采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方响应文件作无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

6. 类似项目业绩

类似项目业绩

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

序号	年份	项目名称	合同金额（万元）	备 注
1				
		⋮		
2				
		⋮		
3				
		⋮		

注：1. 依据商务评审中的业绩要求填写本表并提供相关证明材料。请严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

2. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

7. 《用户需求书》响应表格式

《用户需求书》响应表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件中“用户需求书”的条款内容作全面响应。

完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数优于磋商文件中要求，“负偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数低于磋商文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

8. 《合同书》响应表格式

《合同书》响应表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件中《合同书》的条款内容作全面响应。

完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏中如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指供应商响应的合同条款优于磋商文件中要求，“负偏差”指供应商响应的合同条款低于磋商文件中要求），并将差异情况在差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）。

序号	条款号	磋商文件要求	响应文件内容	响应	差异
1	第 一 条				
2	第 二 条				
3	第 三 条				
					

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

9. 供应商简介

供应商基本情况一览表

单位名称		电话		法定代表人		职务	
地址		传真		被授权人		职务	
一、单位 简历及 隶属关系				单位优势及特长			
二、单位 概况	职工总数	人	上一年 主要经济 指标	营业额		实现利润	
	流动资金	万元		主要项目	1.		
	固定资产 (万元)	原值： 净值：			2.		
	占地面积	M ²			3.		
三、其他	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，而后又被采购人或采购代理机构发现，或被他人举证成立，其磋商资格将被取消）。				如有名称变更（非因该单位出现了与资格预审（如果经此程序）时的营业性质的根本改变以致不再满足本次采购的要求），说明原名称因何种原因变更为现名称，并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。		

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2. 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3. 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

10. 供应商主管人员概况

供应商管理人员一览表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

拟派项目经理资料情况						
姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
电话						
参加工作时间			从事同类项目负责人年限			
具有认证资质						
已完成的部分同类项目情况						
项目单位	项目名称	工作内容	项目金额	完成日期	成果质量等级评定	项目获奖情况
1						
2						
...	...	...		...	...	...
拟参与本项目主要技术人员情况						
姓名	性别	年龄	职称	专业	学历	经验年限
1						
2						
...	...	...	...	...	...	

注：1. 在合同执行期间，成交供应商须设立驻场项目负责人和专业专职的主要技术及服务人员，并在上表中列明；

2. 此表格式供参照，供应商可以根据本表格式内容自行划表填写。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

11. 交纳招标代理服务费承诺书

交纳招标代理服务费承诺书

致：广东远东招标代理有限公司

我方在贵司代理的北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程（项目编号：GDYD260525）磋商中若获成交，我方保证按竞争性磋商文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号，支付招标代理服务费。

特此承诺。

承诺方法定名称：_____（承诺方盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮箱：_____

邮编：_____

承诺方授权代表签名或盖私章：_____

承诺日期：_____

12. 其他文件

A. 商务评审细则要求的资料

B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

（四）技术部分的响应文件格式

[说明] 供应商应按照磋商文件要求，根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

1. 技术方案（根据技术部分评分表内容要求提供）
2. 采购人配合的条件
3. 技术响应表格式
4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）
5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）
6. 其他文件
 - A. 技术评审细则要求的资料
 - B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

1. 技术方案

技术方案

- 1.1 项目实施方案（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.2 项目重点、难点分析和解决方案（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.3 安全文明施工措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.4 质量保证措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.5 项目进度计划与措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

2. 采购人配合的条件

采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作，供应商必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

3. 技术响应表格式

技术响应表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件“用户需求书”中的技术参数的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数优于磋商文件中要求，“负偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数低于磋商文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
				

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

实质性响应技术条款（“★”项）响应表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

序号	采购规格/要求	磋商实际参数 (供应商应按磋商服务/货物/ 工程实际数据填写)	是否偏离(无偏离/正偏离/ 负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				

注：1. 供应商必须对应磋商文件“第三篇用户需求书”的“★”项内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合采购要求。打“★”项为不可负偏离（劣于）的重要项。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。如磋商文件无“★”项，则此项无需填写。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

重要技术条款（“▲”项）响应表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

序号	采购规格/要求	采购实际参数 (供应商应按磋商服务/货物 /工程实际数据填写)	是否偏离(无偏离/正偏 离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				

注：1. 供应商必须对应磋商文件“第三篇用户需求书”的“▲”项内容逐条响应。
2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
3. 如有证明材料请附于本表后。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

6. 其他文件

- A. 技术评分标准中的证明资料；
- B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件。

附件：评审工作大纲

北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

（项目编号：GDYD260525）

评审工作大纲

广东远东招标代理有限公司
二〇二六年七月

一、评审原则和目的

（一）“北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程”（项目编号：GDYD260525）的磋商依照招标投标的有关规定进行。评标必须遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。

（二）本办法的评审对象是指供应商按照磋商文件要求提供的有效响应文件，包括供应商应磋商小组要求对原响应文件作出的正式书面澄清文件。

二、磋商程序

（一）对供应商的资格性检查

评审过程应在开标后立即开始。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。应进行以下审核：

1. 具备磋商文件中规定资格要求的资格证明文件齐全
2. 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

（二）对供应商的符合性检查

符合性检查是依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。应进行以下审核：

1. 响应文件按磋商文件要求签署、盖章；
2. 磋商报价未超过采购预算或最高限价（招标控制价）；
3. 磋商报价不存在异常低价响应的情况，且未出现被磋商小组认定为无效响应的情形；
4. 工期符合磋商要求；
5. 响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离；
6. 响应文件无采购人不能接受的附加条件；
7. 无磋商文件规定的响应无效情况。

有下列情况之一的，响应无效：

- （1）供应商不具备磋商公告合格供应商条件的；
- （2）磋商函没有供应商盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的代理人）的印鉴或签名的；
- （3）响应文件提供虚假材料的；
- （4）响应文件工期不符合竞争性磋商文件要求的；
- （5）响应文件未完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；
- （6）磋商报价不确定或超过磋商文件中列出的采购预算或不按磋商文件要求的；
- （7）磋商报价存在异常低价响应的情况，且出现被磋商小组认定为无效响应的情形；
- （8）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的；
- （9）供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍采购公平、公正的；
- （10）按有关法律法规、规章规定属于成交无效的。

（三）以上资格性检查、符合性检查中部分有不合格分项的响应文件，将作废标处理。经磋商小组确认的无效响应文件，采购人和采购代理机构将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的响应文件。

（四）磋商小组应于开标之后首先就供应商的响应文件进行资格性检查和符合性检查，经磋商小组确认具有有效响应文件的供应商 3 家时将重新组织磋商。

（五）技术、商务及价格磋商

1. 磋商小组邀请在规定时间内递交响应文件的供应商参加磋商。磋商顺序按随机抽签的顺序。

2. 磋商小组与供应商应围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

3. 磋商文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

4. 最终报价：有效供应商应在磋商小组规定的时间内集中进行最终竞争性报价并做出有关承诺，一般情况下最终报价不能高于上一次报价（若第二次报价高于或等于第一次报价的，供应商应给出充分的解释，并经磋商小组确认为有效报价，否则以第一次报价作为有效的第二次报价）。当最终价格出现明显低于成本价或高于同业同期市场平均价的情形时，有效供应商必须说明原因。

（六）细微偏差修正

1. 经磋商小组确认为具有符合性的响应文件，若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为响应文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正：

（1）细微偏差是指经磋商小组确认为具有符合性的响应文件虽然实质上响应磋商文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改响应文件的实质性内容。

（2）按照上述修正调整后的内容经供应商确认后，对供应商起约束作用。

2. 经磋商小组确认存在细微偏差的响应文件，磋商小组可以于评标结果宣布之前要求供应商对响应文件中存在的细微偏差进行修正。

3. 按照上述修正调整后的内容经供应商确认后，对供应商起约束作用。

（七）经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，详见《评分标准和细则》。

（八）评标注意事项

1. 磋商小组将按照竞争性磋商文件确定的评标方法进行评标。对竞争性磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

2. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

3. 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（九）得分统计及推荐成交候选人名单

1. 按照磋商程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组各成员分别首先就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分和技术评分，所有评委各供应商的商务得分和技术得分应为各评委的评分相加，再除以评委人数，得出平均得分，将各供应商的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分，按最终综合得分由高向低排序。

2. 供应商的最终评审得分=商务得分+技术得分+价格得分，评分统计的结果数据须经评委验算审核并签名确认。

3. 磋商小组按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列磋商小组依据得分情况推荐综合得分第一名的供应商为第一成交候选人，推荐综合得分第二名的供应商为第二成交候选人，推荐综合得分第三名的供应商为第三成交候选人。

（十）编制评审报告。

磋商小组根据评审结果撰写评审报告。评审报告是磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：

1. 磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点。
2. 购买磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单。
3. 评审方法和标准。
4. 开标记录和评审情况及说明，包括响应无效供应商名单及原因。
5. 评审结果和成交候选供应商排序表。
6. 磋商小组的授标建议。

资格性检查和符合性检查表

项目编号：GDYD260525

项目名称：北江监狱一、二号备勤楼加装电梯土建工程

检 查 项 目	资格性检查		符合性检查							结 论	不 通 过 原 因
	具备磋商文件中规定的资格要求，资格证明文件齐全	法定代表人/负责人/资格证明及授权委托书	响应文件按磋商文件要求签署、盖章	磋商报价未超过采购预算或最高限价（招标控制价）	磋商报价不存在异常低价响应的情形，且未出现被磋商小组认定为无效响应的情形	工期符合磋商要求	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离	响应文件无采购人不能接受的附加条件	无磋商文件规定的响应无效情况		
供应商名称											
供应商 1											
供应商 2											
供应商 3											
.....											
备注：1. 表中填写“○”表示该项符合采购文件要求，“×”表示该项不符合采购文件要求。 2. 在结论栏中填写“通过”或“不通过”。 3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以少数服从多数的原则作为磋商小组对该情形的认定结论。											

附件 1.1 《评分标准和细则》

一、评委考核打分的评分因素及分值：总分 100 分

序号	评分因素	分值
1	商务	30分
2	技术	40分
3	价格	30分
总 分		100 分

二、评分因素分值的具体分配：

（一）商务部分评分标准：（分值：30 分）

序号	评审内容	分值	评分档次及依据
1	商务响应程度	5分	供应商针对竞争性磋商文件用户需求书四、采购项目商务要求中“（二）施工工期中第5、6条，（六）质量标准和材料、机械要求，（七）项目现场管理机构第1、2、3条，（八）安全文明施工要求，（九）施工要求中第1、2、3、4条”，共计20项，每完全响应或优于其中一项，得0.25分，本项满分5分。 注：负偏离或无响应的，不予计分。
2	同类项目业绩	6分	供应商自 2023 年 1 月 1 日至今（以验收报告时间为准）完成过同类项目业绩，每提供 1 项得 3 分，最高得 6 分。 注：同时提供合同关键页复印件（包括但不限于：签约时间、项目名称、合同内容、合同金额、双方盖章）、验收报告复印件，并加盖供应商公章，否则无效，不予计分。
3	项目经理（项目负责人）	6分	供应商拟派的项目经理（项目负责人）技术职称情况： 1. 具备建筑工程相关专业类副高级工程师或以上技术职称的，得 6 分； 2. 具备建筑工程相关专业类工程师技术职称的，得 3 分； 3. 具有建筑工程相关专业类助理工程师技术职称的，得 1 分。 注：（1）提供技术职称证书扫描件或电子证书。（2）提供该人员在响应截止之日前三个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明（其中必须包含养老保险，否则该社保证明认定无效），加盖供应商公章。以上未提供不得分。
4	项目技术负责人	6分	供应商拟派的项目技术负责人（不得由项目负责人兼任）技术职称情况：

	责人		1. 具备建筑工程相关专业类副高级工程师或以上技术职称的，得 6 分； 2. 具备建筑工程相关专业类工程师技术职称的，得 3 分； 3. 具有建筑工程相关专业类助理工程师技术职称的，得 1 分。 注：（1）提供技术职称证书扫描件或电子证书。（2）提供该人员在响应截止之日前三个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明（其中必须包含养老保险，否则该社保证明认定无效），加盖供应商公章。以上未提供不得分。
5	项目管理机构拟投入人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全生产管理人员除外）	6分	项目管理机构拟投入人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全生产管理人员除外）： 1. 具有建筑工程一级注册建造师证书的，得 3 分；具有建筑工程二级注册建造师证书的，得 2 分。本小项最高得 3 分； 2. 具有结构专业副高级工程师或以上技术职称的，得 3 分；具有结构专业工程师技术职称的，得 2 分；具有结构专业助理工程师技术职称的，得 1 分。本小项最高得 3 分。 注：1. 拟投入各岗位的人员不得重复，存在一人多证情形的不得重复计分。2. 提供相关证书扫描件或电子证书。依据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见〉的通知》（建市〔2015〕20 号）第（三十八）条第 8 款规定，结构专业包括土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业）。3. 提供以上人员在响应截止之日前三个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明（其中必须包含养老保险，否则该社保证明认定无效），加盖供应商公章。
6	企业管理体系认证	1分	供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得 1 分。 注：1. 提供有效期内的认证证书复印件及在国家认监委网站（网址：http://www.cnca.gov.cn/）对证书的信息查询截图作为评审依据（以网站公布为准，供应商可通过网站首页中“互联网+服务—查询服务—认证结果”进行查询），已失效或撤销的不得分，公开信息中无法查询或与公开信息不一致的（如暂停的），供应商必须提供发证机构出具的证明函，否则不得分。2. 如因成立时间不满足认证时间要求且办理认证所需合理时间不足导致未能获得认证证书的，供应商提供说明文件明确以上事项，说明合理且属实的，可对应得分。

（二）技术部分评分标准：（分值：40 分）

序号	评审内容	分值	评分档次及依据
1	项目实施方案	8 分	根据用户需求书四、采购项目商务要求对供应商提供的项目实施方案（包括但不限于：①项目管理机构、②实施流程、③成本管控、④资料管理制度、⑤质保服务、⑥结合本项目现场施工环境及采购人单位特殊性所采取的实施组织措施等）进行综合评审： 1. 项目管理机构设置完善、配置合理且专业；实施流程步骤详细且科学，各环节衔接流畅且具备完善的应急调整机制；成本管控方案严谨规范，成本预算、管控措施、核算流程详细清晰，能有效控制项目成本不超支；资料管理制度完善且规范，可确保项目资料的完整性、规范性和可追溯性；质保服务方案全面系统，服务流程、响应时效、保障措施完善、可行性强，全面满足项目交付后服务需求；实施组织措施契合本项目现场施工环境特点、采购人单位运营及管理特殊性，且详细科学、可行性强，得 8 分。 2. 项目管理机构设置较完善、分工清晰且专业；实施流程完整，各环节衔接较顺畅且具备基本的应急调整机制，可应对常见突发情况；成本管控方案规范可行，成本预算、管控措施、核算流程基本清晰，能基本控制项目成本；资料管理制度较完善，可保障项目资料的基本完整性和可追溯性；质保服务方案完整，服务流程、响应时效、保障措施基本清晰可行，满足项目交付后基本服务需求；实施组织措施较合理有效、贴合项目实际，得 6 分。 3. 项目管理机构设置基本合理，分工基本清晰，专业能力基本满足项目需求；实施流程步骤基本完整，各环节衔接基本顺畅，应急调整机制一般；成本管控方案简单、可行性一般；资料管理制度基本可行，基本符合行业要求；质保服务方案简单，仅能满足项目交付后简单服务需求；实施组织措施内容简单、针对性一般，得 4 分。 4. 项目实施方案不够完善，不够清晰，可行性较差，得 2 分。 5. 未提供项目实施方案的，不得分。
2	项目重点、难点分析和	8 分	根据用户需求书四、采购项目商务要求“（四）总包及分包规定”对供应商提供的项目重点、难点分析和解决方案（包括但不限于：①加装电

	解决方案		梯土建、钢结构工程施工重点与难点全面分析、②老旧建筑改造、基础开挖、地基加固、新旧结构接驳施工重难点解决方案、③电梯井道土建施工、钢结构深化吊装、焊接、防腐防火施工专项技术方案、④土建与钢结构交叉施工工序衔接、狭小场地精细化施工管控措施、⑤结合本项目现场施工环境及采购人单位特殊性制定的专项保障措施等）进行综合评审： 1. 对本项目加装电梯土建、钢结构工程全部施工重点及核心难点分析全面、精准、深入；针对老旧建筑改造、基础开挖、地基加固、新旧结构接驳等关键工序制定的解决方案科学详细、针对性极强；电梯井道土建施工、钢结构深化、吊装、焊接、防腐防火等专项技术方案完善细化、工艺合规、可行性强；土建与钢结构交叉施工工序衔接合理，狭小场地精细化施工管控措施全面到位；结合本项目现场施工环境及采购人单位运营管理特殊性制定的专项保障措施科学完善、贴合实际，可有效解决项目施工各类重难点问题，得 8 分。 2. 对本项目施工重点与核心难点分析较全面；针对老旧建筑改造、结构接驳、钢结构施工等主要重难点制定的解决方案合理可行；专项施工技术方案较完整，工艺及管控要求清晰；交叉施工衔接、狭小场地施工管控措施较完善；专项保障措施有效、贴合项目实际，得 6 分。 3. 对本项目施工重点与难点分析基本全面；重难点解决方案基本合理、操作性一般，能解决主要重点难点；专项施工技术方案、现场管控措施基本完整，针对性一般；交叉施工衔接、狭小场地施工管控措施基本完整；专项保障措施内容简单、针对性一般，得 4 分。 4. 重难点分析模糊、方案不够完善、逻辑不清晰，可行性较差，得 2 分。 5. 未提供项目重点、难点分析和解决方案的，不得分。
3	安全文明施工措施	8 分	根据用户需求书四、采购项目商务要求“（八）安全文明施工要求”对供应商提供的安全文明施工措施（包括但不限于：①综合管理制度体系、②施工现场安全防护管理、③文明施工与绿色施工管控、④突发事件应急保障、⑤结合本项目现场施工环境及采购人单位特殊性所采取的专项应对措施等）进行综合评审： 1. 管理制度体系健全完善、权责清晰，完全满足采购项目绿色安全文明

			施工要求；安全防护措施全面到位、针对性强，能全面规避施工各类安全风险；文明施工与绿色施工措施全面且满足环保要求，能有效落实节能、节水、节材、节地及环境保护各项要求，营造整洁、有序、规范的施工环境；应急组织机构健全，各级人员岗位职责与分工明确，应急预案完整详细且针对性、可行性强，附有详细处置流程；专项应对措施契合本项目现场施工环境特点、采购人单位运营及管理特殊性，且详细科学、可行性强，得 8 分。 2. 管理制度体系较完善、权责较清晰，满足采购项目绿色安全文明施工要求；安全防护措施较全面、针对性较强，能规避施工安全风险；文明施工与绿色施工措施较全面、满足环保要求，能落实主要节能、节水、节材、节地及环境保护要求，保持施工环境整洁有序；应急组织机构基本完整，岗位职责明确，应急预案基本完整，内容较详细，可行性较强；专项应对措施较合理有效、贴合项目实际，得 6 分。 3. 安全文明施工措施内容缺失不超过 2 项，或管理制度体系基本完善，基本满足采购项目绿色安全文明施工要求；安全防护措施基本到位，能规避施工安全风险；文明施工与绿色施工措施基本全面、基本满足环保要求，能基本保持施工环境整洁；应急组织机构简单，职责划分模糊，应急预案内容简略，可行性一般；专项应对措施内容简单、针对性一般，得 4 分。 4. 安全文明施工措施不够完善、不够清晰，可行性较差，得 2 分。 5. 未提供安全文明施工措施的，不得分。
4	质量保证措施	8 分	根据用户需求书四、采购项目商务要求“（六）质量标准和材料、机械要求”对供应商提供的质量保证措施（包括但不限于：①总体质量管理体系及保障措施、②材料采购、③施工过程控制及检验、④结合本项目现场施工环境及采购人单位特殊性所采取的差异化专项质量管控措施等）进行综合评审： 1. 总体质量管理体系及保障措施全面、系统，完全符合采购项目质量标准要求，权责清晰、流程闭环，能全面保障项目质量达标；材料采购流程规范、管控严格，能严格筛选合格供应商，材料质量、规格、性能完全符合项目要求，采购验收机制完善；施工过程控制及检验细致全面，

			各工序管控到位，检验流程规范、标准严格，能及时发现并整改质量隐患；差异化专项质量管控契合本项目现场施工环境特点、采购人单位运营及管理特殊性，且详细科学、可行性强，得 8 分。 2. 总体质量管理体系及保障措施较全面、合理，符合采购项目质量标准要求，权责较清晰、流程基本闭环，能有效保障项目质量达标；材料采购流程较规范、管控较严格，能筛选合格供应商，材料质量、规格、性能符合项目要求，采购验收机制较完善；施工过程控制及检验较全面，主要工序管控到位，检验流程规范，能发现并整改主要质量隐患；差异化专项质量管控较合理有效、贴合项目实际，得 6 分。 3. 总体质量管理体系及保障措施基本全面，基本符合采购项目质量标准要求，权责基本清晰，能基本保障项目质量；材料采购流程基本规范，能基本筛选合格供应商，材料质量、规格、性能基本符合项目要求，采购验收机制基本完善；施工过程控制及检验基本全面，核心工序管控到位，能发现并整改核心质量隐患；差异化专项质量管控内容简单、针对性一般，得 4 分。 4. 质量保证措施不够完善、不够清晰，可操作性差，难以管控项目质量，得 2 分。 5. 未提供质量保证措施的，不得分。
5	项目进度计划与措施	8 分	根据用户需求书四、采购项目商务要求“（二）工期要求”对供应商提供的项目进度计划与措施（包括但不限于：①工期计划、②关键线路、③关键节点、④结合本项目现场施工环境及采购人单位特殊性所采取的进度管控专项措施等）进行综合评审： 1. 工期计划清晰完整，合理准确、有效可行，人、材、机需求和进场计划与进度计划高度匹配，完全满足采购人对工期的要求；关键线路中工序逻辑关系、持续时间及制约关系清晰且合理；关键节点设置清晰具体，时间明确、控制目标具体、可量化；进度保障措施完善、可行性强，针对性强，具有进度违约责任承诺且具体、明确、可行性强；进度管控专项措施契合本项目现场施工环境特点、采购人单位运营及管理特殊性，且详细科学、可行性强，得 8 分。 2. 工期计划合理可行，人、材、机计划基本匹配进度安排，满足采购人

			工期要求；关键线路中工序明确，逻辑合理；关键节点设置清晰，有明确时间节点及控制目标；进度保障措施较为完善、可行性较强，具有明确的进度违约责任承诺且可行；进度管控专项措施较合理有效、贴合项目实际，得 6 分。 3. 工期计划基本合理，基本满足采购人工期要求；关键线路基本合理但工序细化不足；关键节点设置不够具体或未明确时间要求；进度保障措施简单、基本可行，进度违约责任承诺简单，可行性一般；进度管控专项措施内容简单、针对性一般，得 4 分。 4. 工期计划及保障措施不够完善、不够清晰，不能满足采购人的工期要求，可行性较差，得 2 分。 5. 未提供工期计划及保障措施的，不得分。
--	--	--	---

（三）价格部分评分标准：（分值：30 分）

本项目的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分，即 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30。

备注：

- 1. 价格修正：供应商的磋商报价中经磋商小组确定为服务范围（包括货物、工程和服务）缺漏项，而进行调整的，调整价为该项目在其他有效响应中的最高报价。
- 2. 磋商小组将按照上述修正错误的方法调整该供应商的响应文件中的磋商报价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的磋商价格，则其响应将被拒绝。
- 3. 按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）审查异常低价，评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形	评审点具体描述
1	异常低价审查	（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%的，即投标（响应）报价〈全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。 2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低	投标（响应）报价出现异常低价的， 供应商需在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出

		供应商投标（响应）报价$\times 50\%$的，即投标（响应）报价$\times 50\%$。 3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价$\times$采购项目最高限价$\times 45\%$。 4）其他磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或无法诚信履约的情形。 （二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1）项至第 4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。	解释。书面说明、证明材料应包括项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明和材料。
--	--	---	--

注：评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。