

广州市番禺区石壁街南站核心区17号地块物业（暂定名）及博隽商务园物业管理服务项目招标公告

广东远东招标代理有限公司受广州市番禺区石壁街石壁一村股份合作经济社的委托，对“广州市番禺区石壁街南站核心区17号地块物业（暂定名）及博隽商务园物业管理服务项目”进行国内公开招标；欢迎符合资格条件的供应商就下列全部服务参加投标。本招标项目有关事项如下：

一、项目编号：GDYD250961

二、项目名称：广州市番禺区石壁街南站核心区17号地块物业（暂定名）及博隽商务园物业管理服务项目

三、项目的性质：公开招标

四、项目内容及需求：广州市番禺区石壁街南站核心区17号地块物业（暂定名）及博隽商务园物业管理服务，详见本项目《用户需求书》；

服务期8年，（其中博隽商务园物业管理期从2028年7月28日起算，至17号地块物业（暂定名）物业管理期结束止），项目预算：合计约4100万元，具体如下：

1、17号地块物业（暂定名）管理范围及内容：

1.1、17号地块物业（暂定名）的物业项目总建筑面积：112112.53m²（其中地上95424.25m²、地下室16687.98m²）

1.2、公寓面积：89026.8m²，物业用房244.27m²

1.3、车位数量：地下392泊，地面40泊

1.4、充电桩车位数量：131泊

1.5、商铺物业建筑面积：4836.55m²（商铺）

2、博隽商务园管理范围及内容：

2.1、办公物业面积：67119m²，博隽商务园2幢二层以上部分29平方米单间（15间）物业用房合计约435.00m²；

2.2、机动车位数量为：561泊

2.3、商铺物业建筑面积：4628.55 m²（商铺）

3、物业管理区域四至（东南西北）：详附图，围墙范围内为物业管理区域；

4、办公公寓物业费：2.8元/m²/月（含税），车位物业服务费：40元/个/月（含税），商铺物业费：8元/m²/月（含税）。

5、以上报价中已包含公共水电费用。

6、上述物业管理范围及计费范围，以招标人按期实际交付管理内容为准，并按实计费。

五、合格的投标人：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，并通过年审，按国家法律经营。

3、招标代理机构只接受办理报名及登记手续购买本招标文件的供应商投标。

4、本项目不接受联合体投标。

5、供应商或投标联合体成员不得被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、供应商需提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的信用信息查询记录网络截图并加盖供应商公章。

7、已登记报名且获取本项目采购文件。

8、获取招标文件方式：供应商凭以下加盖公章的资料前往购买招标文件，以下资料复印件参与正式投标时须放入响应文件中。

(1) 营业执照副本；

(2) 购买招标文件经办人，需提供：

- a) 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；
- b) 如是供应商授权代表，需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

(3)“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的信用信息查询记录网络截图并加盖供应商公章。

六、时间：2026年4月3日至2026年4月13日，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点：远东电子交易平台<http://www.gdydzb.com/>

【注意：本项目比选文件只在远东电子交易平台在线上发售，参选供应商在购买采购文件之前，登陆广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台<http://www.gdydzb.com/>）进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与购标操作），具体流程操作见网站“下载专区—供应商操作手册”。有关网上注册、报名相关疑问，可至电（代理机构）胡工 联系方式：020-83642820-808，邮箱：zgydgb2005@126.com咨询。】

方式：自行下载

售价：300元

七、本项目不举行集中答疑会，投标人如有疑问请以书面形式向招标代理机构咨询。

八、投标文件递交地点：广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦4303室远东开标室；

九、投标文件递交时间：2026年4月24日14时00分 至2026年4月24日14时30分（北京时间）

十、投标截止时间及开标评标时间：2026年4月24日14时30分（北京时间）

十一、开标评标地点：广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦4303室远东开标室；

十二、采购项目联系人与联系方式

招标人名称：广州市番禺区石壁街石壁一村股份合作经济社

联系人：/

电话：020-/

传真：020-/

联系地址：广州市番禺区石壁街谢石公路97号

招标代理机构名称：广东远东招标代理有限公司

联系人： 陈先生

电话：020-83642820-879

传真：020-83642820-804

联系地址：广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦4303室

广州市番禺区石壁街石壁一村股份合作经济社

广东远东招标代理有限公司

2026年4月3日



