

韶关市慢性病防治院装修修缮工程（
第二期）

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

韶关市慢性病防治院装修修缮工程（
第二期）

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

编制说明

一、工程概况：

项目名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

建设单位：韶关市慢性病防治院

工程地点：韶关市武江区

工程规模：本工程拟对韶关市慢性病防治院门诊楼、住院楼外立面改造，改造内容涉及 1-9 层外立面。拆除连廊不锈钢栏杆扶手、拆除连廊耐力板、拆除连廊玻璃窗、拆除雨棚、拆除铲除外墙砖、新装耐力板天棚、新装格栅吊顶、新装玻璃窗、新装钢质防火门、新装空调格栅、喷涂白色外墙漆、出入口道闸人行通道、车行通道等。

二、编制范围：

韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）图纸相关设计文件中所有工程内容。

三、编制依据：

招标控制价按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》执行。

四、计价方法：采用工程量清单计价方法编制招标控制价及工程量清单。

五、规范：按现行的施工及验收规范要求

六、工程其他说明：

1. 招标控制价主要材料价按韶关市 2025 年 1 月信息价计算，不足部分参照临近地市同期信息价及现行市场询价结果。

2. 编制招标控制价过程时考虑计入暂列金，暂列金额为 119798.74 元（大写：壹拾壹万玖仟柒佰玖拾捌元柒角肆分）（含税），暂列金为暂定计算项目，投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照建设单位的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，结算时按实际施工工作量、招标文件及合同约定进行结算，该费用用于以下施工中可能发生的情况：

1) 依据韶发改价格[2017]6号文及韶发改价格函(2018)11号文的通知,建筑垃圾消纳费纳入暂列金部分考虑,结算时按招标文件及合同约定结算。

2) 合同履行期间,出现工程造价管理机构发布的人工、材料、工程设备和施工机械台班单价或价格与合同工程基准日期相应单价或价格比较出现涨落的情况。

3) 合同履行期间可能发生的工程变更、项目特征描述不符、工程量清单缺项、工程量偏差、现场签证、不可抗力、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔等事件。

3. 本工程量清单应与 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范和施工图纸等一起使用,工程量计算规则除本说明外,均按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的计算规则计算;

4. 投标人的投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、政策性文件规定的各项费用、税金等完成本工程及保修期所需要的一切费用及一切风险金(即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、质监费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等)。

5. “分部分项工程量清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”中对工程项目的特征只做重点描述,详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相应标准图集,综合单价组价时应结合投标人现场踏勘情况和相关规范要求综合报价;

6. 措施项目包括脚手架、模板、垂直运输、超高施工增加费、现场围挡、大型机械安拆、等,清单没有列出的措施项目,投标单位投标时可根据自身施工管理措施,或为达到验收合格要求所必做的各种试验、检验、检测等自行列出并报价,投标单位没有列出的措施项目,视为已包含在清单项目投标综合单价中,结算时不再另行计算措施项目费用。

7. 本编制说明与招标文件不一致的,以招标文件为准。

七、未尽事宜按图纸要求及项目特征表述

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 不锈钢栏杆扶手拆除 2. 含超高降效 3. 拆除废料弃置投标人综合考虑	m	41.6			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除基层龙骨 2. 拆除面层耐力板 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	m ²	248.58			
3	011610002004	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 4m ² 以内 2. 含超高降效 3. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	79			
4	011610002003	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m ² 2. 门窗洞口尺寸：C5224 5200x2400mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	2			
5	011610002005	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m ² 2. 门窗洞口尺寸：B-C10 7560x1800mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	8			
6	011610002006	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m ² 2. 门窗洞口尺寸：B-C11 3180x1700mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	1			
7	011610002007	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m ² 2. 门窗洞口尺寸：B-C12 3180x1580mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	011610002014	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：B-C13 5200x1800mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	1			
9	011610002008	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：A-C1 4000x3750mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	6			
10	011610002009	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：A-C2 4000x1750mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	6			
11	011610002010	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：A-C3 4000x2000mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	6			
12	011610002011	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：A-C4 4000x1700mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	24			
13	011610002012	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：A-C7 2000x2150mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	5			
14	011610002013	金属窗拆除	1. 金属窗拆除 超过4m2 2. 门窗洞口尺寸：A-C8 1950x2150mm 3. 含超高降效 4. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除外墙砖 2. 铲除基层投标人综合考虑 3. 含超高降效	m2	2879.21			
16	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:投标人综合考虑	m3	72.73			
		拆除工程合计						
		门窗工程						
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C5224 5200x2400mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	8			
18	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:B-10 7 560x1800mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	8			
19	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:B-11 3 180x1700mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:B-12 3 180x1580mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	4			
21	010807001016	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:B-13 5 200x1800mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	1			
22	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:B-M092 1 900x2100mm 2. 门框、扇材质:钢质门 3. 含超高降效 4. 未尽事宜详设计图纸	樘	2			
23	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C1 4 000x3150mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	6			
24	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C2 4 000x1750mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C3 4000x2000mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	6			
26	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C4 4000x1700mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	24			
27	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C5 1050x2150mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	1			
28	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C6 1170x2150mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C7 2000x2150mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	5			
30	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C8 1950x2150mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	1			
31	010807001014	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-C9 1413x1660mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	7			
32	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-14 1400mm异形 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	70			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	010807001017	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:A-15 1400*1670mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm Low-E钢化镀膜中空玻璃(双银) 3. 框、扇材质:铝合金型材100系列 1.8mm厚 4. 含超高降效 5. 未尽事宜详设计图纸	樘	7			
		门窗工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚 1:2.5水泥砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚 1:2.5水泥砂浆找平 4. 面层砂浆:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆(内加耐碱玻璃纤维网格布) 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 6. 底层厚度、砂浆配合比:3厚外加剂专用砂浆底层刮糙 7. 喷湿墙面(砌块类墙体应有构造柱及水平加强梁) 8. 含超高降效 9. 未尽事宜详设计图纸	m ²	2879.21			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
35	011303001001	采光天棚	1. 面层材料品种、规格:3mm耐力板 2. 含超高降效	m ²	13			
36	011303001002	采光天棚	1. 面层材料品种、规格:3mm耐力板 2. 含超高降效	m ²	46.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 2厚50高U型镀锌轻钢龙骨@1000 2. Φ 10螺纹吊杆纵横间距@1000(防腐处理) 3. 面层材料品种、规格：40x100x1.5厚铝合金方通格栅边至边间距100亮木色铝合金方通格栅吊顶 4. 防火级别：A 5. 含超高降效	m ²	59.59			
38	011502001001	金属装饰线	1. 橙黄色氟碳喷涂铝板 2. 尺寸：3x350x300mm 3. 含超高降效	m	16.5			
39	011506003001	雨篷	1. 雨篷固定方式：托架式 2. 龙骨材料种类、规格、中距： \square 150*100*4热浸镀锌钢管 3. 材料品种、规格：5mm耐力板 4. 防火等级：A 5. 含超高降效 6. 未尽事宜详设计图纸	m ²	128.95			
40	011506003002	原有不锈钢雨棚安装（不含主材）	1. 雨篷固定方式：托架式 2. 龙骨材料种类、规格、中距： \square 150*100*4热浸镀锌钢管 3. 材料品种、规格：5mm耐力板 4. 防火等级：A 5. 含超高降效 6. 未尽事宜详设计图纸	m ²	1			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市慢性病防治院装修修缮工程（第二期）

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 外墙面 2. 腻子种类: 满刮P型腻子 3. 刮腻子遍数: 两道, 2-3厚 4. 油漆品种、刷漆遍数: 喷涂1.5厚底层涂料一遍, 喷涂主层3厚真石漆两遍, 喷涂1.5厚防水保护面漆一遍 5. 黑色硅酮胶填缝, 按1200x750分缝 6. 含超高降效 7. 未尽事宜详设计图纸	m2	2879.21			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他装饰工程						
42	010807003001	铝合金空调格栅	1. 框、扇材质: 铝合金方管10*30*1mm、50*50*2mm 2. 侧板: 2.5mm氟碳喷涂铝板 3. 骨架: 镀锌方管45*45*3mm、镀锌角钢L50*5mm 4. 含超高降效	m2	356.52			
43	011707007001	窗成品保护	1. 窗成品保护 2. 材质: 编织布 3. 含超高降效	m2	619.93			
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
44	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 40.5	m2	3372.44			
45	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	232.88			
46	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度20m以上40m以内	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

