

办公楼5~7层局部改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

办公楼5~7层局部改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称：办公楼5~7层局部改造工程

第 1 页 共 1 页

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 办公楼5~7层局部改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼5~7层局部改造工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		一、5楼修缮部分						
1	011604002001	拆除原有装饰面	1. 拆除类型: 原有装饰面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	21.5			
2	011604002002	拆除原有机房	1. 拆除类型: 原有机房 2. 废料外运: 综合考虑	项	1			
3	011604002003	拆除原有照明线路	1. 拆除类型: 原有照明线路 2. 废料外运: 综合考虑	m2	186.2			
4	011606003001	拆除原有天花	1. 拆除类型: 原有天花 2. 废料外运: 综合考虑	m2	186.2			
5	011614002001	拆除原有柜子	1. 拆除类型: 原有柜子 2. 废料外运: 综合考虑	m2	12.06			
6	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除类型: 南面走廊隔墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	25.5			
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除类型: 地板砖 2. 废料外运: 综合考虑	m2	33.2			
8	010401012001	打掉砖墙开门口及门口恢复	1. 打掉砖墙开门口及门口恢复	个	1			
9	010401003001	砌砖墙	1. 墙体厚度: 240mm 2. 挂网: 双面钢铁丝网 3. 砂浆强度等级、配合比: 双面20mm水泥砂浆找平	m2	89.36			
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 5合1一底两面	m2	485.2			
11	030404017001	总开关	1. 展业箱珠江开关	台	2			
12	030411004001	电源及弱电安装	1. 4平方电缆732m, 2. 5平方电缆1260m, 超6类网线870m, 二三插78套, 网络插38套, DN25保护管线490m	m2	186.2			
13	011302001001	天花安装600*600铝扣板	1. 天花安装600*600铝扣板	m2	186.2			
14	030412004001	安装600*600 LED平板灯	1. 安装600*600LED平板灯	套	27			
15	011102003001	铺东鹏800*800装饰砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色: 东鹏800*800装饰砖	m2	33.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼5~7层局部改造工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	011105002001	黑金沙装饰大理石脚线安装	1. 黑金沙装饰大理石脚线安装	m	52			
17	010802001001	安装不锈钢防盗门	1. 安装不锈钢防盗门	m2	4.5			
18	010801002001	安装实木门	1. 安装实木门	m2	1			
19	011108001001	大理石门槛石安装	1. 大理石门槛石安装宽度300mm以内	m	2.9			
20	011604002004	消防新安装	1. 喷淋及自动报警	m2	23.5			
21	011604002005	原有消防调整	1. 原有消防调整	m2	167.2			
22	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘安装 装饰布帘	m2	97.5			
23	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘导轨安装	m	13.5			
24	010810005002	定做柜子	1. 定做柜子(18mm多层实木环保板)	m2	58.6			
25	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 15mm厚夹板窗帘盒	m	13.5			
26	030701003001	安装5匹天花式冷暖2级能效空调（含25米铜管不锈钢架子及空调排水安装）	1. 安装5匹天花式冷暖2级能效空调（含25米铜管不锈钢架子及空调排水安装）	台	2			
27	030701003002	原有财务科中央空调控制线更换、挪位、控制面板更换成液晶面板	1. 原有财务科中央空调控制线更换、挪位、控制面板更换成液晶面板	台	2			
		一、5楼修缮部分合计						
		二、6楼修缮部分						
28	011604002006	拆除原有装饰面	1. 拆除类型: 原有装饰面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	23.3			
29	011609001001	拆除原有钢架钢化玻璃楼梯扶手	1. 拆除类型: 钢架钢化玻璃楼梯扶手 2. 废料外运: 综合考虑	m	16.5			
30	011602002001	人工打掉混凝土楼梯	1. 拆除类型: 混凝土楼梯 2. 废料外运: 综合考虑	m3	10.5			
31	011602002002	拆除混凝土隔墙	1. 拆除类型: 混凝土隔墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	14.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼5~7层局部改造工程

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	011609002002	拆除原有铝合金玻璃隔墙	1. 拆除类型: 铝合金玻璃隔墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	10.8			
33	011602002003	拆除混凝土挡水基	1. 拆除类型: 拆除混凝土挡水基 2. 废料外运: 综合考虑	m	6.3			
34	011615001001	混凝土梁钻孔（直径25）	1. 混凝土梁钻孔（直径25）	个	36			
35	011615001002	混凝土梁钻孔（直径16）	1. 混凝土梁钻孔（直径16）	个	106			
36	080206007001	混凝土梁植高强螺栓（M16）	1. 混凝土梁植高强螺栓（M16）	根	36			
37	080206007002	混凝土梁植钢筋（8mm）	1. 混凝土梁植钢筋（8mm）	根	106			
38	010516002001	混凝土梁安装钢板预埋件	1. 混凝土梁安装钢板预埋件16mm厚热镀锌钢板	套	6			
39	010604001001	安装钢梁（含除锈防锈及面漆）	1. 340*250*9*14工字钢长度24.68m	t	1.9			
40	010605001001	安装楼承板	1. 安装楼承板（含栓钉）	m2	23.8			
41	010515001001	钢筋铺装	1. 8mm钢筋铺装	t	0.18			
42	010505001001	混凝土楼面捣制	1. 140mm厚C25混凝土	m2	23.8			
43	011001001001	楼面铺轻质陶粒	1. 楼面铺轻质陶粒	m2	23.3			
44	011101001001	地面过水泥沙6mm厚	1. 地面过水泥沙6mm厚	m2	23.3			
45	030701003003	幕墙拆除及恢复玻璃幕墙	1. 幕墙拆除及恢复玻璃幕墙	项	1			
		二、6楼修缮部分合计						
		三、7楼修缮部分						
46	011604002007	拆除原有装饰面	1. 拆除类型: 原有装饰面 2. 废料外运: 综合考虑	m2	23.3			
47	011609001002	拆除原有钢架钢化玻璃楼梯扶手	1. 拆除类型: 钢架钢化玻璃楼梯扶手 2. 废料外运: 综合考虑	m	9.5			
48	011609001003	拆除大型吊灯	1. 拆除类型: 大型吊灯 2. 废料外运: 综合考虑	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼5~7层局部改造工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
49	011606003002	拆除原有天花	1. 拆除类型: 原有天花 2. 废料外运: 综合考虑	m2	92.6			
50	011606003003	拆除梁装饰	1. 拆除类型: 梁装饰 2. 废料外运: 综合考虑	m2	12.5			
51	011609002003	拆除原有铝合金玻璃隔墙	1. 拆除类型: 铝合金玻璃隔墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	7.3			
52	011602002004	拆除混凝土挡水基	1. 拆除类型: 拆除混凝土挡水基 2. 废料外运: 综合考虑	m	9			
53	011609002004	拆除原有铝合金玻璃隔墙	1. 拆除类型: 铝合金玻璃隔墙 2. 废料外运: 综合考虑	m2	19.8			
54	011606003004	拆除柱子装饰	1. 拆除类型: 柱子装饰 2. 废料外运: 综合考虑	条	1			
55	011614005001	拆除窗帘	1. 拆除类型: 窗帘 2. 废料外运: 综合考虑	m2	15.37			
56	011615001003	混凝土梁钻孔（直径25）	1. 混凝土梁钻孔（直径25）	个	36			
57	011615001004	混凝土梁钻孔（直径16）	1. 混凝土梁钻孔（直径16）	个	106			
58	080206007003	混凝土梁植高强螺栓（M16）	1. 混凝土梁植高强螺栓（M16）	根	36			
59	080206007004	混凝土梁植钢筋（8mm）	1. 混凝土梁植钢筋（8mm）	根	106			
60	010516002002	混凝土梁安装钢板预埋件	1. 混凝土梁安装钢板预埋件16mm厚热镀锌钢板	套	6			
61	010604001002	安装钢梁（含除锈防锈及面漆）	1. 340*250*9*14工字钢长度24.68m	t	1.9			
62	010605001002	安装楼承板	1. 安装楼承板(含栓钉)	m2	23.8			
63	010515001002	钢筋铺装	1. 8mm钢筋铺装	t	0.18			
64	010505001002	混凝土楼面捣制	1. 140mm厚C25混凝土	m2	23.8			
65	011207001001	墙面装饰恢复	1. 墙面装饰恢复	m2	23.3			
66	010401003002	砌砖墙	1. 墙体厚度: 240mm 2. 挂网: 双面钢铁丝网 3. 砂浆强度等级、配合比: 双面20mm水泥砂浆找平	m2	45.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼5~7层局部改造工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:5合1一底两面	m2	107.6			
68	030404017002	总开关	1. 展业箱珠江开关	台	1			
69	030411004002	电源及弱电安装	1. 4平方电缆395m, 2.5平方电缆756m, 超6类网线685m, 二三插46套, 网络插24套, DN25保护管线285m	m2	89.39			
70	011302001002	天花安装600*600铝扣板	1. 天花安装600*600铝扣板	m2	96.7			
71	030412004002	安装600*600 LED平板灯	1. 安装600*600LED平板灯	套	20			
72	011102003002	铺东鹏800*800装饰砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:东鹏800*800装饰砖	m2	26.7			
73	011105002002	黑金沙装饰大理石脚线安装	1. 黑金沙装饰大理石脚线安装	m	35.6			
74	010805005001	铝合金钢化玻璃门	1. 铝合金钢化玻璃门(含五金、门夹、地弹簧、拉手)	m2	8.2			
75	011210003001	安装铝合金双层玻璃带百叶隔墙	1. 安装铝合金双层玻璃带百叶隔墙	m2	35.8			
76	011108001002	大理石修复	1. 大理石门槛石安装宽度300mm以内	m	7.3			
77	011108001003	大理石门槛石安装	1. 大理石门槛石安装宽度300mm以内	m	1.8			
78	011604002008	消防新安装	1. 喷淋及自动报警	m2	23.5			
79	011604002009	原有消防调整	1. 原有消防调整	m2	65.89			
80	010810001002	窗帘	1. 成品窗帘安装 装饰布帘	m2	52.8			
81	010810005003	窗帘轨	1. 窗帘导轨安装	m	8			
82	010810005004	定做柜子	1. 定做柜子(18mm多层实木环保板)	m2	55.2			
83	010810005005	定做前台	1. 定做前台(18mm多层实木环保板)	m	7.8			
84	010810005006	大理石台面安装	1. 黑金沙大理石大理石台面安装	m	7.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼5~7层局部改造工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
85	011201001001	墙身零星水泥沙批荡	1. 墙身零星水泥沙批荡	m2	21.6			
86	011204001001	原有大理石柱子装饰	1. 原有大理石柱子装饰	m2	45.2			
87	011001001002	楼面铺轻质陶粒	1. 楼面铺轻质陶粒	m2	23.3			
88	011101001002	地面过水泥沙6mm厚	1. 地面过水泥沙6mm厚	m2	23.3			
89	030701003004	幕墙拆除及恢复玻璃幕墙	1. 幕墙拆除及恢复玻璃幕墙	项	1			
90	010810003002	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 15mm厚夹板窗帘盒	m	7.6			
		三、7楼修缮部分合计						
		四、其他修缮部分（5、6、7走廊及5、6、7楼卫生间）						
91	011304002001	走廊原有天花开筒灯孔	1. 走廊原有天花开筒灯孔	个	20			
92	030412004003	安装4寸筒灯	1. 安装4寸筒灯	套	20			
93	030412004004	安装暗灯槽灯管	1. 安装暗灯槽灯管	套	16			
94	030412004005	筒灯电源爬天花安装	1. 筒灯电源爬天花安装	位	20			
95	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:5合1一底两面	m2	33.6			
96	011606002001	拆除卫生间小便器隔板	1. 拆除卫生间小便器隔板	块	9			
97	011606003005	拆除卫生间原有天花	1. 拆除类型:原有天花 2. 废料外运:综合考虑	m2	173.5			
98	011609002005	拆除卫生间原有隔板	1. 拆除类型:隔板 2. 废料外运:综合考虑	m2	84.45			
99	011610001001	拆除门套及装饰门	1. 拆除类型:门套及装饰门 2. 废料外运:综合考虑	樘	9			
100	011210006001	安装25mm厚铝蜂窝隔板	1. 安装25mm厚铝蜂窝隔板	m2	84.45			
101	011302001003	天花安装600*600铝扣板	1. 天花安装600*600铝扣板	m2	173.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼5~7层局部改造工程

标段:

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
102	030412004006	安装600*600 LED平板灯	1. 安装600*600LED平板灯	套	18			
103	011304001001	镜前暗灯槽	1. 镜前暗灯槽含光源	m	20.4			
104	011208001001	天花铝塑板装饰梁	1. 天花铝塑板装饰梁	m	112.8			
105	030404033001	排气扇安装	1. 排气扇安装	台	1			
106	040602001001	空调格栅安装	1. 空调格栅安装	套	12			
107	010808004001	不锈钢装饰门套安装	1. 不锈钢装饰门套安装	套	9			
108	010808004002	工艺玻璃小便池隔板	1. 工艺玻璃小便池隔板	块	9			
109	010810003003	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 15mm厚夹板窗帘盒	m	27			
		四、其他修缮部分（5、6、7走廊及5、6、7楼卫生间）合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
110	粤011701012002	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	592.8			
111	粤011701012003	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	173.5			
112	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	90.6			
113	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以上40m以内	项	1			
114	011707007001	已完工程及设备保护	1. 地面保护	项	193.3			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼5~7层局部改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 办公楼5~7层局部改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考