

韶关市保税物流中心（B 型）项目 5G 室内分布系统工程施工

# 招标文件

招 标 人 （ 盖 单 位 章 ）： 韶关市鸿昊工程管理有限公司

招标人工作领导小组负责人（签字）：

招 标 代 理 机 构 （ 盖 单 位 章 ）： 广东远东招标代理有限公司

招 标 文 件 编 制 人 （ 签 字 ）：

招标代理机构项目负责人（签字）：

招 标 文 件 编 制 日 期： 2024 年 4 月 15 日



# 目 录

第一章 投标人须知 .....	1
第一节 投标人须知前附表 .....	1
第二节 重要事项时间地点一览表 .....	7
第三节 投标人须知正文 .....	8
1. 项目概况、招标范围和标段划分、投标费用 .....	8
2. 投标人资格要求 .....	8
3. 投标报名 .....	10
4. 质量标准和材料、机械要求 .....	12
5. 施工条件及现场踏勘 .....	13
6. 招标文件的提问和答疑 .....	13
7. 招标控制价 .....	14
8. 投标报价 .....	15
9. 投标文件的编制要求 .....	17
10. 投标文件的包装、密封、标记 .....	20
12. 投标有效期 .....	22
13. 开标 .....	22
14. 评标 .....	23
第四节 否决投标条件 .....	35
1. 资格评审环节 .....	35
2. 形式评审环节 .....	36
3. 响应性评审环节 .....	37
4. 其他 .....	37
第二章 中标人须知 .....	39
1. 中标通知书 .....	39
2. 中标结果公示 .....	39
3. 履约保证 .....	39
4. 合同订立 .....	39

5. 放弃中标的处理 .....	39
6. 专业工程分包 .....	40
7. 工人工资支付专用账户 .....	40
8. 工期进度 .....	40
9. 项目管理机构 .....	41
10. 现场管理 .....	41
11. 监督实施 .....	41
12. 主材的采购和使用 .....	41
13. 竣工资料移交 .....	41
14. 质量保证 .....	41
15. 信用评价条款内容 .....	42
16. 其他事项 .....	42
第四章 技术要求 .....	60
第五章 投标文件格式 .....	61
格式一 封面 .....	61
格式二 投标函 .....	62
格式三 各项承诺一览表 .....	63
格式四 授权委托书 .....	65
格式五 法定代表人身份证明 .....	66
格式六 联合体协议书 .....	67
格式七 投标人基本情况表 .....	69
格式八 项目经理简历表 .....	70
格式九 项目经理任职声明 .....	71
格式十 项目技术负责人简历表 .....	72
格式十一 专职安全员简历表 .....	73
格式十二 项目管理机构组成表 .....	74
格式十三 原件一览表 .....	75
第七章 建设工程施工合同 .....	76

## 第一章 投标人须知

### 第一节 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	韶关市保税物流中心（B 型）项目 5G 室内分布系统工程施工
2	项目业主（建设单位）	广东韶关保税物流有限公司
3	项目批准部门	韶关市发展和改革局
4	项目批准文号	韶发改基础〔2021〕5 号
5	项目代码	2110-440200-04-01-678672
6	资金来源及出资比例	财政性资金 100%
7	招标人	韶关市鸿昊工程管理有限公司
8	招标代理机构	广东远东招标代理有限公司
9	建设地点	韶关市曲江区白土工业园振兴南路。
10	建设内容和规模	韶关保税物流中心内共有 1 栋办公楼及 4 栋仓库,其中办公楼高 10 层,有 2 部电梯,1-4 号仓库高 1 层。本次新建单路分布系统覆盖办公楼 B1F-10F 楼层及电梯、新建双路分布系统覆盖 1-4 号仓库。覆盖面积为 52000 m²。
11	项目总投资	本项目建安工程费约 38 万元。
12	招标范围	施工图纸和工程量清单范围内的所有工程施工。
13	质量标准	达到合格标准,并通过市通建办验收。
14	工期	本招标项目施工工期为 60 个日历天。
15	招标控制价	人民币大写:叁拾捌万零壹佰贰拾陆元贰角壹分(¥380126.21 元)。
16	投标人资格要求	<p>1. 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>2. 资质要求</p> <p>2.1 投标人须具备独立法人资格,按国家法律经营。</p> <p>2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及</p>

	<p>安全生产许可证。</p> <p><b>2.3</b> 投标人须具备以下资质：通信工程施工总承包三级以上（含三级）资质或电子智能化工程专业承包二级以上（含二级）资质。</p> <p><b>2.4</b> 根据有关文件精神，投标人的企业相关证书、人员资质、资格有效期到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面，证明在开标日继续有效的。</p> <p><b>3. 相关人员要求</b></p> <p><b>3.1</b> 拟派项目经理为机电工程或通信与广电工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效电子注册证书，二级注册建造师应持有考试取得执业资格的省、自治区、直辖市住建部门核准的有效电子注册证书（二级注册建造师应持有住建部门核准的、在使用有效期内的有效电子证书）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。</p> <p><b>3.2</b> 拟派项目技术负责人须具备机电或通信工程或电气或信息类相关专业中级或以上技术职称。</p> <p><b>3.3</b> 拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于 1 人。</p> <p><b>3.4</b> 投标人与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。</p> <p><b>4. 禁止投标条款：</b></p> <p><b>4.1</b> 投标人不得存在下列情形之一：</p>
--	---

		<p>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；</p> <p>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>(5) 为本招标项目的监理人；</p> <p>(6) 为本招标项目的代建人；</p> <p>(7) 为本招标项目的招标代理机构；</p> <p>(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</p> <p>(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</p> <p>(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；</p> <p>(11) 被依法暂停或者取消投标资格；</p> <p>(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(14) 在最近三年内发生重大工程质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>(15) 被“信用中国”网站（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。</p> <p><b>4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>单位名称</th><th>拒绝原因</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>无</td><td>为招标人不具有独立法人资格的附属机构</td></tr> <tr> <td>2</td><td>广东南方电信规划</td><td>为本招标项目的设计单位</td></tr> </tbody> </table>	序号	单位名称	拒绝原因	1	无	为招标人不具有独立法人资格的附属机构	2	广东南方电信规划	为本招标项目的设计单位
序号	单位名称	拒绝原因									
1	无	为招标人不具有独立法人资格的附属机构									
2	广东南方电信规划	为本招标项目的设计单位									

		<table border="1"> <tr> <td></td><td>咨询设计院有限公司</td><td></td></tr> <tr> <td>3</td><td>华春建设工程项目管理有限责任公司</td><td>为本项目的全过程造价咨询单位</td></tr> <tr> <td>4</td><td>广州市广州工程建设监理有限公司</td><td>为本招标项目的监理单位</td></tr> <tr> <td>5</td><td>广东远东招标代理有限公司</td><td>为本招标项目的招标代理机构</td></tr> <tr> <td>6</td><td>广东韶关保税物流有限公司</td><td>为本招标项目的业主</td></tr> <tr> <td>7</td><td>韶关市鸿昊工程管理有限公司</td><td>为本招标项目的招标人</td></tr> <tr> <td>8</td><td>无</td><td>为本招标项目上一次招标的中标人，但无正当理由不签订合同，被招标人书面拒绝再次投标。</td></tr> </table>		咨询设计院有限公司		3	华春建设工程项目管理有限责任公司	为本项目的全过程造价咨询单位	4	广州市广州工程建设监理有限公司	为本招标项目的监理单位	5	广东远东招标代理有限公司	为本招标项目的招标代理机构	6	广东韶关保税物流有限公司	为本招标项目的业主	7	韶关市鸿昊工程管理有限公司	为本招标项目的招标人	8	无	为本招标项目上一次招标的中标人，但无正当理由不签订合同，被招标人书面拒绝再次投标。
	咨询设计院有限公司																						
3	华春建设工程项目管理有限责任公司	为本项目的全过程造价咨询单位																					
4	广州市广州工程建设监理有限公司	为本招标项目的监理单位																					
5	广东远东招标代理有限公司	为本招标项目的招标代理机构																					
6	广东韶关保税物流有限公司	为本招标项目的业主																					
7	韶关市鸿昊工程管理有限公司	为本招标项目的招标人																					
8	无	为本招标项目上一次招标的中标人，但无正当理由不签订合同，被招标人书面拒绝再次投标。																					
		<p><b>5. 其他要求</b></p> <p>省外企业须按广东省通信管理局《关于办理 2023 年广东省通信工程参建企业在粤登记的通知》要求办理在粤登记。</p>																					
17	投标保证金	<p><b>1. 投标人须缴纳金额为人民币柒仟元整（¥7000.00）的投标保证金。</b></p> <p>单位名称：广东远东招标代理有限公司韶关分公司</p> <p>开户银行：中国农业银行韶关碧桂园支行</p> <p>帐 号：4471 1801 0400 03502</p> <p><b>缴款凭证备注：GDYD240152 保证金</b></p> <p><b>2. 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。</b></p> <p>（1）采用投标保证金的，投标人在远东电子交易平台 <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> 报名完毕后，即可缴纳投标保证金，投标人交纳投标保证金后，<b>缴款凭证须上传至广东远东招标代理有限公司</b></p>																					

		<p>司网站（远东电子交易平台 <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a>）内保证金模块。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。</p> <p>（2）采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须于投标保证金担保上传截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，按照远东电子交易平台的要求制作和上传银行保函电子文件。银行保函原件连同投标文件一并现场递交。逾期上传的、未递交原件的，其投标无效。</p> <p>（3）采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，完成投保，并将电子保单上传至广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a>）内保证金模块，电子保单的有效期不得短于投标有效期。逾期投保的，其投标无效。</p> <p>温馨提醒：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于20个日历天。</p>
18	投标有效期	本次招标的投标有效期为 <u>90</u> 个日历天。
19	投标文件组成及份数	投标文件包括商务标书、经济标书、施工组织设计三个分册，各一份正本、四份副本；所提供的文件电子版（光盘或U盘）。
20	施工组织设计评审方式	本次招标施工组织设计 <u>不采用</u> “暗标”方式进行评审。
21	评标委员会	评标委员会由 <u>5</u> 人组成，其中招标人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>5</u> 人。其中技术类专家 <u>3</u> 人，经济类专家 <u>2</u> 人。
22	评标方法	综合评估法
23	招标文件要求	投标人在递交纸质投标文件时须提交用于评审的证书、证件、

	提交的用于评审的证书、证件、证明原件	证明原件的，投标人应自行将所需原件密封于文件袋（箱）中，并自行准备两张“原件一览表”（详见格式十三，投标人须自行填写，表格可扩展），一张贴于文件袋（箱），一份在递交文件袋（箱）时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收，不对文件袋（箱）中资料的数量、内容及真实性负责。评标结束后，招标代理机构将退回投标人的原件。若投标人未按要求提交相应证明材料原件或投标文件中证明材料的复印件与原件不一致，评审时相应证明材料不予认可。
24	招标代理服务费	招标代理服务费按《韶关城投公司建设项目专业服务价格及计算方法》中“工程招标”的要求进行计算后下浮 10%，代理服务费由中标人根据中标金额为基数计算的服务费予以支付。
25	招标人联系方式	单位名称：韶关市鸿昊工程管理有限公司 办公地址：韶关市武江区滨江路 69 号城投商务大厦东塔 18 层 联系人（部门）：管工、咎工 联系电话：0751-8111296
26	招标代理机构联系方法	单位名称：广东远东招标代理有限公司 办公地址：广东省广州市越秀区越秀北路 222 号 608-612 室，韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼 联系人：张工 电话：0751-8115118

## 第二节 重要事项时间地点一览表

1	招标公告发布时间	2024 年 4 月 17 日
2	获取招标文件等资料的 时间、地点	2024 年 4 月 18 日 9 时 00 分至 2024 年 4 月 24 日 17 时 30 分 广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> ）进行网上报名。
3	书面招标质疑文件递交截止 时间、递交地 点	2024 年 4 月 28 日 17 时 00 分前 各投标人可将有关疑问递交或传真至招标代理机构 电话：0751-8115118 电子邮箱：shaoguan_yuandong@163.com
4	投标保证金缴 纳截止时间	投标保证金到账截止时间：2024 年 5 月 7 日 14 时 30 分； 投标保证金担保上传截止时间：2024 年 5 月 7 日 14 时 30 分； 投标保证金保险投保截止时间：2024 年 5 月 7 日 14 时 30 分。
5	投标文件递交 时间、截止时 间、递交地点	2024 年 5 月 8 日 14 时 00 分至 2024 年 5 月 8 日 14 时 30 分 广东远东招标代理有限公司韶关分公司（韶关市武江区西联镇小阳山 沐芙路扬成名门综合楼三楼）
6	开标时间、地 点	2024 年 5 月 8 日 14 时 30 分 广东远东招标代理有限公司韶关分公司（韶关市武江区西联镇小阳山 沐芙路扬成名门综合楼三楼）
7	招标人 联系方式	单位名称：韶关市鸿昊工程管理有限公司 办公地址：韶关市武江区滨江路 69 号城投商务大厦东塔 18 层 联系人（部门）：管工、咎工 联系电话：0751-8111296
8	招标代理机构 联系方式	单位名称：广东远东招标代理有限公司 办公地址：广东省广州市越秀区越秀北路 222 号 608-612 室, 韶关市武 江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼 联系人（部门）：张工 联系电话：0751-8115118

### 第三节 投标人须知正文

韶关市保税物流中心(B型)项目业经韶关市发展和改革局以韶发改基础〔2021〕5号批准建设,项目代码为2110-440200-04-01-678672。本项目韶关市保税物流中心(B型)项目5G室内分布系统工程施工业主为广东韶关保税物流有限公司,建设资金来自财政性资金,出资比例为100%,招标人为韶关市鸿昊工程管理有限公司,招标代理机构为广东远东招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

#### 1. 项目概况、招标范围和标段划分、投标费用

##### 1.1 项目概况

1.1.1 建设地点: 韶关市曲江区白土工业园振兴南路。

1.1.2 建设内容和规模: 韶关保税物流中心内共有1栋办公楼及4栋仓库,其中办公楼高10层,有2部电梯,1-4号仓库高1层。本次新建单路分布系统覆盖办公楼B1F-10F楼层及电梯、新建双路分布系统覆盖1-4号仓库。覆盖面积为52000 m<sup>2</sup>。

1.1.3 项目总投资: 本项目建安工程费约38万元。

1.2 招标范围: 施工图纸和工程量清单范围内的所有工程施工。

1.3 投标费用: 投标人应承担所有准备和参加投标的相关费用,不论投标结果如何,招标人均无义务和责任承担这些费用。

#### 2. 投标人资格要求

2.1. 本次招标不接受联合体投标。

##### 2.2. 资质要求

2.2.1 投标人须具备独立法人资格,按国家法律经营。

2.2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

2.2.3 投标人须具备以下资质: 通信工程施工总承包三级以上(含三级)资质或电子智能化工程专业承包二级以上(含二级)资质。

2.2.4 根据有关文件精神,投标人的企业相关证书、人员资质、资格有效期到期的,均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行(如自动顺延或推迟办理延期业务的通知),投标人必须将相关文件附在该证书后面,证明在开标日继续有效的。

### 2.3. 相关人员要求

2.3.1 拟派项目经理为机电工程或通信与广电工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效电子注册证书，二级注册建造师应持有考试取得执业资格的省、自治区、直辖市住建部门核准的有效电子注册证书（二级注册建造师应持有住建部门核准的、在使用有效期内的有效电子证书）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。

2.3.2 拟派项目技术负责人须具备机电或通信工程或电气或信息类相关专业中级或以上技术职称。

2.3.3 拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于1人。

2.3.4 投标人与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

### 2.4. 禁止投标条款：

#### 2.4.1 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的监理人；
- （6）为本招标项目的代建人；
- （7）为本招标项目的招标代理机构；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;

(13) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(14) 在最近三年内发生重大工程质量或安全问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);

(15) 被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。

#### 2.4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标:

序号	单位名称	拒绝原因
1	无	为招标人不具有独立法人资格的附属机构
2	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	为本招标项目的设计单位
3	华春建设工程项目管理有限责任公司	为本项目的全过程造价咨询单位
4	广州市广州工程建设监理有限公司	为本招标项目的监理单位
5	广东远东招标代理有限公司	为本招标项目的招标代理机构
6	广东韶关保税物流有限公司	为本招标项目的业主
7	韶关市鸿昊工程管理有限公司	为本招标项目的招标人
8	无	为本招标项目上一次招标的中标人,但无正当理由不签订合同,被招标人书面拒绝再次投标。

#### 2.5. 其他要求

省外企业须按广东省通信管理局《关于办理 2023 年广东省通信工程参建企业在粤登记的通知》要求办理在粤登记。

### 3. 投标报名

3.1 本次招标实行网上报名。自招标公告发布之日起至报名截止时间(见本章第二节“重要事项时间地点一览表”)。

方式、地点: 远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 进行网上报名。

**3.2 报名方式：**本项目招标文件在远东电子交易平台线上发售，投标人在购买招标文件之前，登陆远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与购标操作），具体流程操作见网站 <http://www.gdydzb.com> “下载专区——投标人操作手册”或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 登陆窗口下的“操作手册”，网上注册相应准备资料如下：加盖公章的有效营业执照扫描件、法人姓名与身份证号码。

符合资格的投标人在网上注册成功后方可报名与购买招标文件，购买方式：网上购买，不接受现金或其他方式支付。主要操作过程如下：

（1）注册：在远东电子交易平台(<http://trade.gdydzb.com>)完成注册（详细可查看《投标人操作手册》）；

（2）选择项目：登陆后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；

（3）参与确认：选择相应的标段报名登记资料（请提交投标人凭加盖公章的营业执照、法人代表授权文件扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传），提交后请等待审核；

（4）购买招标文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载招标文件；

（5）有关网上注册、报名相关疑问，可致电（代理机构）。

**3.3 售价：300 元**

**3.4 投标保证金**

**3.4.1 投标人须缴纳金额为人民币柒仟元整（¥7000.00）的投标保证金。**

单位名称：广东远东招标代理有限公司韶关分公司

开户银行：中国农业银行韶关碧桂园支行

帐号：4471 1801 0400 03502

**缴款凭证备注：GDYD240152 保证金**

**3.4.2 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。**

（1）采用投标保证金的，投标人在远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 报名完毕后，即可缴纳投标保证金，投标人交纳投标保证金后，**缴款凭证须上传至**

广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）内保证金模块。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

（2）采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期限不得短于投标有效期。投标人必须于投标保证金上传截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，按照远东电子交易平台的要求制作和上传银行保函电子文件。银行保函原件连同投标文件一并现场递交。逾期上传的、未递交原件的，其投标无效。

（3）采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，完成投保，并将电子保单上传至广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）内保证金模块，电子保单的有效期限不得短于投标有效期。逾期投保的，其投标无效。

温馨提醒：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。

3.5 若投标人因自身原因未能正确完成网上报名、电子投标、缴纳投标保证金的，其投标无效。

## 4. 质量标准和材料、机械要求

4.1 施工工艺严格按照国家和广东省的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到合格标准，并通过市通建办验收。如未达到合格标准，则按合同价款的 1 %向建设单位返纳质量违约金，并由中标人负责返修至达到**合格标准**，返修费用由中标人承担，同时承担所有的责任及经济损失。

4.2 中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，招标人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

4.3 保修期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由中标人负责。中标人在向招标人提交竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

4.4 工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给招标人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。

4.5 其它：本招标文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中招标人对材料或设备有明确要求的，投标人必须响应招标人要求，如投标人在投标文件未明确响应者视为默认；或投标人在投标文件中的虽有响应但不符合招标人要求的，视为无效响应，中标后必须按招标人要求执行。如招标人在招标文件中对材料或设备没有明确要求，则中标人必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前通知监理工程师验收，经验收合格后方可使用。

## 5. 施工条件及现场踏勘

5.1 招标人仅在本招标项目征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由中标人自行负责（含临时道路）。

5.2 施工用水：施工用水及水源由投标人自行解决，费用综合考虑在投标报价的综合单价中，不再另外列支计取。

5.3 施工用电：施工用电及电源由投标人自行解决，费用综合考虑在投标报价的综合单价中，不再另外列支计取。

5.4 要求中标人单独安装水表、电表，其水、电费按项目所在地曲江区建设工程水、电计费标准计算并由中标人缴纳。

5.5 招标人不组织现场踏勘，但会在招标文件及有关设计文件中明确告知招标项目的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明招标项目具体位置的文字或图片。投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

5.6 在现场踏勘过程中，投标人应确保自身安全，投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的由投标人自行负责。

5.7 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

## 6. 招标文件的提问和答疑

6.1 投标人若对招标文件有疑问，应在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前提出问题。未在指定时间前、未采用指定方式提出的，招标人不予受理。

6.2 招标人在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）后 3

日内，一次性对收到的所有问题作出答复，并形成答疑（或修改）公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑（或修改）公告一旦发布，即视所有潜在投标人已经知悉答疑（或修改）内容，投标人未及时关注而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**6.3** 招标人对招标文件所作的答疑（或修改）公告，构成招标文件的组成部分。

## **7. 招标控制价**

**7.1** 本招标项目按照以下依据编制招标控制价：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- （2）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；
- （3）施工图及相关资料；
- （4）招标文件及招标工程量清单；
- （5）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- （6）项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息，工程造价信息缺项的，参照市场价格；
- （7）与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

**7.2** 本工程招标控制价为：叁拾捌万零壹佰贰拾陆元贰角壹分（¥380126.21 元），其中绿色施工安全防护措施费人民币大写：肆万玖仟伍佰伍拾元伍角玖分（小写：¥49550.59 元）。

**7.3** 暂估价指招标工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额；暂列金额指招标工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

**7.4** 本工程以暂估价形式列入招标工程量清单中的材料、工程设备、专业工程（以下统称“暂估价项目”）包括：（若有，具体详见工程清单）暂估价为招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。投标人必须按招标工程量清单中列出的单价、金额统一报价，其结算

原则按本招标文件相关条款执行。

7.5 当暂估价项目的内容、标准、要求在项目实施过程中得以深化、明确、固定后，按以下原则发包：

（1）暂估价项目按工程、货物（指材料或工程设备，下同）的类别分类汇总的金额，达到必须招标规模标准的，由中标人招标，招标人参与管理，确定专业工程承包人（或材料、工程设备供应商）和合同价格。

（2）暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额，未达到必须招标规模标准但适用政府采购规定的，按照政府采购规定确定专业工程承包人（或材料、工程设备供应商）和合同价格。

（3）暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额，未达到必须招标规模标准也不适用政府采购规定，中标人具备相应资格条件的，由中标人承包；中标人不具备相应资格条件但具备分包权的，由中标人分包，招标人同中标人结算原则按本招标文件相关条款执行。

（4）暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额，未达到必须招标规模标准也不适用政府采购规定，中标人既不具备相应资格条件又不具备分包权的，由招标人另行发包。

（5）暂估价项目由其他承包人承包的，纳入中标人的管理和协调范围，由其他承包人向中标人承担质量、安全、文明施工、工期责任，中标人向招标人承担责任。

7.6 本工程以暂列金额形式列入招标工程量清单中的所需货物和服务的采购（以下统称“暂列金额项目”）若有发生，按照本节第 8.5 条的规定确定货物（或服务）供应商和合同价格。暂列金额项目由其他承包人承包的，纳入中标人的管理和协调范围，由其他承包人向中标人承担质量、安全、文明施工、工期责任，中标人向招标人承担责任。

## **8. 投标报价**

### **8.1 投标人应按照以下依据编制投标报价：**

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- （2）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安

装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；

- （3）企业定额；
- （4）招标文件及其答疑（或修改）公告；
- （5）相关资料；
- （6）施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案；
- （7）市场价格信息或项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- （8）与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

**8.2** 投标人应根据招标工程量清单、工程量清单计价规范中的工作内容、设计文件和有关要求、施工现场实际情况、投标人拟定的施工组织设计、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

**8.3** 招标人及招标代理机构不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。各投标人应勘察施工现场及周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况，以获得一切可能影响到投标的直接资料。投标人应针对现场情况编制施工组织设计，并在编制投标报价时考虑现场情况的影响。

**8.4** 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

**8.5** 投标人必须按照招标工程量清单及表格填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。所有报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。

**8.6** 投标人只允许有一个投标总价。投标总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，若不一致，以大写报价为准。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单其他项目的单价和合价中，竣工结算时不得重新组价和调整。

**8.7** 投标人的投标总价不得高于招标控制价，也不得低于工程成本。投标人对投标总价的所有优惠（降价、让利等），均应当反映在具体清单项目或其综合单价的报价上。如果投标人的投标总价下浮率（ $\text{投标总价下浮率} = 100\% - \text{投标总价} \div \text{招标控制}$

价×100%) 高于 15%时, 投标人必须在投标文件中专项作出详细合理的书面说明并提供以往类似工程详细成本分析报告供评标委员会审查。

8.8 投标人的绿色施工安全防护措施费报价必须达到招标工程量清单中提供的绿色施工安全防护措施费。

8.9 投标人必须按照招标工程量清单中提供的暂列金额和暂估价统一报价。投标人应充分考虑暂估价项目(或暂列金额项目)的管理和协调所发生的费用, 并将其纳入已标价工程量清单中的适当项目。招标人视该项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内, 不再另行支付。

## **9. 投标文件的编制要求**

### **9.1 一般要求**

投标人须编制纸质投标文件(以下简称“投标文件”)供评标委员会评审。

9.1.1 投标人必须响应招标文件, 并在充分理解招标人提供的全部文件、设计图纸、资料及现场条件的基础上编制投标文件。因投标文件不符合招标文件的要求而造成的损失和后果, 由投标人自行承担。

9.1.2 投标文件包括商务标书、经济标书、施工组织设计三个分册。各分册均为一份正本、肆份副本, 正本和副本的封面右上角处应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时, 以正本为准。

9.1.3 投标文件需按以下要求签字、盖章:

9.1.3.1 投标文件封面、组成内容中凡注明“签字”处由要求的人员签字; 凡注明“签字或盖章”处由要求的人员签字或盖其私章; 凡注明“签字并盖执业印章”处由要求的人员签字并盖其执业印章。

9.1.3.2 投标文件封套、封面、组成内容中凡要求录入投标人名称且注明“盖单位章”处盖单位法人公章。

9.1.3.3 投标文件正本的签字均为签字人本人亲笔署名, 所盖印章均为鲜章。副本封面所盖印章为鲜章, 其余部分可为正本的复印件, 无须另行签字、盖章。

9.1.3.4 联合体投标的, 除《联合体协议书》外, 由联合体牵头人按以上要求签字、盖章即可。

9.1.4 除特别注明外, 投标文件目录和正文统一采用白色标准 A4 纸打印。

9.1.5 投标文件统一在页面左侧胶装, 不得采用活页方式装订。

**9.1.6** 投标文件各分册均须制作和提供电子文件。投标人应按照各分册电子文件制作要求，将各分册正本的内容制作成电子文件，其内容应与纸质文件保持一致。电子文件仅用于信息公开和资料存档，不作为评审内容。

## **9.2 商务标书的编制要求**

### **9.2.1 商务标书包括但不限于以下内容：**

- (1) 封面（格式一）；
- (2) 目录；
- (3) 《投标函》（格式二）；
- (4) 《各项承诺一览表》（格式三）；
- (5) 《授权委托书》（格式四）；
- (6) 《法定代表人身份证明》（格式五）；
- (7) 《联合体协议书》（格式六）及所附资料；
- (8) 投标保证金缴纳证明；
- (9) 《投标人基本情况表》（格式七）及所附资料；
- (10) 《项目经理简历表》（格式八）及所附资料；
- (11) 《项目经理任职声明》（格式九）；
- (12) 《项目技术负责人简历表》（格式十）及所附资料；
- (13) 《专职安全员简历表》（格式十一）及所附资料；
- (14) 《项目管理机构组成表》（格式十二）及所附资料；
- (15) 本节第 14.5.1 目“评标方法”要求提供的评审资料；

(16) 投标人认为有必要补充的其他资料。（例如投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证或其员工执业资格注册证书上的企业名称未能在投标期间完成变更的书面说明和佐证材料；外省企业所在省、地级市住建部门或其授权的组织（机构）关于企业资质、人员资格有效期自动顺延或延期办理的相关文件等）。

**9.2.2** 本节第 9.2.1 目中所列出的商务标书组成内容中，第（1）至第（14）项所有投标人均应提供，**但非联合体投标的，无需提供第（7）项内容。**

**9.2.3** 商务标书的组成内容按本节第 9.2.1 目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续标记页码（机打或手工打码均可）。

**9.2.4** 商务标书应尽量避免手工涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

### **9.2.5 商务标书电子文件制作要求**

投标人应将商务标书正本的所有内容（已经按招标文件规定签字、盖章）扫描制作成一个 PDF 格式电子文件，刻录入不可擦写光盘或复制到 U 盘，装入信封（信封正面标明投标项目名称、分册名称、投标人名称）后放入商务标书正本。

## **9.3 经济标书的编制要求**

### **9.3.1 经济标书包括以下内容：**

- （1）封面（格式一）；
- （2）目录；
- （3）《投标总价》；

（4）投标人认为有必要补充的其他资料（例如关于投标总价下浮率超过 15% 的书面说明和佐证材料）。

**9.3.2** 本节第 9.3.1 目中所列出的经济标书组成内容中，第（1）至第（3）项所有投标人均应提供。

**9.3.3** 经济标书的组成内容按本节第 9.3.1 目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续标记页码）。

### **9.3.4 经济标书电子文件制作要求**

投标人应将经济标书正本的所有内容（已经按招标文件规定签字、盖章）扫描制作成一个 PDF 格式电子文件，刻录入不可擦写光盘或复制到 U 盘，装入信封（信封正面标明投标项目名称、分册名称、投标人名称）后放入经济标书正本。

## **9.4 施工组织设计的编制要求**

### **9.4.1 施工组织设计包括但不限于以下内容：**

- （1）封面（格式一）；
- （2）目录；
- （3）总体概述（包括施工程序总体设想及施工段划分等内容）；

（4）施工总进度计划及保证措施（包括进度管理目标；以横道图或标明关键线路的网络进度计划；保障进度计划需要的人、材、机需求计划及保证措施；违约责任承诺等内容）；

（5）质量保证措施（包括质量管理目标；相应保证措施；违约责任承诺等内容）；

（6）施工技术措施（包括关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分

析和解决方案；新技术应用与承诺等内容）；

（7）绿色施工、安全防护、文明施工措施计划；

（8）施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工现场总平面布置图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公等设施的情况和布置）；

（9）项目管理机构。

（10）投标人认为有必要补充的其他内容（例如对总包管理的认识以及对专业分包工程的管理、协调、配合、服务方案）。

**9.4.2** 本节第 9.4.1 目中所列出的施工组织设计组成内容中，第（1）至第（9）项所有投标人均应提供。

**9.4.3** 施工组织设计的组成内容按本节第 9.4.1 目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续标记页码。

**9.4.4** 施工组织设计的正文除施工现场平面布置图和进度计划图如有需要可采用白色标准 A3 纸打印外（折叠成 A4 大小），其他内容一律用白色标准 A4 纸打印。

**9.4.5** 施工组织设计应尽量避免手工涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

#### **9.4.6 施工组织设计电子文件制作要求**

投标人应将施工组织设计正本的所有内容（已经按招标文件规定签字、盖章）扫描制作成一个 PDF 格式电子文件，刻录入不可擦写光盘或复制到 U 盘，装入信封（信封正面标明投标项目名称、分册名称、投标人名称）后放入施工组织设计正本。

## **10. 投标文件的包装、密封、标记**

**10.1** 投标文件各分册须分开包装、密封。投标人应在投标文件封套封口处加贴封条，并骑缝盖单位章。封套上写明：

<div style="text-align: center;">_____（项目名称）投标文件 （商务标书 / 经济标书 / 施工组织设计）  投标人名称： 投标人地址： 在_____年____月____日____时（开标时间）前不得拆封</div>
--

10.2 投标人未按以上要求包装、密封、标记投标文件或投标文件密封不严、标记不明而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

## 11. 投标文件的递交

11.1 投标人法定代表人或其委托代理人（以下简称“投标人代表”）应在指定的时间和地点进行签到，现场递交投标文件和相关资料。

11.1.1 递交时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

11.1.2 到场人员与投标人在投标时确定的人员应为同一人。如果投标人在投标时确定的人员因不可抗拒的原因不能到场、确需临时另行委托他人的，投标人应重新出具《授权委托书》，并就以上情况形成书面变更声明（盖单位章），由重新委托的代理人带至现场一并递交。重新出具的《授权委托书》及书面变更声明，构成投标文件的组成部分。

11.2 投标人代表到达现场后，应出示以下身份证明材料：

- （1）本人有效的第二代居民身份证；
- （2）法定代表人到场的，出示《法定代表人身份证明书》（格式五）；委托代理人到场的，应同时出示《法定代表人授权委托书》（格式四）和《法定代表人身份证明书》。

11.3 投标人代表除递交投标文件外，尚应递交以下的资料（如有）：

招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件。

11.4 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标文件和相关资料后，应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保管。

11.5 投标人发生以下情形的，其投标文件招标人不予接收：

- （1）未在指定的时间和地点递交投标文件和相关资料的；

(2) 到场人员未出示身份证明材料的。

## 12. 投标有效期

本次招标投标有效期为90个日历天，自招标人或其授权的招标代理机构接收投标人递交的投标文件之日起计。在此期间，投标人不得撤销或修改其投标文件，否则其投标保证金不予退还。

## 13. 开标

13.1 招标人邀请所有正确完成了报名、缴纳投标保证金、递交投标文件的投标人参加开标，投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的，视其默认开标结果，以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申辩的权利。

13.1.1 开标时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

13.1.2 开标前 24 小时，若缴纳投标保证金的投标人数量不足 3 家时，招标人将取消原定于次日召开的开标活动。

### 13.2 开标程序

(1) 主持人（招标人代表或招标人授权的招标代理机构人员）宣读开标纪律。

(2) 主持人宣布唱标人、记录人、监督人等有关人员姓名。

(3) 唱标人公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量和名称，并现场核实参加开标的投标人数量和名称。投标人未参加开标的，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

(4) 唱标人检查各投标人所递交投标文件的包装、密封、标记是否符合招标文件规定，并邀请招标人代表、投标人代表复核确认。若不符合规定，该投标人的投标无效。招标代理机构应将其投标文件退回，并将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。被退回的投标文件不予拆封，也不进入评标。

(5) 唱标人检查《开标一览表》中各投标人的投标总价、质量标准、工期是否符合招标文件规定。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

(6) 投标文件的拆封

按照前面开标程序处理后，剩余投标人的投标文件均应拆封。唱标人应当众检查投标文件的组成、数量是否符合招标文件规定；是否按照招标文件规定提供电子文件

（光盘或U盘）。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（7）投标人代表、招标人代表、唱标人、记录人等有关人员在《开标一览表》上签字确认。

（8）主持人宣布有关注意事项后，宣布开标结束。

**13.3** 投标人对开标相关事项（如开标程序、投标文件包装和密封、投标文件组成和数量、唱标次序和内容等）有异议的，必须在开标期间和开标现场提出，招标人或其授权的招标代理机构应当场作出答复，并记录在案。对开标事项的异议未在开标期间和开标现场提出的，招标人不予受理。

**13.4** 招标代理机构将投标文件和资料原件、《开标一览表》以及其他有关资料移交评标委员会。

## **14. 评标**

评标分为初步评审和详细评审两个阶段，由评标委员会在有关部门的监督下，严格按照本招标文件指定的评标方法，对投标人的投标文件进行审查、评审。评标委员会完成评标后，向招标人推荐3个中标候选人，并向招标人提交由全体评标委员会成员签字的评标报告。

### **14.1 评标委员会**

**14.1.1** 评标委员会由5人组成，其中招标人代表0人，专家5人，其中技术类专家3人，经济类专家2人。评标委员会设负责人，由评标委员会成员推举产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

**14.1.2** 评标委员会应认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有以上情形之一的，应主动提出回避。

**14.1.3** 评标全过程实行封闭式管理，在中标结果公布前，禁止评标委员会成员以任何方式私下接触投标人。

**14.1.4** 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，但不接受投标人主动提出的澄清或说明。投标人的书面澄清或说明不得改变投标文件的实质性内容，并作为投标文件的组成部分。

**14.1.5** 在任何评标环节中，当评标委员会就某项定性的评审结论不统一、需要做出表决时，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。评标委员会全体成员应共同遵守和执行表决结果，严禁评标委员会任何成员将个人意见强加给他人、影响评标正常秩序和妨碍评审结论的公正性。

## **14.2 评标方法**

根据有关法律、法规的相关规定，结合本招标项目资金来源和规模特点，本次招标采用综合评估法进行评标。

**14.3 评审范围：**评标委员会应对所有投标人的投标文件进行评审。

### **14.4 初步评审阶段**

初步评审阶段分为资格评审、形式评审和响应性评审三个环节。

#### **14.4.1 资格评审环节**

资格评审事项包括：

- (1) 投标人是否符合本章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定。
- (2) 投标人名称是否与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
- (3) 投标人的资质是否符合招标文件规定；其营业执照、资质证书、安全生产许可证是否合法、有效、准确。
- (4) 《项目经理简历表》中拟派项目经理是否与《开标一览表》一致。
- (5) 拟派项目经理、项目技术负责人、专职安全员的条件是否符合招标文件规定；项目管理机构组成人员的各类证书、证件、证明是否合法、有效、准确；是否擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》的实质性内容。
- (6) 联合体投标的，是否提交《联合体协议书》；是否擅自修改、遗漏《联合体协议书》的实质性内容；联合体成员的数量、资质是否符合招标文件规定；联合体成员是否以自己名义单独或者参加其他联合体参与本招标项目投标。

(7) 省外企业是否按广东省通信管理局《关于办理 2023 年广东省通信工程参建企业在粤登记的通知》要求办理在粤登记。

#### 14.4.2 形式评审环节

形式评审事项包括：

(1) 按本节第 13.2 条第 (6) 项“投标文件的拆封”要求拆封的投标文件，是否按招标文件规定包装、密封、标记。

(2) 投标文件的分册组成、数量、规格、装订是否符合招标文件规定。

(3) 本节第 9.2.2 目、第 9.3.2 目、第 9.4.2 目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全；各分册是否均提供了电子文件（光盘或 U 盘）。

(4) 各分册是否按招标文件规定签字、盖章。

(5) 施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的，施工组织设计的规格颜色、文字排版、正文篇幅（若有）是否符合规定；其任何部位是否出现手写以及涂改、行间插字或删除痕迹；其任何部位是否出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记。

#### 14.4.3 响应性评审环节

响应性评审事项包括：

(1) 投标有效期、质量标准、工期等是否响应招标文件实质性要求；是否擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》的实质性内容。

(2) 编制《投标总价》的造价工程师，其注册证书是否合法、有效。

(3) 投标人委托造价咨询单位编制《投标总价》的，是否在《投标总价》封面（即封一3）加盖造价咨询人公章；是否提供造价咨询人的营业执照复印件。

(4) 投标总价是否唯一；投标总价是否超出招标控制价；绿色施工安全防护措施费是否达到最低要求；暂列金额、暂估价是否按照招标工程量清单统一报价；投标人是否以低于成本的价格竞标。

**注：**如果某投标人的投标总价下浮率（ $\text{投标总价下浮率} = 100\% - \text{投标总价} \div \text{招标控制价} \times 100\%$ ）超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服的，评标委员会应认定其以低于成本的价格竞标，并否决其投标。评标委员会接受该投标人的投标总价而未否决其投标的，应在评标报告中说明判

断理由。

(5) 施工组织设计的质量、进度保障措施是否符合国家和省市现行有关规范、规定、标准，是否能实现工程质量、进度管理目标。

#### 14.4.4 否决投标说明

初步评审阶段各个环节否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第1条至第4条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。在初步评审阶段任何环节被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）评审。在初步评审阶段任何环节，有效投标人数量不足3个时，招标人应依法重新组织招标。

#### 14.5 详细评审阶段

##### 14.5.1 “综合评估法”评审程序

评审内容分为商务技术和投标报价两大部分。其中，商务技术合计满分100分，权重为40%；投标报价满分100分，权重为60%。两大部分权重之和应为100%。

除特别注明外，综合得分以及商务技术得分、投标报价得分的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

##### (1) 商务技术得分 M

a. 评标委员会按照《综合评分表》商务部分指定的评分标准对各评分因素进行打分。各评分因素得分之和即为某投标人的商务得分  $M_1$ 。

b. 评标委员会各成员独立按照《综合评分表》技术部分（施工组织设计）指定的评分标准对各评分因素进行打分，累加后得出技术评分。将评标委员会所有成员的技术评分去掉一个最高评分和一个最低评分后，取算术平均值，即为某投标人的技术得分  $M_2$ 。

c.  $M = M_1 + M_2$

式中： $M_1$ 为某投标人的商务得分， $M_2$ 为某投标人的技术得分。

##### (2) 投标报价得分 N

a. 评标委员会按照《综合评分表》投标报价部分指定的方法计算评标基准价  $D$ 。

b. 采用内插法计算某投标人的投标报价得分  $N$ ，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得100分，每高于评标基准价一个百分点扣1分，每低于评标基准价一个百分点扣0.5分，扣完为止。公式如下：

$$N = 100 - (|D_i - D| \div D) \times 100 \times E$$

式中：D 为评标基准价； $D_i$  为某投标人的投标总价；E 为扣分因子，当  $D_i > D$  时， $E=1$ ；当  $D_i < D$  时， $E=0.5$ 。

### （3）综合得分

综合得分换算为百分制，满分 100 分，公式如下：

$$\text{综合得分} = M \div \text{商务技术合计满分} \times 100 \times \text{商务技术权重} + N \times \text{投标报价权重}$$

式中：M 为商务技术得分，N 为投标报价得分。

（4）评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，取综合得分第二、第三高的投标人为第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，取投标总价低者为第一中标候选人，并依此确定第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，投标总价也相同，由评标委员会投票确定。

## 综合评分表

商务部分，满分：80 分。		
评分因素	评分标准	备注
项目经理综合素质（10 分）	<p>项目经理技术职称情况：</p> <p>1. 具备工程师或以上职称的，得 10 分。</p> <p>2. 具备助理工程师职称的，得 5 分。</p> <p>3. 不具备以上职称的不予计分。</p>	需附职称证复印件（具备职称评审公告网址可查条件的，需提供职称评审公告网址与打印件）。
企业业绩（15 分）	<p>企业近 3 年来（2020 年 1 月 1 日至今）业绩情况：</p> <p>1. 承接过类似工程的，每个得 3 分。</p> <p>2. 未承接过类似工程的，不予计分。</p> <p>3. 本项最高得 15 分。</p>	<p>1. 类似工程指：通信工程类或电子智能化工程专业承包类。</p> <p>2. 需附有关业绩合同协议书复印件（或打印件）。</p> <p>3. 业绩时间以合同协议书日期为准。</p> <p>4. 任一业绩有以下情形之一的，该业绩视为无效，不予计分：</p> <p>①业绩不属于类似工程的；</p> <p>②业绩时间不符合要求的。</p>
企业体系认证（10 分）	<p>1. 企业管理体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证中，每获得 1 项认证得 2 分，最高得 6 分。</p> <p>2. 企业信息安全认证：信息安全管理体系认证、信息技术服务管理体系认证，每获得 1 项认证得 2 分，最高得 4 分。</p>	需附在有效期内的认证证书复印件（或打印件）。

	3. 未获得以上认证的, 不予计分。	
企业 财务状况 (10 分)	提供投标人基本账户在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间期间出现过至少连续 3 日不少于 19 万元存款余额资金流水证明的, 得 10 分。	存款余额资金流水证明有以下情形之一的, 视为无效, 不予计分: ①存款账户不是基本账户的; ②存款时间不符合要求的; ③存款额度不符合要求的。
工程质量 事故情况 (10 分)	1. 近 5 年来 (2019 年 1 月 1 日至今) 投标人未发生事故等级为一般事故及以上的生产安全事故、一般质量事故及以上的工程质量事故的, 得 10 分; 2. 其他情形的, 不予计分。	1. 需提供本单位承诺书 (格式自定) 并加盖本单位公章。 2. 未提供本单位承诺书并加盖本单位公章的, 按第 2 项标准处理。
企业 纳税信用 (10 分)	企业近三年度获得过纳税信用 A 级纳税人的, 得 10 分。	1. 必须提供企业纳税信用 A 级纳税人证明材料 (或证书) 复印件 (或打印件) 及国家税务总局 (或省级电子税务局) 网上查询截图打印件, 否则不得分。 2. 只计算投标人自身 (不计算投标人的分公司、子公司及分支机构) 温馨提示: 国家税务总局网纳税信用名单未发布的, 提供在省级电子税务局中的查询截图。
拟投入人 员 (15 分)	根据拟投入的人员: 1. 拟投入的人员中具有施工员、质检员 (质量员)、资料员、材料员、造价员 (造价师) 的, 每种提供一个人员得 1 分, 最高得 5 分。 2. 拟投入的人员中具备机电或	1. 需附有关证书 (证明) 复印件 (或打印件); 2. 需提供在本单位缴纳社保的证明 (至少连续三个月, 其中必须有 2024 年 3 月) 复印件或打印件。

	<p>电气或通信或信息类专业中级或以上职称的每人得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>3. 拟投入的项目技术负责人具备机电或电气或通信工程或信息类专业高级职称的得 5 分。</p>	
技术部分（施工组织设计），满分：20 分。		
评分因素	评分标准	备注
<p>总体概述</p> <p>（<u>5</u> 分）</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。</p> <p>【良】对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。</p> <p>【中】对项目总体有认识，有一定的措施但部分不具体；施工段划分较合理，符合规范要求。</p> <p>【差】对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。</p>
<p>质量 保证措施</p> <p>（<u>4</u> 分）</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。超过招标文件的质量要求。</p> <p>【良】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。满足招标文件的质量要求。</p> <p>【中】具体措施可行。满足招标文件的质量要求。</p>

		<p>量要求。</p> <p>【差】措施不可行，没有质量违约责任承诺。</p>
<p>施工 技术措施 (<u>3</u>分)</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100% (含 90%)。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90% (含 80%)。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80% (含 70%)。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60~70% (含 60%)。</p>	<p>【优】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力。针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期的保证措施得力、具体、严谨。对采用新技术可能产生的风险有充分的预见，违约承诺具体，经济赔偿合理。</p> <p>【良】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行。针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期有保证措施。对采用新技术可能产生的风险有一定的预见，违约责任承诺具体，经济赔偿较合理。</p> <p>【中】对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行。有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益，但对采用的新技术可能产生的风险预见不足。有违约责任承诺。</p> <p>【差】对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。采用的新技术针对性不强或验证材料不可靠，对节</p>

		约投资、工期没有具体收益。无违约责任承诺。
绿色施工、安全防护、文明施工措施计划（ <u>3</u> 分）	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰。</p> <p>【良】针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范准确。</p> <p>【中】有基本合理的措施，采用规范准确。</p> <p>【差】措施不力，采用规范不正确。</p>
施工平面布置和临时设施布置（ <u>2</u> 分）	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合绿色施工、安全防护、文明施工要求。</p> <p>【良】总体布置合理，能满足施工需要，基本符合绿色施工、安全防护、文明施工要求。</p> <p>【中】总体布置基本合理，基本满足施工需要。</p> <p>【差】总体布置不合理，不符合绿色施工、安全防护、文明施工要求。</p>
项目管理机构（ <u>3</u> 分）	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】组织机构形式合理，有完善的指挥系统，生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统，项目管理人员内高级职称人员 20%（含 20%）以上、中级职称及以上职称人员 60%（含 60%）以上。</p> <p>【良】组织机构形式合理，指挥系统，生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全，</p>

		<p>项目管理人员内高级职称人员 15%~20%（含 15%）、中级职称及以上职称人员 50%~60%（含 50%）。</p> <p>【中】组织机构形式基本合理，有指挥系统，生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统，项目管理人员内高级职称人员 10%~15%（含 10%）、中级职称及以上职称人员 40%~50%（含 40%）。</p> <p>【差】组织机构形式合理，指挥系统，生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统不齐全，项目管理人员内高级职称人员 10%以下、中级职称及以上职称人员 40%以下。</p>
--	--	---

投标报价部分，满分：100 分。

评分事项	评分方法							
评标基准价 D	<p>（1）确定招标控制价下浮系数 n：用 1~21 号球分别代表一个下浮系数，由评委代表从这 21 个号码中随机抽取 <u>3</u> 次，每次抽取 1 个号码，抽出的号球不参与下次抽取。所抽取的 3 个号码对应下浮系数的算术平均值作为招标控制价下浮系数 n。具体号码对应的下浮系数见下表。</p>							
	号球	1	2	3	4	5	6	7
	下浮系数 (%)	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6
	号球	8	9	10	11	12	13	14
	下浮系数 (%)	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3
	号球	15	16	17	18	19	20	21
	下浮系数	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0

	(%)							
	(2) 评标基准价 $D = \text{招标控制价} \times (1 - n)$							
投标报价 得分 N	<p>采用内插法计算某投标人的投标报价得分 N, 即当投标人的投标总价等于评标基准价时得 100 分, 每高于评标基准价一个百分点扣 1 分, 每低于评标基准价一个百分点扣 0.5 分, 扣完为止。公式如下:</p> $N = 100 - ( D_i - D  \div D) \times 100 \times E$ <p>式中: D 为评标基准价; <math>D_i</math> 为某投标人的投标总价; E 为扣分因子, 当 <math>D_i &gt; D</math> 时, <math>E = 1</math>; 当 <math>D_i &lt; D</math> 时, <math>E = 0.5</math>。</p>							

#### 14.5.2 否决投标说明

详细评审阶段否决投标的全部条件, 在本章第四节“否决投标条件”第 4 条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的, 由评标委员会否决其投标。经详细评审后, 有效投标人数量不足 3 个时, 招标人应依法重新组织招标。

**注:** 投标人在详细评审阶段根据评分方法提供的佐证材料, 其合法性、有效性和准确性不符合要求的, 有关量化因素 (或评分标准) 的折算、调整 (或评分) 按相应量化标准 (或评分标准) 处理, 但不否决投标。

## 第四节 否决投标条件

本节所集中列示的否决投标条件，是本章第三节“投标人须知正文”的组成部分，是对本章第三节所规定的否决投标条件的总结和补充。投标人未有列入本节情形的，评标时一律不得否决其投标。本节所称“规定”均指招标文件的规定。

### 1. 资格评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入形式评审环节。

(1) 有本章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”规定的任何一种情形；

(2) 投标人资质不符合规定的；

(3) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的企业名称相互不一致的；其资质证书、安全生产许可证不是由住房城乡建设主管部门颁发的；营业执照、资质证书、安全生产许可证被吊销、暂扣或不在有效期内的；

**注：**投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证的企业名称未完成变更的，不得否决其投标；投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

根据有关文件精神，投标人的企业资质证书、安全生产许可证有效期届满的，但投标人提供了发证机构相关行业主管部门的证明材料（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），证明在开标日继续有效的，不得否决其投标。

(4) 拟派项目经理、项目技术负责人、专职安全员的条件不符合规定的；拟派专职安全员数量不符合规定的；

(5) 《项目经理简历表》中拟派项目经理与《开标一览表》不一致的；一级建造师的电子注册证书不是国家住建部颁发的；二级注册建造师不是住建部门颁发的；建造师的注册单位与投标人不一致的；项目管理班子组成人员的各类证书、证件、证明不在有效期内的；建造师电子注册证书不在使用有效期内的；擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》实质性内容的；

**注：**投标人已经工商变更，但其员工执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。

(6) 招标文件规定不接受联合体投标，但以联合体投标的；

(7) 联合体投标，未提交《联合体协议书》的；擅自修改、遗漏《联合体协议

书》实质性内容的；联合体成员的数量、资质不符合规定的；联合体成员同时以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（8）投标人为外省建筑企业，但未按广东省通信管理局《关于办理 2023 年广东省通信工程参建企业在粤登记的通知》要求办理在粤登记的。

## **2. 形式评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入响应性评审环节。

（1）按本章第三节第 13.2 条第（6）项“投标文件的拆封”要求拆封的投标文件，未按规定包装、密封、标记或密封不严、标记不明的；

（2）投标文件的分册组成、数量、规格、装订不符合规定的；

**注：投标人已经采用规定的纸张编制投标文件，但纸张尺寸在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。**

（3）本章第三节第 9.2.2 目、第 9.3.2 目、第 9.4.2 目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）中，任何一项有缺漏的；任一分册的电子文件（光盘或 U 盘的）未提供的；

（4）关键字迹模糊、无法辨认，**且该种过错将导致评标委员会无法判断投标文件是否响应招标文件实质性要求的**；出现手工涂改、行间插字或删除，但未加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认的；

（5）投标文件未按规定签字、盖章的；

（6）招标文件规定施工组织设计采用“暗标”方式进行评审，但施工组织设计的规格颜色、文字排版、正文篇幅（若有）不符合规定的；其任何部位出现手写以及涂改、行间插字或删除痕迹的；其任何部位出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

**注：投标人已经在文字处理软件中按照规定进行排版，但页面布局在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。**

### 3. 响应性评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入详细评审阶段。

(1) 承诺的投标有效期短于规定的；质量标准低于规定的；工期超出规定的；擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》实质性内容的；

(2) 编制《投标总价》的造价工程师，其注册证书不是**住建部门**颁发的；其注册单位与投标人（或造价咨询人）不一致的；其注册证书不在有效期内的。

**注：投标人（或造价咨询人）已经工商变更，但其员工的执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。此条与 10.3.1 中的造价工程师执业（含二级造价工程师）指引相一致。**

(3) 投标人委托造价咨询单位编制《投标总价》，但未在《投标总价》封面（即封一3）加盖造价咨询人公章的；未提供造价咨询人的营业执照复印件的；

(4) 出现两个或两个以上投标总价的（同一个投标总价大、小写不一致的除外）；投标总价超出招标控制价的；绿色施工安全防护措施费少于规定的；暂列金额、暂估价未按照招标工程量清单统一报价的；投标总价下浮率超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服，被评标委员会认定以低于成本报价竞标的；擅自修改、增减招标工程量清单项目（包括措施项目）的；

(5) 在施工组织设计评审中，评标委员会认定质量、进度保障措施与国家和省市现行有关规范、规定、标准有重大偏差，**且该种过错将导致工程质量、进度管理目标无法实现的。**

### 4. 其他

在任何评标环节（或阶段），投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）。

(20) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(21) 有下列情形之一，被评标委员会认定属于串通投标的：

①不同投标人的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致；

②不同投标人的投标总价相近且各分项报价、综合单价分析表内容混乱不能相互对应、乱调乱压或乱抬的，而在询标时没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据；

③不同投标人的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化；

④不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；

⑤不同投标人的投标文件中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人；

⑥不同投标人的投标文件由同一电脑编制或同一台附属设备打印，或投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或出自同一电子文档；

⑦不同投标人的投标保证金由同一企业或同一账户资金缴纳；

⑧不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标项目本身要求采用专有技术的除外）等服务。

## 第二章 中标人须知

### 1. 中标通知书

招标人确定第一中标候选人为中标人,并在中标人确定之日起 7 日内向中标人发出中标通知书,中标人必须按规定办理相关手续后方可领取。中标通知书对招标人和中标人均具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果和中标人放弃中标的,应当承担法律责任。

### 2. 中标结果公示

中标通知书发出后 15 日内,招标人应将中标结果在广东远东招标代理有限公司(<http://www.gdydzb.com/>)、广东省招标投标监管网(<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)进行公示。

### 3. 履约保证

本项目不需要缴纳履约保证金。

### 4. 合同订立

4.1 招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件、中标人的投标文件与中标人订立书面合同。

4.2 本招标项目合同计价方式为: 单价 合同。

4.3 合同的标的、质量、履行期限条款和合同的价款、单价、比例条款等主要条款,应当与招标文件、中标人的投标文件的内容一致。中标人在签订合同时不得向招标人提出附加条件。

4.4 若中标人在领取中标通知书之日起 30 天内仍未签订合同,招标人发出第一次提醒函;在领取中标通知书之日起 40 天内仍未签订,招标人发出第二次提醒函;在领取中标通知书之日起 45 天内仍未签订,视其放弃中标。

### 5. 放弃中标的处理

5.1 中标人无正当理由放弃中标的,取消其中标资格,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金额的,弃标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人可按照评标委员会提交的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的,也可以重新招标。因此种情况造成招标人重新招标的,招标人可不接受该弃标人再次投标。同时,招标人应将该弃标人的失信行为向行政监督部门报告。

5.2 中标人因不可抗力提出不能履行合同的，须在领取中标通知书之日起 10 天内提供有关证明文件或资料，其投标保证金予以退还，招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。

## 6. 专业工程分包

合同范围内的工程未经发包人同意一律不得分包，一经发现，取消承包人的承包资格，由此引起的一切经济损失和法律责任由承包人自行承担。若有专业工程必须分包的，发包人不另行支付总包服务费；其分包合同由总包人与分包人双方签订，发包人不参与总包人与分包人之间的结算，该部分工程的造价仍按总包人与发包人签订的合同的有关条款进行结算。

## 7. 工人工资支付专用账户

7.1 发、承包双方订立合同时，应就承包人设立工人工资支付专用账户（以下简称“工资专户”）、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。发包人按照合同约定，按月将工程款中的工资款项单独足额拨付到承包人的工资专户，并对承包人工人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。

7.2 承包人必须在项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户，并在作业工人进场前按照相关规定完成实名管理登记及作业工人工资卡开办。承包人应在工资专户开立后 2 个工作日内，将开户银行及其账号、开户协议等资料提交给发包人。

7.3 施工总承包企业依法将专业工程分包的，应在分包合同中就分包人设立工资专户、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。总包人按照分包合同约定，按月将工程款中的工资款项单独足额拨付到分包人的工资专户，并对分包人工人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。

## 8. 工期进度

8.1 本招标项目施工招标工期为 60 个日历天，承包人必须在招标工期内完成本工程招标范围内的全部内容。

8.2 施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

8.3 由于承包人原因造成工期延误的，承包人须在逾期第壹天起每天按合同价的 3% 向建设单位返纳逾期竣工违约金。

## **9. 项目管理机构**

**9.1** 承包人派驻的项目管理班子成员必须为其投标文件确定的人员，否则发包人有权终止合同。

**9.2** 项目管理班子成员不得擅自变更。

## **10. 现场管理**

**10.1** 承包人在施工期间应严格遵守国家、广东省、韶关市有关绿色施工、文明施工、噪音扬尘、消防爆破、环境卫生、渣土清运、治安保卫等方面的规定，并建立相应规章制度和保障措施。否则由此造成的经济损失和法律责任，均由承包人承担。

**10.2** 承包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工和人员（包括第三者）的安全，承担由于自身安全防护措施不力所造成的安全事故责任和发生的费用。

**10.3** 为保证施工现场的环境卫生，承包人在本招标项目施工过程中，所有的车辆必须按发包人规定的行车路线行驶。

## **11. 监督实施**

承包人须服从发包人对工程质量、进度、成本的全方位监督，施工中的年度计划、季度计划、月度计划、施工方案等应报送监理单位审批和发包人备案。施工中的质量保证措施等资料均应及时报送监理单位和发包人备案。

## **12. 主材的采购和使用**

发包人有权拒绝承包人提供的不合格或不符合绿色施工要求的材料，并要求承包人立即进行更换。承包人应按发包人确认后的主要材料的规格、颜色要求采购。如果变更规格或颜色，必须经发包人同意后，报有关审核部门重新核定单价后方可采购，并相应调整合同价款。主要材料必须先提供样板给发包人确定其规格、颜色、等级等，发包人同意后方可使用。

## **13. 竣工资料移交**

项目竣工验收时，承包人应向监理单位和发包人提供符合国家档案部门备案要求的，编制成册的竣工图及有关的技术档案资料（含声像电子档案）一式八份，声像电子档案费用包含在综合报价中，由中标人承担。

## **14. 质量保证**

**14.1** 本招标项目缺陷责任期为两年（自通过竣工验收之日起计），在此期间

预留金额为结算价 3% 的质量保证。

**14.2** 质量保证的形式包括质量保证金、质量保证担保、质量保证保险三种，由承包人自主选择。

（1）采用质量保证金形式的，在结清审定总造价时一次性扣留相应金额作为质量保证金。

（2）采用质量保证担保或质量保证保险的，承包人应在竣工验收时向发包人提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期不得短于缺陷责任期。

**14.3** 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如果承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证中扣除，维修费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从质量保证中扣除费用。

**14.4** 缺陷责任期内，承包人应认真履行合同约定的责任。缺陷责任期到期后，承包人向发包人申请退还质量保证，发包人应按照《建设工程质量保证金管理办法》有关规定将质量保证退还给承包人。

## **15. 信用评价条款内容**

由招标人决定是否对施工单位的履约情况进行信用评价。若进行信用评价，评价条款由招标人自拟，条款内容可参考人员到位情况、服务配合程度、服务成果质量、项目后期服务及信用评价结果的运用等。

## **16. 其他事项**

**16.1** 中标人应已详细了解本项目的前期工作，同时也应已勘察施工现场、周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况。中标人投标报价应已充分考虑在施工中由于招标人原因造成停工或工期延误等因素所产生的相关费用，招标人不予另计费；中标人不得以不完全了解项目的前期工作（包括征地拆迁）及现场情况为理由，提出因外界因素造成停工或工期延误的额外付款要求；对此类要求，招标人不作任何考虑及答复。

如因招标人原因（自然灾害等不可抗力因素除外），工程不能按期开工，或开工后全部停滞，工期按相关规定予以顺延。停工发生后，若可复工时，中标人应在收到

招标人发出的复工通知书后 3 日内开始复工。

**16.2** 承包人应充分考虑施工对接情况，为本项目的其他参建单位提供工作便利、配合及服务（如水源、电源接口等），并有针对性地组织施工；承包人与为本项目的其他参建单位就协调、配合、服务等不能达成一致的，由监理工程师协调，并遵照监理工程师指令执行；承包人应负责统筹安排本项目范围内的各项工程的协调与配合，确保工程建设有序进行。承包人由此增加的费用应认为已包括在承包人的投标报价之中，发包人不另行支付。

**16.3** 工程完工后，为了本项目整体竣工验收的需要，承包人必须在发包人的统筹安排下，与为本项目其他工程服务的单位进行协同配合，做好竣工验收的各项工作，交付的工程必须符合后续其他项目的施工单位的相关要求。

**16.4** 施工合同签订或备案后，承包人应**一个月**内将安全防护、文明施工措施项目费、工人工资保证金、工程排污费等涉及办理建筑工程施工许可证的缴费项目，缴纳至相应管理部门，办结相关手续，并提供缴费凭据等相关资料复印件给发包人，到商业银行办理安全文明施工费及工人工资专用账户，同时承包人应向发包人提供符合韶关市相关行业行政主管部门规定的有效劳务分包合同。

#### **16.5 工人工资支付**

（一）用人单位应当在建设项目动工前，在建设项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户。

（二）用人单位应当在用工之日起 15 日内为每一位工人办理个人银行账户。

（三）用人单位应当指定专人负责建设项目施工现场台账管理，真实、准确记录工人名册、劳务合同、劳动合同、工程进度、工时台账、劳务承包款和工人工资支付等信息，并保存两年以上备查。

（四）用人单位应当按照“及时支付，按实结算”的原则，在规定日期前通过银行工人工资支付专用账户将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并按月将工人工资支付明细表报施工总承包单位和项目业主单位备案。

用人单位未建立、保存用工管理台账，或者伪造相关台账的，按照《广东省劳动保障监察条例》第五十条的规定，由人力资源社会保障部门责令改正，并可处以二千元以上二万元以下的人民币罚款。

**16.6** 招标人有权根据本项目建设的实际情况调整建设规模或减少建设内容，如出

现因特殊原因取消某子项目的建设，则该子项目未完成的工作内容及费用相应扣减，中标人应在投标报价中综合考虑该因素，中标后不得因此向招标人提出额外的费用补偿或索赔，并且必须按调整后的规模及内容完成工程建设。

**16.7** 中标单位必须在中标通知书发出之日起一个月内完成现场临时设施（施工用水用电、围蔽等）施工，因中标人原因导致逾期的，逾期第壹天起每天按 2000 元作违约处理。

#### **16.8 危险性较大的分部分项工程安全管理约定**

中标人应对项目业主单位组织的勘察、设计等单位在施工招标文件中列出的危大工程清单进行投标文件回应。对危险性较大的工程必须按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）的规定编制专项施工方案。同时，中标人必须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的规定和经审批的专项施工方案履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行招标人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指令。

中标人应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2 号）和《广东省安全生产委员会办公室 广东省住房和城乡建设厅关于〈严格落实危险性较大的分部分项工程“六不施工”要求的通知〉》（粤安办〔2020〕151 号）等有关危险性较大的分部分项工程的法规规定通知，履行建设工程安全生产管理职责。

**16.9** 中标人在工程实施过程中，按照国家、省、市的相关规定制定相关的专项安全施工方案（如高支模、基坑支护、沉井等），编制专项施工方案报监理人、招标人审批后方可开展专项工程的施工。

**16.10** 中标人须按照《韶关市建筑垃圾管理条例》，将弃土运至建设单位指定的场所，否则建设单位有权要求中标人无条件将弃土从违约弃土点运至建设单位指定的场所并扣除违约金 3 万元人民币/次；若发现中标人多次违约行为的，建设单位有权终止合同。

**16.11** 工程质量保修期按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关规定实施。

**16.12** 如项目实施过程中发生了工程变更及工程签证，中标人需根据招标人发布的《工程变更管理办法》和《工程签证管理办法》完善工程变更签证相关程序。

**16.13** 中标人需按相关规定要求，设置本工程符合相关要求的永久性标牌及规划公示牌，投标人在投标报价时综合考虑在报价内，招标人不另行支付该部分费用。

**16.14** 中标人应按韶关市住房和城乡建设管理局、韶关市人力资源和社会保障局等职能部门对用工实名制的相关规定，落实工人及相关软硬件设施要求。

**16.15** 中标人应密切配合项目业主单位和招标人提供并收集所需要的施工前期、施工过程、竣工验收等环节的文档资料工作。

**16.16** 招标文件中涉及的合同实质性内容以及拟签订合同的主要条款内容、中标须知、相关附件、格式内容等为中标后拟签订合同实质性内容，在订立合同时不得擅自进行更改。

**16.17** 为防止施工单位高估冒算，如属于施工单位或者其委托造价咨询企业原因造成所申报结算款超出招标人核对或者招标人委托的第三方最终审定结算款的 5%时，施工单位必须承担超出 5%部分的核对费用（须向发包人委托的第三方咨询单位支付因此产生的效益收费，收费标准按核减额的 4%予以计取），招标人有权就结算文件质量偏差率超过规定的 5%的情况向市住房城乡建设主管部门进行举报。

**16.18** 由中标人全面负责所有留在现场上的人员的安全，保护其管辖范围的现场（包括某些尚未完工的和招标人尚未接管的工程）处于有条不紊和良好的状态。

**16.19** 施工围蔽按韶关市最新要求执行。遵守和执行防火、安全文明施工和夜间施工规定。中标人应保证施工期间行人、车辆等的通行，除非得到有关部门批准，否则不能进行全封闭施工。施工临时占用人行道、车道等设施，由中标人办理有关手续，招标人协助，所需费用由中标人负责。

**16.20** 中标人应严格按照规范施工，如经发现不符合规范必须立即返工，直至符合规范要求达到合格后才可继续施工。招标人有权委托第三方检测机构对项目进行检测，检测合格的，费用由招标人承担；检测不合格的，中标人必须重新进行整改，并负责第三方的检测费用。

**16.21** 中标人负责办理占道开挖证、余泥排放许可证和质量安全监督登记等有关

手续。对施工图、技术资料做认真地复核和检查，有预见性的发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施，并书面通知招标人。

**16.22** 中标人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，且应当积极主动与外界进行协调。

**16.23** 中标人应负责协调施工期间外界的各种干扰，由此产生的费用及影响发包人不对此负责，且中标人原则上不得以此为要求提出工期延误索赔。

**16.24** 招标人将在中标人的配合下，充分运用自己对各方面的影响力，尽可能地将外界对工程的干扰减少到最低程度。这种协调并不解除中标人的各项责任与义务。

**16.25** 中标人应在合同签订同时，与招标人签订《工程建设项目廉政责任书》。

**16.26** 工程施工过程中，由于施工场地障碍条件或现场各种不利条件发生造成大型机械多次进退场的费用、总工费、仓保费，均由中标人承担。

**16.27** 余泥渣土运输费用应按余泥渣土运输政府指导价包含在本合同价中。

**16.28** 施工中因穿越障碍物而产生的相关费用已包含在合同价款中，不再单独列支。

**16.29** 由中标人的任一当事人引起的责任问题，招标人可根据发生的情况有权追究中标人引起的责任的当事人一方或可追究其他当事人的连带责任。

**16.30** 施工现场采取覆盖、洒水和专人清扫等措施，确保不扬尘、不泥泞；施工现场配备洒水设备，进行喷水抑尘。必须做到韶关市住房和城乡建设管理局所要求的绿色文明施工要求。

#### **16.31 安全文明施工的约定**

##### **（一）相关要求**

（1）承包人建立安全责任制，明确各部门安全工作的岗位责任人，建立健全正常运转的各种安全工作保证体系和规章制度，将安全生产目标分解落实到实处。

（2）承包人按规定数量配置安全员。

（3）承包人在开工前须向质量安全监督机构提交备案的书面资料。

（4）承包人在编制施工组织设计时，应当根据工程的特点编制相应的安全技术措施。

（5）承包人按有关技术安全和防护的规定组织施工生产，不得使用不合标准的防护器材、机具和材料。

(6) 现场安全文明施工必须严格按《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)及韶关市有关建设工程现场文明施工的规定等法律法规及本合同专用条款有关安全文明施工条款的规定执行,如有违反或承包人在任何检查中被发现存在安全事故隐患、违章行为或管理不到位现象的,根据专用条款有关规定及《工程安全文明施工协议书》的规定进行整改、扣罚,直至承包人按发包人的要求整改完毕为止。

(7) 承包人应在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施,在特殊作业环境应对作业人员采取劳动保护措施。

(8) 承包人应采取安全防护措施,避免施工活动对周边的建筑物和构筑物造成损害。

(9) 承包人应按规定对工程施工人员进行安全教育和培训。

(10) 承包人应书面记录专项安全施工组织设计方案审查、安全检查、安全技术交底、安全隐患整改、安全教育等重要安全管理活动。

## (二) 事故的处理

(1) 如发生安全事故,除按法定程序办理有关事宜外,还必须按以下程序进行处理:

(2) 报告安全事故:安全事故发生后,承包人应在1小时内用最快的信息传递手段,将发生事故的时间、地点、伤亡人数、事故原因等情况,报总监理工程师和发包人。

(3) 事故处理:承包人负责抢救伤员、排除险情,防止事故蔓延扩大,保护好现场,并做好标识;并启动保险理赔程序。

(4) 事故调查:承包人应组织内部技术安全、质量部门的人员组成调查组,开展调查,并配合做好发包人或政府有关部门组织的调查工作。

(5) 调查报告:承包人应把事故发生经过、原因、性质、损失、责任、处理意见、纠正和预防措施撰写成调查报告,送总监理工程师会审后报发包人。

(6) 因承包人原因发生安全事故,由承包人承担一切经济损失及法律责任。

(7) 若发包人针对工程项目发出任何指令或有任何设计变更时,承包人都必须依此指令或变更采取足够的施工安全措施。如因此而发生安全事故,由承包人承担一切经济损失及法律责任。

**16.32** 本项目的业主单位为广东韶关保税物流有限公司,代建单位为韶关市

鸿昊工程管理有限公司。代建单位负责项目全过程的质量、安全、进度、成本控制，并承担和享受相应的责、权、利。合同款项由项目业主单位向承包人进行支付，承包人提供的工程款发票必须按照项目业主单位要求提供符合要求的增值税发票，项目业主单位收到符合要求的发票后方可支付工程款。

**16.33 承包人必须在中标后 7 个日历天内提供经审核的可行的施工组织设计。**

**16.34** 项目经理、项目负责人施工期间必须驻场办公，发包人或发包人委托的监理人有权对其进行考勤，每人每缺席一天按 2000 元/天进行处罚，处罚金额由承包人直接将处罚金额转入项目业主单位或通过“广东省非税收入管理系统”缴纳。

**16.35** 本项目工程变更未经审查、审查手续不到位或先实施后报审的工程变更，在办理工程款支付和工程价款结算时，其变更引起的相关费用发包人将不予认可。对由此造成的投资失控、工程价款结算纠纷、工期延误等不良后果，将依法依规追究承包人相关责任人责任。

**16.36** 因政策性原因导致项目停建或缓建的，中标人不得以此为由提出索赔或赔偿。

#### **16.37 招标代理服务费**

招标代理服务费按《韶关城投公司建设项目专业服务价格及计算方法》中“工程招标”的要求进行计算后下浮 10%，代理服务费由中标人根据中标金额为基数计算的服务费予以支付。

### 第三章 拟签订合同的主要条款

#### 1. 工程承包方式

1.1 承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

1.1.1 包工包料：材料符合招标文件要求及合同的相关约定并报验使用；办理用工保险。

1.1.2 包质量：符合招标文件要求及合同有关质量的相关约定。

1.1.3 包安全包文明施工：符合国家及省、市的相关规定及招标文件、合同的相关约定要求。

1.1.4 包工期：本工程施工必须在招标工期内完成。

#### 2. 工程结算原则

2.1 承包人的投标总价为中标价，即为签约合同价。

2.2 招标工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定对工程计量的规定进行计量，必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工中进行工程计量，当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差、或因工程变更引起工程量增减时，应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计算。因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

2.3 施工合同履行期间，若出现下列情形的，发、承包双方应当按照以下规定调整合同价款：

##### 2.3.1 法律法规变化

2.3.1.1 基准日之后，因国家法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化时，发、承包双方应按照省级建设主管部门（或省级行业主管部门）或其授权的工程造价管理机构据此发布的最新规定调整合同价款。

注：本招标文件所称“基准日”，均指投标文件递交截止时间（见第一章第二节“重要事项时间地点一览表”）前 28 天。

2.3.1.2 因承包人原因导致工程延误，本章第 2.3.1.1 子目中的法定机构根据国家法律法规变化发布新规的时间在合同工程原定竣工时间之后的，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

### 2.3.2 工程量偏差或变化

2.3.2.1 合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更引起已标价工程量清单项目的工程数量发生变化时，工程量偏差或变化在 15%以内（含 15%）的，其综合单价不予调整；工程量偏差或变化超过 15%的，按照以下规定调整：

对于合理报价的清单项目，当工程量增加超过 15%时，增加部分的工程量的综合单价以 该分部分项工程量清单项目原综合单价 为基价调低 该分部分项工程量清单项目原综合单价的 3 %；当工程量减少超过 15%时，减少后剩余部分的工程量的综合单价以 该分部分项工程量清单项目原综合单价 为基价调高 该分部分项工程量清单项目原综合单价的 3 %。

2.3.2.2 如果工程量出现本章第 2.3.2.1 子目的变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

### 2.3.3 工程变更

2.3.3.1 合同履行期间，因工程变更引起已标价工程量清单项目发生变化时，按照以下规定调整：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法、施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的价格信息和中标下浮率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。中标下浮率的计算公式如下：

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$$

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

**2.3.3.2** 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发、承包双方确认后执行，并按照本章下列规定调整措施项目费：

(1) 绿色施工安全防护措施费应按照实际发生变化的措施项目计算。

(2) 采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本章第**2.3.3.1**子目的规定确定单价。

(3) 按总价或系数计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目费调整并考虑中标下浮率因素，即调整金额=按照实际变化调整后的金额×(1-中标下浮率)。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交发包人确认，视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

**2.3.3.3** 当因非承包人原因，发包人提出的工程变更删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，承包人有权提出并应得到合理的费用及利润补偿。

#### **2.3.4 项目特征不符**

承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现设计图纸(含设计变更)与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征，并按本章第**2.3.3**目相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

#### **2.3.5 招标工程量清单缺项**

**2.3.5.1** 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程清单项目，应按照本章第**2.3.3.1**子目的规定确定单价，并调整合同价款。

**2.3.5.2** 新增分部分项工程清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照本章

第 2.3.3.2 子目的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

2.3.5.3 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照本章第 2.3.3.1 子目、第 2.3.3.2 子目的规定调整合同价款。

### 2.3.6 物价变化

2.3.6.1 合同履行期间，项目所在地工程造价管理机构发布的动态人工调整系数发生变化时，如果承包人投标报价中人工费（以下简称“中标人工费”）等于或超过施工当月经动态调整后的定额人工费，该清单项目中标人工费不予调整；如果中标人工费低于施工当月经动态调整后的定额人工费，该清单项目中标人工费可以调整，相关费用按有关规定进行相应调整。结算人工费调整公式为：

$$\text{结算人工费} = \text{中标人工费} \times F_1$$

式中， $F_1$  为施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的动态人工调整系数。

2.3.6.2 本工程约定，材料、工程设备单价涨跌风险幅度值  $A$  为 5%。合同履行期间，当《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（详见招标工程量清单）中的材料、工程设备（指钢材、商品砼、水泥、砂、石等主要材料）单价涨跌幅度等于或低于  $A$  值时，该材料、工程设备单价不予调整；超过  $A$  值时，其超过部分可以调整。相关费用按有关规定进行相应调整。

a. 如果承包人投标报价中材料、工程设备单价（以下简称“中标单价”）低于基准日当月项目所在地工程造价管理机构发布的对应材料、工程设备单价（以下简称“基准单价”），该材料、工程设备的结算单价调整公式为：

$$\text{涨价时，结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - A \right)$$

$$\text{跌价时，结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% + A \right)$$

b. 如果中标单价高于基准单价，该材料、工程设备的结算单价调整公式为：

$$\text{涨价时，结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% - A \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% + A \right)$$

c. 如果中标单价等于基准单价, 该材料、工程设备的结算单价调整公式为:

$$\text{涨价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - A \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% + A \right)$$

以上公式中,  $F_1$  为中标单价;  $F_0$  为基准单价;  $F_2$  为施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的材料、工程设备单价;  $A$  为合同约定的材料、工程设备单价涨跌风险幅度值。

**2.3.6.3** 合同履行期间, 当《发包人提供材料和工程设备一览表》(详见招标工程量清单) 中的材料、工程设备单价发生变化时, 由发包人按照实际变化调整, 并列入合同价款。

**2.3.6.4** 本招标项目约定, 施工机具台班单价涨跌风险幅度值  $B$  为 10%。合同履行期间, 当施工机具台班单价涨跌幅度等于或低于  $B$  值时, 该施工机具台班单价不予调整; 超过  $B$  值时, 其超过部分可以调整。相关费用按有关规定进行相应调整。

a. 如果承包人投标报价中施工机具台班单价 (以下简称“中标单价”) 低于基准日当月项目所在地工程造价管理机构发布的对应施工机具台班单价 (以下简称“基准单价”), 该施工机具台班的结算单价调整公式为:

$$\text{涨价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - B \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% + B \right)$$

b. 如果中标单价高于基准单价, 该施工机具台班的结算单价调整公式为:

涨价时， 结算单价 $=F_1+F_1\times(\frac{F_2-F_1}{F_1}\times100\%-B)$

跌价时， 结算单价 $=F_1+F_0\times(\frac{F_2-F_0}{F_0}\times100\%+B)$

c. 如果中标单价等于基准单价，该施工机具台班的结算单价调整公式为：

涨价时， 结算单价 $=F_1+F_0\times(\frac{F_2-F_0}{F_0}\times100\%-B)$

跌价时， 结算单价 $=F_1+F_0\times(\frac{F_2-F_0}{F_0}\times100\%+B)$

以上公式中， $F_1$ 为中标单价； $F_0$ 为基准单价； $F_2$ 为施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的施工机具台班单价； $B$ 为合同约定的施工机具台班单价涨跌风险幅度值。

### 2.3.7 暂估价和暂列金额

2.3.7.1 暂估价项目按第一章第三节“投标人须知正文”第8.5条的规定确定专业工程承包人（或材料供应商、工程设备供应商）后，将专业工程合同价款（或材料单价、工程设备单价）取代相应暂估价，并调整合同价款。

2.3.7.2 暂列金额由发包人掌握和使用。暂列金额项目若有发生，按第一章第三节“投标人须知正文”第8.6条的规定确定材料供应商（或工程设备供应商、服务供应商）后，材料（或工程设备、服务）的合同价款从暂列金额中支付。暂列金额扣除已发生的暂列金额项目合同价款、已发生的合同约定调整因素出现时的调整价款、已发生的索赔以及现场签证确认等的费用后，余额（若有）归发包人所有。

2.3.8 预算包干费按照分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算。本工程的预算包干内容包括：具体详见工程量清单。对于以上预算包干内容，承包人不得提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求，发包人不作任何考虑及答复。

2.3.9 其余事项（如不可抗力、索赔、现场签证等）的调整原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及现行的建筑施工规范和省市有关文件、

规定执行。

**2.4** 凡将引起合同价款调增的事项，承包人必须于拟实施 14 天前，将详细的报价书（含拟实施项目名称、变更部位、理由、预计造价等）报监理单位审核和发包人批准后方可实施。

**2.5** 承包人不得以不完全了解现场情况为理由，提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求，发包人不作任何考虑及答复。

**2.6** 承包人已标价工程量清单中漏报、错报或少报的清单项目，其价格均视为已经包含在其它清单项目中，竣工结算时不得重新组价和调整。

**2.7** 工程完工后，发、承包双方和受其委托具备相应资质的工程造价咨询单位必须按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定和国家、省、市的有关规定办理竣工结算。

**2.8** 承包人已标价工程量清单中没有的材料（或工程设备），承包人在使用前必须将材料（或工程设备）样板、材料合格证明（或产品合格证书）、材料（或工程设备）检验报告提交给监理单位和发包人审核。发包人审定并确定价格后，承包人方可采购和使用。如果在交货验收和使用过程中发现货不对板，监理单位和发包人有权拒用，并要求承包人立即进行更换。更换后的材料（或工程设备）应再次进行检查和检验。由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### **3. 工程付款办法**

**3.1** 本招标项目不支付施工预付款。

**3.2** 施工过程中按月支付工程进度款：承包人每月按工程实际完成工程量（含变更及增加工程）申报，承包人必须将《已完成工程量报表》和《工程付款申请书》于当月 26 日前报监理单位核实。经监理单位及发包人委托的第三方造价咨询机构校对审核、发包人审定后的工程进度款（指已经按照合同约定，扣除该支付期内因承包人违约而应扣除的管理费等费用），于申报次月支付，支付时间以项目业主单位实际支出时间为准。

**3.3** 工程完工后支付至合同金额的 60%，通过市通建办验收后支付至合同金额的 80%，其中的作业工人工资款项按每月工程实际完成工程量进行计量计价足额计提，由发包人拨付到承包人的工资专户。

**3.4** 措施项目费中的“绿色施工安全防护措施费”拨付按照《广东省建设工程计

价依据（2018）》执行，按照项目所在地的建设行政主管部门有关规定支付。发生一般事故及以上等级重大安全事故的，发包人可扣除承包人金额相当于所有“绿色施工安全防护措施费”的工程管理费。

3.5 变更工程造价必须经监理单位核实，并经发包人核定后方可支付。

3.6 项目竣工结算经发包人委托的第三方造价咨询机构或市财政局投资评审中心审核后，支付至审定总造价的 97%，支付时间以项目业主单位实际支出时间为准，剩余 3%转为质量保证金，承包人提交了等额质量保证金担保或质量保证金保险的，于次月一次性结清审定总造价。

3.7 本招标项目缺陷责任期为两年（自通过竣工验收之日起计）。缺陷责任期满后，承包人向发包人申请退还质量保证金。发包人收到退还申请后，于 14 天内会同承包人进行核实。经双方核实且均无异议后，发包人在核实之日起 14 天内将应返保证金（或质量保证金担保或质量保证金保险）退还承包人。

3.8 发包人每次支付工程款前，承包人均应提供符合项目业主单位要求的有效的增值税专用发票。如果承包人无法提供符合要求的发票，由此造成的相应损失由承包人承担。

3.9 暂列金额支付方式：承包人需根据发包人发布的《工程变更管理办法》和《工程签证管理办法》完善工程变更签证相关程序后，与每个月的工程进度款一并报送；若承包人原因未按上述办法在规定时间内完善工程变更签证相关程序的，当月工程进度款暂停拨付。在暂列金额的范围，最终经发包人委托的全过程造价咨询公司审核、发包人确认后支付至该部分实际完成工程量的 70%，待工程竣工验收合格并经发包人委托的全过程造价咨询公司或市财政局投资评审中心审定后可支付至审定造价的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

3.10 材料暂估价、专业工程暂估价支付方式：材料暂估价、专业工程暂估价与每个月的工程进度款一并报送，但需要列明详细项目内容，该部分材料暂估价、专业工程暂估价按该部分实际完成工程量的 50%支付，工程竣工验收合格后支付至审定金额的 90%，剩余部分结算完成后支付至审定造价的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

3.11 本项目的项目业主单位为广东韶关保税物流有限公司，代建单位为韶关市鸿昊工程管理有限公司。代建单位负责项目全过程的质量、安全、进度、成本控制，并承担和享受相应的责、权、利。合同款项由项目业主单位向承包人进行支付，承包

人提供的工程款发票必须按照项目业主单位要求提供相应增值税专用发票，项目业主单位收到符合要求的发票后方可支付工程款。

#### **4. 专用合同条款**

##### **4.1 工程移交延误违约**

**4.1.1** 因承包人原因，工程没有按期竣工时，承包人须在逾期第壹天起每天按合同价的 3‰ 向建设单位返纳逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的最高限额为合同价的 10%。

**4.1.2** 投标报价应充分考虑在施工中由于发包人造成停工或工期延误等因素所产生的相关费用，发包人不予另计费；停工发生后，若可复工时，承包人应在收到发包人或监理单位发出的复工通知书后 3 日内复工，否则，逾期第壹天起每天按合同价款的 1‰ 作误工违约处理。自该项目开工后，中标单位因自身原因导致停工（具体停工日期由发包人现场管理人员确定）累计超过 3 天，每月的工程进度款调整为按工程实际完成工程量的 70% 支付，剩余工程款结算审核定案后支付到 97%。

**4.1.3** 承包人在进场后 15 天内提交施工进度计划，并注明主要施工节点时间，送监理单位及发包人审核后，作为工期考核的阶段性指标，若因承包人原因无法按进度节点完成的，逾期第壹天起每天按 2000 元向建设单位返纳逾期违约金。

**4.1.4** 经监理单位或发包人在现场检查时发承包人申报的形象进度与实际不符时，每发生一次需向建设单位返纳违约金 5000 元。

##### **4.2 质量违约**

**4.2.1** 材料违约处理：若发现材料不符合国家标准或发包人在技术规范中规定的标准，视为承包人违约，按现行《建设工程质量管理条例》处理。

##### **4.2.2 工程质量违约：**

如工程未达到合格标准，则按合同价款的 1% 向建设单位缴纳质量违约金，并将工程整改至合格标准，整改所发生的一切费用均由中标人承担。

##### **4.3 重大责任事故违约**

**4.3.1** 承包人因违反国家安全质量法规及合同有关条款约定，出现火灾、坍塌、人员重伤、死亡等重大责任事故，则承包人应承担全部损失，并按相关法规接受行政处罚；如造成发包人及对第三人利益的损害，该等损害赔偿 responsibility 均由承包人承担。同时，每出现一次重大责任事故，承包人应同时支付惩罚性违约金 50 万元。

#### 4.4 用工违约

4.4.1 在合同履行期间，如经查实承包人拖欠或克扣农民工或劳务工工资，导致劳资纠纷或发生危及公共安全或正常社会秩序的事件的，按承包人违约处理，承包人应按拖欠或克扣农民工或劳务工工资总金额 3 倍的标准向建设单位支付惩罚性违约金。

#### 4.5 安全文明施工违约

4.5.1 如承包人违反国家、广东省、发包人及合同关于安全文明施工的规定，但尚未造成安全责任事故，承包人应及时改正行为并赔偿相关方的损失，如未及时整改，针对每一违约行为每持续一天应支付违约金 2000~5000 元。

4.5.2 承包人现场施工人员存在野蛮施工行为，经现场发包人（含监理单位）管理人员确认后，承包人须按 2 万元/次支付违约金，并承担因野蛮施工行为所造成的全部责任。

4.5.3 承包人必须接受发包人组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目、安全隐患必须在规定的时间内整改完成，否则每拖延一天处以 1 万元人民币违约金，直至整改合格。

4.5.4 如承包人违反国家、广东省、发包人及合同关于安全文明施工的规定，但尚未造成安全责任事故，承包人应及时改正行为并赔偿相关方的损失，如未及时整改，针对每一违约行为每持续一天应支付违约金 3000 元。

#### 4.6 其他违约

4.6.1 承包人安排在施工场地的主要管理人员（主要指项目经理、项目技术负责人和专职安全生产管理人员）应与承包人投标文件承诺的名单一致，并保持相对稳定。未经总监理工程师批准，上述人员不应无故不到位或被替换。若确实无法到位或需替换，需经总监理工程师审核并报发包人批准后，承包人可安排同等资历的人员替换；考勤指模打卡每月累计不到位次数超过 10 天，按 1 万元/人/天支付违约金给建设单位。

4.6.2 发包人要求承包人替换项目部中不称职人员，而承包人不予替换，视为承包人违约，承包人须按承包人项目部主要管理人员（主要指项目经理、项目技术负责人和专职安全生产管理人员）10 万元/人次支付违约金给建设单位。

4.6.3 发包人对上述约定中的规定并不免除承包人接受国家、地方政府相关部门

依法对承包人的处罚。

4.6.4 承包人没有正当合理的理由中途退场，可扣除承包人已递交的所有履约风险保证金。

4.6.5 有下列情况之一的，承包人在一年内不得参与发包人的任何工程任务，并勒令从现施工的工地退场，同时支付 10 万元违约金：

A、路面沉降、开裂超过规范要求并造成不良社会影响的；

B、发生重大责任安全事故的；

C、不能在合同规定的期限内竣工的；

D、承包人所承担的施工任务在施工期间，由于工程质量或工程进度原因，监理单位发出 10 个以上（含 10 个）停工令的；

E、质量监督部门在抽检时发出 5 个以上（含 5 个）由于工程质量原因通报的；

F、业主组织的质量大检查发现由于工程质量原因而通报二次以上（含二次）的。

G、承包人施工资料必须与形象进度同步，如建设单位在日常检查中发现不同步的现象的，视为违约并扣除违约金 5000 元/每次。

## 第四章 技术要求

### 1. 通信工程建设项目

通信工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

（1）中华人民共和国通信行业标准《无线通信室内覆盖系统工程设计规范》（YD/T 5120-2015）；

（2）中华人民共和国通信行业标准《移动通信基站安全防护技术暂行规定》（YD/T 5202-2015）；

（3）中华人民共和国通信行业标准《数字蜂窝移动通信网 TD-LTE 无线网工程设计暂行规定》（YD/T 5213-2015）；

（4）中华人民共和国通信行业标准《数字蜂窝移动通信网 TD-LTE 无线网工程验收暂行规定》（YD/T 5217-2015）；

（5）中华人民共和国通信行业标准《5G 数字化室内分布系统技术要求》（YD/T 4009-2022）；

（6）中华人民共和国通信行业标准《无线通信室内覆盖系统工程验收规范》（YD/T 5160-2015）；

（7）中华人民共和国通信行业标准《通信建设工程安全生产操作规范》（YD 5201-2014）；

（8）工信部通信[2015]406 号《通信建设工程安全生产管理规定》；

（9）其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、定额、规程、标准。

### 2. 备查要求

承包人必须在施工现场准备至少一套上述规范，发包人和监理单位可随时检查承包人的上述规范，并监督承包人按规范要求执行。

格式一 封面

正本（或副本）

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

**投 标 文 件**

（商务标书 / 经济标书 / 施工组织设计）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 格式二 投标函

### 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

1. 我方考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（工程名称）（以下简称“本工程”）招标文件所有内容后，结合自身资质、能力和特点，愿意接受招标文件的全部内容和条件，兹以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总价竞投本工程施工。

在我方的上述投标总价中，包括：绿色施工安全防护措施费（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

2. 如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_个日历天内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准和维修其中的任何缺陷。

3. 本投标函在你方接收我方递交的投标文件之日起、到招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力。我方随时准备接受你方发出的中标通知书。

4. 我方在此声明，我方不存在本工程招标文件第一章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”所列出的任何一种情形，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

5. 我方在此承诺，所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、准确的，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，同时理解和同意有可能被要求提供更多的资料。

6. 我方理解你方不一定要接纳收到的最低投标总价或任何投标总价的投标人中标，也不要求你方解释我方是否中标的原因。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式三 各项承诺一览表

各项承诺一览表

序号	承诺事项	承诺内容	违约承诺
1	自愿接受招标文件条款的承诺	我方自愿接受招标文件的所有条款，所递交的投标文件已经充分响应招标文件的实质性要求。	如果我方的投标文件未响应、违反、偏离招标文件的实质性要求，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理，包括否决投标。
2	无禁止投标情形的承诺	我方不存在招标文件第一章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”规定的任何一种情形。	如果我方有招标文件第一章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”规定的任何一种情形，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
3	自觉抵制围标串标和弄虚作假行为的承诺	我方合法正当、诚实守信地参与投标，不组织、不参加围标串标违法行为，不通过弄虚作假行为骗取中标。	如果我方组织或参加围标串标违法行为或通过弄虚作假行为骗取中标，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
4	项目经理任职承诺	我方拟派项目经理现阶段没有担任任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。	如果我方拟派项目经理在本项目招标投标活动期间有担任其他任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
5	投标文件真实性承诺	我方所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、准确的。	如果我方递交的投标文件任何内容不真实或无效或不准确，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理，包括否决投标。
6	投标文件信息公开承诺	我方提供完整的、与纸质投标文件一致的电子文件。如果我	如果我方提供的电子文件不完整或与纸质版投标文件内容不一致，又不按招标文件

		<p>方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人在评标结果公示期内公开我方商务标书的全部内容。</p> <p>如果我方提供的电子文件不完整或与纸质投标文件内容不一致，我方保证在收到招标人的核对意见后 24 小时内对电子文件进行补充或修改，确保补充或修改后的电子文件与纸质版投标文件一致后重新提交。</p>	<p>规定重新修正和提交电子文件，我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理。</p>
7	按时签订合同的承诺	<p>如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，不提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。</p>	<p>如果我方未在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，或我方在签订合同过程中提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。</p>

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式四 授权委托书

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托代理人身份证复印件正、反面

格式五 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件正、反面

## 格式六 联合体协议书

### 联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本项目”）的施工投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动

失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

格式七 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮箱		
单位性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数（个）：			
企业资质 类型和等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户 银行账号				技术员		
经营范围						
关联企业情况	包括但不限于与投标人存在以下关系的不同单位： 1. 法定代表人为同一人的。 2. 存在控股、管理关系的。 3. 主要人员相互任职的。					
备注						

说明：

1. 《投标人基本情况表》后应附以下资料：

(1) 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证的彩色扫描件（或打印件）。（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照。为实时掌握项目投标单位的是否具备企业安全生产条件，企业的安全生产许可证需提供企业实时网页查询页，实时查询页的打印时间应在项目招标公告发布之日起至开标前。如中标后，投标单位安全生产许可证发生被暂扣情形，需双方另行协商）；

(2) 办理在粤登记企业信息情况打印页扫描件。（适用于省外建筑企业）

(3) 《法人和非法人组织公共信用信息报告》（在“信用中国”网站企业查询界面中下载）。

2. 联合体投标的，联合体成员单位均应填写《投标人基本情况表》并提供以上所需资料。

格式八 项目经理简历表

项目经理简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事工程建设项目管理工作年限		
以项目经理身份参与过的主要业绩（已完工项目）					
序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	开、竣工日期	质量等级
1					
2					
3					
.....					

项目经理：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《项目经理简历表》后应附拟派项目经理以下资料：

1. 身份证复印件（或打印件）；

2. 建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）打印件；

3. B类安全生产考核合格证书复印件（或打印件）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页；

4. 在本单位缴纳社保的证明（至少连续三个月，其中必须有2024年3月）彩色扫描件；拟派项目经理为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件。

格式九 项目经理任职声明

项目经理任职声明

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

格式十 项目技术负责人简历表

项目技术负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事工程建设项目管理工作年限		
以项目技术负责人身份参与过的主要业绩（已完工项目）					
序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	开、竣工日期	质量等级
1					
2					
.....					

项目技术负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《项目技术负责人简历表》后应附拟派项目技术负责人以下资料：

1. 身份证复印件（或打印件）；

2. 职称证复印件（或打印件）；

3. 在本单位缴纳社保的证明（至少连续三个月，其中必须有 2024 年 3 月）复印件或打印件。

拟派项目技术负责人为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

格式十一 专职安全员简历表

专职安全员简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事工程建设项目管理工作年限		
以专职安全员身份参与过的主要业绩（已完工项目）					
序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	开、竣工日期	质量等级
1					
2					
.....					

专职安全员：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《专职安全员简历表》后应附拟派专职安全员以下资料：

- 1. 身份证复印件（或打印件）；
  - 2. C类安全生产考核合格证书复印件（或打印件）或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页；
  - 3. 在本单位缴纳社保的证明（至少连续三个月，其中必须有2024年3月）复印件或打印件。
- 拟派专职安全员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

格式十二 项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	性别	年龄	职称	备注
1	项目经理					
2	项目技术负责人					
3	专职安全员					
4	施工员					
5	质量员					
6	材料员					
7	资料员					
8						
	.....					

说明：

1. 《项目管理机构组成表》后应附表中拟派人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全员除外）以下资料：

- （1）身份证复印件（或打印件）；
- （2）岗位证或培训证复印件（或打印件）；
- （3）在本单位缴纳社保的证明（至少连续三个月，其中必须有 2024 年 3 月）复印件或打印件。拟派人员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

2. 联合体投标的，《项目管理机构组成表》应包括联合体成员单位参与项目管理机构的人员，并提供以上所需资料。

格式十三 原件一览表

原件一览表			
工程名称			
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标人法定代表人或其 委托代理人签名		手机 号码	
递交的证明材料原件如下:			
序号	证明材料原件名称	单位	数量
1			
2			
3			
...			
注意:	该表一式两份,两份表格投标人均需如实填写各项内容,两份表格的填写内容应一致。一份贴于装纳原件的文件袋(箱),一份在递交文件袋(箱)时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收装纳原件的文件袋(箱),而不对文件袋(箱)中资料的数量、内容及真实性负责。		
接收原件经办人(招标 代理):		接收时间:	年 月 日 时 分
退还原件接收人(投标 人):		退还时间:	年 月 日 时 分

## 第七章 建设工程施工合同

（略），按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）执行。