

# 滨江商务中心室内电梯采购项目

## 招标文件

招 标 人（盖单位章）：中建八局第二建设有限公司

招 标 代 理 机 构（盖单位章）：广东远东招标代理有限公司

招 标 文 件 编 制 日 期：2022 年 5 月 10 日

# 目 录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 目 录 .....             | 2  |
| 第一章 招标公告 .....        | 1  |
| 第二章 投标人须知 .....       | 7  |
| 第三章 评标办法（综合评估法） ..... | 29 |
| 第四章 合同主要条款及格式 .....   | 36 |
| 第五章 用户需求书 .....       | 64 |
| 第六章 投标文件格式 .....      | 91 |

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本项目滨江商务中心，已向韶关市武江区发展和改革局进行项目备案，项目批准文号为广东省企业投资项目备案证，项目代码为2018-440203-70-03-005759。本项目业主为韶关鸿硕置业有限公司，总承包单位为中建八局第二建设有限公司，根据《中华人民共和国招标投标法》第二十九条、《必须招标的工程项目规定》（发改委令第16号）、《关于印发〈韶关市市级基本建设类项目支出评审办法（试行）〉的通知》（韶财预〔2021〕13号）文件有关要求，电梯的招标人为中建八局第二建设有限公司，业主单位建设资金来自自有资金+融资贷款，招标代理机构为广东远东招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的室内电梯进行公开招标。

## 2. 项目概况及招标范围

本次招标内容为滨江商务中心室内电梯采购项目电梯成套设备采购及相关服务，包括但不限于本项目室内电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输（包括装卸）及其他相关服务内容。具体工作内容详见招标文件的《用户需求书》及电梯供货合同。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 投标人资格要求：

3.1.1、投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的市场监督管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

### 3.1.2、本次招标要求投标人须具备以下资质：

3.1.2.1、投标人必须是所投设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商或制造商授权参加本次投标的唯一授权代理商；

注：代理商须提供制造商的唯一授权文件；同一个投标人所投设备均须为同一品牌；同一品牌的产品，只允许一个有效投标人申请参加投标，制造商与代理商同时参与投标人申请的，只接受制造商的投标人申请。

### 3.1.2.2、投标人资质必须具备以下条件之一：

（1）若投标人为制造商，须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）。

（2）若投标人为授权代理商必须具备制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯），中标后由制造商提供设备。

注：若上述资质（1）的制造商提供的本项目电梯中含有部分非投标人生产的，需同时满足授权条款和（2）资质。

3.2、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记。如不同投标人申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.3、一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

3.4、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；投标人不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

注：以采购代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，投标人必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

3.5、本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 报名

4.1 本次招标实行网上报名。自招标公告发布之日起至报名截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）。

4.2 报名方式：广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）进行网上报名。主要操作过程如下：

（1）注册：在远东电子交易平台(<http://trade.gdydzb.com>)完成注册（详细可查看下载专区的《投标人操作手册》）；

（2）选择项目：登陆后，在“投标—>查看采购公告(投标)”中，搜索到需要参与的项目，并选择此项目；

（3）参与确认：选择“登记参与”，选择相应的标段登记资料（**请提交投标人加盖公章的营业执照副本扫描件、法定代表人授权委托书扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传**），提交后请等待审核；

（4）购买招标文件：在登记资料通过审核后，请在“购标、响应文件—>报名下载招标文件”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载招标文件。

（5）有关网上注册、报名相关疑问，可至电（代理机构）

4.3 售价：500 元

#### 5. 投标保证金

5.1 投标人须缴纳人民币叁万零陆拾玖元整（¥30069.00 元）的投标保证金。

5.2 单位名称：广东远东招标代理有限公司韶关分公司

开户银行：中国农业银行韶关碧桂园支行

帐号：4471 1801 0400 03502

缴款凭证备注：GDYD220069 保证金

(1) 投标人交纳保证金后，缴款凭证须上传至广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）内保证金模块；

(2) 投标时，投标人凭已盖章的保证金递交证明文件复印件放置投标信封内，并与投标文件一同递交。

5.3 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。

(1) 采用投标保证金的，投标人须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）壹天前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

(2) 采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。银行保函原件连同投标文件一并现场递交。未递交原件的，其投标无效。

(3) 采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前完成投保，电子保单的有效期不得短于投标有效期。逾期投保的，其投标无效。

温馨提醒：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。

5.4 若投标人因自身原因未能正确完成网上报名、缴纳投标保证金的，其投标无效。

5.5 投标人中标后不与招标人依据招标文件要求签订工程施工合同的，投标保证金不予退回。

## **6. 招标文件的获取、提问和答疑**

6.1 招标文件随本公告一并公开发布，投标人可登录中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、广东远东招标代理有限公司（<http://trade.gdydzb.com>）下载。

6.2 投标人若对招标文件有疑问，应在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时

间地点一览表”)前将有关疑问递交或传真至招标人或招标代理机构。未在指定时间前、未采用指定方式提出的,招标人不予受理。

6.3 招标人在提问截止时间(见本章第二节“重要事项时间地点一览表”)后3日内,一次性对收到的所有问题作出答复,并形成答疑(或修改)公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑(或修改)公告一旦发布,即视所有潜在投标人已经知悉答疑(或修改)内容,投标人未及时关注而造成的损失和后果,由投标人自行承担。

6.4 招标人对招标文件所作的答疑(或修改)公告,构成招标文件的组成部分。

## **7. 投标文件的递交**

7.1 本次招标的评标方式为纸质投标文件(以下简称“投标文件”)评审。投标人法定代表人或其委托代理人应在指定的时间和地点进行签到,现场递交投标文件和相关资料。

7.1.1 递交时间和地点:见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

7.2 投标人法定代表人或其委托代理人到达现场后,应出示以下身份证明材料:

- (1) 本人有效的第二代居民身份证;
- (2) 法定代表人到场的,出示《法定代表人身份证明》;委托代理人到场的,应同时出示《授权委托书》和《法定代表人身份证明》。

7.3 投标人除递交投标文件外,尚应递交以下的资料:

- (1) 银行保函原件(适用于投标人采用投标保证金担保的形式缴纳投标保证金的)。

7.4 投标人发生以下情形的,其投标文件招标人不予接收:

- (1) 未在指定的时间和地点递交投标文件和相关资料的;
- (2) 到场人员未出示身份证明材料的。

## **8. 开标**

招标人邀请所有正确完成了网上报名、缴纳投标保证金、递交投标文件的投标人参加开标,投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的,视其默认开标结果,以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申辩的权利。

8.1 开标时间和地点:见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

8.2 开标前24小时,若缴纳投标保证金的投标人数量不足3个时,招标人将取消原定于次日召开的开标活动。

## **9. 发布公告的媒介**

- (1) 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)
- (2) 中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.cn/>)
- (3) 广东远东招标代理有限公司(<http://trade.gdydzb.com>)

## 10. 联系方式

### 10.1 招标人

单位名称： 中建八局第二建设有限公司

办公地址： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层，  
广东省韶关市武江区韶州大道与丹霞大道路口

联系人（部门）： 陈工

联系电话： 13551330420

### 10.2 招标代理机构：

单位名称： 广东远东招标代理有限公司

办公地址： 广东省广州市越秀区越秀北路 222 号 608-612 室, 韶关市武江区西联镇  
小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼

联系人（部门）： 张工

联系电话： 0751-8115118

### 10.3 行政监督部门：

单位名称： 中建八局第二建设有限公司

办公地址： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层，  
广东省韶关市武江区韶州大道与丹霞大道路口

联系人（部门）： 罗工

联系电话： 18376614745

## 第二节 重要事项时间地点一览表

|   |                             |                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 招标公告<br>发布时间                | 2022 年 5 月 11 日 00 时 00 分至 2022 年 5 月 17 日 24 时 00 分                                                                                                     |
| 2 | 报名、购取招标文件等资料的<br>时间、地点      | 2022 年 5 月 11 日 8 时 30 分至 2022 年 5 月 17 日 17 时 30 分<br>广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台<br><a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> ）进行网上报名。 |
| 3 | 书面招标质疑<br>文件递交截止<br>时间、递交地点 | 2022 年 5 月 22 日 17:30 前各投标人应在规定的时间内将有关疑问<br>递交或传真至招标代理机构<br>电话：0751-8115118<br>传真：0751-8115118<br>电子邮箱：shaoguan_yuandong@163.com                         |
| 4 | 投标保证金缴<br>纳截止时间             | 2022 年 5 月 31 日 10 时 00 分                                                                                                                                |
| 5 | 投标文件递交<br>时间、截止时间、<br>递交地点  | 2022 年 6 月 1 日 9 时 30 分至 2022 年 6 月 1 日 10 时 00 分<br>广东远东招标代理有限公司韶关分公司（韶关市武江区西联镇小阳<br>山沐芙路扬成名门综合楼三楼）                                                     |
| 6 | 开标时间、地点                     | 2022 年 6 月 1 日 10 时 00 分<br>广东远东招标代理有限公司韶关分公司（韶关市武江区西联镇小阳<br>山沐芙路扬成名门综合楼三楼）                                                                              |
| 7 | 招标人<br>联系方式                 | 单位名称：中建八局第二建设有限公司<br>办公地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办<br>公楼 1 单元 17 层，广东省韶关市武江区韶州大道与丹霞大道路口<br>联系人：陈工<br>联系电话：13551330420                                  |
| 8 | 招标代理机构<br>联系方式              | 单位名称：广东远东招标代理有限公司<br>办公地址：广东省广州市越秀区越秀北路 222 号 608-612 室，韶关<br>市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼（韶关分公司）<br>联系人：张工<br>联系电话：0751-8115118                               |

## 第二章 投标人须知

### 第一节 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称        | 编列内容                                                                                                                               |
|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人         | <p>名称：中建八局第二建设有限公司</p> <p>地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层，广东省韶关市武江区韶州大道与丹霞大道路口</p> <p>联系人：陈工</p> <p>电话：13551330420</p>         |
| 1.1.3 | 招标代理机构      | <p>单位名称：广东远东招标代理有限公司</p> <p>办公地址：广东省广州市越秀区越秀北路222号608-612室，韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼</p> <p>联系人（部门）：张工</p> <p>联系电话：0751-8115118</p> |
| 1.1.4 | 招标项目名称      | 滨江商务中心室内电梯采购项目                                                                                                                     |
| 1.1.5 | 交货地点        | 按招标人指定地点                                                                                                                           |
| 1.2.1 | 业主单位资金来源及比例 | 自有资金+融资贷款 100%                                                                                                                     |
| 1.2.2 | 资金落实情况      | 资金已落实                                                                                                                              |
| 1.3.1 | 招标范围        | 本次招标内容为滨江商务中心室内电梯采购项目电梯成套设备采购及相关服务，包括但不限于本项目室内电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输（包括装卸及其他相关服务内容。具体工作内容详见招标文件的《用户需求书》及电梯供货合同。                  |
| 1.3.2 | 交付使用期       | 本项目电梯供货依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货。（具体详见招标文件的《用户需求书》）                                                                                |
| 1.3.3 | 交货地点        | 按招标人指定地点。                                                                                                                          |
| 1.3.4 | 设备质量标准      | 所有设备应达到国家强制质量标准的合格水平，并满足本次招标的要求。                                                                                                   |
| 1.3.5 | 设备主要材料质量要求  | 设备使用的主要材料质量要求不低于招标人所需的要求且设备材质要求。主要材料必须先提供样板给招标人确定其颜                                                                                |

|       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         | 色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4.1 | 投标人资质条件 | <p>1、投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的市场监督管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>2、本次招标要求投标人须具备以下资质：</p> <p>2.1、投标人必须是所投设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商或制造商授权参加本次投标的唯一授权代理商；</p> <p>注：代理商须提供制造商的唯一授权文件；同一个投标人所投设备均须为同一品牌；同一品牌的产品，只允许一个有效投标人申请参加投标，制造商与代理商同时参与投标人申请的，只接受制造商的投标人申请。</p> <p>2.2、投标人资质必须具备以下条件之一：</p> <p>（1）若投标人为制造商，须具备具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）。</p> <p>（2）若投标人为授权代理商必须具备制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯），中标后由制造商提供设备。</p> <p>注：若上述资质（1）的制造商提供的本项目电梯中含有部分非投标人生产的，需同时满足授权条款和（2）资质。</p> <p>3、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记。如不同投标人申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。</p> <p>4、一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。</p> <p>5、投标人未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；投标人不处于中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”</p> |

|        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                 | <p>中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>注：以采购代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)及中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，投标人必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。</p> <p>6、本次招标不接受联合体投标。</p> |
| 1.4.2  | 是否接受联合体投标       | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受<br><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：/                                                                                                                                                                                                        |
| 1.9.1  | 投标预备会           | <input type="checkbox"/> 召开<br><input checked="" type="checkbox"/> 不召开                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.9.2  | 投标人在投标预备会前提出问题  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.9.3  | 投标预备会后澄清问题发出的形式 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.10.1 | 分包              | <input type="checkbox"/> 允许<br><input checked="" type="checkbox"/> 不允许                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.11.1 | 实质性要求和条件        | <p>投标文件的内容是否满足招标文件的基本要求；</p> <p>投标文件按招标文件规定包装、密封、盖章、签字；</p> <p>投标保证金是否符合招标文件的要求；</p> <p>投标文件中没有招标人不能接受的条件。</p>                                                                                                                                                                          |
| 2.1    | 构成招标文件的<br>其他资料 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件     | <p>详见本章第二节“重要事项时间地点一览表”</p> <p>形式：各投标人应在规定的时间内将有关疑问递交或传真至招标代理机构，提交问题时一律不得署名。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式     | <p>在中国招标投标公共服务平台(<a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a>)、中国采购与招标网(<a href="https://www.chinabidding.cn/">https://www.chinabidding.cn/</a>)、广东远东招标代理有限公司(<a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a>)发布澄清、答疑。</p>                   |

|       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.3 | 投标人确认收到招标文件澄清 | 时间： /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       |               | 形式： 投标人可在中国招标投标公共服务平台（ <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ）、中国采购与招标网（ <a href="https://www.chinabidding.cn/">https://www.chinabidding.cn/</a> ）、广东远东招标代理有限公司（ <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> ）浏览、下载，因投标人自身原因未及时查阅的，由此引起的任何责任由投标人自行承担。                                                                                                                 |
| 2.3.1 | 招标文件修改发出的形式   | 采用网上补充公告方式进行，发布于中国招标投标公共服务平台（ <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ）、中国采购与招标网（ <a href="https://www.chinabidding.cn/">https://www.chinabidding.cn/</a> ）、广东远东招标代理有限公司（ <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> ）                                                                                                                                                 |
| 2.3.3 | 投标人确认收到招标文件修改 | 时间： /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       |               | 形式： 投标人可在中国招标投标公共服务平台（ <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ）、中国采购与招标网（ <a href="https://www.chinabidding.cn/">https://www.chinabidding.cn/</a> ）、广东远东招标代理有限公司（ <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> ）浏览、下载，因投标人自身原因未及时查阅的，由此引起的任何责任由投标人自行承担。                                                                                                                 |
| 3.2.4 | 最高投标限价        | <p>最高投标限价：</p> <p>人民币大写：捌佰肆拾伍万叁仟肆佰贰拾玖元整（小写：¥8453429.00），其中不含增值税。</p> <p>注：1、投标人的投标总价不得高于最高投标限价，也不得低于成本。</p> <p>2、如果某投标人的投标总价下浮率（<math>\text{投标总价下浮率} = 100\% - \text{投标总价} \div \text{最高投标限价} \times 100\%</math>）超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服的，评标委员会应认定其以低于成本的价格竞标，并否决其投标。评标委员会接受该投标人的投标总价而未否决其投标的，应在评标报告中说明判断理由。</p> <p>3、本招标最高投标限价已包括设备及材料的生产前准备、生产、运输（运输到招标人指定交货地点）、转运、保护、装卸、保险、相关税费（不含增值税）等以及其他相关服务等。</p> |

|              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.2.5</p> | <p>投标报价的其他要求</p> | <p>1、投标报价超过上述相应的最高投标限价时，投标文件将被否决。</p> <p>2、投标人的报价，应是其完成本项目招标内容的所有费用，包括合同货物费、质量保证期内备品备件、专用工具和易耗品费。</p> <p>3、投标人须对所有招标货物及服务投标，而不允许只对一种或几种货物及服务进行投标。投标人的投标价必须是唯一的，不能有两个或多个报价。</p> <p>（1）投标人必须根据本招标文件及所附图纸的要求对本项目进行完整报价，并保证货物的功能和实际使用效果能达到招标文件的要求。投标人应根据上述特点及要求详细考虑自身的项目组织实施，并在报价中充分考虑这些因素的影响，投标人中标后，招标人将按照上述要求进行检查、落实。否则，将视为违约，并按招标文件及合同条款进行处罚。在项目实施期间，中标人不得因其设备供货或报价中未考虑上述因素等原因向招标人提出费用变更要求。</p> <p>（2）中标人须做好合同范围内工程的档案收集、整理、编制并按照施工总承包单位的要求（包括配合总包单位取得市样板、省样板及国家优质工程的档案收集（如有）、整理及编制）移交相关档案，以保证工程的顺利验收。投标人在报价时需综合考虑上述费用。</p> <p>（3）投标总价：包括合同范围内的合同货物费、质量保证期内备品备件、专用工具和易耗品费。本合同范围内设备及随机附件的设计、全部货物的生产、供货、包装、运输、装卸、储存、保管、搬运就位。</p> <p>（4）货物综合单价包括：</p> <p>1）货物制作：为完成本工程所需一切设备材料的制作（含材料损耗）、供应、设计、技术服务（包括设计联络）等费用。</p> <p>2）运输：由生产加工地到工地现场指定地点所发生的一切费用。包括产品包装、装卸、储存、保管、多次搬运就位等费用。</p> |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |       | <p>(5) 除因招标人提出货物功能上的变更引起调整外，货物综合单价在工程结算时将不作调整。若出现其他须重新询价情况时，其综合单价参考竞投综合单价结合市场询价结果，经招标人审核后确定。</p> <p>(6) 招标人将拒收含可选择单价的投标。除非本招标文件另作规定，对任何一种货物只能提供一个投标单价或合价，不符合本条规定的投标书将被拒绝。</p> <p>(7) 投标人根据工程的实际需要，估计总用水用电量，现场施工的用水、用电费用已包含在投标总价中。</p> <p>(8) 投标人在报价时要充分考虑到由于本项目的要求，以及因本项目特点而引起的或需针对性地采取的一切必要的组织协调、预防措施等相关作业费用, 在合同实施过程中，如出现此类情况，中标人不得以任何理由向招标人追加此部分费用。招标人已另行公开招标选定本招标工程项目施工总承包管理单位。本招标项目投标报价时必须综合考虑总包服务费因素。</p> <p>(9) 土建尺寸如果与投标人所供产品的规格不符，投标人须在投标文件中明确声明，并提出解决的具体方案，费用包括在投标报价中。如果投标人未作声明，中标后不能以井道等土建尺寸不满足其标准梯的要求为由，提出变更土建尺寸或增加合同费用的要求。</p> <p>(10) 本工程中标单位必须负责办理电梯报装、报验收工作，费用含在投标报价中。</p> <p>2、货物综合单价为固定不变价，除合同另有约定外，结算时不作调整。</p> <p>3、投标报价以元为单位，保留两位小数，第三位小数四舍五入。</p> |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 本次招标的投标有效期为 90 个日历天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4.1 | 投标保证金 | <p>1、投标人须缴纳人民币叁万零陆拾玖元整（¥30069.00 元）的投标保证金。</p> <p>2、单位名称：广东远东招标代理有限公司韶关分公司<br/>开户银行：中国农业银行韶关碧桂园支行</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                  | <p>帐 号：4471 1801 0400 03502</p> <p><b>缴款凭证备注：GDYD220069 保证金</b></p> <p>(1) 投标人交纳保证金后，缴款凭证须上传至广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a>）内保证金模块；</p> <p>(2) 投标时，投标人凭已盖章的保证金递交证明文件复印件放置投标信封内，并与投标文件一同递交。</p> <p>3、投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。</p> <p>(1) 采用投标保证金的，投标人须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）壹天前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。</p> <p>(2) 采用投标保证担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。银行保函原件连同投标文件一并现场递交。未递交原件的，其投标无效。</p> <p>(3) 采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前完成投保，电子保单的有效期不得短于投标有效期。逾期投保的，其投标无效。</p> <p>温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。</p> <p>4、若投标人因自身原因未能正确完成网上报名、缴纳投标保证的，其投标无效。</p> <p>5、投标人中标后不与招标人依据招标文件要求签订工程施工合同的，投标保证金不予退回。</p> |
| 3.6.1 | 是否允许递交<br>备选投标方案 | <input type="checkbox"/> 允许<br><input checked="" type="checkbox"/> 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.7.3 | 投标文件签字<br>或盖章要求  | <p>(1) 投标文件封面、组成内容中凡注明“签字”处由要求的人员签字；凡注明“签字或盖章”处由要求的人员签字或</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |                 |                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                 | <p>盖其私章；凡注明“签字并盖执业印章”处由要求的人员签字并盖其执业印章。</p> <p>（2）投标文件封套、封面、组成内容中凡要求录入投标人名称且注明“盖单位章”处盖单位法人公章。</p> <p>（3）投标文件正本的签字均为签字人本人亲笔署名，所盖印章均为鲜章。副本封面的签字为签字人本人亲笔署名，封面所盖印章为鲜章，其余部分可为正本的复印件，无须另行签字、盖章。</p> |
| 3.7.4 | 投标文件份数及其他要求     | <p>纸质文件投标文件 1 正 5 副，并注明正、副本；</p> <p>投标文件电子版文件刻录入一个不可擦写光盘或复制到一个 U 盘后用密封袋密封，密封袋上标明所投项目名称、投标人名称，并放入投标文件正本中；其内容为正本的全部内容 WORD 文档和 PDF（已经按招标文件规定签字、盖章）文件。（注：电子文件仅用于公示及存档，不作为评审内容。）</p>             |
| 4.1.2 | 封套上应载明的信息       | <p>_____（项目名称）投标文件</p> <p>投标人名称：</p> <p>投标人地址：</p> <p>在_____年____月____日____时____分（开标时间）前不得拆封</p>                                                                                             |
| 4.2.1 | 投标截止时间          | 详见本章第二节“重要事项时间地点一览表”                                                                                                                                                                         |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点        | 同开标地点，详见本章第二节“重要事项时间地点一览表”                                                                                                                                                                   |
| 4.2.3 | 投标文件是否退还        | <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是，退还时间：</p>                                                                                                         |
| 5.1   | 开标时间和地点         | 详见本章第二节“重要事项时间地点一览表”                                                                                                                                                                         |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建        | <p>评标委员会构成：7 人</p> <p>其中招标人代表 2 人，专家 5 人，其中经济类专家不少于 2 人。</p>                                                                                                                                 |
| 6.3.2 | 评标委员会推荐中标候选人的人数 | 3 人                                                                                                                                                                                          |

|       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1   | 中标候选人公示媒介及期限   | <p>公示媒介：中国招标投标公共服务平台<br/> (<a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a>)、中国采购与招标网<br/> (<a href="https://www.chinabidding.cn/">https://www.chinabidding.cn/</a>)、广东远东招标代理有限公司<br/> (<a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a>)。</p> <p>公示期限：3 个工作日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.4   | 是否授权评标委员会确定中标人 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.6.1 | 履约保证           | <p>1、中标人须在领取中标通知书之日起 7 个工作日内、签订合同前向招标人提交金额为中标价 10%的履约保证。</p> <p>2、履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由中标人自主选择。</p> <p>（1）采用履约保证金的，中标人须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至招标人账户，并详细注明项目名称及用途。</p> <p>（2）采用履约保证担保或履约保证保险的，中标人应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如果中标人无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更项目竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。</p> <p>3、中标人在领取中标通知书之日起 10 个工作日内仍未提交履约保证的，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起 15 个工作日内仍未提交的，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起 20 个工作日内仍未提交的，视其放弃中标。</p> <p>4、在工程实施过程中，如果承包人（即招标阶段的中标人，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给发包人（即招标阶段的招标人，下同）造成经济损失，发包人有权扣划相应金额的履约保证。</p> <p>5、项目通过竣工验收之日后 28 天内，发包人将履约保证</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 退还给承包人。                                                                                                                                                                                                                       |
| 9    | 是否采用电子招标投标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是，具体要求：/。                                                                                                                                                   |
| 10   | 需要补充的其他内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.1 | 其他费用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 招标代理服务费结算价以项目中标价为基数参照国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的收费标准。中标人须在中标公告公示期结束后，领取《中标通知书》前，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。 |
| 未尽事宜 | 本招标文件未尽事宜按《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目货物招标投标办法》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《住房和城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市[2016]93号）、《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）、《印发〈广东省住房和城乡建设厅、广东省发展改革委关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定〉的通知》（粤建规范〔2018〕6号）、《韶关市工程建设项目招标投标管理规定》（韶府规〔2017〕6号）等有关法律、法规的规定及部门规章执行。 |                                                                                                                                                                                                                               |

## 第二节 重要事项时间地点一览表

|   |                             |                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 招标公告<br>发布时间                | 2022 年 5 月 11 日 00 时 00 分至 2022 年 5 月 17 日 24 时 00 分                                                                                                     |
| 2 | 报名、获取招标文件等资料的<br>时间、地点      | 2022 年 5 月 11 日 8 时 30 分至 2022 年 5 月 17 日 17 时 30 分<br>广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台<br><a href="http://trade.gdydzb.com">http://trade.gdydzb.com</a> ）进行网上报名。 |
| 3 | 书面招标质疑<br>文件递交截止<br>时间、递交地点 | 2022 年 5 月 22 日 17:30 前各投标人应在规定的时间内将有关疑问<br>递交或传真至招标代理机构<br>电话：0751-8115118<br>传真：0751-8115118<br>电子邮箱：shaoguan_yuandong@163.com                         |
| 4 | 投标保证金缴<br>纳截止时间             | 2022 年 5 月 31 日 10 时 00 分                                                                                                                                |
| 5 | 投标文件递交<br>时间、截止时间、<br>递交地点  | 2022 年 6 月 1 日 9 时 30 分至 2022 年 6 月 1 日 10 时 00 分<br>广东远东招标代理有限公司韶关分公司（韶关市武江区西联镇小阳<br>山沐芙路扬成名门综合楼三楼）                                                     |
| 6 | 开标时间、地点                     | 2022 年 6 月 1 日 10 时 00 分<br>广东远东招标代理有限公司韶关分公司（韶关市武江区西联镇小阳<br>山沐芙路扬成名门综合楼三楼）                                                                              |
| 7 | 招标人<br>联系方式                 | 单位名称：中建八局第二建设有限公司<br>办公地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办<br>公楼 1 单元 17 层，广东省韶关市武江区韶州大道与丹霞大道路口<br>联系人：陈工<br>联系电话：13551330420                                  |
| 8 | 招标代理机构<br>联系方式              | 单位名称：广东远东招标代理有限公司<br>办公地址：广东省广州市越秀区越秀北路 222 号 608-612 室，韶关<br>市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼（韶关分公司）<br>联系人：张工<br>联系电话：0751-8115118                               |

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目货物招标投标办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对室内电梯进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 交货地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、交货期、交货地点、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 设备质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.5 设备主要材料质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的监理人；

- (6) 为本招标项目的代建人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大工程质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）发布的《法人和其他组织信用信息》列为失信惩戒对象的。
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.10 分包

- 1.10.1、不允许分包；
- 1.10.2、分包金额要求：/；
- 1.10.3、对分包人的资质要求：/。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- 1) 招标公告
- 2) 投标人须知
- 3) 评标办法
- 4) 合同书格式
- 5) 供货要求
- 6) 投标文件格式
- 7) 在招标过程中由招标代理机构或招标人发出的修正和补充文件等

2.1.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，有疑问，各投标人应在规定的时间内将有关疑问递交或传真至招标代理机构，提交问题时一律不得署名。

2.2.2 招标文件的澄清将在招标文件规定的招标答疑截止时间前发布于中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、广东远东招标代理有限公司 (<http://trade.gdydzb.com>)，但不说明问题的来源。如果澄清发出的时间在招标文件规定的招标答疑截止时间之后，相应延长投标截止时间。

2.2.3 澄清一旦网上发布，即视为已通知给所有投标人。若由于投标人自身原因未及时获得补遗文件，由此发生的任何责任由投标人自负。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以网上质疑形式修改招标文件。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 上述发布的补充通知将作为招标文件的组成部分。

2.3.3 修改一旦网上发布，即视为已通知给所有投标人。

### 2.3 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 3 投标文件的编制

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- 一、投标函
- 二、法定代表人（单位负责人）身份证明
- 三、授权委托书
- 四、缴纳投标保证金的凭证
- 五、退还投标保证金声明
- 六、投标报价总表
- 七、投标报价明细表
- 八、货物一览表
- 九、资格审查资料

1、企业法人营业执照或事业单位法人证书。

2、所投设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商授权参加本次投标的唯一授权代理商授权文件并加盖公章。

3、若下述资质（1）的制造商提供的本项目电梯中含有部分非投标人生产的，需同时满足授权条款和（2）资质，以下证明文件需提供复印件并加盖公章：

（1）若投标人为制造商，须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）。

（2）若投标人为授权代理商必须具备制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯），中标后由制造商提供设备。

4、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记的承诺函，格式自拟。

5、一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标的承诺函，格式自拟。

6、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；投标人不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

7、非联合体投标的承诺函，格式自拟。

十、第三章评标办法要求提供的评审资料

十一、其他资料

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中，竣工结算时不得重新组价和调整。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，也不得低于工程成本。最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 由于工程施工或供货的特殊需要，买方有可能采取必要的应急方案，以确保工程顺利推进及工期目标的实现，卖方应完全配合并无条件服从，并保证以投标时的报价与买方或第三方协商解决经特殊处理的工程内容的供货及施工问题。

3.2.7 《中标通知书》发放前或在签订合同前或在签订合同后的任何时候，招标人有权到制造商的生产制造场地进行考察，对投标厂商投标文件描述内容的真实性进行查实，如发现实际情况与投标文件不符，投标人在招标过程有弄虚作假行为、虚报资料情况的，将被取消中标资格，且不退还投标保证金；如果已经签订合同的，将被解除合同。

3.2.8 投标人在收到《中标通知书》后，合同签订后 60 日内中标人应向招标人提供主要设备及其配套设备所有规格的完整、清晰和正确的设计资料（包括但不限于外形图及招标人技术要求中的其他技术资料），招标人如有不满意的，中标人应无条件进行修改并在 7 日内提交修改后的符合合同和技术要求的设计资料。

3.2.9 投标人中标并签订合同后，按照招标文件的要求，应在出厂试验前 10 天通知招标人表到投标人提供的中标产品制造商的制造生产地进行厂内主要设备及其配套设备性能测试。参加供货前检验招标人不予会签任何质量检验证书。招标人参加质量检验既不解除投标人应承担的质量保证责任，也不能代替合同设备到达现场后的开箱检验和试验，不代替在现场安装后的各项检验，亦不能因此免除投标人按合同规定应承担的所有保证义务。

3.2.10 如主要设备及其配套设备必须根据招标文件和技术要求进行厂内性能测试的，应提供相应的性能测试检验合格报告，所有的检验费用包含在投标报价综合单价中。

3.2.11 由于工程需要，招标人有权在现场对主要设备及其配套设备进行所有项目的检验以确认是否满足最终验收的要求，若不合格，招标人即认为该批产品或该规格产品检验不合格，有权要求更换、退货或终止合同，由此产生的一切责任由投标人承担。

3.2.12 由于供货产品检验不合格的，招标人有权解除部分合同或终止合同，由此造成的工期延误或其他损失由投标人承担。招标人在发出通知后，2 天内将对已供货并确认合格的主要设备及其配套设备完成清点：只承认已供货完成且符合质量验收标准的主要设备及其配套设备，对于已订货而未到现场或在现场未最终验收的主要设备及其配套设备等均不予承认，由投标人自行处理，由此带来的损失由投标人自行承担。投标人接到通知后，必须在 1 天内停止供货，并在 2 天内完成从现场撤离的工作。投标人未在规定期限内处理的，招标人有权将其留在现场的未最终验收的但属于不合格规格的主要设备及其配套设备临时转运到其它堆放处，由此产生的拆除、搬运、保管费用应由投标人负责，在此过程中出现的任何非招标人主观故意引起的损坏、遗失由投标人自行负责，处

理费用由投标人在当期应付货款中承担。

3.2.13 招标人有权根据工程实施的实际情况要求投标人供货。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 个日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以网上答疑形式告知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定递交投标保证。

3.4.2 中标候选人公示期满无异议（投诉）后，招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起 7 日内向中标人发出中标通知书。在中标通知书发出后 5 个工作日内，将投标保证金（或银行保函）退还给中标候选人以外的投标人。

3.4.3 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按投标人须知前附表 1.4.1 的规定提供证明材料复印件。

3.5.2 本次招标不接受联合体投标。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、交货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标文件签字或盖章要求详见投标须知前附表。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章或盖单位章。

3.7.4 投标文件的正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。副本可用正本复印件（封面除外），当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应采用 A4 纸印刷（图表页可例外），分别装订胶装成册，编制目录和页码，并不得采用活页装订。

## **4 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装（正副本无需分开包装），均加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人发生以下情形的，其投标文件招标人不予接收：

（1）未在指定的时间和地点递交投标文件和相关资料的；

（2）到场人员未出示身份证明材料的。

4.2.5 投标人法定代表人或其委托代理人（以下简称“投标人代表”）应在指定的时间和地点进行签到，现场递交投标文件和相关资料。

4.2.6 投标人代表到达现场后，应出示以下身份证明材料：

（1）本人有效的第二代居民身份证；

（2）法定代表人到场的，出示《法定代表人身份证明》；委托代理人到场的，应同时出示《授权委托书》和《法定代表人身份证明》。

4.2.8 投标人代表除递交投标文件外，尚应递交以下的资料：

(1) 银行保函原件（适用于投标人采用投标保证金担保的形式缴纳投标保证金的）。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人的法定代表人或其委托代理人凭有效身份证进行开标会的签到。若投标人的法定代表人或其委托代理人未按时进行签到的，将视为其已放弃投标。**招标人邀请所有已经按要求完成网上报名、缴纳投标保证金、递交投标文件的投标人参加开标，投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的，视其放弃见证、监督、申辩、投诉有关开标活动的权利。**

### 5.2 开标程序

#### 5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 主持人（招标人代表或招标人授权的招标代理机构人员）宣读开标纪律。

(2) 主持人宣布唱标人、记录人、监督人等有关人员姓名。

(3) 唱标人公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量和名称，并现场核实参加开标的投标人数量和名称。投标人未参加开标的，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

(4) 唱标人检查各投标人所递交投标文件的包装、密封、标记是否符合招标文件规定，并邀请招标人代表、投标人代表复核确认。若不符合规定，该投标人的投标无效。招标代理机构应将其投标文件退回，并将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。被退回的投标文件不予拆封，也不进入评标。

(5) 唱标人检查《开标一览表》中各投标人的投标总价、质量标准、工期是否符合招标文件规定。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

(6) 投标文件的拆封

5.2.2 按照前面开标程序处理后，剩余投标人的投标文件均应拆封。唱标人应当众检查投标文件的组成、数量是否符合招标文件规定；是否按照招标文件规定提供电子文件（光盘或 U 盘）。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

(7) 投标人代表、招标人代表、唱标人、记录人等有关人员在《开标一览表》上签字确认。

(8) 主持人宣布有关注意事项后，宣布开标结束。

5.2.3 投标人对开标相关事项（如开标程序、投标文件包装和密封、投标文件组成和数量、唱标次序和内容等）有异议的，必须在开标期间和开标现场提出，招标人或其授权的招标代理机构应当场作出答复，并记录在案。对开标事项的异议未在开标期间和开标现场提出的，招标人不予受理。

5.2.4 招标代理机构将投标文件和资料原件、《开标一览表》以及其他有关资料移交评标委员会。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.4 当电子唱标系统不正常时，以投标单位递交的纸质投标文件为准。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

## **7.2 评标结果异议**

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## **7.3 中标候选人履约能力审查**

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## **7.4 定标**

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

## **7.5 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## **7.6 履约保证金**

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.7 签订合同**

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响

评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

### **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

| 评审内容             | 评审因素             |    | 评审标准                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1<br>形式评审标准  | 投标人名称            |    | 与营业执照一致                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | 签字盖章             |    | 符合第二章“投标人须知”前附表第3.7.3项规定                                                                                                                                                                                                |
|                  | 投标文件格式           |    | 符合第六章“投标文件格式”的要求                                                                                                                                                                                                        |
|                  | 投标文件份数           |    | 符合第二章“投标人须知”前附表第3.7.4款规定                                                                                                                                                                                                |
|                  | 装订要求             |    | 符合第二章“投标人须知”第3.7.5款规定                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2<br>资格评审标准  | 营业执照             |    | 具备有效的营业执照                                                                                                                                                                                                               |
|                  | 投标人资质条件          |    | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 不存在禁止投标的情形       |    | 不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形                                                                                                                                                                                           |
|                  | 其他要求             |    | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.3<br>响应性评审标准 | 投标报价             |    | 符合第二章“投标人须知”第3.2款规定                                                                                                                                                                                                     |
|                  | 交付使用期            |    | 符合第二章“投标人须知”第1.3.2款规定                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 设备质量标准           |    | 符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 投标有效期            |    | 符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 投标保证金            |    | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定                                                                                                                                                                                                   |
| 条款号              | 条款内容             |    | 编列内容                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.1            | 分值构成<br>(总分100份) |    | 商 务 部 分 A: 20 分<br>技 术 部 分 B: 50 分<br>投标报价部分 C: 30 分                                                                                                                                                                    |
| 商务部分<br>(20分)    | 同类业绩             | 3分 | 投标人自2017年1月1日至今完成过质量合格的拟投设备的单项合同额大于或等于1000万元(含梯速不低于6m/s的垂直电梯)的供货业绩,每个业绩得1分,最高得3分,不提供的,得0分。<br><b>注: 业绩提供供货合同、由技术监督部门(或建设单位)确认的验收报告(或其他验收证明资料), 业绩完成时间以电梯验收报告(或其他验收证明资料)上标明的时间为准。如业绩证明材料不能体现垂直电梯的梯速, 请投标人自行提供相关证明材料。</b> |
|                  | 获奖情况             | 3分 | 投标人获得国家级质量奖的,得3分;<br>获得省级质量奖的,得2分;<br>获得地市级质量奖的,得1分。<br><b>注: 提供证书复印件并加盖公章。</b>                                                                                                                                         |
|                  | 认证体系             | 3分 | 所投电梯产品制造商获得ISO9000系列质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、OHSAS18001或GBT28001职业健康管理体系认证证书且在有效期内的,每个得1分,本项最高得3分。<br><b>注: 提供有效证书复印件加盖投标人公章作为评审依据,不提供不得分。</b>                                                                     |

|                 |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | 人员配置            | 2 分  | <p>制造厂家根据项目需求配备驻点项目经理并由制造厂家直接保养的得 2 分。</p> <p><b>注：提供厂家驻点的项目经理社保、工作证明等相关材料，代理商需另提供与生产商签订的售后服务协议，未提供不得分。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                 | 电梯质保期           | 5 分  | <p>根据投标人的电梯质保期进行评审：在电梯整机设备质保期 2 年基础之上，曳引机、门机、控制柜、限速器、安全钳质保期每超过 1 年加 0.5 分，最高得 5 分。</p> <p><b>注：（1）质保期从取得特种设备使用标志之日起计算，最迟不超过最终交货期日期的 30 个月；</b></p> <p><b>（2）提供相关承诺函（格式自拟）等证明材料加盖投标人公章。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                 | 售后服务            | 4 分  | <p>对各投标人的韶关售后服务机构，配件供应能力，紧急维修服务响应时间，投标产品配置电梯远程支援系统功能，备品备件的价格，施工期间电梯开梯的价格，整体售后服务方案进行综合评审，响应招标人相关售后服务的要求。</p> <p>1、投标人在韶关地区服务网络健全，在韶关有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量充足，且承诺故障响应时间 30 分钟内，投标产品配置电梯远程支援系统功能，备品备件的价格优惠，施工期间电梯开梯的价格优惠的，得 4 分；</p> <p>2、投标人在韶关地区服务网络比较健全，在韶关有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量较充足，且承诺故障响应时间 45 分钟内，投标产品配置电梯远程支援系统功能，备品备件的价格比较优惠，施工期间电梯开梯的价格比较优惠的，得 2 分；</p> <p>3、投标人在韶关地区设立有服务网络，在韶关有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量有保证，且承诺故障响应时间 60 分钟内，备品备件的价格优惠不大，施工期间电梯开梯价格优惠不大的，得 1 分；</p> <p>4、投标人在韶关地区无有服务网络或委托第三方售后服务的，故障响应时间大于 60 分钟，备品备件的价格没有优惠，施工期间临时使用电梯开梯价格没有优惠的，得 0 分。</p> <p><b>注：提供相关的服务中心证明文件。同时提供售后服务机构，紧急维修服务响应时间，电梯远程支援系统功能，整体售后服务方案介绍资料、响应招标人方相关售后服务的要求。</b></p> |
| 技术部分<br>( 50 分) | 投标设备技术性能指标的响应程度 | 10 分 | <p>所投产品全部满足用户需求中技术参数指标要求的，得 10 分，每一个不响应扣 1 分，本项分值扣完为止。</p> <p><b>注：不同编号电梯的同一技术参数有负偏差的，不重复扣分。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 产品主要技术性能、指标、功能 | 8 分 | <p>1、限速器采用离心结构，具有双向限速功能，性能满足或优于招标人要求，采用原厂原品牌，提供特种设备型式试验合格证（复印件），得 2 分；</p> <p>2、限速器采用离心结构，具有双向限速功能，性能一般，满足国家标准，得 1 分。</p> <p><b>注：以投标人所投电梯品牌制造商对应该项的特种设备型式试验报告及合格证为准（复印件加盖投标人公章）</b></p>                                                                                                                                                              |
|  |                |     | <p>1、曳引机运行稳定，采用永磁同步电机，为所投电梯制造商原厂生产，提供特种设备型式试验合格证（复印件），得 2 分；</p> <p>2、曳引机运行稳定，采用永磁同步电机，性能满足国家标准，得 1 分。</p> <p><b>注：以投标人所投电梯品牌制造商对应该项的特种设备型式试验报告及合格证为准（复印件加盖投标人公章）。</b></p>                                                                                                                                                                            |
|  |                |     | <p>1、渐进式，性能满足或优于招标文件要求，性能优良，采用原厂原品牌提供特种设备型式试验合格证（复印件），得 2 分；</p> <p>2、性能满足国家标准，技术一般，得 1 分。</p> <p><b>注：以投标人所投电梯品牌制造商对应该项的特种设备型式试验报告及合格证为准（复印件加盖投标人公章）。</b></p>                                                                                                                                                                                        |
|  |                |     | <p>五大件：曳引机、门机、控制柜、限速器、安全钳其中单一部件具备专利技术，得 2 分。</p> <p><b>注：提供相关证明材料复印件加盖公章，未提供不得分。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                | 6 分 | <p>根据产品制动器的技术性能及稳定性综合评审：</p> <p>1、制动器的动作寿命<math>\geq 1375</math> 万次，得 6 分；</p> <p>2、<math>1250</math> 万次<math>\leq</math>制动器的动作寿命<math>&lt; 1375</math> 万次，得 3 分；</p> <p>3、<math>1000</math> 万次<math>\leq</math>制动器的动作寿命<math>&lt; 1250</math> 万次，得 1 分；</p> <p><b>注：提供具有 CNAS 授权的第三方检测机构出具的检测报告（复印件加盖厂家及投标单位公章）。</b></p>                             |
|  |                | 6 分 | <p>根据产品轿门开门装置和门开关的技术性能及稳定性综合评审：</p> <p>1、轿门开门装置和门开关的动作寿命<math>\geq 1210</math> 万次，得 6 分；</p> <p>2、<math>1100</math> 万次<math>\leq</math>轿门开门装置和门开关的动作寿命<math>&lt; 1210</math> 万次，得 3 分；</p> <p>3、<math>1000</math> 万次<math>\leq</math>轿门开门装置和门开关的动作寿命<math>&lt; 1100</math> 万次，得 1 分；</p> <p><b>注：提供具有 CNAS 授权的第三方检测机构出具的检测报告（复印件加盖厂家及投标单位公章）。</b></p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                  | 5 分 | 根据产品层门开门装置和门锁的技术性能及稳定性综合评审：<br>1、层门开门装置和门锁的动作寿命 $\geq 242$ 万次，得 5 分；<br>2、230 万次 $\leq$ 层门开门装置和门锁的动作寿命 $< 242$ 万次，得 3 分；<br>3、220 万次 $\leq$ 层门开门装置和门锁的动作寿命 $< 230$ 万次，得 1 分；<br><b>注：提供具有 CNAS 授权的第三方检测机构出具的检测报告（复印件加盖厂家及投标单位公章）。</b> |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  | 5 分 | 根据产品终端开关的技术性能及稳定性综合评审：<br>1、终端开关的动作寿命 $\geq 1350$ 万次，得 5 分；<br>2、1200 万次 $\leq$ 终端开关的动作寿命 $< 1350$ 万次，得 3 分；<br>3、1000 万次 $\leq$ 终端开关的动作寿命 $< 1200$ 万次，得 1 分；<br><b>注：提供具有 CNAS 授权的第三方检测机构出具的检测报告（复印件加盖厂家及投标单位公章）。</b>                |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  | 5 分 | 根据产品按钮（操纵箱及层站按钮）的技术性能及稳定性综合评审：<br>1、按钮的动作寿命 $\geq 450$ 万次，得 5 分；<br>2、400 万次 $\leq$ 按钮的动作寿命 $< 450$ 万次，得 3 分；<br>3、350 万次 $\leq$ 按钮的动作寿命 $< 400$ 万次，得 1 分；<br><b>注：提供具有 CNAS 授权的第三方检测机构出具的检测报告（复印件加盖厂家及投标单位公章）。</b>                   |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  | 5 分 | 1、所投电梯的先进性、产品型号、产品档次、节能情况、平层精度、故障率、噪音指标等完全满足采购人的需求的，得 5 分；<br>2、所投电梯的先进性、产品型号、产品档次、节能情况、平层精度、故障率、噪音指标等较满足采购人的需求的，得 3 分；<br>3、所投电梯的先进性、产品型号、产品档次、节能情况、平层精度、故障率、噪音指标等基本满足采购人的需求的，得 1 分；<br>4、未提供，不得分。                                   |
| 投 标 报 价<br>部分         | 满分：30 分                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.2<br>评 标 基 准<br>价 | 1、投标报价评标基准值 A 值的确定：<br>当有效投标人 $N < 5$ 家时，则所有有效投标人的有效投标报价的平均值为 A 值；<br>当有效投标人 $5 \leq N \leq 11$ 家时，则所有有效投标人的有效投标报价去掉一个最高，一个最低后的平均值为 A 值；<br>当有效投标人 $N > 11$ 家时，则所有有效投标人的有效投标报价去掉一个最高和一个次高，一个最低和一个次低报价后的平均值为 A 值。 |     |                                                                                                                                                                                                                                       |

|               |                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投 标 报 价<br>得分 | <p>评标基准价=合格投标报价的算术平均值 A 值；</p> <p>1、有效投标人投标总报价与评标基准价 A 值相比，相等时得 30 分；</p> <p>2、有效投标人投标总报价比评标基准价 A 值每高(低)1%，以 30 分为基础减 0.5 分，最多减至 0 分；（不足 1%的按插入法计算保留小数点后两位有效数字）。</p> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。如果最高综合得分相同，取投标总价低者为第一中标候选人，并依此确定第二、第三中标候选人；如果最高综合得分相同，投标总价也相同，由评标委员会投票确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 评分标准

(1) 商务评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.3 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.3 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B，将所有评分去掉一个最高分和一个最低分后，取算术平均值；
- (3) 按本章第 2.2.3 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后二位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同主要条款及格式

(以下条款为合同主要条款, 签约时甲方有权根据项目实际新增相应条款)

买受方(以下简称甲方): 中建八局第二建设有限公司

地址:

法定代表人:

联系电话:

出卖方(以下简称乙方):

地址:

法定代表人:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》(合同编)、《中华人民共和国产品质量法》, 经公开招标及甲乙双方友好协商, 就甲方向乙方采购\_\_\_\_\_事宜, 经过甲、乙双方友好协商一致, 订立本合同:

### 一、项目简况和内容

1、项目名称: 滨江商务中心室内电梯采购项目。

2、招标范围及内容: 本次招标内容为滨江商务中心室内电梯采购项目电梯成套设备采购及相关服务, 包括但不限于本项目室内电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输(包括装卸)及其他相关服务内容。具体工作内容详见招标文件的《用户需求书》及电梯供货安装合同。

3、合同金额(元): \_\_\_\_\_

4、交付使用期: 本项目电梯供货依照工程实际进度, 按合同规定的时间配合工程要求供货。主要的交货时间如下:

| 电梯编号 | 楼栋名称 | 电梯类型 | 交付使用期       |
|------|------|------|-------------|
| 1    | A 栋  | 载客电梯 | 2022. 8. 20 |
| 2    |      | 载客电梯 | 2022. 8. 20 |
| 3    |      | 载客电梯 | 2022. 8. 20 |
| 4    |      | 消防电梯 | 2022. 9. 8  |
| 5    |      | 载客电梯 | 2022. 8. 25 |

|    |     |        |             |
|----|-----|--------|-------------|
| 6  |     | 载客电梯   | 2022. 8. 25 |
| 7  |     | 载客电梯   | 2022. 9. 1  |
| 8  |     | 消防电梯   | 2022. 9. 8  |
| 9  |     | 货物电梯   | 2022. 9. 1  |
| 10 |     | 货物电梯   | 2022. 9. 8  |
| 11 |     | 载客电梯   | 2022. 9. 8  |
| 12 |     | 载客电梯   | 2022. 9. 8  |
| 13 | B 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 15 |
| 14 |     | 载客电梯   | 2022. 7. 15 |
| 15 |     | 消防电梯   | 2022. 7. 15 |
| 16 | C 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 15 |
| 17 |     | 载客电梯   | 2022. 7. 15 |
| 18 |     | 消防电梯   | 2022. 7. 15 |
| 19 | D 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 6. 25 |
| 20 |     | 载客电梯   | 2022. 6. 25 |
| 21 |     | 载客电梯   | 2022. 6. 25 |
| 22 |     | 客货电梯   | 2022. 6. 25 |
| 23 | E 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 6. 10 |
| 24 |     | 载客电梯   | 2022. 6. 10 |
| 25 |     | 餐梯     | 2022. 6. 10 |
| 26 |     | 货物电梯   | 2022. 6. 10 |
| 27 | F 栋 | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 28 |     | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 29 | G 栋 | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 30 |     | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 31 | H 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 32 |     | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 33 |     | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 34 |     | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |

|    |      |        |             |
|----|------|--------|-------------|
| 35 | J1 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 36 | J2 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 37 | J3 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 38 | H 栋  | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |
| 39 |      | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |
| 40 |      | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |
| 41 |      | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |

5、电梯设备计划到场时间：\_\_\_\_\_。

6、计划供货完成时间：\_\_\_\_\_。

7、交货地点：按甲方指定地点。

## 二、采购项目需求及技术规格、参数

### 1、采购需求清单

| 电梯<br>编号 | 楼栋<br>名称 | 电梯<br>类型 | 乘客<br>人数<br>(人) | 额定载<br>重量<br>(kg) | 额定<br>速度<br>(m/s) | 有<br>无<br>机<br>房 | 井道尺<br>寸<br>(宽×<br>深) | 基坑深<br>度<br>(mm) | 顶<br>层<br>高<br>度<br>(m) | 开门尺<br>寸<br>(宽×<br>高) | 门洞尺<br>寸<br>(宽×<br>高) | 停靠<br>层数<br>(层<br>) |
|----------|----------|----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1        | A 栋      | 载客<br>电梯 | 21              | 1600              | 1.75              | 有<br>机<br>房      | 2700×<br>2550         | 2200             | 6.0                     | 1200×<br>2300         | 1400×<br>2400         | 19                  |
| 2        |          | 载客<br>电梯 | 21              | 1600              | 1.75              | 有<br>机<br>房      | 2650×<br>2550         | 2200             | 6.0                     | 1200*23<br>00         | 1400*2<br>400         | 19                  |
| 3        |          | 载客<br>电梯 | 21              | 1600              | 1.75              | 有<br>机<br>房      | 2700×<br>2550         | 2200             | 6.0                     | 1200*23<br>00         | 1400*2<br>400         | 19                  |
| 4        |          | 消防<br>电梯 | 13              | 1050              | 1.75              | 有<br>机<br>房      | 2550×<br>2200         | 2200             | 6.0                     | 900*230<br>0          | 1100*2<br>400         | 19                  |
| 5        |          | 载客<br>电梯 | 21              | 1600              | 1.75              | 有<br>机<br>房      | 2700×<br>2550         | 2200             | 6.0                     | 1200*23<br>00         | 1400*2<br>400         | 19                  |
| 6        |          | 载客<br>电梯 | 21              | 1600              | 1.75              | 有<br>机<br>房      | 2650×<br>2550         | 2200             | 6.0                     | 1200*23<br>00         | 1400*2<br>400         | 19                  |
| 7        |          | 载客<br>电梯 | 21              | 1600              | 1.75              | 有<br>机           | 2700×<br>2550         | 2200             | 6.0                     | 1200*23<br>00         | 1400*2<br>400         | 19                  |

|    |     |            |    |      |      |         |               |      |          |               |               |    |
|----|-----|------------|----|------|------|---------|---------------|------|----------|---------------|---------------|----|
|    |     |            |    |      |      | 房       |               |      |          |               |               |    |
| 8  |     | 消防<br>电梯   | 13 | 1050 | 1.75 | 有机<br>房 | 2550×<br>2200 | 2200 | 6.0      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 19 |
| 9  |     | 货物<br>电梯   | 13 | 2000 | 1.00 | 无机<br>房 | 2950*26<br>00 | 1800 | 5.8<br>5 | 1200*21<br>00 | 1400*2<br>200 | 19 |
| 10 |     | 货物<br>电梯   | 13 | 2000 | 1.00 | 无机<br>房 | 2950*26<br>00 | 1800 | 5.8<br>5 | 1200*21<br>00 | 1400*2<br>200 | 19 |
| 11 |     | 载客<br>电梯   | 21 | 1600 | 1.75 | 无机<br>房 | 2700×<br>2500 | 2200 | 6.0      | 1100*23<br>00 | 1300×<br>2400 | 19 |
| 12 |     | 载客<br>电梯   | 21 | 1600 | 1.75 | 无机<br>房 | 2700×<br>2500 | 2200 | 6.0      | 1100*23<br>00 | 1300×<br>2400 | 19 |
| 13 |     | 载客/<br>无障碍 | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 2900*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8  |
| 14 | B 栋 | 载客<br>电梯   | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 2900*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8  |
| 15 |     | 消防<br>电梯   | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 3300*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8  |
| 16 |     | 载客/<br>无障碍 | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 3400*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8  |
| 17 | C 栋 | 载客<br>电梯   | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 2900*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8  |
| 18 |     | 消防<br>电梯   | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 3300*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8  |
| 19 |     | 载客/<br>无障碍 | 15 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2800*26<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 3  |
| 20 | D 栋 | 载客<br>电梯   | 15 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2400*26<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 3  |
| 21 |     | 载客<br>电梯   | 15 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2650*26<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 3  |

|    |      |        |    |      |      |     |           |      |      |           |           |   |
|----|------|--------|----|------|------|-----|-----------|------|------|-----------|-----------|---|
| 22 |      | 客货电梯   | 15 | 2000 | 1.00 | 无机房 | 2770*2900 | 1800 | 4.7  | 1200*2100 | 1400*200  | 3 |
| 23 | E 栋  | 载客/无障碍 | 13 | 1050 | 1.00 | 无机房 | 2850×2700 | 1750 | 4.7  | 900*2300  | 1100*2400 | 2 |
| 24 |      | 载客电梯   | 13 | 1050 | 1.00 | 无机房 | 3250*2700 | 1750 | 4.7  | 900*2300  | 1100*2400 | 2 |
| 25 |      | 餐梯     | /  | 1050 | 1.00 | 无机房 | 3000*2450 | 1400 | 4.7  | 900*2300  | 1100*2400 | 2 |
| 26 |      | 货物电梯   | /  | 2000 | 1.00 | 无机房 | 2800*3250 | 1800 | 4.68 | 1100*2100 | 1300*200  | 2 |
| 27 | F 栋  | 载客电梯   | 15 | 1600 | 1.00 | 无机房 | 3300*2500 | 1750 | 4.6  | 1100*2300 | 1300×2400 | 6 |
| 28 |      | 载客/无障碍 | 15 | 1600 | 1.00 | 无机房 | 2800*2500 | 1750 | 4.6  | 1100*2300 | 1300×2400 | 6 |
| 29 | G 栋  | 载客电梯   | 15 | 1600 | 1.00 | 无机房 | 3300*2500 | 1750 | 4.6  | 1100*2300 | 1300×2400 | 6 |
| 30 |      | 载客/无障碍 | 15 | 1600 | 1.00 | 无机房 | 2800*2500 | 1750 | 4.6  | 1100*2300 | 1300×2400 | 6 |
| 31 | H 栋  | 载客/无障碍 | 21 | 1600 | 1.00 | 无机房 | 2800*2700 | 2600 | 4.9  | 1100*2300 | 1300×2400 | 4 |
| 32 |      | 载客/无障碍 | 21 | 1600 | 1.00 | 无机房 | 2800*2700 | 2600 | 4.9  | 1100*2300 | 1300×2400 | 4 |
| 33 |      | 载客电梯   | 13 | 1050 | 1.00 | 无机房 | 2400*2300 | 1800 | 4.9  | 900*2300  | 1100*2400 | 5 |
| 34 |      | 载客电梯   | 13 | 1050 | 1.00 | 无机房 | 2400*2300 | 1800 | 4.9  | 900*2300  | 1100*2400 | 5 |
| 35 | J1 栋 | 载客/无障碍 | 8  | 630  | 1.00 | 无机房 | 1900×1800 | 1400 | 3.9  | 900*2100  | 1100×2200 | 6 |
| 36 | J2 栋 | 载客/无障碍 | 8  | 630  | 1.00 | 无机房 | 1900×1800 | 1400 | 3.9  | 900*2100  | 1100×2200 | 5 |

|    |      |            |    |       |      |             |               |                         |     |              |               |   |
|----|------|------------|----|-------|------|-------------|---------------|-------------------------|-----|--------------|---------------|---|
|    |      | 碍          |    |       |      | 房           |               |                         |     |              |               |   |
| 37 | J3 栋 | 载客/<br>无障碍 | 8  | 630   | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 1900×<br>1800 | 1400                    | 3.9 | 900*210<br>0 | 1100x2<br>200 | 5 |
| 38 | H 栋  | 自动<br>扶梯   | 35 | 12760 | 0.50 | /           | /             | 5000*1<br>650 深<br>1200 | 5.0 |              | /             | / |
| 39 |      | 自动<br>扶梯   | 35 | 12760 | 0.50 | /           | /             | 5000*1<br>650 深<br>1200 | 5.0 |              | /             | / |
| 40 |      | 自动<br>扶梯   | 35 | 11982 | 0.50 | /           | /             |                         | 5.0 |              | /             | / |
| 41 |      | 自动<br>扶梯   | 35 | 11982 | 0.50 | /           | /             |                         | 5.0 |              | /             | / |

注：投标人应承诺，电梯在交付验收时，除已标注尺寸偏差要求的，其余尺寸偏差一律不得超过±5%，否则视为交付的电梯不符合要求。将按商务要求中的违约责任与赔偿损失条款进行处理。（须提供承诺函，格式自拟）

## 2、技术参数要求

### 技术规格表

| 电梯类型        | 有机房客梯                 | 有机房客梯     | 无机房货梯      | 无机房客梯       | 有机房客梯     |
|-------------|-----------------------|-----------|------------|-------------|-----------|
| 电梯位置        | A 栋                   | A 栋       | A 栋        | A 栋         | B 栋       |
| 梯号          | DT-A-1, 2, 3, 5, 6, 7 | DT-A-4, 8 | DT-A-9, 10 | DT-A-11, 12 | DT-B-1, 2 |
| 数量          | 6                     | 2         | 2          | 2           | 2         |
| 载重量<br>(kg) | 1600                  | 1050      | 2000       | 1600        | 1600      |
| 控制方式        | 三台群控                  | 单控        | 单控         | 单控          | 并联        |
| 停站层         | 19/19/19              | 19/19/19  | 19/19/19   | 19/19/19    | 8/8/8     |
| 单面开门        | 是                     | 是         | 是          | 是           | 是         |
| 速度(m/s)     | 1.75                  | 1.75      | 1.75       | 1.75        | 1.75      |
| 轿厢内尺寸 (mm)  | 2000*1700             | 1600*1500 | 2000*2100  | 2100*1600   | 2000*1700 |
| 轿内净高 (mm)   | 2600                  | 2600      | 2300       | 2600        | 2600      |
| 轿厢门尺寸 (mm)  | 1200*2300             | 900*2300  | 1200*2100  | 1100*2300   | 1200*2300 |
| 开门方式        | 中分式                   | 中分式       | 中分式        | 中分式         | 中分式       |
| 轿厢壁         | 发纹不锈钢                 | 发纹不锈钢     | 涂装钢板       | 发纹不锈钢       | 发纹不锈钢     |
| 轿厢门         | 发纹不锈钢                 | 发纹不锈钢     | 涂装钢板       | 发纹不锈钢       | 发纹不锈钢     |
| 轿厢地坎        | 硬质铝型材                 | 硬质铝型材     | 硬质铝型材      | 硬质铝型材       | 硬质铝型材     |
| 轿厢操作盘       | 发纹不锈钢面板               | 发纹不锈钢面板   | 发纹不锈钢面板    | 发纹不锈钢面板     | 发纹不锈钢面板   |

|          |                                     |               |               |               |                                 |
|----------|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| 厅门及小门套   | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                           |
| 主机       | 永磁同步无齿轮曳引机                          | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                      |
| 门机系统     | VVVF 交流变频门机                         | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                     |
| 门光幕保护    | √                                   | √             | √             | √             | √                               |
| 电梯控制系统   | 采用 32 位以上微机控制                       | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                   |
| 限速器      | √                                   | √             | √             | √             | √                               |
| 无障碍功能    | A-DT3、DT7 配残疾人操作箱,后壁中央镜面不锈钢,扶手,语音报站 | 无             | 无             | 无             | B-DT1 配残疾人操作箱,后壁中央镜面不锈钢,扶手,语音报站 |
| 消防员功能    | 无                                   | 配置            | 无             | 无             | 无                               |
| 门坎       | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                           |
| 空调       | 单冷型                                 | 单冷型           | 无             | 单冷型           | 单冷型                             |
| 远程监控系统功能 | 有                                   | 有             | 有             | 有             | 有                               |

|            |           |           |           |              |           |
|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| 电梯类型       | 有机房客梯     | 有机房客梯     | 有机房客梯     | 无机房客梯        | 无机房货梯     |
| 电梯位置       | B 栋       | C 栋       | C 栋       | D 栋          | D 栋       |
| 梯号         | DT-B-3    | DT-C-1, 2 | DT-C-3    | DT-D-1, 2, 3 | DT-D-4    |
| 数量         | 1         | 2         | 1         | 3            | 1         |
| 载重量 (kg)   | 1600      | 1600      | 1600      | 1050         | 2000      |
| 控制方式       | 单控        | 并联        | 单控        | 群控           | 单控        |
| 停站层        | 8/8/8     | 8/8/8     | 8/8/8     | 3/3/3        | 3/3/3     |
| 单面开门       | 是         | 是         | 是         | 是            | 是         |
| 速度 (m/s)   | 1.75      | 1.75      | 1.75      | 1.0          | 1.0       |
| 轿厢内尺寸 (mm) | 2000*1700 | 2000*1700 | 2000*1700 | 1600*1400    | 1500*2500 |
| 轿内净高 (mm)  | 2600      | 2600      | 2600      | 2600         | 2300      |
| 轿厢门尺寸 (mm) | 1200*2300 | 1200*2300 | 1200*2300 | 900*2300     | 1200*2100 |
| 开门方式       | 中分式       | 中分式       | 中分式       | 中分式          | 中分式       |
| 轿厢地板       | PVC 单色地板  | PVC 单色地板  | PVC 单色地板  | PVC 单色地板     | 花纹不锈钢     |
| 轿厢壁        | 发纹不锈钢     | 发纹不锈钢     | 发纹不锈钢     | 发纹不锈钢        | 涂装钢板      |
| 轿厢门        | 发纹不锈钢     | 发纹不锈钢     | 发纹不锈钢     | 发纹不锈钢        | 涂装钢板      |
| 轿厢地坎       | 硬质铝型材     | 硬质铝型材     | 硬质铝型材     | 硬质铝型材        | 硬质铝型材     |

|          |               |                                    |               |                                    |               |
|----------|---------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| 轿厢操作盘    | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       |
| 厅门及小门套   | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 涂装钢板          |
| 主机       | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                         | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                         | 永磁同步无齿轮曳引机    |
| 门机系统     | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                        | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                        | VVVF 交流变频门机   |
| 门光幕保护    | √             | √                                  | √             | √                                  | √             |
| 电梯控制系统   | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                      | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                      | 采用 32 位以上微机控制 |
| 限速器      | √             | √                                  | √             | √                                  | √             |
| 无障碍功能    | 无             | C-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             | D-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             |
| 消防员功能    | 配置            | 无                                  | 配置            | 无                                  | 无             |
| 层站召唤     | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       |
| 门坎       | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         |
| 空调       | 单冷型           | 单冷型                                | 单冷型           | 单冷型                                | 无             |
| 远程监控系统功能 | 有             | 有                                  | 有             | 有                                  | 有             |

|            |           |           |           |           |           |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 电梯类型       | 无机房客梯     | 无机房餐梯     | 无机房货梯     | 无机房客梯     | 无机房客梯     |
| 电梯位置       | E 栋       | E 栋       | E 栋       | F 栋       | G 栋       |
| 梯号         | DT-E-1, 2 | DT-E-3    | DT-E-4    | DT-F-1, 2 | DT-G-1, 2 |
| 数量         | 2         | 1         | 1         | 2         | 2         |
| 载重量 (kg)   | 1050      | 1050      | 2000      | 1600      | 1600      |
| 控制方式       | 并联        | 单控        | 单控        | 并联        | 并联        |
| 停站层        | 2/2/2     | 2/2/2     | 2/2/2     | 6/6/6     | 6/6/6     |
| 单面开门       | 是         | 是         | 是         | 是         | 是         |
| 速度 (m/s)   | 1.0       | 1.0       | 1.0       | 1.0       | 1.0       |
| 轿厢内尺寸 (mm) | 1600*1400 | 1600*1400 | 1500*2500 | 2100*1600 | 2100*1600 |
| 轿内净高 (mm)  | 2600      | 2600      | 2300      | 2600      | 2600      |
| 轿厢门尺寸 (mm) | 900*2300  | 900*2300  | 1100*2100 | 1100*2300 | 1100*2300 |
| 开门方式       | 中分式       | 中分式       | 中分式       | 中分式       | 中分式       |

|          |                                 |               |               |                                 |                                 |
|----------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 轿厢地板     | PVC 单色地板                        | PVC 单色地板      | 花纹不锈钢         | PVC 单色地                         | PVC 单色地板                        |
| 轿厢壁      | 发纹不锈钢                           | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢                           | 发纹不锈钢                           |
| 轿厢门      | 发纹不锈钢                           | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢                           | 发纹不锈钢                           |
| 轿厢地坎     | 硬质铝型材                           | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                           | 硬质铝型材                           |
| 轿厢操作盘    | 发纹不锈钢面板                         | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                         | 发纹不锈钢面板                         |
| 厅门及小门套   | 发纹不锈钢                           | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢                           | 发纹不锈钢                           |
| 主机       | 永磁同步无齿轮曳引机                      | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                      | 永磁同步无齿轮曳引机                      |
| 门机系统     | VVVF 交流变频门机                     | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                     | VVVF 交流变频门机                     |
| 门光幕保护    | √                               | √             | √             | √                               | √                               |
| 电梯控制系统   | 采用 32 位以上微机控制                   | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                   | 采用 32 位以上微机控制                   |
| 限速器      | √                               | √             | √             | √                               | √                               |
| 无障碍功能    | E-DT1 配残疾人操作箱，后壁中央镜面不锈钢，扶手，语音报站 | 无             | 无             | F-DT1 配残疾人操作箱，后壁中央镜面不锈钢，扶手，语音报站 | G-DT2 配残疾人操作箱，后壁中央镜面不锈钢，扶手，语音报站 |
| 消防员功能    | 无                               | 无             | 无             | 无                               | 无                               |
| 层站召唤     | 发纹不锈钢面板                         | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                         | 发纹不锈钢面板                         |
| 门坎       | 硬质铝型材                           | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                           | 硬质铝型材                           |
| 空调       | 单冷型                             | 无             | 无             | 单冷型                             | 单冷型                             |
| 远程监控系统功能 | 有                               | 有             | 有             | 有                               | 有                               |

|            |           |           |           |           |            |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 电梯类型       | 无机房客梯     | 无机房客梯     | 无机房客梯     | 无机房客梯     | 无机房客梯      |
| 电梯位置       | H 栋       | H 栋       | J1 栋      | J2 栋      | J3 栋       |
| 梯号         | DT-H-1, 2 | DT-H-3, 4 | DT-J1-1   | DT-J2-1   | DT-J3-1, 2 |
| 数量         | 2         | 2         | 1         | 1         | 1          |
| 载重量 (kg)   | 1600      | 1050      | 630       | 630       | 630        |
| 控制方式       | 单控        | 单控        | 单控        | 单控        | 单控         |
| 停站层        | 4/4/4     | 5/5/5     | 6/6/6     | 5/5/5     | 5/5/5      |
| 单面开门       | 是         | 是         | 是         | 是         | 是          |
| 速度 (m/s)   | 1.0       | 1.0       | 1.0       | 1.0       | 1.0        |
| 轿厢内尺寸 (mm) | 2100*1600 | 1600*1400 | 1100*1400 | 1100*1400 | 1100*1400  |

|            |                                       |               |                                     |                                     |                                     |
|------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 轿内净高 (mm)  | 2600                                  | 2600          | 2300                                | 2300                                | 2300                                |
| 轿厢门尺寸 (mm) | 1100*2300                             | 900*2300      | 800*2100                            | 800*2100                            | 800*2100                            |
| 开门方式       | 中分式                                   | 中分式           | 中分式                                 | 中分式                                 | 中分式                                 |
| 轿厢地板       | PVC 单色地板                              | PVC 单色地板      | PVC 单色地板                            | PVC 单色地板                            | PVC 单色地板                            |
| 轿厢壁        | 发纹不锈钢                                 | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               |
| 轿厢门        | 发纹不锈钢                                 | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               |
| 轿厢地坎       | 硬质铝型材                                 | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材                               |
| 轿厢操作盘      | 发纹不锈钢面板                               | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板                             |
| 厅门及小门套     | 发纹不锈钢                                 | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               |
| 主机         | 永磁同步无齿轮曳引机                            | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                          | 永磁同步无齿轮曳引机                          | 永磁同步无齿轮曳引机                          |
| 门机系统       | VVVF 交流变频门机                           | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                         | VVVF 交流变频门机                         | VVVF 交流变频门机                         |
| 门光幕保护      | √                                     | √             | √                                   | √                                   | √                                   |
| 电梯控制系统     | 采用 32 位以上微机控制                         | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                       | 采用 32 位以上微机控制                       | 采用 32 位以上微机控制                       |
| 限速器        | √                                     | √             | √                                   | √                                   | √                                   |
| 无障碍功能      | H-DT1, 2 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             | J1-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | J2-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | J3-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 |
| 消防员功能      | 无                                     | 无             | 无                                   | 无                                   | 无                                   |
| 层站召唤       | 发纹不锈钢面板                               | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板                             |
| 门坎         | 硬质铝型材                                 | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材                               |
| 空调         | 单冷型                                   | 单冷型           | 单冷型                                 | 单冷型                                 | 单冷型                                 |
| 远程监控系统功能   | 有                                     | 有             | 有                                   | 有                                   | 有                                   |

|              |                 |  |  |  |
|--------------|-----------------|--|--|--|
| 电梯类型         | 扶梯              |  |  |  |
| 电梯位置         | H 栋             |  |  |  |
| 梯号           | FT-H-1, 2, 3, 4 |  |  |  |
| 数量           | 4               |  |  |  |
| 名义扶手带宽度 (mm) | 1200            |  |  |  |
| 角度           | 35°             |  |  |  |
| 控制方式         | 单控              |  |  |  |

|           |        |  |  |  |
|-----------|--------|--|--|--|
| 提升高度 (mm) | 5000   |  |  |  |
| 速度 (m/s)  | 0.5    |  |  |  |
| 梯级宽度 (mm) | 1000   |  |  |  |
| 驱动方式      | 斜齿轮    |  |  |  |
| 变频形式      | 停止待机   |  |  |  |
| 梯级材料      | 铝合金    |  |  |  |
| 梯级装饰      | 三侧黄色嵌条 |  |  |  |
| 水平梯级数量    | 2      |  |  |  |
| 扶手材质      | 聚氨酯    |  |  |  |
| 扶手颜色      | 黑色     |  |  |  |
| 桁架形式      | 角钢     |  |  |  |
| 盖板材料      | 钢化玻璃   |  |  |  |
| 盖板厚度      | 8mm    |  |  |  |
| 齿梳材料      | 黄色树脂   |  |  |  |
| 其他装潢      | 不锈钢    |  |  |  |
| 远程监控系统功能  | 有      |  |  |  |

### 3、功能需求

| 直梯<br>功能 | 功能       | 说明                                                    |
|----------|----------|-------------------------------------------------------|
|          | 自动再平层    | 轿厢到站停靠后，平层保持精度超过预定值时，电梯自动平层。                          |
|          | 电梯受阻失速保护 | 当悬挂装置（绳、带、链等）打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行。                   |
|          | 制动器冗余保护  | 当一组制动器发生故障时，其余制动器也可实现电梯有效制动。                          |
|          | 轿厢微机异常处理 | 通过安装在轿厢侧的装置来控制电梯低速运行。                                 |
|          | 轿内反向指令消除 | 电梯自动运行时，当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。      |
|          | 关门保护     | 当轿厢门不能完全关闭时，门反向开启。                                    |
|          | 关门力矩控制   | 电梯关门遇到额外阻力时，门系统自动增大力矩。                                |
|          | 轿内运行方向指示 | 在轿厢内用箭头表示电梯的运行方向。                                     |
|          | 层站运行方向指示 | 在层站用箭头或数字滚动表示电梯的运行方向。                                 |
|          | 关门按钮响应指示 | 按下关门按钮时关门按钮灯同时点亮。                                     |
|          | 换向重开门    | 电梯门开状态，前行方向上没有轿内指令和层站召唤，且该层站的相反方向的层站召唤已被登记，电梯关门后立即重开。 |
|          | 强制关门     | 如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略非接触式门                           |

|  |                  |                                                          |
|--|------------------|----------------------------------------------------------|
|  |                  | 传感器的作用，并尝试低速关门。                                          |
|  | <b>门负载检测</b>     | 如果门由于过载导致不能完全打开或关闭，电梯门将会反方向动作。                           |
|  | <b>门传感器自诊断</b>   | 如果非接触式门传感器发生异常，系统将自动强制关门，维持电梯运行。                         |
|  | <b>开门按钮响应指示</b>  | 按下开门按钮时开门按钮灯同时点亮。                                        |
|  | <b>开门受阻控制</b>    | 如果电梯开门受阻，立即关门。                                           |
|  | <b>门速自适应控制</b>   | 根据门的重量，自动调整门运行的速度图形。                                     |
|  | <b>轿厢应急照明</b>    | 当正常照明电源断电时，立即提供轿厢照明。                                     |
|  | <b>运行次数与时间统计</b> | 记录电梯运行次数及运行时间。                                           |
|  | <b>即时关门</b>      | 电梯停站开门后，按下关门按钮，门立即关闭。                                    |
|  | <b>轿内报警</b>      | 当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，提供异常信号输出。 |
|  | <b>层站按钮灯闪烁指示</b> | 电梯到站停靠，开始开门时，同方向的层站召唤按钮灯闪烁，提醒乘客有电梯到达，当电梯关门到位后，按钮灯熄灭。（若有） |
|  | <b>层站召唤自动登记</b>  | 当一台电梯不能将所有乘客接走，该层站按钮保持登记状态，系统将自动分配另外一台电梯来服务。             |
|  | <b>检修操作</b>      | 层站显示器显示电梯处于检修状态。                                         |
|  | <b>层站微机异常处理</b>  | 当层站微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动。                               |
|  | <b>层站运行控制开关</b>  | 通过操作指定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关，开启或关闭电梯。                         |
|  | <b>安装用开门保持</b>   | 在安装阶段，持续按开门按钮 3 秒以上，可使电梯延长开门保持时间。                        |
|  | <b>独立运行</b>      | 使用“独立”开关，可以在不中断运行的情况下，只响应轿内指令而不响应层站召唤。                   |
|  | <b>多方通话装置</b>    | 紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话。                        |
|  | <b>称重启动</b>      | 电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩, 以使电梯启动平稳。                             |

|             |                   |                                                             |
|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
|             | <b>电梯不启动报警</b>    | 当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，提供异常信号输出。    |
|             | <b>次层停靠</b>       | 电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开启后，恢复正常运行。          |
|             | <b>超载报警</b>       | 轿厢超载时，电梯保持开门并且轿内蜂鸣器鸣响。                                      |
|             | <b>上电再平层</b>      | 由于断电引起轿厢停在门区范围内，当电源恢复后轿厢将再平层到平层位置。                          |
|             | <b>重复关门</b>       | 如果关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。                                  |
|             | <b>本层再开门</b>      | 关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。                                    |
|             | <b>选层器修正</b>      | 电梯在运行过程中，对选层器进行修正。                                          |
|             | <b>安全停靠</b>       | 电梯因故停在门区外时，控制器进行安全检测，若符合启动要求，则电梯低速运行至就近停层开门。                |
|             | <b>停层开门</b>       | 电梯停层后自动开门。                                                  |
|             | <b>逆变装置高温检测</b>   | 检测到逆变装置过热，则停止电梯运行。                                          |
|             | <b>轿厢意外移动保护</b>   | 在层门未被锁住且轿门未关闭的情况下，对由于驱动主机或驱动控制系统的任何单一部件失效引起轿厢离开层站的意外移动进行保护。 |
|             | <b>满员自动通过</b>     | 轿厢载荷超过额定载重 80%（可以调整）时，电梯不响应沿途的层站召唤。                         |
|             | <b>光幕保护</b>       | 通过设置在电梯出入口的多条红外线光束来检测是否有乘客正在上下电梯，如果检测到的话就立刻开门。              |
|             | <b>司机服务</b>       | 电梯的正常运行由司机操作完成。                                             |
|             | <b>层站直达运行指示</b>   | 层站显示器显示电梯运行处于“直达运行”状态。                                      |
| <b>扶梯功能</b> | <b>轿内通风装置自动关闭</b> | 电梯无方向待机一定时间后，轿内通风装置自动关闭以节能。                                 |
|             | <b>轿内照明自动关闭</b>   | 电梯无方向待机一定时间后，轿内照明自动关闭以节能。                                   |
|             | <b>轿内误指令自动消除</b>  | 如果轿厢内已登记的指令数与乘客数不符，为避免不必要的停层取消所有指令。                         |
|             | <b>错、断相保护</b>     | 输入动力电源错向或断相时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                               |

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>非操纵逆转保护</b>   | 运行中出现意外反向时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                      |
| <b>安全装置代码显示</b>  | 安全装置一对一检测，并显示相应故障代码                              |
| <b>工作制动器动作监测</b> | 工作制动器不能正常释放或制动时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                 |
| <b>工作制动器</b>     | 工作制动器动作, 使自动扶梯或自动人行道制停, 并使其保持停止状态。               |
| <b>蜂鸣器</b>       | 提示乘客自动扶梯或自动人行道启动、故障、或逆向进入等信息。                    |
| <b>控制柜操纵面板</b>   | 通过安装在控制柜内的操作面板设置维保参数，查看运行状态和故障代码等，显示方式为 LCD 液晶屏。 |
| <b>梳齿板安全装置</b>   | 异物卡入踏板和梳齿板之间时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                   |
| <b>接触器动作监测</b>   | 接触器动作异常时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                        |
| <b>驱动链安全装置</b>   | 驱动链断裂或者发生异常伸长时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                  |
| <b>运行方向指示</b>    | 提示乘客自动扶梯或自动人行道运行方向、停运或禁止进入等信息。                   |
| <b>盖板防盗报警</b>    | 检修盖板被异常打开时，蜂鸣器持续蜂鸣报警。                            |
| <b>检修盖板安全装置</b>  | 取出检修盖板后，使自动扶梯或自动人行道停止运行或防止启动。                    |
| <b>紧急停止按钮</b>    | 发生紧急情况时，操作该装置停止自动扶梯或自动人行道运行。                     |
| <b>电气安全回路保护</b>  | 串联在一起的电气安全装置一旦动作，则使自动扶梯或自动人行道停止运行。               |
| <b>制停距离监测</b>    | 制停距离超过规定最大值的 1.2 倍时，防止自动扶梯或自动人行道再启动。             |
| <b>主轴防逆转安全装置</b> | 当驱动主轴发生逆转或速度异常时，使自动扶梯停止运行。                       |
| <b>扶手带去静电装置</b>  | 该装置防止扶手带产生静电。                                    |
| <b>超速保护</b>      | 运行速度超过名义速度的 1.2 倍之前，使自动扶梯或自动人行道停止运行。             |

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>扶手入口安全装置</b>      | 异物卡入扶手入口处时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                            |
| <b>扶手带速度检测</b>       | 扶手带速度低于设定值，且持续一段时间后，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                   |
| <b>检修操作</b>          | 自动扶梯或自动人行道可处于检修运行模式，方便其安装调试。                           |
| <b>轻载节能</b>          | 轻载运行时，降低电机输入电压，使电机电流达到最佳值，从而降低运行损耗。                    |
| <b>欠电压保护</b>         | 变频装置电压过低时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                             |
| <b>自动运行</b>          | 通过乘客感应装置实现有乘客时以名义速度运行，无乘客时自动切换至待机模式。                   |
| <b>过电流保护</b>         | 变频装置电流过大时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                             |
| <b>电动机过载保护</b>       | 电动机过载时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                                |
| <b>自动加油</b>          | 根据预先设定的时间，自动对自动扶梯或自动人行道的链条进行加油润滑。                      |
| <b>自动加油油位报警</b>      | 供油装置内油位过低时，防止自动扶梯或自动人行道再启动。                            |
| <b>电动机过热保护</b>       | 电动机过热时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                                |
| <b>过电压保护</b>         | 变频装置电压过高时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                             |
| <b>电源相位监测</b>        | 自动监测电源相位与频率，旁路变频实现无冲击切换，全变频实现功率因数的自适应控制。               |
| <b>乘客感应装置故障</b>      | 乘客感应装置故障自诊断，发生故障时，使自动扶梯或自动人行道取消待机模式。                   |
| <b>驱动站和转向站急停安全装置</b> | 在驱动站和转向站中设置急停开关，按下急停开关时自动扶梯或自动人行道不能启动，确保检修人员的安全。       |
| <b>逆向进入警告运行</b>      | 自动扶梯或自动人行道在停止待机时，检测到乘客从反向进入，则自动启动并运行一段时间以提示乘客，同时鸣响蜂鸣器。 |
| <b>后备启动</b>          | 变频器故障时自动扶梯或自动人行道可手动切换至市电直接拖动方式启动。                      |
| <b>梯级链安全装置</b>       | 梯级链断裂或者发生异常伸长时，使自动扶梯停止运行。                              |

|  |                 |                                           |
|--|-----------------|-------------------------------------------|
|  | <b>围裙防夹安全装置</b> | 装于围裙板上带有刚性基座的装置，防止异物或脚夹入围裙板及梯级之间的间隙。      |
|  | <b>直接启动</b>     | 自动扶梯或自动人行道启动和运行时均采用市电直接拖动的方式。变频梯为后备功能     |
|  | <b>梯级去静电装置</b>  | 该装置防止梯级产生静电。                              |
|  | <b>梯级缺失保护</b>   | 自动扶梯缺失梯级时，该装置动作，并停止自动扶梯运行。                |
|  | <b>梯级下陷安全装置</b> | 梯级的任何部分下陷而不能再保证与梳齿板啮合时，使自动扶梯停止运行。         |
|  | <b>启动开关粘结监测</b> | 启动开关发生粘结时，防止自动扶梯或自动人行道再启动。                |
|  | <b>变频装置过热保护</b> | 变频装置过热时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                  |
|  | <b>运行方向可选</b>   | 自动扶梯或自动人行道可选择方向运行。                        |
|  | <b>过低速保护</b>    | 运行速度低于设定值时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。               |
|  | <b>旁路变频</b>     | 启动、停止及低速待机运行时采用变频装置供电，名义速度运行时采用市电直接拖动的方式。 |
|  | <b>低速待机</b>     | 自动扶梯或自动人行道在无负载情况下以低于名义速度运行。               |

### 三、供货要求

1、合同签订后 60 日内乙方应向甲方提供主要设备及其配套设备所有规格的完整、清晰和正确的设计资料（包括但不限于外形图及甲方技术要求中的其他技术资料），甲方如有不满意的，乙方应无条件进行修改并在 7 日内提交修改后的符合合同和技术要求的设计资料。

2、如主要设备及其配套设备必须根据技术要求进行厂内性能测试的，应提供相应的性能测试检验合格报告，所有的检验费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

3、乙方负责提供合适的运输工具将甲方采购的产品运送至交货地点，并承担交付成功前产品毁损、灭失的全部风险和责任。

4、乙方交货时，应向甲方提供产品图纸、技术规范要求、产品说明、使用说明、产品合格证书等产品运行所需的资料，进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

5、乙方所投产品必须能够在下列条件下正常使用

（1）自然环境

- 1) 属夏热冬暖地区。
- 2) 海拔高度 9.90m。
- 3) 环境温度 $-10^{\circ}\text{C}\sim+50^{\circ}\text{C}$ 。
- 4) 环境相对湿度 40%~100%。
- 5) 地震烈度 $\leq 7$  度，属于构造较稳定区。
- 6) 电源：三相五线制 380V/50Hz 电压波动 $\pm 10\%$ 。

(2) 工作环境：室内使用

(3) 仓储条件

垂直电梯及其零部件在安装之前可长期仓储在环境温度不高于  $45^{\circ}\text{C}$ 、相对湿度不高于 100%的环境中，应不影响设备安装后的正常运行。

(4) 运行能力

- 1) 垂直电梯全天 24 小时，全年工作 365 天。
- 2) 载荷条件：在任何 3h 的间隔内，持续重载时间不少于 0.5h，其载荷应达到 100%的制动载荷。

(6) 电源条件

交流 380V，电源波动为 10%，3 相 5 线，50Hz。

## 6、供货范围

(1) 按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备，乙方必须提供乙方电梯型号的鉴定和检验报告，包括但不限于以下内容：

- 1) 中华人民共和国电梯检测中心的整梯型式试验报告；
- 2) 曳引机的型式试验报告；
- 3) 限速器、安全钳（需要时）、缓冲器的型式试验报告；
- 4) 门锁系统的型式试验报告；

(2) 除按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备以外，供货还应包括如下内容：

- 1) 每台电梯在机房的控制柜及控制柜至电梯电源开关箱之间的电缆及管槽。
- 2) 按有关规定在井道安装永久性照明灯和检修插座及爬梯。

3) 五方对讲系统(轿箱、电梯井、电梯基坑)。该系统所需的通信线和警铃开关线由电梯供货商提供并敷设，电梯机房至监控室五方通话线路由弱电单位负责。

4) 所有消防电梯控制箱内，均需配备消防信号输入接点，以便接受消防控制中心发出的电梯迫降首层指令。电梯控制箱消防信号接入点与消防控制中心接线的管线敷设由总承包单位负责，电梯控制箱

到电梯设备的管线敷设由电梯供货商负责，配合消防调试及验收。接受消防迫降指令后，电梯停于首层；同时电梯控制箱向消防控制系统提供一个电梯已停于首层的反馈信号。此时消防人员通过敲碎安装于首层正对消防电梯墙面上的消防电梯破玻按钮后，消防电梯可以转供消防人员使用。

5) “手机信号接入功能”，由通信运营单位完成此功能，待甲方完成谈判后，通讯运营单位负责开孔，电梯公司配合手机信号运营商的安装接线等工作。

6) 电梯监控摄像机由安防系统供货商负责供货和安装，电梯供货单位负责无条件配合施工。从轿箱起通过井道至机房止段专用视频电缆由电梯供货商负责供货和安装，线缆规格由电梯厂家配置。

7) 电梯安装所需的各种设备、材料等。

### (3) 备品备件

质保期（2年）内正常运行所需备件由电梯公司提供，此费用包含在乙方总价中。

### (4) 专用工具

1) 乙方必须提供必要的、全新的和完整的检测与维修(包括必需的附件、中文操作手册)所需的专用工具2套；此费用包含在乙方总价中。

2) 设备验收合格移交时，这些专用工具应单独装箱直接交付甲方或由甲方指定的接受方。

(5) 乙方负责承担包括但不限于下列内容，亦须参阅本招标文件有关包括在本项目内的其他工作，同时亦须满足安装工程招标文件的相关内容。

1) 供应本技术要求所列全部电梯整套设备，包括直梯曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、小门套、外呼按钮、到站指示、层显、通风空调系统、电气配电及控制系统、安全装置等；扶梯驱动主机、驱动链、梯级链、扶梯护栏（扶手支架、扶手带、护壁板、围裙板等）、梯级、楼层板、安全装置（详见扶梯功能基本要求）、故障显示、运行方向指示、自动加油润滑系统、电气配电及控制系统等电梯运行所需的所有部件。

2) 供应机房内支撑设备及底板、工字钢/钢梁和承载板，包括噪音控制及隔离处理器材。提供机房内将来修理使用的天花钢梁或吊钩负载参数要求。

3) 供应设置在机房内可用人力令轿厢升降的手动设备。

4) 供应机房内遮盖机械转动部份的保护罩。

5) 供应对重及轿厢之导轨、支架、梁及为满足电梯安装所需的连接件及其相关附件。

6) 提供垂直电梯底坑对重保护网。

7) 提供垂直电梯底坑缓冲器、反绳轮装置及所需安装支架。

8) 提供垂直电梯底坑至最低停层检修用爬梯。

9) 供应机房、电梯井道及底坑范围内的供电及讯号电缆、线槽、线管，以及安装所需配件等。

10) 供应所有井道灯、底坑灯、防水灯及开关、防水检修插座（包含保护罩）。包括敷设至指定供电电源配电箱的电线和电线管、线槽。

11) 提供井道安全门的互锁装置及其相关线路。

12) 提供电梯运行各部件之间所需供电、讯号电缆，机房与机房之间的控制线及线槽、各机房到消防控制中心之所有五方对讲通讯线、电梯监控系统通讯线等由弱电方负责。

13) 提供电梯五方对讲通话通讯装置（含消防控制中心的通讯主机）。

14) 供应位于消防控制中心的电梯运行状态监控系统软件及相应的监控设备和电脑，可以实时监控所有垂直电梯的运行。

15) 在电梯机房、无机房电梯井道顶部或电梯基站提供消防迫降接口，供消防乙方接入消防联动信号。

16) 所提供的通讯光缆须采用电梯专用电缆，具有弯曲能力好、抗拉力强的特点。若提供之电缆在使用时出现折断、抗干扰能力弱的现象，电梯乙方应无条件更换满足使用要求的线缆。

17) 供应油漆和标贴，所有的设备吊架、支托和支架等金属表层涂漆保护。

18) 提供机房、井道内泄压风口隔离防护网，符合规范要求，满足验收需要。

19) 提供梯控系统及电脑、操作台、接口、UPS 及 UPS 与电脑连接工作；电脑配置满足要求（品牌电脑：I7 处理器、2T 硬盘、16G 内存、显卡 2G、显示器 25 英寸）。

20) 其它未指明为电梯工程验收所必需的设备材料。

21) 供应电梯轿厢装修相关材料（含天花、地面、首层和标准层轿厢门和厅门及小门套、侧后壁、前壁板、门楣板、信息显示屏、操作面板等）。

22) 凡在供应的产品涉及专利产品权利，供应单位负责其合法性。若有纠纷与使用单位无关。

23) 消防电梯功能有可能根据消防审核要求进行消防功能的调整，此部分不单独增加变更造价，乙方应充分考虑。

#### **四、乙方负责承担的其它工作内容**

**1、负责在轿厢顶部提供足够的 220V 电源接口给智能化相关设备供电。**

2、应根据现场工程进度合理安排货物的排产与到货（须提供排产单及发货单），因电梯生产到货与工程进度不符所产生的电梯部件运输、仓储、吊装费用全部包含在乙方报价中。

3、乙方负责制订在安装期间电梯因不可预见因素（层门口进水、机房进水，底坑积水）的应急预案。

4、负责复核电梯楼层厅门标高必须与楼层建筑完成面标高线一致，如有偏差，及时反馈。

5、因工程需要，需提供电梯临时投入使用，使用期直至总承包工程竣工验收合格正式移交使用方

为止。在此期间，乙方须预先验收取得电梯使用证，包括每日例行巡检、每周之电梯例行维修保养检查、更换坏损零件、工程竣工时大修保养等。乙方在乙方报价中应包含电梯临时使用所产生的一切费用，包括更换坏损部件将临时使用电梯恢复至初装完成状态，详见保修期服务约定。

## 五、包装、运输及到货检验

1、设备的包装需符合 GB/T 13384-2008《机电产品包装通用技术条件》或等同规定，且全新无任何破损。

2、设备、备品备件、专用工具须单独分箱包装，每个包装箱外表面需标有与装箱单一致设备清单及编号，易于区分。

3、包装箱内需有下列随箱资料一式两份：装箱单、产品合格证（包括出厂试验数据）、产品检验记录、产品使用说明书、设备装配图、随箱清单等。

4、现场完全满足安装要求后，设备的现场保管由乙方负责，直至电梯安装、验交完毕。

5、乙方负责所有设备从出厂到安装现场的运输，包括一次和二次运输（包括水平和垂直）的提运、吊装、就位等工作。

## 六、质量保证

1、乙方应保证电梯主要部件的产地与“技术规格书”相符，在任何时候，甲方如发现规格参数不符合要求，乙方应无偿更换并负进一步连带责任。

2、乙方提供的设备均应按国家颁布的 GB7588-2003、GB10060-2011、GB10058-2009、GB10059-2009、GB16899-2011 等有关标准及本技术要求规定进行制造、生产与验收，甲乙双方按国家标准及本技术要求规定，邀请政府职能部门进行验收发证运行，并且当双方协商确认的技术要求和国家最新颁布的规范标准存在差别时，一切以较严格标准执行。

3、乙方对其按本技术要求向甲方提供的全部货物及服务保证如下：货物是全新的、乙方工厂注册所在地的工厂生产的、未使用过的、并且是采用优质材料及先进一流的工艺所制造，严禁采用别人的工厂生产贴“XX”牌的产品。其生产和制造必须符合或高于中国国家标准（GB7588-2003、GB7588-2003/XG1-2015），如生产商企业标准高于中国国家标准，则以该企业标准为准。

4、凡在质保期内非人为原因损坏、失效或已达报废标准而作了更换处理的零部件，应继续有 24 个月的质保期，并在最终验收中，按招标文件中的最终验收条款处理。

5、在招标文件中已对使用寿命、大修周期有要求的零部件，在正常使用维护条件下，应保证寿命符合要求，对明显不符合寿命要求的零部件，乙方应无条件更换并负进一步连带责任。

6、自总承包工程竣工验收合格之日期开始计算的 24 个月内，起算时间最晚不超过该批次电梯通过政府相关部门验收合格并取得电梯使用证后 3 个月。

7、在质量保证期内，甲方有权对电梯进行检验，如发现不符合合同约定的问题，乙方免费进行整改。免费保修期/免保期内，如设备、系统、工程发生故障，以致影响居民正常生活，除人力不可抗拒原因外，乙方须在接到甲方或甲方委托人（物业管理公司）通知后 1 小时内赶到现场并于 2 小时内完成应急处理，其它情况下乙方必须在接到通知后的 8 个工作小时内派人维修。若因甲方管理使用不当或人为损坏，乙方按合同相关价款适当向甲方收费。若乙方在得到通知后不按以上约定的时间派人维修，甲方可另请专业人员维修，并有权凭维修费用的合法票据要求乙方支付或者由甲方从支付乙方的任何款项中直接予以扣除。

8、在质量保证期内，乙方应无偿提供保养和维修服务，主要内容如下：

1) 日常保养

乙方应定期派出专业人员对全部电梯进行检查、调整、润滑和清理，保证每台电梯的正常工作，每月应对每台电梯至少进行例行保养 2 次并做好保养记录，并同甲方专业人员进行确认。

2) 排除故障及修理

及时排除故障，进行必要的修理，无偿更换非人为损坏或不能正常工作的机件，这类服务必须每周七天，每天 24 小时内随时提供，并能在接到甲方通知 1 小时内到达现场。

3) 跟踪记录

至少每月两次派员前往设备系统、工程现场进行维修保养并跟踪了解设备系统的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备系统、工程的运行情况做好跟踪纪录。

乙方在质保期间负责向政府主管部门申报一年一度的电梯安全检验，作好年检前的一切准备工作，并能保证取得《电梯使用证》。

## 七、器材产品的退、换

在产品正常使用期限或保修期内，具有下列情形之一的，甲方有权要求乙方无条件更换或退货：

- (1) 系国家明令淘汰、停止销售的产品或失效的产品；
- (2) 系伪造产地的产品；
- (3) 系伪造或者冒用他人厂名、厂址的产品；
- (4) 系伪造或者冒用认证标志的产品；
- (5) 以假充真、以次充好、以不合格产品冒充合格产品；
- (6) 不符合合同约定的质量标准、产品型号的。
- (7) 不具备产品应当具备的使用性能而事先未作说明的；
- (8) 不符合在产品或者其包装上注明采用的产品标准的；
- (9) 不符合以产品说明、实物样品等方式表明的或合同约定的质量状况的。

## 八、包装与运输

1、包装：乙方应将电梯的全部零部件按照其出厂标准负责包装，该包装应符合中国内陆公路运输标准，并且电梯外包装应防雨淋、防尘。

2、发货：发货必须整台电梯的全部零部件一次发货（包括随机备件和工具），否则视为未发货。

3、运输：乙方负责将货物全部运输到安装现场，包括运输过程中的中转。

4、保管：

（1）乙方负责运输过程中的装卸和货物在现场存放点的就位，存放点由甲方现场圈定。

（2）货物的现场保管由乙方负责，以保证施工全过程所有电梯零部件的完好无损，直至安装调试完成、通过验收并正式交付投入正常运行为止。因保管原因造成部件丢失、生锈、火灾等一切责任由乙方负责。

## 九、采用标准

1、除非图纸和本技术要求有特别要求，本章提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，乙方提供的所有货物（包括设计、制造、测试）都应符合招标时已颁布的现行中国国家或其他公认的部颁、行业标准和国际标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。

2、执行的有关标准

设备的制造、试验和验收除了满足本技术规格书的要求外，还应符合如下标准：

- （1）GB7588-2003/XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》国家标准第1号修改单
- （2）GB10058-2009《电梯技术条件》
- （3）GB10059-2009《电梯试验方法》
- （4）GB10060-2011《电梯安装验收规范》
- （5）GB7588-2003/XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》国家标准第1号修改单
- （6）GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》
- （7）GB50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》
- （8）13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》
- （9）GB7025-2008《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》
- （10）GB26465-2011《消防电梯制造与安装安全规范》
- （11）GB21739-2008《家用电梯制造与安装规范》
- （12）GB21240-2007《液压电梯制造与安装安全规范》
- （13）GB/T5013.5-2008《额定电压 450/750 V 及以下橡皮绝缘电缆》

- (14) GB 8903-2018 《电梯用钢丝绳》
- (15) GB/T 22562-2008 《电梯 T 型导轨》
- (16) YB/T 5198-2015 《电梯钢丝绳用钢丝》
- (17) GB/T 30560-2014 《电梯操作装置、信号及附件》
- (18) GB/T 24478-2009 《电梯曳引机》
- (19) GB7588 《电梯制造与安装安全规范》
- (20) GB8903 《电梯用钢丝绳》
- (21) GB50310 《电梯工程施工质量验收规范》
- (22) GB/T7025 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》
- (23) GB/T10058 《电梯技术条件》
- (24) GB/T10059 《电梯试验方法》
- (25) GB/T10060 《电梯安装验收规范》
- (26) GB/T12974 《交流电梯电动机通用技术条件》
- (27) GB/T13485 《电梯曳引机》
- (28) GB/T22562 《电梯 T 型导轨》
- (29) JG/T5009 《电梯操作装置、信号及附件》
- (30) JG/T50010 《住宅电梯的配置及选择》
- (31) GB9962 《夹层玻璃》
- (32) GBT9963 《钢化玻璃》
- (33) TSG T7001 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》
- (34) JGJ46-2005 《施工现场临时用电安全技术规范》

注：对于以上所列标准中没有明确规定的，具有一定特殊性的零部件，生产商在制造及验收中可采用相关国内、国际标准或制造厂标准，但不能影响电梯整体技术及安全性能。

乙方提供的设备应根据上述标准和规范进行设计和制造，并应采用最先进的技术，而且结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染、操作保养和维护简便。

### 3、基本技术要求

(1) 乙方应充分理解并认真遵循本招标文件的要求，所提供设备的品质、性能和使用寿命至关重要。所有货物必须是崭新的、技术成熟的，软件版本是最新的。

(2) 乙方提供的电梯必须是定型产品，技术成熟，已大批量生产并经广泛使用考验，并在中国国内已得到广泛使用。并根据甲方地点环境相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）并保证 20 年内有效。

## 十、技术文件

### 1、乙方应提供给甲方检查和审核的图纸

| 序号 | 名称                    | 要求                                            |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 机电设备房安装图              | 包括平面图及立面图。                                    |
| 2  | 主要管线安装与走向图            | 包括各设备连接示意图，接线图等。                              |
| 3  | 安装详图                  | 包括曳引机、控制柜、轿厢、对重、缓冲器、厅门（含门机）、安全钳、曳引绳等主要部件安装详图。 |
| 4  | 系统图                   | 包括系统原理、总体结构、技术参数等。                            |
| 5  | 呈交给当地有关政府部门审批的施工图     | 包括电梯井道、机房、底坑相关施工图及参数。                         |
| 6  | 对土建有关要求的图纸，包括预留洞及预埋件等 | 包括门洞、层显、到站显示、召唤按钮孔洞预留尺寸标注图纸。                  |
| 7  | 电气原理图                 | 表示出驱动和控制原理，包括维修及节能速度获得的原理，以及与 BAS 的接口等。       |
| 8  | 电气接线图                 | 表示出电路的线路走向与接线方式。                              |
| 9  | 电气元件代号说明及元件明细表        | 说明原理图中代号的含义，全部电气元件的型号、规格、数量以及产地等。             |
| 10 | 操作与维修手册               | 满足操作与日常维护要求。                                  |
| 11 | 甲方要求提供的其它图纸           | 按照甲方要求提供。                                     |

### 2、随机技术文件（中文）

- （1）设备装箱单；
- （2）设备出厂检验合格证、产品质量保证书、设备调试报告、型式试验报告；
- （3）产品相对应的中文版说明书；
- （4）电气配线图；
- （5）用于指导安装的操作技术手册；

- (6) 用于指导运行、维护的技术手册；
- (7) 设备保修证明，包括原厂保修卡、设备中文使用手册、外文原版使用手册、技术资料、图纸；
- (8) 当地商会出具的原产地来源证明书（进口设备提供）；
- (9) 关单、关税单和海关增值税单复印件（进口设备提供）；
- (10) 海运或空运提单复印件（进口设备提供）；
- (11) 目的港商检部门出具的商检合格证书（进口设备提供）；
- (12) 保险单；
- (13) 进口设备合法的完整的进口凭证文件（进口设备提供）；
- (14) 木箱包装须带有本中标货物出产国权威机构签发的木质包装熏蒸证书（进口设备提供）；
- (15) 厅门三角钥匙、操纵箱和控制柜钥匙。

## 十一、培训要求

1、乙方为甲方提供免费培训服务。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造，日常使用操作与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方进行相应的技术培训，直到甲方工程师熟悉使用。

2、培训地点主要在货物安装现场或按双方协商安排，人数不限。

3、培训的对象是甲方指定的电梯管理和维修人员，人数按实际需要。

4、培训时间与地点

(1) 时间：7 天；

(2) 地点：工地安装、调试现场。

5、培训目的

(1) 掌握电梯正确操作和管理。

(2) 维修和保养电梯的具体技术。

6、主要内容

(1) 电梯的工作原理、基本结构和功能。

(2) 部件的分解和修理。

(3) 整机的操作、保养、调整和故障判断及排除（包括变频器的参数设置）。

(4) 安装、调试培训。

(5) 管理办法和其他必要的内容。

## 7、人员要求

(1) 任教人员应是经验丰富的工程师或技师。

(2) 乙方应免费提供培训所需的所有设施、专用器材，免费提供系统的书面培训资料，包括教材、有关的技术规格、设备操作规程及维修规程。

## 十二、付款方式

1、付款方式：银行转账。

2、付款方法：

(1) 合同签订后，甲方在收到乙方履约保证后 15 日内，支付合同总额 20%的预付款。

(2) 设备到货并经甲方检查验收合格后 15 日内，支付合同总额 95%的货款；

(3) 结算价的 5%为质保金，质保期结束，甲方在收到相应发票且质保期内设备所有问题均已妥善处理，无息支付 5%的质保金。

(4) 甲方每次付款前，乙方需提供合法有效正式发票，乙方提供虚假发票的，需按开具假发票金额的 20%向甲方承担违约责任并承担甲方被税务机关的全部罚款。

(5) 合同期限内，乙方收款账户如有变更，乙方需提前一个月以书面形式通知甲方，否则因此导致的付款不成功或延迟付款，乙方自行承担相关费用及法律责任。

## 十三、违约责任

10.1 乙方未能按合同约定及时交货，每逾期一日按合同总金额每日 1 %向乙方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总金额 10 %的违约金。乙方违约后，甲方要求乙方继续履行合同时，乙方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10.2 乙方未按合同约定履行更换、退货等义务的，甲方有权解除本合同，乙方须按合同总金额的 10 %向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方全部经济损失，应按甲方实际损失进行赔偿。

10.3 产品在使用过程中，如因产品本身缺陷或质量问题给甲方或任何其他第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，且甲方有权从质量保证金中直接扣除相应金额。

10.4 产品在使用过程中，对原有建筑物产生损坏，由乙方负责恢复。

## 十四、权利担保

11.1 乙方应保证其所提供的产品具有完整的所有权、处分权，未侵犯任何第三方的知识产权或其

他合法权益，任何第三方均不能向甲方主张任何形式的权利，否则甲方有权随时解除合同，并要求乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，如损失难以确定的，按合同总金额的 10 %计算。

## 十五、保密

12.1 任何一方对在签订和履行本合同过程中获悉有关对方的任何情况和信息均应当严格保密，在合同履行期间及合同终止后，都不得将此透露给第三方或自己用作履行本合同以外的其他用途。因任何一方员工违反本条规定的，均需承担包括赔偿损失在内的全部责任。

## 十六、通知

13.1 甲乙双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的如下通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。任何一方的通讯地址发生变化的，应书面通知对方，否则，应自行承担由此造成的一切法律后果。

甲方联系地址：\_\_\_\_\_；甲方联系人：\_\_\_\_\_；甲方联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方联系地址：\_\_\_\_\_；甲方联系人：\_\_\_\_\_；甲方联系电话：\_\_\_\_\_。

## 十七、其他事项

14.1 其他约定事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

14.2 本合同中的标题为方便内容描述和分类表述而设，不影响对本合同内容的理解和解释，合同内容以具体的合同条款约定为准。

14.3 其他未尽事宜，由双方协商解决。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，双方约定由甲方所在地有管辖权的法院管辖。守约方因维权而产生的诉讼费、律师费、保全费、差旅费、鉴定费、评估费、检验费、公证费、保管费等全部费用，均由违约方承担。

14.4 本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

14.5 本合同所列附件为本合同之组成部分，同具法律效力，本合同自签订之日起生效。

## 十八、附件

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

签约日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

签约日期：      年    月    日

## 第五章 用户需求书

### 一、项目简况和内容

1、项目名称：滨江商务中心室内电梯采购项目。

2、招标范围及内容：本次招标内容为滨江商务中心室内电梯采购项目采购电梯成套设备和及相关服务，包括但不限于本项目室内电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输(包括装卸)及其他相关服务内容。具体工作内容详见招标文件的《用户需求书》及电梯供货合同。

3、项目预算、最高限价(元)：人民币大写：捌佰肆拾伍万叁仟肆佰贰拾玖元整(小写：¥8453429.00)其中不含增值税。其中不含增值税。

4、交付使用期：本项目电梯供货依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货。主要的交货时间如下：

| 电梯编号 | 楼栋名称 | 电梯类型   | 交付使用期       |
|------|------|--------|-------------|
| 1    | A 栋  | 载客电梯   | 2022. 8. 20 |
| 2    |      | 载客电梯   | 2022. 8. 20 |
| 3    |      | 载客电梯   | 2022. 8. 20 |
| 4    |      | 消防电梯   | 2022. 9. 8  |
| 5    |      | 载客电梯   | 2022. 8. 25 |
| 6    |      | 载客电梯   | 2022. 8. 25 |
| 7    |      | 载客电梯   | 2022. 9. 1  |
| 8    |      | 消防电梯   | 2022. 9. 8  |
| 9    |      | 货物电梯   | 2022. 9. 1  |
| 10   |      | 货物电梯   | 2022. 9. 8  |
| 11   |      | 载客电梯   | 2022. 9. 8  |
| 12   |      | 载客电梯   | 2022. 9. 8  |
| 13   | B 栋  | 载客/无障碍 | 2022. 7. 15 |
| 14   |      | 载客电梯   | 2022. 7. 15 |
| 15   |      | 消防电梯   | 2022. 7. 15 |
| 16   | C 栋  | 载客/无障碍 | 2022. 7. 15 |
| 17   |      | 载客电梯   | 2022. 7. 15 |
| 18   |      | 消防电梯   | 2022. 7. 15 |
| 19   | D 栋  | 载客/无障碍 | 2022. 6. 25 |

|    |      |        |             |
|----|------|--------|-------------|
| 20 |      | 载客电梯   | 2022. 6. 25 |
| 21 |      | 载客电梯   | 2022. 6. 25 |
| 22 |      | 客货电梯   | 2022. 6. 25 |
| 23 | E 栋  | 载客/无障碍 | 2022. 6. 10 |
| 24 |      | 载客电梯   | 2022. 6. 10 |
| 25 |      | 餐梯     | 2022. 6. 10 |
| 26 |      | 货物电梯   | 2022. 6. 10 |
| 27 | F 栋  | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 28 |      | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 29 | G 栋  | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 30 |      | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 31 | H 栋  | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 32 |      | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 33 |      | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 34 |      | 载客电梯   | 2022. 7. 30 |
| 35 | J1 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 36 | J2 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 37 | J3 栋 | 载客/无障碍 | 2022. 7. 30 |
| 38 | H 栋  | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |
| 39 |      | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |
| 40 |      | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |
| 41 |      | 自动扶梯   | 2022. 9. 20 |

5、电梯设备计划到场时间：具体按合同条款执行。

6、计划供货完成时间：具体按合同条款执行。

7、交货地点：按招标人指定地点。

8、投标人应对同一个项目的全部货物和服务投标，不允许对项目内部分内容进行投标。

## 二、招标要求

1、投标人提供的货物必须是定型的成熟产品，已批量生产并经广泛使用验证，并根据使用地区的自然环境特点相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）。产品为全新的厂家产品，提供货物的相关合格证书，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用，具出厂合

格证，按产品要求配备所有附件和完整的使用说明书。

2、对于影响货物正常使用的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，投标人都应提供并在投标文件中明确列出。

3、本项目包括设计、生产、送货及相关配套服务等。

4、投标人必须在投标文件中列表说明主要货物和材料的品牌、产地、参数。

5、本章提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，投标人提供的所有货物（包括设计、制造、验收）都应符合招标时已颁布的现行中国国家或其他公认的部颁、行业标准和国际标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。若在设计 and 制造中应用的某项标准或规范在本章中没有规定或有超出，则投标人详细说明其所采用的标准和规范，并提供该标准或规范的完整原件给招标人，国内标准应提供中文文本，国外标准应提供中、英文对照的文本，并以中文解释为准。只有当采用的标准和规范是国际公认的、惯用的，且等于或优于本章的要求时，此标准或规范才可能被接受。

6、投标人在实际供货时，若被发现提供的货物未能达到投标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚，招标人将有权单方面中止合同的执行，并追究因中标人所提供的未达到所承诺准确率产品而产生的所有损失和责任。

三、采购项目需求及技术规格、参数

1、采购项目需求一览表

| 采购内容           | 数量/<br>台 | 主要技术规格   | 最高投标限价<br>(元) | 下浮率    | 备注                                                                                                               |
|----------------|----------|----------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 滨江商务中心室内电梯采购项目 | 41       | 详见采购需求清单 | 8453429.00    | ≥5.00% | 1、在最高投标限价范围内，投标人自行报总价及投标费率，报价基数作为暂定价，仅作为投标报价编制依据，不作为结算依据。<br>2、结算原则：以实际采购内容金额乘以（1-报价下浮率）按实结算，但最终结算价不得超过本次招标的上限价。 |

注：（1）投标报价及报价下浮率均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

（2）投标报价=最高投标限价×（1-报价下浮率）

2、采购需求清单

| 电梯编号 | 楼栋名称 | 电梯类型   | 乘客人数(人) | 额定载重量(kg) | 额定速度(m/s) | 有无机房 | 井道尺寸(宽 x 深) | 基坑深度(mm) | 顶层高度(m) | 开门尺寸(宽 x 高) | 门洞尺寸(宽 x 高) | 停靠层数(层) |
|------|------|--------|---------|-----------|-----------|------|-------------|----------|---------|-------------|-------------|---------|
| 1    | A 栋  | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2700x2550   | 2200     | 6.0     | 1200*2300   | 1400*2400   | 19      |
| 2    |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2650x2550   | 2200     | 6.0     | 1200*2300   | 1400*2400   | 19      |
| 3    |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2700x2550   | 2200     | 6.0     | 1200*2300   | 1400*2400   | 19      |
| 4    |      | 消防电梯   | 13      | 1050      | 1.75      | 有机房  | 2550x2200   | 2200     | 6.0     | 900*2300    | 1100*2400   | 19      |
| 5    |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2700x2550   | 2200     | 6.0     | 1200*2300   | 1400*2400   | 19      |
| 6    |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2650x2550   | 2200     | 6.0     | 1200*2300   | 1400*2400   | 19      |
| 7    |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2700x2550   | 2200     | 6.0     | 1200*2300   | 1400*2400   | 19      |
| 8    |      | 消防电梯   | 13      | 1050      | 1.75      | 有机房  | 2550x2200   | 2200     | 6.0     | 900*2300    | 1100*2400   | 19      |
| 9    |      | 货物电梯   | 13      | 2000      | 1.00      | 无机房  | 2950*2600   | 1800     | 5.85    | 1200*2100   | 1400*2200   | 19      |
| 10   |      | 货物电梯   | 13      | 2000      | 1.00      | 无机房  | 2950*2600   | 1800     | 5.85    | 1200*2100   | 1400*2200   | 19      |
| 11   |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 无机房  | 2700x2500   | 2200     | 6.0     | 1100*2300   | 1300x2400   | 19      |
| 12   |      | 载客电梯   | 21      | 1600      | 1.75      | 无机房  | 2700x2500   | 2200     | 6.0     | 1100*2300   | 1300x2400   | 19      |
| 13   | B 栋  | 载客/无障碍 | 21      | 1600      | 1.75      | 有机房  | 2900*2800   | 2200     | 4.9     | 1200*2300   | 1400*2400   | 8       |

|    |     |                |    |      |      |         |               |      |          |               |               |   |
|----|-----|----------------|----|------|------|---------|---------------|------|----------|---------------|---------------|---|
| 14 |     | 载客<br>电梯       | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 2900*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8 |
| 15 |     | 消防<br>电梯       | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 3300*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8 |
| 16 | C 栋 | 载客<br>/无<br>障碍 | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 3400*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8 |
| 17 |     | 载客<br>电梯       | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 2900*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8 |
| 18 |     | 消防<br>电梯       | 21 | 1600 | 1.75 | 有机<br>房 | 3300*28<br>00 | 2200 | 4.9      | 1200*23<br>00 | 1400*2<br>400 | 8 |
| 19 | D 栋 | 载客<br>/无<br>障碍 | 15 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2800*26<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 3 |
| 20 |     | 载客<br>电梯       | 15 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2400*26<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 3 |
| 21 |     | 载客<br>电梯       | 15 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2650*26<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 3 |
| 22 |     | 客货<br>电梯       | 15 | 2000 | 1.00 | 无机<br>房 | 2770*29<br>00 | 1800 | 4.7      | 1200*21<br>00 | 1400*2<br>200 | 3 |
| 23 | E 栋 | 载客<br>/无<br>障碍 | 13 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 2850x27<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 2 |
| 24 |     | 载客<br>电梯       | 13 | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 3250*27<br>00 | 1750 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 2 |
| 25 |     | 餐梯             | /  | 1050 | 1.00 | 无机<br>房 | 3000*24<br>50 | 1400 | 4.7      | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 2 |
| 26 |     | 货物<br>电梯       | /  | 2000 | 1.00 | 无机<br>房 | 2800*32<br>50 | 1800 | 4.6<br>8 | 1100*21<br>00 | 1300*2<br>200 | 2 |
| 27 | F 栋 | 载客<br>电梯       | 15 | 1600 | 1.00 | 无机<br>房 | 3300*25<br>00 | 1750 | 4.6      | 1100*23<br>00 | 1300x2<br>400 | 6 |
| 28 |     | 载客<br>/无<br>障碍 | 15 | 1600 | 1.00 | 无机<br>房 | 2800*25<br>00 | 1750 | 4.6      | 1100*23<br>00 | 1300x2<br>400 | 6 |

|    |         |                |    |       |      |             |               |                            |     |               |               |   |
|----|---------|----------------|----|-------|------|-------------|---------------|----------------------------|-----|---------------|---------------|---|
| 29 | G 栋     | 载客<br>电梯       | 15 | 1600  | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 3300*25<br>00 | 1750                       | 4.6 | 1100*23<br>00 | 1300x2<br>400 | 6 |
| 30 |         | 载客<br>/无<br>障碍 | 15 | 1600  | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 2800*25<br>00 | 1750                       | 4.6 | 1100*23<br>00 | 1300x2<br>400 | 6 |
| 31 | H 栋     | 载客<br>/无<br>障碍 | 21 | 1600  | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 2800*27<br>00 | 2600                       | 4.9 | 1100*23<br>00 | 1300x2<br>400 | 4 |
| 32 |         | 载客<br>/无<br>障碍 | 21 | 1600  | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 2800*27<br>00 | 2600                       | 4.9 | 1100*23<br>00 | 1300x2<br>400 | 4 |
| 33 |         | 载客<br>电梯       | 13 | 1050  | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 2400*23<br>00 | 1800                       | 4.9 | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 5 |
| 34 |         | 载客<br>电梯       | 13 | 1050  | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 2400*23<br>00 | 1800                       | 4.9 | 900*230<br>0  | 1100*2<br>400 | 5 |
| 35 | J1<br>栋 | 载客<br>/无<br>障碍 | 8  | 630   | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 1900x18<br>00 | 1400                       | 3.9 | 900*210<br>0  | 1100x2<br>200 | 6 |
| 36 | J2<br>栋 | 载客<br>/无<br>障碍 | 8  | 630   | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 1900x18<br>00 | 1400                       | 3.9 | 900*210<br>0  | 1100x2<br>200 | 5 |
| 37 | J3<br>栋 | 载客<br>/无<br>障碍 | 8  | 630   | 1.00 | 无<br>机<br>房 | 1900x18<br>00 | 1400                       | 3.9 | 900*210<br>0  | 1100x2<br>200 | 5 |
| 38 | H 栋     | 自动<br>扶梯       | 35 | 12760 | 0.50 | /           | /             | 5000*<br>1650<br>深<br>1200 | 5.0 |               | /             | / |
| 39 |         | 自动<br>扶梯       | 35 | 12760 | 0.50 | /           | /             | 5000*<br>1650<br>深<br>1200 | 5.0 |               | /             | / |
| 40 |         | 自动<br>扶梯       | 35 | 11982 | 0.50 | /           | /             |                            | 5.0 |               | /             | / |
| 41 |         | 自动<br>扶梯       | 35 | 11982 | 0.50 | /           | /             |                            | 5.0 |               | /             | / |

注：投标人应承诺，电梯在交付验收时，除已标注尺寸偏差要求的，其余尺寸偏差一律不得超过±5%，否则视为交付的电梯不符合要求。将按商务要求中的违约责任与赔偿损失条款进行处理。（须提供承诺函，格式自拟）

### 3、技术参数要求

#### 技术规格表

|             |                                     |               |               |               |                                 |
|-------------|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| 电梯类型        | 有机房客梯                               | 有机房客梯         | 无机房货梯         | 无机房客梯         | 有机房客梯                           |
| 电梯位置        | A 栋                                 | A 栋           | A 栋           | A 栋           | B 栋                             |
| 梯号          | DT-A-1, 2, 3, 5, 6, 7               | DT-A-4, 8     | DT-A-9, 10    | DT-A-11, 12   | DT-B-1, 2                       |
| 数量          | 6                                   | 2             | 2             | 2             | 2                               |
| 载重量<br>(kg) | 1600                                | 1050          | 2000          | 1600          | 1600                            |
| 控制方式        | 三台群控                                | 单控            | 单控            | 单控            | 并联                              |
| 停站层         | 19/19/19                            | 19/19/19      | 19/19/19      | 19/19/19      | 8/8/8                           |
| 单面开门        | 是                                   | 是             | 是             | 是             | 是                               |
| 速度 (m/s)    | 1.75                                | 1.75          | 1.75          | 1.75          | 1.75                            |
| 轿厢内尺寸 (mm)  | 2000*1700                           | 1600*1500     | 2000*2100     | 2100*1600     | 2000*1700                       |
| 轿内净高 (mm)   | 2600                                | 2600          | 2300          | 2600          | 2600                            |
| 轿厢门尺寸 (mm)  | 1200*2300                           | 900*2300      | 1200*2100     | 1100*2300     | 1200*2300                       |
| 开门方式        | 中分式                                 | 中分式           | 中分式           | 中分式           | 中分式                             |
| 轿厢壁         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                           |
| 轿厢门         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                           |
| 轿厢地坎        | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                           |
| 轿厢操作盘       | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                         |
| 厅门及小门套      | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                           |
| 主机          | 永磁同步无齿轮曳引机                          | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                      |
| 门机系统        | VVVF 交流变频门机                         | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                     |
| 门光幕保护       | √                                   | √             | √             | √             | √                               |
| 电梯控制系统      | 采用 32 位以上微机控制                       | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                   |
| 限速器         | √                                   | √             | √             | √             | √                               |
| 无障碍功能       | A-DT3、DT7 配残疾人操作箱，后壁中央镜面不锈钢，扶手，语音报站 | 无             | 无             | 无             | B-DT1 配残疾人操作箱，后壁中央镜面不锈钢，扶手，语音报站 |
| 消防员功能       | 无                                   | 配置            | 无             | 无             | 无                               |
| 门坎          | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                           |
| 空调          | 单冷型                                 | 单冷型           | 无             | 单冷型           | 单冷型                             |
| 远程监控系统功能    | 有                                   | 有             | 有             | 有             | 有                               |

|      |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 电梯类型 | 有机房客梯 | 有机房客梯 | 有机房客梯 | 无机房客梯 | 无机房货梯 |
| 电梯位置 | B 栋   | C 栋   | C 栋   | D 栋   | D 栋   |

| 梯号           | DT-B-3        | DT-C-1, 2                          | DT-C-3        | DT-D-1, 2, 3                       | DT-D-4        |
|--------------|---------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| 数量           | 1             | 2                                  | 1             | 3                                  | 1             |
| 载重量<br>(kg)  | 1600          | 1600                               | 1600          | 1050                               | 2000          |
| 控制方式         | 单控            | 并联                                 | 单控            | 群控                                 | 单控            |
| 停站层          | 8/8/8         | 8/8/8                              | 8/8/8         | 3/3/3                              | 3/3/3         |
| 单面开门         | 是             | 是                                  | 是             | 是                                  | 是             |
| 速度<br>(m/s)  | 1.75          | 1.75                               | 1.75          | 1.0                                | 1.0           |
| 轿厢内尺寸 (mm)   | 2000*1700     | 2000*1700                          | 2000*1700     | 1600*1400                          | 1500*2500     |
| 轿内净高<br>(mm) | 2600          | 2600                               | 2600          | 2600                               | 2300          |
| 轿厢门尺寸 (mm)   | 1200*2300     | 1200*2300                          | 1200*2300     | 900*2300                           | 1200*2100     |
| 开门方式         | 中分式           | 中分式                                | 中分式           | 中分式                                | 中分式           |
| 轿厢地板         | PVC 单色地板      | PVC 单色地板                           | PVC 单色地板      | PVC 单色地板                           | 花纹不锈钢         |
| 轿厢壁          | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 涂装钢板          |
| 轿厢门          | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 涂装钢板          |
| 轿厢地坎         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         |
| 轿厢操作盘        | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       |
| 厅门及小门套       | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                              | 涂装钢板          |
| 主机           | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                         | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                         | 永磁同步无齿轮曳引机    |
| 门机系统         | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                        | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                        | VVVF 交流变频门机   |
| 门光幕保护        | √             | √                                  | √             | √                                  | √             |
| 电梯控制系统       | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                      | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                      | 采用 32 位以上微机控制 |
| 限速器          | √             | √                                  | √             | √                                  | √             |
| 无障碍功能        | 无             | C-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             | D-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             |
| 消防员功能        | 配置            | 无                                  | 配置            | 无                                  | 无             |
| 层站召唤         | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       |
| 门坎           | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         |
| 空调           | 单冷型           | 单冷型                                | 单冷型           | 单冷型                                | 无             |
| 远程监控系统功能     | 有             | 有                                  | 有             | 有                                  | 有             |

|             |                                    |               |               |                                    |                                    |
|-------------|------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 电梯类型        | 无机房客梯                              | 无机房餐梯         | 无机房货梯         | 无机房客梯                              | 无机房客梯                              |
| 电梯位置        | E 栋                                | E 栋           | E 栋           | F 栋                                | G 栋                                |
| 梯号          | DT-E-1, 2                          | DT-E-3        | DT-E-4        | DT-F-1, 2                          | DT-G-1, 2                          |
| 数量          | 2                                  | 1             | 1             | 2                                  | 2                                  |
| 载重量<br>(kg) | 1050                               | 1050          | 2000          | 1600                               | 1600                               |
| 控制方式        | 并联                                 | 单控            | 单控            | 并联                                 | 并联                                 |
| 停站层         | 2/2/2                              | 2/2/2         | 2/2/2         | 6/6/6                              | 6/6/6                              |
| 单面开门        | 是                                  | 是             | 是             | 是                                  | 是                                  |
| 速度<br>(m/s) | 1.0                                | 1.0           | 1.0           | 1.0                                | 1.0                                |
| 轿厢内尺寸 (mm)  | 1600*1400                          | 1600*1400     | 1500*2500     | 2100*1600                          | 2100*1600                          |
| 轿内净高 (mm)   | 2600                               | 2600          | 2300          | 2600                               | 2600                               |
| 轿厢门尺寸 (mm)  | 900*2300                           | 900*2300      | 1100*2100     | 1100*2300                          | 1100*2300                          |
| 开门方式        | 中分式                                | 中分式           | 中分式           | 中分式                                | 中分式                                |
| 轿厢地板        | PVC 单色地板                           | PVC 单色地板      | 花纹不锈钢         | PVC 单色地                            | PVC 单色地板                           |
| 轿厢壁         | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢                              |
| 轿厢门         | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢                              |
| 轿厢地坎        | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材         | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                              | 硬质铝型材                              |
| 轿厢操作盘       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板                            |
| 厅门及小门套      | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢         | 涂装钢板          | 发纹不锈钢                              | 发纹不锈钢                              |
| 主机          | 永磁同步无齿轮曳引机                         | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                         | 永磁同步无齿轮曳引机                         |
| 门机系统        | VVVF 交流变频门机                        | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                        | VVVF 交流变频门机                        |
| 门光幕保护       | √                                  | √             | √             | √                                  | √                                  |
| 电梯控制系统      | 采用 32 位以上微机控制                      | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                      | 采用 32 位以上微机控制                      |
| 限速器         | √                                  | √             | √             | √                                  | √                                  |
| 无障碍功能       | E-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             | 无             | F-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | G-DT2 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 |
| 消防员功能       | 无                                  | 无             | 无             | 无                                  | 无                                  |
| 层站召唤        | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                            | 发纹不锈钢面板                            |

|          |       |       |       |       |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 门坎       | 硬质铝型材 | 硬质铝型材 | 硬质铝型材 | 硬质铝型材 | 硬质铝型材 |
| 空调       | 单冷型   | 无     | 无     | 单冷型   | 单冷型   |
| 远程监控系统功能 | 有     | 有     | 有     | 有     | 有     |

|            |                                       |               |                                     |                                     |                                     |
|------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 电梯类型       | 无机房客梯                                 | 无机房客梯         | 无机房客梯                               | 无机房客梯                               | 无机房客梯                               |
| 电梯位置       | H 栋                                   | H 栋           | J1 栋                                | J2 栋                                | J3 栋                                |
| 梯号         | DT-H-1, 2                             | DT-H-3, 4     | DT-J1-1                             | DT-J2-1                             | DT-J3-1, 2                          |
| 数量         | 2                                     | 2             | 1                                   | 1                                   | 1                                   |
| 载重量 (kg)   | 1600                                  | 1050          | 630                                 | 630                                 | 630                                 |
| 控制方式       | 单控                                    | 单控            | 单控                                  | 单控                                  | 单控                                  |
| 停站层        | 4/4/4                                 | 5/5/5         | 6/6/6                               | 5/5/5                               | 5/5/5                               |
| 单面开门       | 是                                     | 是             | 是                                   | 是                                   | 是                                   |
| 速度 (m/s)   | 1.0                                   | 1.0           | 1.0                                 | 1.0                                 | 1.0                                 |
| 轿厢内尺寸 (mm) | 2100*1600                             | 1600*1400     | 1100*1400                           | 1100*1400                           | 1100*1400                           |
| 轿内净高 (mm)  | 2600                                  | 2600          | 2300                                | 2300                                | 2300                                |
| 轿厢门尺寸 (mm) | 1100*2300                             | 900*2300      | 800*2100                            | 800*2100                            | 800*2100                            |
| 开门方式       | 中分式                                   | 中分式           | 中分式                                 | 中分式                                 | 中分式                                 |
| 轿厢地板       | PVC 单色地板                              | PVC 单色地板      | PVC 单色地板                            | PVC 单色地板                            | PVC 单色地板                            |
| 轿厢壁        | 发纹不锈钢                                 | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               |
| 轿厢门        | 发纹不锈钢                                 | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               |
| 轿厢地坎       | 硬质铝型材                                 | 硬质铝型材         | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材                               | 硬质铝型材                               |
| 轿厢操作盘      | 发纹不锈钢面板                               | 发纹不锈钢面板       | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板                             | 发纹不锈钢面板                             |
| 厅门及小门套     | 发纹不锈钢                                 | 发纹不锈钢         | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               | 发纹不锈钢                               |
| 主机         | 永磁同步无齿轮曳引机                            | 永磁同步无齿轮曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机                          | 永磁同步无齿轮曳引机                          | 永磁同步无齿轮曳引机                          |
| 门机系统       | VVVF 交流变频门机                           | VVVF 交流变频门机   | VVVF 交流变频门机                         | VVVF 交流变频门机                         | VVVF 交流变频门机                         |
| 门光幕保护      | √                                     | √             | √                                   | √                                   | √                                   |
| 电梯控制系统     | 采用 32 位以上微机控制                         | 采用 32 位以上微机控制 | 采用 32 位以上微机控制                       | 采用 32 位以上微机控制                       | 采用 32 位以上微机控制                       |
| 限速器        | √                                     | √             | √                                   | √                                   | √                                   |
| 无障碍功能      | H-DT1, 2 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | 无             | J1-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | J2-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 | J3-DT1 配残疾人操作箱, 后壁中央镜面不锈钢, 扶手, 语音报站 |

|          |         |         |         |         |         |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 消防员功能    | 无       | 无       | 无       | 无       | 无       |
| 层站召唤     | 发纹不锈钢面板 | 发纹不锈钢面板 | 发纹不锈钢面板 | 发纹不锈钢面板 | 发纹不锈钢面板 |
| 门坎       | 硬质铝型材   | 硬质铝型材   | 硬质铝型材   | 硬质铝型材   | 硬质铝型材   |
| 空调       | 单冷型     | 单冷型     | 单冷型     | 单冷型     | 单冷型     |
| 远程监控系统功能 | 有       | 有       | 有       | 有       | 有       |

|              |                 |  |  |  |
|--------------|-----------------|--|--|--|
| 电梯类型         | 扶梯              |  |  |  |
| 电梯位置         | H 栋             |  |  |  |
| 梯号           | FT-H-1, 2, 3, 4 |  |  |  |
| 数量           | 4               |  |  |  |
| 名义扶手带宽度 (mm) | 1200            |  |  |  |
| 角度           | 35°             |  |  |  |
| 控制方式         | 单控              |  |  |  |
| 提升高度 (mm)    | 5000            |  |  |  |
| 速度 (m/s)     | 0.5             |  |  |  |
| 梯级宽度 (mm)    | 1000            |  |  |  |
| 驱动方式         | 斜齿轮             |  |  |  |
| 变频形式         | 停止待机            |  |  |  |
| 梯级材料         | 铝合金             |  |  |  |
| 梯级装饰         | 三侧黄色嵌条          |  |  |  |
| 水平梯级数量       | 2               |  |  |  |
| 扶手材质         | 聚氨酯             |  |  |  |
| 扶手颜色         | 黑色              |  |  |  |
| 桁架形式         | 角钢              |  |  |  |
| 盖板材料         | 钢化玻璃            |  |  |  |
| 盖板厚度         | 8mm             |  |  |  |
| 齿梳材料         | 黄色树脂            |  |  |  |
| 其他装潢         | 不锈钢             |  |  |  |
| 远程监控系统功能     | 有               |  |  |  |

#### 4、功能需求

|    | 功能       | 说明                                  |
|----|----------|-------------------------------------|
| 直梯 | 自动再平层    | 轿厢到站停靠后，平层保持精度超过预定值时，电梯自动平层。        |
|    | 电梯受阻失速保护 | 当悬挂装置（绳、带、链等）打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行。 |
|    | 制动器冗余保护  | 当一组制动器发生故障时，其余制动器也可实现电梯有效制动。        |
|    | 轿厢微机异常处理 | 通过安装在轿厢侧的装置来控制电梯低速运行。               |

|    |           |                                                          |
|----|-----------|----------------------------------------------------------|
| 功能 | 轿内反向指令消除  | 电梯自动运行时，当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。         |
|    | 关门保护      | 当轿厢门不能完全关闭时，门反向开启。                                       |
|    | 关门力矩控制    | 电梯关门遇到额外阻力时，门系统自动增大力矩。                                   |
|    | 轿内运行方向指示  | 在轿厢内用箭头表示电梯的运行方向。                                        |
|    | 层站运行方向指示  | 在层站用箭头或数字滚动表示电梯的运行方向。                                    |
|    | 关门按钮响应指示  | 按下关门按钮时关门按钮灯同时点亮。                                        |
|    | 换向重开门     | 电梯门开状态，前行方向上没有轿内指令和层站召唤，且该层站的相反方向的层站召唤已被登记，电梯关门后立即重开。    |
|    | 强制关门      | 如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略非接触式门传感器的作用，并尝试低速关门。               |
|    | 门负载检测     | 如果门由于过载导致不能完全打开或关闭，电梯门将会反方向动作。                           |
|    | 门传感器自诊断   | 如果非接触式门传感器发生异常，系统将自动强制关门，维持电梯运行。                         |
|    | 开门按钮响应指示  | 按下开门按钮时开门按钮灯同时点亮。                                        |
|    | 开门受阻控制    | 如果电梯开门受阻，立即关门。                                           |
|    | 门速自适应控制   | 根据门的重量，自动调整门运行的速度图形。                                     |
|    | 轿厢应急照明    | 当正常照明电源断电时，立即提供轿厢照明。                                     |
|    | 运行次数与时间统计 | 记录电梯运行次数及运行时间。                                           |
|    | 即时关门      | 电梯停站开门后，按下关门按钮，门立即关闭。                                    |
|    | 轿内报警      | 当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，提供异常信号输出。 |
|    | 层站按钮灯闪烁指示 | 电梯到站停靠，开始开门时，同方向的层站召唤按钮灯闪烁，提醒乘客有电梯到达，当电梯关门到位后，按钮灯熄灭。（若有） |
|    | 层站召唤自动登记  | 当一台电梯不能将所有乘客接走，该层站按钮保持登记状态，系统将自动分配另外一台电梯来服务。             |
|    | 检修操作      | 层站显示器显示电梯处于检修状态。                                         |
|    | 层站微机异常处理  | 当层站微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动。                               |
|    | 层站运行控制开关  | 通过操作指定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关，开启或关闭                            |

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
|                 | 电梯。                                                         |
| <b>安装用开门保持</b>  | 在安装阶段，持续按开门按钮 3 秒以上，可使电梯延长开门保持时间。                           |
| <b>独立运行</b>     | 使用“独立”开关，可以在不中断运行的情况下，只响应轿内指令而不响应层站召唤。                      |
| <b>多方通话装置</b>   | 紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话。                           |
| <b>称重启动</b>     | 电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩，以使电梯启动平稳。                                 |
| <b>电梯不启动报警</b>  | 当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，提供异常信号输出。    |
| <b>次层停靠</b>     | 电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开启后，恢复正常运行。          |
| <b>超载报警</b>     | 轿厢超载时，电梯保持开门并且轿内蜂鸣器鸣响。                                      |
| <b>上电再平层</b>    | 由于断电引起轿厢停在门区范围内，当电源恢复后轿厢将再平层到平层位置。                          |
| <b>重复关门</b>     | 如果关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。                                  |
| <b>本层再开门</b>    | 关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。                                    |
| <b>选层器修正</b>    | 电梯在运行过程中，对选层器进行修正。                                          |
| <b>安全停靠</b>     | 电梯因故停在门区外时，控制器进行安全检测，若符合启动要求，则电梯低速运行至就近停层开门。                |
| <b>停层开门</b>     | 电梯停层后自动开门。                                                  |
| <b>逆变装置高温检测</b> | 检测到逆变装置过热，则停止电梯运行。                                          |
| <b>轿厢意外移动保护</b> | 在层门未被锁住且轿门未关闭的情况下，对由于驱动主机或驱动控制系统的任何单一部件失效引起轿厢离开层站的意外移动进行保护。 |
| <b>满员自动通过</b>   | 轿厢载荷超过额定载重 80%（可以调整）时，电梯不响应沿途的层站召唤。                         |
| <b>光幕保护</b>     | 通过设置在电梯出入口的多条红外线光束来检测是否有乘客正在上下电梯，如果检测到的话就立刻开门。              |
| <b>司机服务</b>     | 电梯的正常运行由司机操作完成。                                             |

|          |            |                                                  |
|----------|------------|--------------------------------------------------|
|          | 层站直达运行指示   | 层站显示器显示电梯运行处于“直达运行”状态。                           |
|          | 轿内通风装置自动关闭 | 电梯无方向待机一定时间后，轿内通风装置自动关闭以节能。                      |
|          | 轿内照明自动关闭   | 电梯无方向待机一定时间后，轿内照明自动关闭以节能。                        |
|          | 轿内误指令自动消除  | 如果轿厢内已登记的指令数与乘客数不符，为避免不必要的停层取消所有指令。              |
| 扶梯<br>功能 | 错、断相保护     | 输入动力电源错向或断相时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                    |
|          | 非操纵逆转保护    | 运行中出现意外反向时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                      |
|          | 安全装置代码显示   | 安全装置一对一检测，并显示相应故障代码                              |
|          | 工作制动器动作监测  | 工作制动器不能正常释放或制动时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                 |
|          | 工作制动器      | 工作制动器动作，使自动扶梯或自动人行道制停，并使其保持停止状态。                 |
|          | 蜂鸣器        | 提示乘客自动扶梯或自动人行道启动、故障、或逆向进入等信息。                    |
|          | 控制柜操纵面板    | 通过安装在控制柜内的操作面板设置维保参数，查看运行状态和故障代码等，显示方式为 LCD 液晶屏。 |
|          | 梳齿板安全装置    | 异物卡入踏板和梳齿板之间时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                   |
|          | 接触器动作监测    | 接触器动作异常时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                        |
|          | 驱动链安全装置    | 驱动链断裂或者发生异常伸长时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                  |
|          | 运行方向指示     | 提示乘客自动扶梯或自动人行道运行方向、停运或禁止进入等信息。                   |
|          | 盖板防盗报警     | 检修盖板被异常打开时，蜂鸣器持续蜂鸣报警。                            |
|          | 检修盖板安全装置   | 取出检修盖板后，使自动扶梯或自动人行道停止运行或防止启动。                    |
|          | 紧急停止按钮     | 发生紧急情况时，操作该装置停止自动扶梯或自动人行道运行。                     |
|          | 电气安全回路保护   | 串联在一起的电气安全装置一旦动作，则使自动扶梯或自动人行道停止运行。               |
|          | 制停距离监测     | 制停距离超过规定最大值的 1.2 倍时，防止自动扶梯或自动人行道再启动。             |
|          | 主轴防逆转安全装置  | 当驱动主轴发生逆转或速度异常时，使自动扶梯停止运行。                       |

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>扶手带去静电装置</b>      | 该装置防止扶手带产生静电。                                          |
| <b>超速保护</b>          | 运行速度超过名义速度的 1.2 倍之前，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                   |
| <b>扶手入口安全装置</b>      | 异物卡入扶手入口处时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                            |
| <b>扶手带速度检测</b>       | 扶手带速度低于设定值，且持续一段时间后，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                   |
| <b>检修操作</b>          | 自动扶梯或自动人行道可处于检修运行模式，方便其安装调试。                           |
| <b>轻载节能</b>          | 轻载运行时，降低电机输入电压，使电机电流达到最佳值，从而降低运行损耗。                    |
| <b>欠电压保护</b>         | 变频装置电压过低时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                             |
| <b>自动运行</b>          | 通过乘客感应装置实现有乘客时以名义速度运行，无乘客时自动切换至待机模式。                   |
| <b>过电流保护</b>         | 变频装置电流过大时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                             |
| <b>电动机过载保护</b>       | 电动机过载时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                                |
| <b>自动加油</b>          | 根据预先设定的时间，自动对自动扶梯或自动人行道的链条进行加油润滑。                      |
| <b>自动加油油位报警</b>      | 供油装置内油位过低时，防止自动扶梯或自动人行道再启动。                            |
| <b>电动机过热保护</b>       | 电动机过热时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                                |
| <b>过电压保护</b>         | 变频装置电压过高时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                             |
| <b>电源相位监测</b>        | 自动监测电源相位与频率，旁路变频实现无冲击切换，全变频实现功率因数的自适应控制。               |
| <b>乘客感应装置故障</b>      | 乘客感应装置故障自诊断，发生故障时，使自动扶梯或自动人行道取消待机模式。                   |
| <b>驱动站和转向站急停安全装置</b> | 在驱动站和转向站中设置急停开关，按下急停开关时自动扶梯或自动人行道不能启动，确保检修人员的安全。       |
| <b>逆向进入警告运行</b>      | 自动扶梯或自动人行道在停止待机时，检测到乘客从反向进入，则自动启动并运行一段时间以提示乘客，同时鸣响蜂鸣器。 |
| <b>后备启动</b>          | 变频器故障时自动扶梯或自动人行道可手动切换至市电直接拖动                           |

|  |                 |                                           |
|--|-----------------|-------------------------------------------|
|  |                 | 方式启动。                                     |
|  | <b>梯级链安全装置</b>  | 梯级链断裂或者发生异常伸长时，使自动扶梯停止运行。                 |
|  | <b>围裙防夹安全装置</b> | 装于围裙板上带有刚性基座的装置，防止异物或脚夹入围裙板及梯级之间的间隙。      |
|  | <b>直接启动</b>     | 自动扶梯或自动人行道启动和运行时均采用市电直接拖动的方式。变频梯为后备功能     |
|  | <b>梯级去静电装置</b>  | 该装置防止梯级产生静电。                              |
|  | <b>梯级缺失保护</b>   | 自动扶梯缺失梯级时，该装置动作，并停止自动扶梯运行。                |
|  | <b>梯级下陷安全装置</b> | 梯级的任何部分下陷而不能再保证与梳齿板啮合时，使自动扶梯停止运行。         |
|  | <b>启动开关粘结监测</b> | 启动开关发生粘结时，防止自动扶梯或自动人行道再启动。                |
|  | <b>变频装置过热保护</b> | 变频装置过热时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。                  |
|  | <b>运行方向可选</b>   | 自动扶梯或自动人行道可选择方向运行。                        |
|  | <b>过低速保护</b>    | 运行速度低于设定值时，使自动扶梯或自动人行道停止运行。               |
|  | <b>旁路变频</b>     | 启动、停止及低速待机运行时采用变频装置供电，名义速度运行时采用市电直接拖动的方式。 |
|  | <b>低速待机</b>     | 自动扶梯或自动人行道在无负载情况下以低于名义速度运行。               |

#### 四、供货要求

1、合同签订后 60 日内中标人应向招标人提供主要设备及其配套设备所有规格的完整、清晰和正确的设计资料（包括但不限于外形图及招标人技术要求中的其他技术资料），招标人如有不满意的，中标人应无条件进行修改并在 7 日内提交修改后的符合合同和技术要求的设计资料。

2、如主要设备及其配套设备必须根据技术要求进行厂内性能测试的，应提供相应的性能测试检验合格报告，所有的检验费用已包含在合同价款中，招标人不另行支付。

3、中标人负责提供合适的运输工具将招标人采购的产品运送至交货地点，并承担交付成功前产品毁损、灭失的全部风险和责任。

4、中标人交货时，应向招标人提供产品图纸、技术规范要求、产品说明、使用说明、产品合格证书等产品运行所需的资料，进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

5、投标人所投产品必须能够在下列条件下正常使用

(1) 自然环境

- 1) 属夏热冬暖地区。
- 2) 海拔高度 9.90m。
- 3) 环境温度-10℃~+50℃。
- 4) 环境相对湿度 40%~100%。
- 5) 地震烈度≤7 度，属于构造较稳定区。
- 6) 电源：三相五线制 380V/50Hz 电压波动±10%。

(2) 工作环境：室内使用

(3) 仓储条件

垂直电梯及其零部件在安装之前可长期仓储在环境温度不高于 45℃、相对湿度不高于 100%的环境中，应不影响设备安装后的正常运行。

(4) 运行能力

- 1) 垂直电梯全天 24 小时，全年工作 365 天。
- 2) 载荷条件：在任何 3h 的间隔内，持续重载时间不少于 0.5h，其载荷应达到 100%的制动载荷。

(6) 电源条件

交流 380V，电源波动为 10%，3 相 5 线，50Hz。

8、供货范围

(1) 按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备，投标人投标时必须提供投标电梯型号的鉴定和检验报告，包括但不限于以下内容：

- 1) 中华人民共和国电梯检测中心的整梯型式试验报告；
- 2) 曳引机的型式试验报告；
- 3) 限速器、安全钳（需要时）、缓冲器的型式试验报告；
- 4) 门锁系统的型式试验报告；

(2) 除按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备以外，供货还应包括如下内容：

- 1) 每台电梯在机房的控制柜及控制柜至电梯电源开关箱之间的电缆及管槽。
- 2) 按有关规定在井道安装永久性照明灯和检修插座及爬梯。

3) 五方对讲系统(轿箱、电梯井、电梯基坑)。该系统所需的通信线和警铃开关线由电梯供货商提供并敷设，电梯机房至监控室五方通话线路由弱电单位负责。

4) 所有消防电梯控制箱内，均需配备消防信号输入接点，以便接受消防控制中心发出的电梯迫降首层指令。电梯控制箱消防信号接入点与消防控制中心接线的管线敷设由总承包单位负责，电梯控制箱到电梯设备的管线敷设由电梯供货商负责，配合消防调试及验收。接受消防迫降指令后，电梯停于首层；同时电梯控制箱向消防控制系统提供一个电梯已停于首层的反馈信号。此时消防人员通过敲碎安装于首层正对消防电梯墙面上的消防电梯破玻按钮后，消防电梯可以转供消防人员使用。

- 5) “手机信号接入功能”，由通信运营单位完成此功能，待招标人完成谈判后，通讯运营单位负责

开孔，电梯公司配合手机信号运营商的安装接线等工作。

6) 电梯监控摄像机由安防系统供货商负责供货和安装，电梯供货单位负责无条件配合施工。从轿箱起通过井道至机房止段专用视频电缆由电梯供货商负责供货和安装，线缆规格由电梯厂家配置。

7) 电梯安装所需的各种设备、材料等。

### (3) 备品备件

质保期（2 年）内正常运行所需备件由电梯公司提供，此费用包含在投标总价中。

### (4) 专用工具

1) 投标人必须提供必要的、全新的和完整的检测与维修(包括必需的附件、中文操作手册)所需的专用工具 2 套；此费用包含在投标总价中。

2) 设备验收合格移交时，这些专用工具应单独装箱直接交付招标人或由招标人指定的接受方。

(5) 投标人负责承担包括但不限于下列内容，亦须参阅本招标文件有关包括在本项目内的其他工作，同时亦须满足安装工程招标文件的相关内容。

1) 供应本技术要求所列全部电梯整套设备，包括直梯曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、小门套、外呼按钮、到站指示、层显、通风空调系统、电气配电及控制系统、安全装置等；扶梯驱动主机、驱动链、梯级链、扶梯护栏（扶手支架、扶手带、护壁板、围裙板等）、梯级、楼层板、安全装置（详见扶梯功能基本要求）、故障显示、运行方向指示、自动加油润滑系统、电气配电及控制系统等电梯运行所需的所有部件。

2) 供应机房内支撑设备及底板、工字钢/钢梁和承载板，包括噪音控制及隔离处理器材。提供机房内将来修理使用的天花钢梁或吊钩负载参数要求。

3) 供应设置在机房内可用人力令轿厢升降的手动设备。

4) 供应机房内遮盖机械转动部份的保护罩。

5) 供应对重及轿厢之导轨、支架、梁及为满足电梯安装所需的连接件及其相关附件。

6) 提供垂直电梯底坑对重保护网。

7) 提供垂直电梯底坑缓冲器、反绳轮装置及所需安装支架。

8) 提供垂直电梯底坑至最低停层检修用爬梯。

9) 供应机房、电梯井道及底坑范围内的供电及讯号电缆、线槽、线管，以及安装所需配件等。

10) 供应所有井道灯、底坑灯、防水灯及开关、防水检修插座（包含保护罩）。包括敷设至指定供电电源配电箱的电线和电线管、线槽。

11) 提供井道安全门的互锁装置及其相关线路。

12) 提供电梯运行各部件之间所需供电、讯号电缆，机房与机房之间的控制线及线槽、各机房到消防控制中心之所有五方对讲通讯线、电梯监控系统通讯线等由弱电方负责。

13) 提供电梯五方对讲通话通讯装置（含消防控制中心的通讯主机）。

14) 供应位于消防控制中心的电梯运行状态监控系统软件及相应的监控设备和电脑，可以实时监控所有垂直电梯的运行。

15) 在电梯机房、无机房电梯井道顶部或电梯基站提供消防迫降接口，供消防投标人接入消防联动信号。

16) 所提供的通讯光缆须采用电梯专用电缆，具有弯曲能力好、抗拉力强的特点。若提供之电缆在使用时出现折断、抗干扰能力弱的现象，电梯投标人应无条件更换满足使用要求的线缆。

17) 供应油漆和标贴，所有的设备吊架、支托和支架等金属表层涂漆保护。

18) 提供机房、井道内泄压风口隔离防护网，符合规范要求，满足验收需要。

19) 提供梯控系统及电脑、操作台、接口、UPS 及 UPS 与电脑连接工作；电脑配置满足要求（品牌电脑：I7 处理器、2T 硬盘、16G 内存、显卡 2G、显示器 25 英寸）。

20) 其它未指明为电梯工程验收所必需的设备材料。

21) 供应电梯轿厢装修相关材料（含天花、地面、首层和标准层轿厢门和厅门及小门套、侧后壁、前壁板、门楣板、信息显示屏、操作面板等）。

22) 凡在供应的产品涉及专利产品权利，供应单位负责其合法性。若有纠纷与使用单位无关。

23) 消防电梯功能有可能根据消防审核要求进行消防功能的调整，此部分不单独增加变更造价，投标人应充分考虑。

#### **四、投标人负责承担的有关工作内容**

1、负责在轿厢顶部提供足够的 220V 电源接口给智能化相关设备供电。

2、应根据现场工程进度合理安排货物的排产与到货（须提供排产单及发货单），因电梯生产到货与工程进度不符所产生的电梯部件运输、仓储、吊装费用全部包含在投标报价中。

3、投标人负责制订在安装期间电梯因不可预见因素（层门口进水、机房进水，底坑积水）的应急预案。

4、负责复核电梯楼层厅门标高必须与楼层建筑完成面标高线一致，如有偏差，及时反馈。

5、因工程需要，需提供电梯临时投入使用，使用期直至总承包工程竣工验收合格正式移交使用方为止。在此期间，投标人须预先验收取得电梯使用证，包括每日例行巡检、每周之电梯例行维修保养检查、更换损坏零件、工程竣工时大修保养等。投标人在投标报价中应包含电梯临时使用所产生的一切费用，包括更换损坏部件将临时使用电梯恢复至初装完成状态，详见保修期服务约定。

#### **五、包装、运输及到货检验**

1、设备的包装需符合 GB/T 13384-2008《机电产品包装通用技术条件》或等同规定，且全新无任何破损。

2、设备、备品备件、专用工具须单独分箱包装，每个包装箱外表面需标有与装箱单一致设备清单及编号，易于区分。

3、包装箱内需有下列随箱资料一式两份：装箱单、产品合格证（包括出厂试验数据）、产品检验记录、产品使用说明书、设备装配图、随箱清单等。

4、中标人同时向招标人提供制造厂商对整机的出厂检验报告、质量证明书以及原产地证明、完税证明等。

5、中标人负责所有设备从出厂到安装现场的运输，包括一次和二次运输（包括水平和垂直）的提运、吊装、就位等工作。

## 六、质量保证

1、投标人应保证电梯主要部件的产地与“技术规格书”相符，在任何时候，招标人如发现规格参数不符合要求，投标人应无偿更换并负进一步连带责任。

2、投标人提供的设备均应按国家颁布的 GB7588-2003、GB10060-2011、GB10058-2009、GB10059-2009、GB16899-2011 等有关标准及本技术要求规定进行制造、生产与验收，甲乙双方按国家标准及本技术要求规定，邀请政府职能部门进行验收发证运行，并且当双方协商确认的技术要求和国家最新颁布的规范标准存在差别时，一切以较严格标准执行。

3、投标人对其按本技术要求向招标人提供的全部货物及服务保证如下：货物是全新的、投标人工厂注册所在地的工厂生产的、未使用过的、并且是采用优质材料及先进一流的工艺所制造，严禁采用别人的工厂生产贴“XX”牌的产品。其生产和制造必须符合或高于中国国家标准（GB7588-2003、GB7588-2003/XG1-2015），如生产商企业标准高于中国国家标准，则以该企业标准为准。

4、凡在质保期内非人为原因损坏、失效或已达报废标准而作了更换处理的零部件，应继续有 24 个月的质保期，并在最终验收中，按招标文件中的最终验收条款处理。

5、在招标文件中已对使用寿命、大修周期有要求的零部件，在正常使用维护条件下，应保证寿命符合要求，对明显不符合寿命要求的零部件，投标人应无条件更换并负进一步连带责任。

6、自总承包工程竣工验收合格之日期开始计算的 24 个月内，起算时间最晚不超过该批次电梯通过政府相关部门验收合格并取得电梯使用证后 3 个月。

7、在质量保证期内，招标人有权对电梯进行检验，如发现不符合合同约定的问题，投标人免费进行整改。免费保修期/免保期内，如设备、系统、工程发生故障，以致影响居民正常生活，除人力不可抗拒原因外，投标人须在接到招标人或招标人委托人（物业管理公司）通知后 1 小时内赶到现场并于 2 小时内完成应急处理，其它情况下投标人必须在接到通知后的 8 个工作小时内派人维修。若因招标人管理使用不当或人为损坏，投标人按合同相关价款适当向招标人收费。若投标人在得到通知后不按以上约定的时间派人维修，招标人可另请专业人员维修，并有权凭维修费用的合法票据要求投标人支付或者由招标人从支付投标人的任何款项中直接予以扣除。

8、在质量保证期内，投标人应无偿提供保养和维修服务，主要内容如下：

### 1) 日常保养

投标人应定期派出专业人员对全部电梯进行检查、调整、润滑和清理，保证每台电梯的正常工作，每月应对每台电梯至少进行例行保养 2 次并做好保养记录，并同招标人专业人员进行确认。

### 2) 排除故障及修理

及时排除故障，进行必要的修理，无偿更换非人为损坏或不能正常工作的机件，这类服务必须每周七天，每天 24 小时内随时提供，并能在接到招标人通知 1 小时内到达现场。

### 3) 跟踪记录

至少每月两次派员前往设备系统、工程现场进行维修保养并跟踪了解设备系统的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备系统、工程的运行情况做好跟踪纪录。

投标人在质保期间负责向政府主管部门申报一年一度的电梯安全检验，作好年检前的一切准备工作，并能保证取得《电梯使用证》。

## 七、器材产品的退、换

在产品正常使用期限或保修期内，具有下列情形之一的，招标人有权要求中标人无条件更换或退货：

- (1) 系国家明令淘汰、停止销售的产品或失效的产品；
- (2) 系伪造产地的产品；
- (3) 系伪造或者冒用他人厂名、厂址的产品；
- (4) 系伪造或者冒用认证标志的产品；
- (5) 以假充真、以次充好、以不合格产品冒充合格产品；
- (6) 不符合合同约定的质量标准、产品型号的。
- (7) 不具备产品应当具备的使用性能而事先未作说明的；
- (8) 不符合在产品或者其包装上注明采用的产品标准的；
- (9) 不符合以产品说明、实物样品等方式表明的或合同约定的质量状况的。

## 八、包装与运输

1、包装：投标人应将电梯的全部零部件按照其出厂标准负责包装，该包装应符合中国内陆公路运输标准，并且电梯外包装应防雨淋、防尘。

2、发货：发货必须整台电梯的全部零部件一次发货（包括随机备件和工具），否则视为未发货。

3、运输：投标人负责将货物全部运输到安装现场，包括运输过程中的中转。

4、保管：

(1) 投标人负责运输过程中的装卸和将货物存放在现场存放点，存放点由招标人现场圈定。

(2) 货物的现场保管由投标人负责，以保证施工全过程所有电梯零部件的完好无损，直至安装调试完成、通过验收并正式交付投入正常运行为止。因保管原因造成部件丢失、生锈、火灾等一切责任由投标

人负责。

## 九、采用标准

1、除非图纸和本技术要求有特别要求，本章提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，投标人提供的所有货物（包括设计、制造、测试）都应符合招标时已颁布的现行中国国家或其他公认的部颁、行业标准和国际标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。

### 2、执行的有关标准

设备的制造、试验和验收除了满足本技术规格书的要求外，还应符合如下标准：

- (1) GB7588-2003/XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》国家标准第1号修改单
- (2) GB10058-2009《电梯技术条件》
- (3) GB10059-2009《电梯试验方法》
- (4) GB10060-2011《电梯安装验收规范》
- (5) GB7588-2003/XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》国家标准第1号修改单
- (6) GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》
- (7) GB50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》
- (8) 13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》
- (9) GB7025-2008《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》
- (10) GB26465-2011《消防电梯制造与安装安全规范》
- (11) GB21739-2008《家用电梯制造与安装规范》
- (12) GB21240-2007《液压电梯制造与安装安全规范》
- (13) GB/T5013.5-2008《额定电压450/750V及以下橡皮绝缘电缆》
- (14) GB 8903-2018《电梯用钢丝绳》
- (15) GB/T 22562-2008《电梯T型导轨》
- (16) YB/T 5198-2015《电梯钢丝绳用钢丝》
- (17) GB/T 30560-2014《电梯操作装置、信号及附件》
- (18) GB/T 24478-2009《电梯曳引机》
- (19) GB7588《电梯制造与安装安全规范》
- (20) GB8903《电梯用钢丝绳》
- (21) GB50310《电梯工程施工质量验收规范》
- (22) GB/T7025《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》
- (23) GB/T10058《电梯技术条件》

- (24) GB/T10059 《电梯试验方法》
- (25) GB/T10060 《电梯安装验收规范》
- (26) GB/T12974 《交流电梯电动机通用技术条件》
- (27) GB/T13485 《电梯曳引机》
- (28) GB/T22562 《电梯 T 型导轨》
- (29) JG/T5009 《电梯操作装置、信号及附件》
- (30) JG/T50010 《住宅电梯的配置及选择》
- (31) GB9962 《夹层玻璃》
- (32) GB9963 《钢化玻璃》
- (33) TSG T7001 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》
- (34) JGJ46-2005 《施工现场临时用电安全技术规范》

注：对于以上所列标准中没有明确规定的，具有一定特殊性的零部件，生产商在制造及验收中可采用相关国内、国际标准或制造厂标准，但不能影响电梯整体技术及安全性能。

投标人提供的设备应根据上述标准和规范进行设计和制造，并应采用最先进的技术，而且结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染、操作保养和维护简便。

### 3、基本技术要求

(1) 投标人应充分理解并认真遵循本招标文件的要求，所提供设备的品质、性能和使用寿命至关重要。所有货物必须是崭新的、技术成熟的，软件版本是最新的。

(2) 投标人提供的电梯必须是定型产品，技术成熟，已大批量生产并经广泛使用考验，并在中国国内已得到广泛使用。并根据招标人地点环境相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）并保证 20 年内有效。

## 十、技术文件

### 1、投标人应提供给招标人检查和审核的图纸

| 序号 | 名称         | 要求                                            |
|----|------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 机电设备房安装图   | 包括平面图及立面图。                                    |
| 2  | 主要管线安装与走向图 | 包括各设备连接示意图，接线图等。                              |
| 3  | 安装详图       | 包括曳引机、控制柜、轿厢、对重、缓冲器、厅门（含门机）、安全钳、曳引绳等主要部件安装详图。 |
| 4  | 系统图        | 包括系统原理、总体结构、技术参数等。                            |

| 序号 | 名称                    | 要求                                      |
|----|-----------------------|-----------------------------------------|
| 5  | 呈交给当地有关政府部门审批的施工图     | 包括电梯井道、机房、底坑相关施工图及参数。                   |
| 6  | 对土建有关要求的图纸，包括预留洞及预埋件等 | 包括门洞、层显、到站显示、召唤按钮孔洞预留尺寸标注图纸。            |
| 7  | 电气原理图                 | 表示出驱动和控制原理，包括维修及节能速度获得的原理，以及与 BAS 的接口等。 |
| 8  | 电气接线图                 | 表示出电路的线路走向与接线方式。                        |
| 9  | 电气元件代号说明及元件明细表        | 说明原理图中代号的含义，全部电气元件的型号、规格、数量以及产地等。       |
| 10 | 操作与维修手册               | 满足操作与日常维护要求。                            |
| 11 | 招标人要求提供的其它图纸          | 按照招标人要求提供。                              |

## 2、随机技术文件（中文）

- （1）设备装箱单；
- （2）设备出厂检验合格证、产品质量保证书、设备调试报告、型式试验报告；
- （3）产品相对应的中文版说明书；
- （4）电气配线图；
- （5）用于指导安装的操作技术手册；
- （6）用于指导运行、维护的技术手册；
- （7）设备保修证明，包括原厂保修卡、设备中文使用手册、外文原版使用手册、技术资料、图纸；
- （8）当地商会出具的原产地来源证明书（进口设备提供）；
- （9）关单、关税单和海关增值税单复印件（进口设备提供）；
- （10）海运或空运提单复印件（进口设备提供）；
- （11）目的港商检部门出具的商检合格证书（进口设备提供）；
- （12）保险单；
- （13）进口设备合法的完整的进口凭证文件（进口设备提供）；

(14) 木箱包装须带有本中标货物出产国权威机构签发的木质包装熏蒸证书（进口设备提供）；

(15) 厅门三角钥匙、操纵箱和控制柜钥匙。

## 十一、培训要求

1、中标人为招标人提供免费培训服务。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造，日常使用操作与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如招标人未使用过同类型货物，中标人还需就货物的功能对招标人进行相应的技术培训，直到招标人工程师熟悉使用。

2、培训地点主要在货物安装现场或按双方协商安排，人数不限。

3、培训的对象是招标人指定的电梯管理和维修人员，人数按实际需要。

4、培训时间与地点

(1) 时间：7 天；

(2) 地点：工地安装、调试现场。

5、培训目的

(1) 参与电梯的安装、调试过程。

(2) 掌握电梯正确操作和管理。

(3) 维修和保养电梯的具体技术。

6、主要内容

(1) 电梯的工作原理、基本结构和功能。

(2) 部件的分解和修理。

(3) 整机的操作、保养、调整和故障判断及排除（包括变频器的参数设置）。

(4) 安装、调试培训。

(5) 管理办法和其他必要的内容。

7、人员要求

(1) 任教人员应是经验丰富的工程师或技师。

(2) 投标人应免费提供培训所需的所有设施、专用器材，免费提供系统的书面培训资料，包括教材、有关的技术规格、设备操作规程及维修规程。

## 十二、付款方式

1、付款方式：银行转账。

2、付款方法：

(1) 合同签订后，招标人在收到中标人履约保证后 15 日内，支付合同总额 20%的预付款。

(2) 设备到货并经招标人检查验收合格后 15 日内，支付合同总额 95%的货款；

(3) 结算价的 5%为质保金，质保期结束，招标人在收到相应发票且质保期内设备所有问题均已妥善处理，无息支付 5%的质保金。

(4) 招标人每次付款前，中标人需提供合法有效正式发票，中标人提供虚假发票的，需按开具假发票金额的 20%向招标人承担违约责任并承担招标人被税务机关的全部罚款。

(5) 合同期限内，中标人收款账户如有变更，中标人需提前一个月以书面形式通知招标人，否则因此导致的付款不成功或延迟付款，中标人自行承担相关费用及法律责任。

### 十三、投标报价的其他要求

1、投标报价超过上述相应的最高投标限价时，投标文件将被否决。

2、投标人的报价，应是其完成本项目招标内容的所有费用，包括合同货物费、质量保证期内备品备件、专用工具和易耗品费。

3、投标人须对所有招标货物及服务投标，而不允许只对一种或几种货物及服务进行投标。投标人的投标价必须是唯一的，不能有两个或多个报价。

(1) 投标人必须根据本招标文件及所附图纸的要求对本项目进行完整报价，并保证货物的功能和实际使用效果能达到招标文件的要求。投标人应根据上述特点及要求详细考虑自身的项目组织实施，并在报价中充分考虑这些因素的影响，投标人中标后，招标人将按照上述要求进行检查、落实。否则，将视为违约，并按招标文件及合同条款进行处罚。在项目实施期间，中标人不得因其设备供货或报价中未考虑上述因素等原因向招标人提出费用变更要求。

(2) 中标人须做好合同范围内工程的档案收集、整理、编制并按照施工总承包单位的要求（包括配合总包单位取得市样板、省样板及国家优质工程的档案收集（如有）、整理及编制）移交相关档案，以保证工程的顺利验收。投标人在报价时需综合考虑上述费用。

(3) 投标总价：包括合同范围内的合同货物费、质量保证期内备品备件、专用工具和易耗品费。本合同范围内设备及随机附件的设计、全部货物的生产、供货、包装、运输、装卸、储存、保管、搬运就位。

(4) 货物综合单价包括：

1) 货物制作：为完成本工程所需一切设备材料的制作（含材料损耗）、供应、设计、技术服务（包括设计联络）等费用。

2) 运输：由生产加工地到工地现场指定地点所发生的一切费用。包括产品包装、装卸、储存、保管、多次搬运就位等费用。

(5) 除因招标人提出货物功能上的变更引起调整外，货物综合单价在工程结算时将不作调整。若出现其他须重新询价情况时，其综合单价参考竞投综合单价结合市场询价结果，经招标人审核后确定。

（6）招标人将拒收含可选择单价的投标。除非本招标文件另作规定，对任何一种货物只能提供一个投标单价或合价，不符合本条规定的投标书将被拒绝。

（7）投标人根据工程的实际需要，估计总用水用电量，现场施工的用水、用电费用已包含在投标总价中。

（8）投标人在报价时要充分考虑到由于本项目的要求，以及因本项目特点而引起的或需针对性地采取的一切必要的组织协调、预防措施等相关作业费用, 在合同实施过程中，如出现此类情况，中标人不得以任何理由向招标人追加此部分费用。招标人已另行公开招标选定本招标工程项目施工总承包管理单位。本招标项目投标报价时必须综合考虑总包服务费因素。

（9）土建尺寸如果与投标人所供产品的规格不符，投标人须在投标文件中明确声明，并提出解决的具体方案，费用包括在投标报价中。如果投标人未作声明，中标后不能以井道等土建尺寸不满足其标准梯的要求为由，提出变更土建尺寸或增加合同费用的要求。

（10）本工程中标单位必须负责办理电梯报装、报验收工作，费用含在投标报价中。

2、货物综合单价为固定不变价，除合同另有约定外，结算时不作调整。

3、投标报价以元为单位，保留两位小数，第三位小数四舍五入。

## 第六章 投标文件格式

封面

正本（或副本）

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

评 审 因 素 索 引 表

| 序 号 | 评 审 因 素 | 投标文件页码范围      |
|-----|---------|---------------|
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |
|     |         | P_____~P_____ |

# 目 录

## 一、投标函

## 二、法定代表人（单位负责人）身份证明

## 三、授权委托书

## 四、缴纳投标保证金的凭证

## 五、退还投标保证金声明

## 六、投标报价总表

## 七、投标报价明细表

## 八、货物一览表

## 九、资格审查资料

1、企业法人营业执照或事业单位法人证书。

2、所投设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商授权参加本次投标的唯一授权代理商授权文件并加盖公章。

3、若下述资质（1）的制造商提供的本项目电梯中含有部分非投标人生产的，需同时满足授权条款和（2）资质，以下证明文件需提供复印件并加盖公章：

（1）若投标人为制造商，须具备具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）。

（2）若投标人为授权代理商必须具备制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯），中标后由制造商提供设备。

4、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记的承诺函，格式自拟。

5、一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标的承诺函，格式自拟。

6、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；投标人不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

7、非联合体投标的承诺函，格式自拟。

## 十、第三章评标办法要求提供的评审资料

## 十一、其他资料

**注：本目录不作为格式目录，投标人可相应修改或补充，为便于评标委员会评审，投标人可自行编制目录并编制页码。**

## 一、 投标函

(招标人名称)：

根据你们\_\_\_\_\_项目招标文件要求，\_\_\_\_\_（全名及职衔）经正式授权并以投标人\_\_\_\_\_（投标人名称、地址）的名义投标。提交纸质版投标文件正本 1 份，副本 5 份及投标文件的电子文档 1 套。

- (1) 开标一览表；
- (2) 投标报价明细表；
- (3) 投标保证金；
- (4) 招标文件要求提交的所有文件

据此，签字人在此声明并同意如下：

1. 我们愿意遵守招标文件中的各项规定，供应符合招标文件所要求的（货物名称）服务，投标报价为 \_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）。交付使用期：本项目电梯安装依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货、安装、调试。

拟投标的设备质量标准：所有设备应达到国家强制质量标准的合格水平，并满足本次招标的目的。

拟投标的设备主要材料质量要求：设备使用的主要材料质量要求不低于招标人所需的要求且设备材质要求。主要材料必须先提供样板给招标人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。

2. 我们同意本投标自投标截止日起 90 日历天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。

3. 我们已经详细地阅读了全部招标文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意提供招标人要求的有关投标的其它资料。

5. 我们同意，招标人并无义务必须接受最低的报价，招标人有权根据使用的实际需要，对货物的采购数量作出调整。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. \_\_\_\_\_（其它补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附法定代表人身份证正面及背面复印件

### 三、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托 \_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日（不得短于招标文件规定的投标有效期）。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码： \_\_\_\_\_

授权委托人： \_\_\_\_\_（签字）

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附代理人身份证正面及背面复印件

注：如法人负责投标相关事宜，则无需提供授权委托书。

#### 四、缴纳投标保证金的凭证复印件

## 五、退还投标保证金声明

广东远东招标代理有限公司：

本单位已按“滨江商务中心室内电梯采购项目”（项目编号：GDYD220069）的招标文件要求，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：\_\_\_\_，账号\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_）并已将缴款凭证上传至广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）内保证金模块。

本单位投标保证金的汇款情况：（详见附件一投标保证金进账单）

汇出时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

汇款金额：（大写）人民币\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_元）

汇款账户名称：（必须是投标时使用的账户名）

账号：（必须是投标时使用的账号）

开户银行：省 市 （银行） （支行）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话： 联系人手机：

附：我方投标保证金汇款凭证

（粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖投标人公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上）

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、投标报价总表

| 项目名称           | 投标总价（元/人民币）                  | 报价下浮率 | 交付使用期                             | 备注                                                                                                               |
|----------------|------------------------------|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 滨江商务中心室内电梯采购项目 | （大写）：人民币_____<br>（小写）：¥_____ |       | 本项目电梯供货依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货。 | 1、在最高投标限价范围内，投标人自行报总价及投标费率，报价基数作为暂定价，仅作为投标报价编制依据，不作为结算依据。<br>2、结算原则：以实际采购内容金额乘以（1-报价下浮率）按实结算，但最终结算价不得超过本次招标的上限价。 |

备注：（1）投标报价及报价下浮率均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

（2）**投标报价=最高投标限价×（1-报价下浮率），报价下浮率需≥5.00%。**

（3）本表由采购清单报价表汇总得出。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、投标报价明细表

### 按采购清单报价

注：1、如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。

2、所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。该表为《投标报价总表》的细化明细，格式由投标人参考可自行设计。

3、该表格式仅作参考，投标人的投标报价明细表格式可自定。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

八、货物一览表

| 序号  | 机构<br>部位 | 设备名称 | 规格型号 | 所投<br>产品<br>品牌 | 备注 |
|-----|----------|------|------|----------------|----|
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
|     |          |      |      |                |    |
| 备注： |          |      |      |                |    |

- 注：1、如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。
- 2、所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。该表为《投标报价明细表》的细化明细，格式由投标人参考可自行设计。
- 3、该表格式仅作参考，投标人的单项报价表格式可自定。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 九、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

|       |     |  |           |      |    |  |
|-------|-----|--|-----------|------|----|--|
| 投标人名称 |     |  |           |      |    |  |
| 注册地址  |     |  |           | 邮政编码 |    |  |
| 联系方式  | 联系人 |  |           | 电 话  |    |  |
|       | 传 真 |  |           | 电子邮箱 |    |  |
| 单位性质  |     |  |           |      |    |  |
| 法定代表人 | 姓名  |  | 技术职称      |      | 电话 |  |
| 成立时间  |     |  | 员工总人数（个）： |      |    |  |
| 营业执照号 |     |  | 注册资金      |      |    |  |
| 开户银行  |     |  | 账号        |      |    |  |
| 经营范围  |     |  |           |      |    |  |
| 备注    |     |  |           |      |    |  |

说明：《投标人基本情况表》后应附以下资料：

1、企业法人营业执照或事业单位法人证书。

2、所投设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商授权参加本次投标的唯一授权代理商授权文件并加盖公章。

3、若下述资质（1）的制造商提供的本项目电梯中含有部分非投标人生产的，需同时满足授权条款和（2）资质，以下证明文件需提供复印件并加盖公章：

（1）若投标人为制造商，须具备具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）。

（2）若投标人为授权代理商必须具备制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯），中标后由制造商提供设备。

4、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记的承诺函，格式自拟。

5、一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标的承诺函，格式自拟。

6、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；投标人不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

7、非联合体投标的承诺函，格式自拟。

(二) 近年完成的类似项目情况表

|              |  |
|--------------|--|
| 设备名称         |  |
| 规格和型号        |  |
| 项目名称         |  |
| 买方名称         |  |
| 买方联系人及电话     |  |
| 合同价格         |  |
| 项目概况及投标人履约情况 |  |
| 备注           |  |

注：提供合同复印件。

(三) 正在供货和新承接的项目情况表

|              |  |
|--------------|--|
| 设备名称         |  |
| 规格和型号        |  |
| 项目名称         |  |
| 买方名称         |  |
| 买方联系人及电话     |  |
| 合同价格         |  |
| 项目概况及投标人履约情况 |  |
| 备注           |  |

注：提供合同复印件。

## 十、第三章评标办法要求提供的评审资料

## 十一、其他资料

招标文件规定的其他资料及投标人根据招标文件认为需要提交的其他资料。若无其他资料，投标人则填写“无”。