

广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程  
电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

# 竞争性磋商文件

(项目编号: GDYD251123)

采 购 人: 广东松山职业技术学院

采购代理机构: 广东远东招标代理有限公司

日 期: 二〇二六年一月



# 目 录

第一篇 磋商邀请书 .....	1
第二篇 供应商须知 .....	5
第三篇 用户需求书 .....	24
第四篇 合同条款格式 .....	30
第五篇 响应文件格式 .....	40
附件: 评审工作大纲 .....	66

# 第一篇 磋商邀请书

## 磋商邀请书

### 项目概况

广东松山职业技术学院滨江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目的潜在供应商应在广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）进行网上报名（详见“**六、其他补充事宜**”）获取采购文件，并于 2026 年 1 月 26 日 9 时 30 分（北京时间）前提交申请文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: GDYD251123

项目名称: 广东松山职业技术学院滨江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: ￥490,000.00 元

采购需求: （包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1. 品目号: 1-1

2. 品目名称: 修缮工程

3. 采购标的: 广东松山职业技术学院滨江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

4. 标的数量: 1 项

5. 简要技术需求或服务要求:

(1) 采购项目技术规格、参数及要求详情请见第三篇《用户需求书》。供应商须对所有内容进行响应，不允许只对其中部分内容进行响应。

(2) 本项目适用的政府采购政策

- 1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）
- 2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）
- 3) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）
- 4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）
- 5) 《关于环境标志产品政府采购实施意见》（财库〔2006〕90 号）
- 6) 《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185 号）

注: 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），  
本项所属行业为: **建筑业**。

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限: 详见用户需求书

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 参与的供应商全部由符合政策要求的中小企业承接。(中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》(工程)为判定标准, 残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准, 详见投标文件格式; 监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认定)。

### 3. 本项目的特定资格要求:

①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场集采馆(定点集市)修缮工程的定点供应商, 须提供查询截图。

②供应商拟派项目经理为建筑工程专业一级或二级注册建造师, 应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书(根据广东省住房和城乡建设厅(粤建市函〔2023〕469号)文件精神, 二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业)。同时均须具备有效安全生产考核合格证明(B证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页)的项目经理。

③供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”; 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。

## 三、获取采购文件

时间: 2026年1月14日至2026年1月20日, 每天上午09:00至12:00, 下午14:00至17:30(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 供应商登录广东远东招标代理有限公司网站(远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>)进行供应商报名。

方式: 本项目仅接受网上报名。

售价(元): 300.00。

## 四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

截止时间: 2026年1月26日9时30分(北京时间)

地点: 韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼

## 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 六、其他补充事宜

获取磋商文件方式:

本项目磋商文件只在远东电子交易平台在线上发售, 供应商在购买采购文件之前, 登录广东远东招标代理有限公司网<http://www.gdydzb.com>或远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>进行网上注册(已注册请忽略, 直接登录进行报名与购标操作), 具体流程操作见网站

<http://www.gdydzb.com> “下载专区——供应商操作手册”或远东电子交易平台

<http://trade.gdydzb.com> 登录窗口下的“操作手册”。

符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买采购文件, 购买方式: 网上购买。主要操作过程如下:

- (1) 注册: 在远东电子交易平台 (<http://trade.gdydzb.com>) 完成注册 (详细可查看《供应商操作手册》)。
- (2) 选择项目: 登录后, 在“所有项目”中, 搜索到需要参与的项目, 点击“投标”。
- (3) 报名参与: 选择相应的标段/子包报名登记资料 (请提交**供应商凭加盖公章的营业执照、法人代表授权文件**扫描件, 如有多个请全部压缩成一个文件再上传), 提交后请等待审核。
- (4) 购买磋商文件: 在登记资料通过审核后, 请在“标书购买”中选择相应的标段, 通过网上支付方式完成支付并下载磋商文件。
- (5) 标书款发票: 申请开票后, 电子发票下载地址会发给供应商所留的手机号码与邮箱。
- (6) 已办理报名并成功购买竞争性磋商文件的供应商参加磋商的, 不代表通过资格性审查、符合性审查。
- (7) 有关网上注册、报名相关疑问, 可致电(代理机构)。

## 七、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称: 广东松山职业技术学院

地址: 广东省韶关市曲江南华(南华寺旁)

联系方式: 0751-6502690

### 2. 采购代理机构信息

名称: 广东远东招标代理有限公司

地址: 广州市越秀区越华路 112 号 4301 房(部位: 自编 04-1、05A-1 单元), 韶关市武江区西联镇小阳山沐芙蓉路扬成名门综合楼三楼

联系方式: 0751-8115118

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 罗小姐(代理机构)/苏老师(采购人)

电话: 0751-8115118/0751-6502690

附件: 竞争性磋商文件

发布人: 广东远东招标代理有限公司

发布时间: 2026 年 1 月 13 日

## 第二篇 供应商须知

## 一、磋商须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	资金来源	资金已落实
2	合格的供应商	详见《第一篇 磋商邀请书》第二点“申请人的资格要求”
	关于联合体	本项目不允许联合体磋商
6.2	踏勘现场	采购人不集中组织,由供应商自行踏勘。
7.3	定义	1、采购人: <u>广东松山职业技术学院</u> 。 2、采购代理机构: <u>系指广东远东招标代理有限公司</u> 。
8	磋商文件的澄清	1、采购人不统一组织答疑会 2、供应商质疑期限: 在磋商文件公示期间或者自期满之日起 <u>7</u> 个工作日内以书面形式向采购人或招标代理机构提出质疑 3、采购人澄清、修补或答疑期限: 在磋商截止日期前 <u>5</u> 日
11	响应文件	1. 响应文件由自查表、商务响应文件、技术响应文件、经济文件四部分组成,合编成一本响应文件。响应文件一式叁份,其中,一份正本,贰份副本; 2. 报价信封(首次)一份; 3. <b>电子文件一份</b> (要求 U 盘介质, PDF、WORD 格式,不留密码,无病毒,不压缩,内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致,如有不同,以纸质响应文件为准)。
13.2	证明供应商的合格性的证明文件	供应商具有履行合同所需的财务、技术和维护能力的资格证明文件(复印件加盖供应商公章): <b>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</b> ①具有独立承担民事责任的能力【提供企业法人或者其他组织营业执照(或事业法人登记证或身份证等)复印件】; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 3 种证明材料之一: (1) 供应商必须提供 2024 年度或 2025 年度财务状况报告; (2) 同时提供 a. 基本开户行出具的资信证明, b. 《基本存款账号信息》或《开户许可证》; (3) 提供《资格条件承诺函》, 格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】; ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》, 格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】; ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供响应截止时间前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格条件承诺函》, 格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;

项目	内容	说明与要求
		<p>⑤参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》, 格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1 《资格条件承诺函》”】;</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》, 格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2 守法经营声明书”】。</p> <p><b>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:</b> 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 参与的供应商全部由符合政策要求的中小企业承接。(中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准, 残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准, 详见投标文件格式; 监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认定)。</p> <p><b>3. 本项目的特定资格要求:</b></p> <p>①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场集采馆(定点集市)修缮工程的定点供应商, 须提供查询截图。</p> <p>②供应商拟派项目经理为建筑工程专业一级或二级注册建造师, 应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书根据广东省住房和城乡建设厅(粤建市函〔2023〕469号)文件精神, 二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业)。同时均须具备有效安全生产考核合格证明(B证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页)的项目经理。</p> <p>③供应商未被列入“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”; 不处于中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p><b>注: 以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)及中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)查询结果为准, 由采购代理机构打印查询结果提供资格审查, 如相关记录信息已失效, 供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。</b></p> <p><b>4. 本项目不接受联合体磋商。</b></p>
15. 1	磋商保证金	根据《广东省财政厅关于进一步优化政府采购领域营商环境的实施意见》(粤财采购〔2021〕7号)有关规定, 本项目无需缴纳磋商保证金。
16. 1	磋商有效期	递交响应文件截止日后 90 天内有效。

项目	内容	说明与要求
17. 1	响应文件份数	<p>1. 响应文件由自查表、商务文件、技术文件、经济文件四部分组成，合编成一本响应文件。</p> <p>2. 报价信封（首次）一份。</p> <p>3. 电子文件一份。</p> <p>响应文件一式叁份，其中，一份正本，贰份副本。</p> <p>响应文件密封包封为1包（内含响应文件正本及副本）。</p> <p>报价信封（首次）密封包封为1包（内含报价信封（首次）1份，响应文件电子文件1份（要求U盘介质，PDF、WORD格式，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准））</p>
18. 1	响应文件的递交、接收和密封	<p>1. 详见《磋商邀请书》：磋商截止时间前30分钟内，供应商应当现场提交响应文件。</p> <p>2. 供应商应凭以下资料递交响应文件：</p> <p>（1）法定代表人（或非法人组织主要负责人）递交响应文件：携带本人身份证件或法定代表人（或非法人组织主要负责人）证明书；</p> <p>（2）授权代表递交响应文件：携带本人身份证件或法定代表人（或非法人组织主要负责人）授权书。</p> <p>3. 地点：详见《磋商邀请书》。</p> <p>4. 磋商截止时间：详见《磋商邀请书》。</p>
22. 1	磋商时间、地点	详见《磋商邀请书》
24. 1	磋商小组	磋商小组成员共3人，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3，由政府采购评审专家库中随机抽取确定。
24. 3	评审方法	综合评分法
29. 3	信息发布媒体	<p>1. 中国招标投标公共服务平台 (<a href="http://www.cepubservice.com">http://www.cepubservice.com</a>)；</p> <p>2. 中国采购与招标网 (<a href="http://www.chinabidding.com.cn">http://www.chinabidding.com.cn</a>)；</p> <p>3. 广东远东招标代理有限公司 (<a href="http://www.gdydzb.com">http://www.gdydzb.com</a>)。</p>
37. 1	招标代理服务费	招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构一次性支付，参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）、根据国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定标准收取招标代理服务费，不少于7000.00元。

## 二、磋商须知

### (一) 总则

- 1 资金来源: 详见《磋商须知前附表》。
- 2 磋商适用范围: 本采购文件适用于本磋商邀请所述项目的采购, 本项目不属于政府采购项目。
- 3 磋商适用的法律: 本次招标适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》及国家相关法规。

### 4 合格的供应商

- 4.1 符合磋商文件规定的资格要求及特殊条件要求, 合格供应商的条件详见《磋商须知前附表》的“证明供应商的合格性的证明文件”。
- 4.2 供应商必须按《中华人民共和国政府采购法》及国家和地方政府采购相关法规的规定进行磋商响应。
- 4.3 供应商应在响应文件中递交之前三年内有无受到各级管理部门的处分或处罚(含其授权服务的子公司、分公司等), 如果不主动填报而被发现的, 将取消其磋商资格, 并按有关规定从重处理。
- 4.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 4.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 4.6 本项目不允许联合体磋商。

### 5 纪律与保密事项

- 5.1 供应商不得相互串通磋商报价, 或以不正当的手段妨碍、排挤其他供应商, 扰乱招标市场, 破坏公平竞争原则, 不得损害采购人或其他供应商的合法权益, 供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。
- 5.2 获得本磋商文件者, 应对文件进行保密, 不得用作本次磋商以外的任何用途。
- 5.3 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料, 被视为保密资料, 仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意, 不能向任何第三方透露。
- 5.4 除供应商被要求对响应文件进行澄清外, 在确定成交供应商之前, 供应商不得与采购人就磋商价格、磋商方案等实质性内容进行谈判, 也不得私下接触磋商小组成员。
- 5.5 从递交响应文件截止之日起至授予合同期间, 在响应文件的审查、澄清、比较和评价阶段, 供应商试图对磋商小组和采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定产生影响, 都可能导致其响应文件被拒绝。

### 6 其他说明

- 6.1 磋商费用: 不论磋商结果如何, 供应商应承担自身因响应文件编制、递交及其他参加本次招标

活动所涉及的一切费用, 采购人对上述费用不负任何责任。

## 6.2 踏勘现场

(1) 供应商应按本《磋商须知前附表》所述时间和要求对项目所在地及周围环境进行踏勘, 供应商应充分重视和仔细地进行这种考察, 以便获取那些须供应商自己负责的有关编制响应文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦成交, 这种考察即被认为其结果已在成交文件中得到充分反映。考察现场的费用由供应商自己承担。

(2) 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料, 是采购人现有的能被供应商利用的资料, 采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

(3) 经采购人允许, 供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中, 供应商及其代表必须承担那些进入现场后, 由于他们的行为所造成的人身伤害(不管是否致命)、财产损失或损坏, 以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用, 供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

## (二) 磋商文件

### 7 磋商文件的构成

#### 7.1 磋商文件包括:

第一篇 磋商邀请书

第二篇 供应商须知

第三篇 用户需求书

第四篇 合同条款格式

第五篇 响应文件格式

附件: 评审工作大纲

7.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等)。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料, 或者磋商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险, 有可能导致其磋商被拒绝, 或被认定为无效响应。

#### 7.3 本磋商文件使用的词语有如下定义:

- (1) “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织, 本项目的采购人是广东松山职业技术学院。
- (2) “采购代理机构”系指广东远东招标代理有限公司。
- (3) “供应商”系指响应招标、参加磋商竞争的在中华人民共和国境内注册登记的法人或其他组织或自然人。
- (4) “成交供应商”系指由磋商小组评审推荐, 经法定程序确定获得本项目成交资格的供应商。

- (5) “磋商小组” 系指依法组建, 负责本次招标的评审工作机构。
- (6) “甲方” 系指在合同条款中指明的采购人。
- (7) “乙方” 系指在合同条款中指明的本合同项下提供工程和相关服务的公司或实体。
- (8) “磋商文件” 系指由采购代理机构发出的本磋商文件, 包括全部章节和附件。
- (9) “响应文件” 系指供应商根据本磋商文件向采购代理机构提交的全部文件。
- (10) “书面函件” 是系统手写、打字或印刷的函件, 包括电传、电报和传真。
- (11) “合同” 系统由本次采购所产生的合同或合约文件。
- (12) “日期” 系指公历日。
- (13) “时间” 系指北京时间。
- (14) “货物” 系指供应商须向采购人提供的符合磋商文件要求的货物等, 其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。磋商文件中没有提及招标货物来源地的, 根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物, 优先采购自主创新、节能、环保产品。磋商的货物必须是合法生产的符合国家有关标准要求的全新原厂生产的产品, 并满足政府采购磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。所有国内制造的货物必须具备出厂合格证和相关检测报告; 所有进口货物必须均为合法正当渠道进口的且具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。在验收货物时, 成交供应商必须提供上述全部相关资料及证明文件。
- (15) “服务” 是指除货物和工程以外的其他政府采购对象, 其中包括供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及竞争性磋商文件规定的其他服务。
- (16) “工程” 系指磋商文件的图纸、工程量清单、用户需求所要求的卖方必须承担的工程项目及相关服务
- (17) “实质性响应” 系指符合磋商文件的所有要求、条款、条件和规定, 且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。
- (18) “重大偏离或保留” 系指影响到磋商文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和供应商义务的规定, 而纠正这些偏离将影响到其他供应商的公平竞争地位。

#### 7.4 知识产权

供应商必须保证, 采购人在中华人民共和国境内使用磋商货物、资料、技术、服务或其任何一部分时, 享有不受限制的无偿使用权, 不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权, 则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

### 8 磋商文件的澄清

8.1 供应商对本磋商文件如有技术和商务的疑问, 请按磋商邀请书中载明的邮政地址以书面形式(包括信函或传真等(应加盖公章), 下同)向采购代理机构提出澄清要求, 采购代理机构对在递交首次响应文件截止时间五日前收到的任何澄清要求以书面形式予以答复。超出上述

截止时间提出的任何疑问, 采购代理机构可不予答复。

8. 2 根据需要, 采购代理机构和采购人可组织相关专家在《磋商须知前附表》规定的时间和地点召开磋商答疑会, 解答供应商在此之前以书面或当场提出的对磋商文件的澄清要求, 随后以书面形式通知本磋商文件的所有收受人。答疑或澄清文件作为磋商文件的组成部分, 如与磋商文件的内容不一致的, 以答疑或澄清文件的内容为准。
8. 3 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的, 采购代理机构和采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方, 磋商小组有权进行评判, 但对同一条款的评判应适用于每个供应商。
8. 4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与磋商文件具有同等法律效力, 供应商有责任履行相应的义务。

## 9 磋商文件的修改

9. 1 在递交响应文件截止日期前的任何时候, 无论何故, 采购代理机构可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。
9. 2 磋商文件的修改将以书面函件形式通知所有购买磋商文件的供应商, 并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后 24 小时内应立即以书面形式(应加盖公章)向采购代理机构确认, 逾期不提交书面确认的, 视为已确认。
9. 3 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改, 采购代理机构可酌情推迟本项目递交响应文件截止日期, 但应发布公告并书面通知所有购买磋商文件的潜在供应商。

## (三) 响应文件的编制

### 10 磋商使用的文字及度量衡单位。

10. 1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容, 并按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式, 提交完整的响应文件, 并保证所提供全部资料的真实性, 所有不完整的磋商文件将被拒绝。
10. 2 响应文件使用的度量衡单位采用中华人民共和国法定计量单位。
10. 3 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言, 但相应内容应附有中文翻译本, 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。对中文翻译有异议的, 以权威机构的译本为准。
10. 4 磋商文件中, 如标有“★”的条款均为必须完全满足指标, 供应商须进行实质性响应, 供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足, 将按无效响应处理。
10. 5 磋商文件中, 如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标, 供应商若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将导致其响应性评审严重扣分。
10. 6 供应商应对磋商内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明, 如供应商对指定的技术要求建议做任何改动, 应在响应文件中清楚地注明; 供应商对磋商文件的对应要求应当给予唯一的

实质性响应,否则将视为不响应。技术参数要求成交注有具体数值要求的,供应商必须在技术规格响应表成交注实际数值,不标注数值者视为不响应。供应商应在响应文件中提供磋商产品彩页或相应技术参数的厂家使用说明书复印件作为技术证明文件,否则磋商小组有权视相应技术参数响应不符合招标要求。(如厂家的产品使用说明书为英文版,请同时提供中文版)

- 10.7 供应商响应招标需求应具体、明确,含糊不清、不确切、直接复制磋商文件中技术规格或参数要求的,或伪造、变造证明材料的,按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的,移送监管部门查处。
- 10.8 供应商对磋商文件的商务合同不允许实质性偏离,否则将视为不响应。
- 10.9 采购人将进一步核查供应商在响应文件中提供的材料,若在评标期间发现供应商提供了虚假资料,采购人有权对供应商的响应文件作废标处理,并不予返还其磋商保证金;若在评标结果公示期间发现作为成交候选人的供应商提供了虚假资料,采购人有权取消其成交资格并不予以返还其磋商保证金;若在合同实施期间发现供应商提供了虚假资料,采购人有权解除合同

并不予返还其履约保证金。同时采购人将供应商以上弄虚作假行为上报有关监督部门。

- 10.10 响应文件按规定加盖的供应商公章必须为企业法人公章,且与供应商名称一致,不能以其他业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人签署。

## 11 响应文件的组成

- 11.1 响应文件由自查表、商务响应文件、技术响应文件、经济文件组成,四部分合编成一本文件(格式见第五篇响应文件格式)。

第一节、自查表

第二节、商务响应文件

第三节、技术响应文件

第四节、经济文件

- 11.2 报价信封(首次)(内容见第五篇响应文件格式)

- 11.3 供应商编制响应文件必须包括但不限于上述内容。

## 12 磋商报价

- 12.1 本次招标必须对该项目的全部内容进行报价,少报漏报将导致其无效。

- 12.2 供应商磋商总价是以供应商可独立完成本项目,并在通过准确核算后,可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价,对在响应文件和合同书中未有明确列述、磋商方案设计遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在磋商总价之内。供应商应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但磋商文件没有列明或包含的内容及费用,并在响应文件中加以详细说明,如果供应商在成交并签署合同后,在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏,均

由成交供应商免费提供, 采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

- 12.3 磋商报价不是唯一的或不是固定不变的响应文件将被作为非响应性磋商而予以拒绝。供应商所报的磋商价在合同执行期间是固定不变的, 供应商不得以任何理由予以变更。
- 12.4 合同项下, 买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用, 如果供应商是另外单独报价的, 评分时计入磋商总价。确定成交供应商后, 在合同规定的承包范围内成交供应商不得以任何理由追加货物费用、辅材费用或其他费用。
- 12.5 本次招标实行“最高限价”制度。供应商的磋商报价高于采购预算的或下浮率为负数的, 该供应商的响应文件将被视为非响应性报价予以废标。
- 12.6 供应商必须以人民币/百分比报价, 以其他货币标价的磋商将予以拒绝。响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价。

### **13 证明供应商的合格性的证明文件**

- 13.1 根据第 13.2 款规定, 供应商须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件, 作为响应文件的一部分。
- 13.2 供应商提供的履行合同的资格证明文件: 详见《磋商须知前附表》的“证明供应商的合格性的证明文件”。

### **14 证明货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的声明文件**

- 14.1 供应商须提交证明其所提供的货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的声明文件, 作为响应文件的一部分。
- 14.2 证明货物和服务与磋商文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据资料。
- 14.3 为说明第 14.1 款的规定, 供应商应注意本磋商文件在《用户需求书》中对服务、技术要求所描述的特征或说明等仅系说明并非进行限制, 供应商按行业技术和以往的服务经验, 供应商可提出替代方案, 但该替代方案应相当于或优胜于《用户需求书》中的规定, 合格优质地完成采购内容和包含的全部实际工序及服务, 以使采购人满意。

### **15 磋商保证金 (本条不适用)**

- 15.1 磋商保证金金额和缴纳方式: 详见《磋商须知前附表》。
- 15.2 磋商保证金是用于保护本次招标免受供应商的行为而引起的风险, 根据第 15.7 款规定, 予以没收磋商保证金。
- 15.3 磋商保证金以银行转账、电汇方式 (采购代理机构不接受现金方式, 同时不接受以现金、个人账户、分支机构账户转入保证金账户的方式) 提交, 支付人必须为本项目供应商。若以银行转账、电汇方式提交时应在用途栏注明本项目项目编号、分包编号及名称 (如有), 并且确保于《磋商须知前附表》规定的保证金缴纳截止时间前到达指定的银行账户 (以银行到账时间为为准, 汇错账号作废标处理)。未按照上述方式提交磋商保证金的, 其响应文件将作为废标处理。

无效予以拒绝。

- 15.4 凡没有根据本须知的规定提交磋商保证金的响应, 将被视为非响应性予以拒绝。
- 15.5 未成交供应商的磋商保证金, 将按供应商须知规定的磋商有效期满后三十天内或在发出《成交通知书》之日起五个工作日内原额退还 (以先到的时间为准, 保证金不计利息)。
- 15.6 成交供应商的磋商保证金的退还必须同时满足以下要求, 并提供合同、履约保证金及招标代理服务费支付证明文件到采购代理机构办理退还手续 (无息退还), 成交供应商逾期办理的, 采购代理机构不承担迟延退款责任。
- (1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同;
  - (2) 成交供应商按本须知的规定交纳了履约保证金;
  - (3) 成交供应商按本须知的规定支付了招标代理服务费。
- 15.7 下列任何一种情况发生时, 磋商保证金将被没收, 因此而造成采购人的损失须由供应商承担:
- (1) 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回其响应文件;
  - (2) 成交供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同;
  - (3) 成交供应商在规定期限内未能按本须知的规定提交履约保证金;
  - (4) 成交后未按磋商文件中的规定缴付招标代理服务费;
  - (5) 有违反国家有关法律法规的行为。

## 16 磋商有效期

- 16.1 响应文件应在《磋商须知前附表》规定的时间内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被视为非响应性而予以拒绝。
- 16.2 成交供应商的响应文件作为合同附件, 合同失效时同时失效。
- 16.3 在特殊情况下, 采购代理机构可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商, 既不要求也不允许其修改响应文件, 但将要求其相应延长磋商保证金的有效期。第 15 款磋商保证金的有关规定在磋商保证金延长期限内仍适用。

## 17 响应文件的式样和签署

- 17.1 供应商应准备响应文件一份正本和《磋商须知前附表》规定的副本份数, 装订成册 (不允许使用活页夹), 并要明确注明 “正本” 或 “副本” 字样, 一旦正本和副本发现差异, 以正本为准。所有响应文件必须封入密封完好的信封或包装, 封口加盖供应商公章。
- 17.2 响应文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写, 由供应商法定代表人或其授权代表签字, 后者须将 “法人授权委托证明书” 以书面形式附在响应文件中。副本文件可由正本文件复印而成。
- 17.3 响应文件须由供应商的合法授权代表正式签署, 供应商除可对响应文件的错处做必要修改外, 响应文件中不许有加行、涂抹或改写。任何涂改或修正 (如有) 须由原签署人签字确认, 并加盖供应商公章。

17.4 响应文件的[正本]及所有[副本]的封面及骑缝均须由供应商加盖供应商公章。

17.5 响应文件的封面应注明“采购项目名称、项目编号、供应商名称、磋商日期”等。

17.6 电子文件用 U 盘或光盘介质储存，并密封于“报价信封（首次）”内。

17.7 电报、电传、传真的响应概不接受。

#### （四）响应文件的递交

**18** 响应文件的密封和标记:

18.1 供应商应将响应文件（不含报价信封（首次））一起密封在一个不透明的外层封装中。

18.2 报价信封（首次）应单独密封并加盖供应商公章，与响应文件一同提交。

18.3 响应文件密封封装标记：外层密封封装表面应正确标明供应商名称、地址、项目名称、包号（如有）、响应文件名称、并注明响应文件递交截止时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置须加盖供应商公章；

18.4 如果因密封封装未按本款规定密封和标记，导致采购代理机构对响应文件误投、提前拆封或错放的，由供应商承担责任。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

**19** 响应文件的递交、接收和密封

19.1 供应商代表应按《磋商须知前附表》所规定的时间和地点向采购人递交响应文件。

19.2 供应商应凭以下资料递交响应文件:

19.2.1 法定代表人（或非法人组织主要负责人）递交响应文件：携带本人身份证件或法定代表人（或非法人组织主要负责人）证明书；

19.2.2 授权代表递交响应文件：携带本人身份证件或法定代表人（或非法人组织主要负责人）授权书。

19.3 若出现以下情况，采购人将拒绝接收响应文件:

19.3.1 在磋商截止时间后逾期或未在指定地点递交响应文件的；

19.3.2 响应文件未按磋商文件要求密封的；

19.3.4 在磋商截止时，供应商授权代表未按第 19.2 款递交响应文件的。

19.4 如响应文件不能在接收标书当天开启时，须按密件集中封存在指定的地点，并由供应商全体见证密封，磋商前再从封标室解封、取出。

19.5 全体供应商应见证封标及标书的解封、取出过程，如供应商不参加见证封标及标书的解封、取出过程，视同认可响应文件的封存的解封、取出过程与结果。

19.6 采购人可按照第 7 款的规定修改磋商文件并酌情延长递交响应文件的截止时间，因此，业已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的递交响应文件截止时间履行。

**20** 递交的响应文件

根据第 19 款规定，采购代理机构将拒绝任何晚于递交响应文件截止时间交到的响应文件。

**21** 响应文件的修改和撤回

- 21.1 供应商可在递交响应文件截止时间前对其递交的响应文件进行修改或撤回, 但须在递交响应文件截止时间前向采购代理机构提出修改或撤回的书面通知。
- 21.2 供应商对响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。
- 21.3 递交响应文件截止时间后, 供应商不得修改响应文件。
- 21.4 供应商不得在递交响应文件截止时间起至第 16 款规定的磋商有效期期满前撤回其响应文件。否则采购代理机构将按第 15.7 款规定没收其磋商保证金。

## (五) 磋商、评审与定标

### 22 磋商

- 22.1 采购代理机构在《磋商须知前附表》规定的地点和时间磋商, 出席代表需登记以示出席。如供应商代表(法定代表人或其授权代表)不到磋商现场, 所送达的响应文件将被拒绝。
- 22.2 按照第 21 款规定, 提交了可接受的“撤回”通知的响应文件将不予开封。
- 22.3 递交响应文件截止时间后, 监督人员和供应商代表将对所有的响应文件的密封性进行检查。抽取竞争性磋商顺序。
- 22.5 采购代理机构将做记录。

### 23 评审过程的保密性

- 23.1 递交响应文件后, 直至向成交供应商授予合同时止, 凡与审查、澄清、评估和比较磋商报价的有关资料以及授标意见等, 参与评审工作的有关人员均不得向供应商及与评审无关的其他人员透露, 否则追究有关当事人的法律责任。
- 23.2 在评审过程中, 如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购代理机构和采购人施加任何影响, 其响应文件将被拒绝。
- 23.3 凡参与评审工作的有关人员均应自觉接受相关政府采购主管部门的监督, 不得向他人透露已获得磋商文件的潜在供应商的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关磋商报价的其他情况。

### 24 磋商小组

- 24.1 采购代理机构依法组建磋商小组。磋商小组成员由采购人的代表和技术、经济等方面专家组成, 成员为 3 名或以上单数, 其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。技术、经济等方面专家在磋商前由政府采购评审专家库中随机抽取产生。磋商小组的成员在评审过程中必须严格遵守相关招标投标规定。
- 24.2 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应, 即通过初审的响应文件进行评价和比较, 响应的依据是磋商文件本身的内容, 而不寻求其他证据。实质上响应的应该是与磋商文件要求的全部主要条款、条件和规格相符, 没有重大偏离的响应文件。
- 24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定, 进行响应文件的评审、得出评审结果, 磋商小组递交评审报告并依法向采购人推荐成交候选人。
- 24.4 所有参加评审人员必须遵守国家、地方政府制定的有关招标投标的法则、规定, 遵守有关招

标投标的保密制度;如有违反者,给予行政处分;情节严重,构成犯罪的,由司法机关依法追究其刑事责任。

#### 24.5 全体参与评审人员:

- 24.5.1 必须遵守评审纪律、不得泄密;
- 24.5.2 必须公正、不得徇私;
- 24.5.3 必须科学、不得草率;
- 24.5.4 必须客观、不得带有成见;
- 24.5.5 必须平等、不得强加于人;
- 24.5.6 必须严谨、不得随意马虎。

#### 25 响应文件的初审

- 25.1 资格性检查:依据法律法规和磋商文件的规定,对响应文件中的资格证明等进行审查,以确定供应商是否具备磋商资格。详见评审工作大纲。
- 25.2 符合性检查:依据磋商文件的规定,从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查,以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。(具体内容详见评审工作大纲)

#### 26 响应文件的澄清

- 26.1 为有助于响应文件的审查、评价和比较,评审期间,经磋商小组以书面形式提出动议,磋商小组书面发出澄清通知,要求供应商对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出澄清。
- 26.2 供应商应以书面形式进行澄清、说明或补正,澄清、说明或补正的内容属于响应文件的组成部分,澄清中的承诺性意思表示在响应文件有效期内均对供应商有约束力。除磋商小组对评审中发现算术错误进行修正后要求供应商以澄清形式进行核实和确认外,澄清不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容,超出部分不作为磋商小组评审的依据。除上述规定的情形之外,磋商小组在评审过程中,不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除磋商小组主动要求澄清、说明或者纠正外,评审定标期间,任何供应商均不得就与其磋商相关的任何问题与磋商小组联系。
- 26.3 磋商小组成员均应当阅读供应商的澄清,但应独立参考澄清对响应文件进行评审。整个澄清过程中不得存在排斥潜在供应商的现象。
- 26.4 如果响应文件实质上不响应磋商文件的各项要求,磋商小组将按照符合性审查标准予以拒绝,不接受供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留,使之成为具有响应性的响应文件。

#### 27 对响应文件的比较和评价

- 27.1 磋商小组将对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行比较和评价,包括技术、商务的详细评审。(详见评审工作大纲)

#### 28 评审原则及方法

- 28.1 坚持“公开、公平、公正、科学、择优”的评审原则,严格评审。

28.2 确定成交供应商的评审准则是: 能够最大限度满足磋商文件中规定的各项综合评价标准。磋商小组没有义务必须接受最低报价的磋商。

28.3 具体评审方法详见评审工作大纲。

## 29 定标

29.1 采购人确认磋商小组推荐的评审结果后, 由采购人对成交候选供应商的资格和履约能力进行再次审查, 凡发现成交候选供应商有下列情形之一的, 将移交政府采购监督管理部门依法处理:

- (1) 提供虚假材料谋取成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与招标采购单位、其他供应商恶意串通的;
- (4) 向招标采购单位行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立合同, 或者与采购单位另行订立背离合同实质性内容的协议的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

29.2 供应商有前款(1)至(5)项情形之一的, 成交无效。

29.3 采购代理机构在评审结束后将评审推荐意见及招标结果确认书送采购人。采购人依法确定成交供应商。采购代理机构将成交结果在《磋商须知前附表》规定的信息发布媒体公告。

## 30 资格后审

30.1 采购代理机构可应采购人的要求, 组织资格后审, 对所选择的提交了响应性的综合评分最高的供应商是否有资格能圆满地履行合同作出资格后审确认。

30.2 审查将根据供应商提交的响应文件和资格后审认为其他必要的、合适的资料, 包括有关验收报告、业绩合同的真实性, 对供应商的财务等进行审查。如发现供应商存在弄虚作假行为, 将追究其责任。

30.3 如果审查通过, 则将合同授予该供应商; 如果审查没有通过, 则其响应文件被拒绝。在此情况下, 将对下一个综合评分最高的供应商的能力做类似的审查或重新招标。

## 31 磋商小组和采购人接受或拒绝任何磋商响应或所有报价的权利

31.1 在授予合同前的任何时候, 磋商小组和采购人仍保留接受或拒绝任何磋商, 宣布招标程序无效或拒绝所有磋商的权利, 无需向受影响的供应商承担任何责任。

## 32 成交通知

32.1 响应文件有效期满前, 采购代理机构将以书面形式通知成交供应商其响应文件被接受。

32.2 采购代理机构向成交供应商发出书面通知的同时, 采购代理机构通知落选的供应商其响应文件未被接受而不提原因。

32.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

32.4 成交供应商如在收到招标结果通知后 15 日内不按规定领取成交通知书, 则视为自动放弃成交

资格，并按招标投标相关法律法规追究其相关责任。

### 33 废标的认定

- 33.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 33.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 33.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限价；
- 33.4 因重大变故，采购任务取消的。

## （六）授予合同

### 34 授予合同的准则

- 34.1 除第 30 款规定外，采购人将合同授予其响应文件符合磋商文件要求，并且能承诺履行合同，对采购人最为有利的供应商。
- 34.2 采购人依法按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

### 35 合同的订立和履行

- 35.1 采购代理机构通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式（包括双方之间的有关协议）给成交供应商。
- 35.2 成交供应商在自成交通知书发出之日起 30 日内，应派授权代表与采购人按磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订政府采购合同，合同签订内容不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 35.3 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。
- 35.4 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照 35.3 条的规定备案。

### 36 履约保证金

- 36.1 成交供应商应在用户需求书中要求的时间内提交履约保证金，履约保证金金额应按《磋商须知前附表》中规定的金额。提交方式可按照下述方式提交：
  - 1) 履约保证金采用电汇、转账方式提交（注明成交通知书编号）。成交供应商需保证资金在签订合同后的十个工作日到账，以银行收到为准）。保证金汇入采购人指定的履约保证金专用账户，项目通过竣工验收后，采购人将履约保证退还给成交供应商。
  - 2) 采用履约保函方式：应按照合同条款的规定，向采购人提交由银行支行及以上机构出具的履约保函。保函格式如与磋商文件格式不相符则要事先征求采购人书面同意才视为有效。履约保函的有效期为自生效日期起至该项目验收合格及结算完毕内有效。若项目未能按期完工，保函必须延期，延期银行费用由成交供应商负责。如果成交供应商提供的履约保函的有效期

先于磋商文件要求的履约保函有效期到达, 成交供应商应在原提交的履约保函有效期满前 15 天内, 无条件办理履约保函延期手续, 否则视为成交供应商违约, 采购人可在履约保函到期前将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户。

3) 采购人认可的其它方式。

36.2 如果成交供应商没有按照上述第 32.4 款规定执行, 采购人和采购代理机构将有充分理由取消该成交决定, 并没收其磋商保证金。在此情况下采购人可将成交资格授予下一个综合评分最高的成交供应商或重新招标。

**37 招标代理服务费**

37.1 招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构一次性支付。收费标准详见《磋商须知前附表》。

37.2 招标代理服务费只收现金、银行转账或电汇。

37.3 成交供应商如未按第 36.1 款、第 37.2 款规定办理, 采购代理机构将没收其磋商保证金。

37.4 招标代理服务费不在磋商报价中单列。

**38 采购人在授予合同时变更采购货物和服务数量的权利**

38.1 政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与供应商签订补充合同, 但所补充合同的采购金额不得超过《磋商须知前附表》规定的幅度, 以成交供应商磋商报价的单价进行计算。签订补充合同的必须按照 35.3 条的规定备案。

**39 发票**

39.1 该项目获得成交的成交供应商在执行合同过程中, 向采购人出具的发票必须是由成交供应商开具, 不得以其他单位或个人名义出具。

**(七) 质疑与回复**

**40 质疑与回复**

40.1 质疑书应当包括下列主要内容:

- (1) 质疑人和被质疑人的名称、地址、电话等;
- (2) 具体的质疑事项及事实依据;
- (3) 提起质疑的日期。

40.2 质疑书应当署名。质疑函应当署名。质疑人为自然人的, 应当由本人签字; 质疑人为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

40.3 供应商认为磋商文件的内容损害其权益的, 应当以书面形式(加盖供应商公章)在磋商文件公示期间或者自期满之日起 7 个工作日内向政府采购代理机构提交质疑书原件, 逾期质疑无效。供应商以电话、传真、邮递或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

40.4 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 应当以书面形式(加盖供应商公章)在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内向政府采购代理机构提交质疑书原件, 逾期质疑无效。供应商以电话、传真、邮递或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

- 40.5 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则, 质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容: 具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、供应商名称、联系人与联系电话、质疑时间, 质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。政府采购代理机构受理书面质疑书原件之日起, 在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、进行虚假质疑及投诉情节严重的, 禁止参加政府采购活动一至三年。
- 40.6 政府采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复, 但答复的内容不涉及商业秘密, 质疑供应商对采购人、政府采购代理机构的质疑答复不满意, 或采购人、政府采购代理机构未在规定期限内作出答复的, 可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。投诉事项应该是经过质疑的事项。
- 40.7 财政部门处理投诉事项, 需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的, 所需时间不计算在投诉处理期限内。财政部门对投诉事项作出的处理决定, 应当在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告。

**附件 质疑函格式****质疑函****一、质疑供应商基本信息**

质疑供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

**二、质疑项目基本情况**

质疑项目的采购项目名称: \_\_\_\_\_

质疑项目的采购项目编号: \_\_\_\_\_

采购编号: \_\_\_\_\_ 分包号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

采购文件获取日期: \_\_\_\_\_

**三、质疑事项具体内容**

质疑事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

质疑事项 2: .....

**四、与质疑事项相关的质疑请求**

请求: \_\_\_\_\_

签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

## 第三篇 用户需求书

# 用户需求书

## 一、采购项目概况

1. 采购项目名称: 广东松山职业技术学院滨江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目。
2. 采购项目预算 (人民币): ￥490,000.00 元。
3. 项目地点: 广东松山职业技术学院滨江校区。

## 二、采购项目内容和技术要求

1. 采购范围: 滨江校区单个项目预算 10 万元以内的零星项目主要是宿舍、办公室、教室、实训室等装饰和安装工程, 以及应急突发项目。
2. 主要材料使用要求: 使用符合国家环保及相关标准的材料。
3. 工艺要求: 参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准, 并达到合格标准。
4. 质量要求: 达到合格。
5. 施工组织要求:
  - (1) 供应商综合考虑各方面的因素, 包括工程性质、工程规模、场地条件、技术要求等。优化施工过程, 确保施工效率和质量。
  - (2) 供应商需严格按照已经确认的施工方案组织施工, 并接受采购人或其委托的监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。
  - (3) 供应商应采取严格措施确保施工期间学校人员的安全, 做好安全围蔽工作, 施工人员及材料运输应走采购人指定的通道。
  - (4) 供应商在工程施工期间需配备项目驻场项目经理、专职安全员, 建立健全安全制度。
  - (5) 本工程项目的材料、设备、施工需达到现行中华人民共和国以及广东省行业的工程建设标准、规范的要求, 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地, 进场后进行必要的性能安全检查, 完工后从工地自费搬出运走, 施工所用的材料及机械工具由采购人提供适当的场所有放并由施工队伍自行保管, 不得随便存放, 以免造成不必要的丢失、损坏。
6. 施工技术要求
  - (1) 梳理各专业 (土建、机电、装饰等) 工序穿插衔接方案, 明确各工序的先后顺序、交叉作业的协调措施, 避免工序冲突导致工期延误或质量隐患。
  - (2) 鼓励供应商采用行业先进施工工艺、新技术、新材料、新设备, 拟采用的新技术、新工艺需提供技术可行性分析报告, 说明其与本项目的适配性, 以及在提升工程质量、缩短工期、降低成本、节能环保等方面的优势。
  - (3) 供应商应秉承节材、节水、节能、节地及环境保护的“四节一环保”原则, 施工符合国家

及地方绿色施工相关标准。

#### 7. 施工质量保障要求:

(1) 供应商需要编写施工质量保障措施, 且标准清晰、详细, 有明确的质量管理标准和制度, 质量保障措施完善、可行性高; 对各类可能影响项目工期的因素、前后工序搭接、问题有切实可行的应对方案, 确保达到质量验收合格。

(2) 本项目严格按照国家现行有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

(3) 在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定, 采购人有权要求成交供应商停工和返工, 成交供应商须立即执行, 并承担由此产生的各种费用, 工期不予顺延。

(4) 供应商依据本项目的特点制定切实可行的质保期内服务方案, 确保在合同约定的质保期内高效履行责任。

#### 8. 施工安全保障要求

(1) 供应商须建立健全全员安全生产责任制, 明确项目负责人、专职安全员、各班组负责人的安全岗位职责, 岗位职责需覆盖施工全流程各环节。

(2) 单项项目的安全管理组织机构须配置完整, 专职安全员须持有住建部门颁发的安全生产考核合格证书 (C 证)。

(3) 供应商应结合项目情况制定作业人员安全教育培训计划, 明确培训内容、时长、考核方式, 特种作业人员 (电工、焊工等) 必须持证上岗。建立分层级安全技术交底流程, 交底内容需细化至各工序、各班组, 且需有书面交底记录及签字确认手续。

(4) 供应商应编制完善的生产安全事故应急救援预案, 明确应急救援小组组成、应急物资储备清单 (如急救箱、灭火器、警戒带等) 、应急响应流程等。

#### 9. 工程施工条件及管理要求

(1) 由于施工场地特殊, 采购人不提供施工所需的食宿、办公、临时及材料加工场地, 均由成交供应商自行解决, 其费用成交供应商自理。

(2) 施工用水电由采购人免费提供, 供应商报价时水电费不列入其中。

(3) 成交供应商应确保施工现场的清洁卫生, 建筑垃圾必须当日清理干净, 不得留在现场过夜。

(4) 成交供应商一旦进场施工, 必须严格遵守采购人的各项规章制度, 包括但不限于: ①在规定的地域施工和活动; ②项目经理和管理人员必须坚守岗位, 因事需离开施工现场超过一天的, 需向采购人现场管理负责人请假, 经采购人同意方可离开; ③施工产生的垃圾应及时处理。

#### 10. 安全文明施工要求

成交供应商必须制定和落实安全生产及文明施工措施, 施工期间必须严格管理施工人员, 保护好已完工工程成品, 发生一切安全事故均由成交供应商自行负责。严格加强管理, 如发生盗窃, 斗殴等现象, 根据情节轻重, 追究当事人责任。

#### 11. 保修服务要求:

(1) 供应商应能及时响应接单、到场勘察并落实维修, 在周六日、节假日、大型活动日、寒暑

假及应急情况下, 应无条件配合采购人要求进行维修。对于采购人安排的维修项目, 应按采购人要求的工期保质保量完工。

(2) 必须严格遵守学校的一切规章制度, 无故不得带领闲杂人员进入学校。

(3) 做到文明礼貌服务, 必要时需与学校各层级、各科室的工作人员主动沟通协调, 具有服务意识, 应始终将服务意识贯穿于全过程。

(4) 采购人有权根据维修实际情况, 要求成交供应商适当增加现场施工人员, 成交供应商不得拒绝。

(5) 成交供应商应当为其项目工作人员购买人身意外伤害保险。员工发生工伤事故或违法行为由成交供应商自行负责, 与采购人无关; 成交供应商应按照国家及省市政府劳动和社会保障相关的法律法规, 以及合法用工的各项要求。

(6) 供应商应结合本项目实际, 制定应急处理响应方案, 内部建立安全防护制度, 有效应急处理可能发生的突发事件, 遇突发事件时需及时将信息报送相关部门或采购人指定管理人员, 以便快速协调处理。

### 三、商务要求

#### 1. 报价要求

(1) 本项目报价为下浮率报价, 该下浮率报价须为固定值报价, 不得存在区间值(如 0%~25%), 否则将被视为非实质性响应采购文件, 按无效报价处理。

(2) 供应商应对同一个项目的全部内容响应, 不允许对项目内部分内容进行响应。

(3) 报价应为人民币含税全包价, 包括项目清单情况中所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2. 服务期限: 以下任一条件满足时合同自动终止, 两者以任一条件先到达为准: ①自合同签订之日起满 365 个日历天; ②结算金额达到采购预算金额。

3. 承包方式及报价方式: 固定下浮率, 本项目以下浮率进行报价, 对单个项目结算价进行统一下浮。

#### 4. 工期要求

(1) 单个项目工期: 以采购人签发的派工单上标明的工期为准。(具体以合同为准)

(2) 工期违约条款: 以在广东省电子化执行平台或广东政府采购智慧云平台电子卖场执行程序后确定的合同条款为准。

#### 5. 质保期: 两年, 以竣工验收之日起计算质保期。

#### ★6. 验收要求(提供承诺函, 格式自拟)

(1) 项目完成后, 成交供应商提交验收申请, 采购人 7 日内组织现场验收。

采购人初步验收发现施工质量问题, 成交供应商需按照竞争性磋商文件、合同及采购人的要求完成整改, 整改后由采购人组织验收, 其整改时间不计算施工工期时间; 如未按要求整改, 采购人

不组织验收, 整改时间按施工工期计算, 相关施工延期按合同约定处理。

(2) 验收标准: 按国家相关验收标准执行。

**★7. 工程结算原则 (提供承诺函, 格式自拟)**

按照最新的中华人民共和国国家标准计价:

(1) 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》(粤建市〔2025〕196号)、《关于贯彻执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的实施意见》(粤标定函〔2025〕24号);

(2) 《广东省建设工程计价依据(2018)》《关于调整〈广东省建设工程计价依据2018〉计价规则的通知》(粤标定函〔2025〕22号)。具体包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等。

单项项目总价给予下浮, 下浮率= (1-成交价/最高限价), 其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行, 材料设备价格按以下约定方式结算:

(1) 有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:

1. 1 按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算。

1. 2 按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算。

1. 3 按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

(2) 指导价都没有可参照的材料设备, 由成交供应商按照市场报价, 由采购人监理单位及采购人审定后作为结算依据。

(3) 安全文明施工措施费按规定读取安全文明施工费用, 并列入工程造价; 规费和税金, 规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用, 包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等; 税金按规定计取。

8. 项目技术团队人员要求: 成交供应商应为本项目配备一个完善且固定的项目技术团队, 技术团队中的施工主管(项目负责人)、质量主管具有建筑类相关专业的职称。

9. 同类项目: 供应内应当说明与本项目类似的其他项目的业绩情况等内容。

**★10. 质保金: 结算价的 3% 作为质量保证金。保质期满第二次验收合格后 10 个工作日内支付。**

(提供承诺函, 格式自拟)

**★11. 付款方式**

本项目所有内容完成第一次验收后, 供应商提供项目合同、第一次验收报告、相应发票后, 采购人支付本项目合同总价款的 50%。项目结算完成后支付至结算总价的 97%, 结算总价的 3% 两年后

质保期满第二次验收合格后 10 个工作日内支付。付款时间为采购人向上级部门和政府财政部门提出支付申请的时间, 不含上级部门和政府财政部门审查的时间。(提供承诺函, 格式自拟)

★12. 结算方式:

(1) 项目工程竣工验收后, 成交供应商提交现场工程签证, 经采购人审核完成后, 采购人委托第三方单位审核工程签证和编制结算书。最终以第三方结算审核金额办理结算。(提供承诺函, 格式自拟)

(2) 项目结算公式: 项目实际结算价=项目结算价×(1-成交下浮率)。

## 第四篇 合同条款格式

广东松山职业技术学院珠江校区 2026 年度校园零星修缮  
工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

# 合 同 书

项目编号: GDYD251123

合同编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 广东松山职业技术学院珠江校区 2026 年度校  
园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供  
应商采购项目

**注: 本合同仅为合同的参考文本, 以定点采购系统合同模板为准, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。**

合同名称: 广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目定点议价采购合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

合同金额 (元) : \_\_\_\_\_

人民币大写: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

## 1. 工程概况

1. 1 工程名称: 广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

1. 2 施工范围: 湍江校区单个项目预算 10 万元以内的零星项目主要是宿舍、办公室、教室、实训室等装饰和安装工程, 以及应急突发项目。

1. 3 工期: (1) 服务期限: 以下任一条件满足时合同自动终止, 两者以任一条件先到达为准: ①自合同签订之日起满 365 个日历天; ②结算金额达到采购预算金额。 (2) 单个项目工期: 以甲方签发的派工单上标明的工期为准。 (3) 工期违约条款: 以在广东省电子化执行平台或广东政府采购智慧云平台电子卖场执行程序后确定的合同条款为准。

1. 6 质量要求: 达到合格标准。

1. 7 质保期: 两年, 以竣工验收之日起计算质保期。

1. 8 工程承包方式: 固定下浮率, 对单个项目结算价进行统一下浮。

1. 9 合同总价款 (人民币小写) : \_\_\_\_\_ (人民币大写) : \_\_\_\_\_

## 2. 甲方工作

2. 1 开工前确认乙方的设计施工图纸, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备, 尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 2 指派驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收。

2. 3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2. 4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3 乙方工作

3. 1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底, 于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料 (包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等) 和进度计划给甲方审定。

3. 2 指派 {姓名} 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3 乙方必须严格遵守以下各项规定, 如由于乙方的原因, 致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担:

3. 3. 1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3. 3. 2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位 (住户) 的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作, 并承担相应费用。

3. 3. 3 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 4 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3. 5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》, 并自觉遵守承诺书条款。

3. 6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》, 并自觉遵守承诺书条款。

### 4 关于工期的约定

4. 1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4. 2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

4. 3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4. 4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上 (一周内累计计算), 工期相应顺延。如发生上述所述情况, 乙方应在事发后 24 小时内告知甲方, 并提供足够证据予以证实, 否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后, 工期作相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限。

## 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》(GB50300—2001)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方, 甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验, 认可签证后, 方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

5.4 工程竣工后, 乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间, 甲方在双方确定的验收时间内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承认竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格, 乙方在甲方限定期限内修改后重新验收, 并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延, 竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收, 应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算, 修缮工程保修期为 2 年, 在保修期内因施工造成的工程质量问题, 甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

## 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 结算方式: 项目工程竣工验收后, 乙方提交现场工程签证, 经甲方审核完成后, 甲方委托第三方单位审核工程签证和审核结算书。最终以第三方结算审核金额办理结算。

6.2 支付方式: 本项目所有内容完成第一次验收后, 乙方提供项目合同、第一次验收报告、相应发票后, 甲方支付本项目合同总价款的 50%。项目结算完成后支付至结算总价的 97%, 结算总价的 3%两年后质保期满第二次验收合格后 10 个工作日内支付。付款时间为甲方向上级部门和政府财政部门提出支付申请的时间, 不含上级部门和政府财政部门审查的时间。

6.3 结算原则: 按照最新的中华人民共和国国家标准计价:

(1) 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500—2024)、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》(粤建市〔2025〕196 号)、《关于贯彻执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的实施意见》(粤标定函〔2025〕24 号);

(2) 《广东省建设工程计价依据(2018)》《关于调整〈广东省建设工程计价依据2018〉计价规则的通知》(粤标定函〔2025〕22号)。具体包括:《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等。

单项项目总价给予下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

(一) 有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:

1. 按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算。

2. 按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算。

3. 按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(二) 指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

安全文明施工措施费按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价;规费和税金,规费是指政府和有关部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

6.4 如发包人减少建设规模,则根据经发包人确认的扣减减少部分工程造价。最终结算价由第三方造价咨询单位审定,结算时不得超过中标价。

6.5 项目实施过程中涉及工程造价控制、计量、价差调整等事项,最终以第三方造价咨询单位审核后的审定意见为准:若项目最终结算价超过中标价时,则按项目中标价结算;若最终结算价未超过中标价,则按第三方造价咨询单位审核后审定的结算价进行结算。

6.6 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意在项目所在地人民法院起诉。

6.7 工期每延误1日扣除结算价的千分之三。

## 7 合同价款的约定

7.1 本合同价款采用固定下浮率合同。

## 8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议, 应进行检验, 检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法: 如遇材料涨价, 甲方不再另外调整。

## 9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失, 现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整, 施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

## 10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改, 必须经过甲方书面确认后乙方才可实施, 否则视为无效; 若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施, 则被视为乙方违约, 乙方负责修复至原约定的设计, 并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续, 甲方擅自使用, 造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用, 可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条, 甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

- (1) 依照国家有关法律法规的规定, 宣告破产、倒闭, 与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或一部分终止后, 乙方应在收到甲方书面通知后, 在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认定为废弃物, 甲方有权处理, 处理费用由乙方支付。

#### 11 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可以采取协商解决或邀请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时, 本合同在执行中发生的争议双方同意在项目所在地人民法院起诉。

#### 12 不可抗力

12.1 甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由, 取得对方同意后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据具体实际情况可以部分或全部免除承担违约责任。

#### 13 其他约定

13.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效, 甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内, 合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容, 经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方 (盖章) :

乙方代表:

甲方代表:

开户银行:

甲方联系人:

银行账号:

联系电话:

乙方联系人:

合同签订日期:

联系电话:

合同签订日期:

## 附件 1

## 项目负责人驻场承诺书

致: {采购单位名称}

本人 {姓名} , 居民身份证号: {身份证号码} (项目负责人证书注册编号: {证书编号}) 受 {供应商名称} 委派, 拟在 {采购单位名称} {项目名称} 担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺;

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日起止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。
3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商: (盖章)

项目负责人(签名): { {姓名} }

年   月   日

## 附件 2

**专职安全管理人员驻场承诺书**

致: {采购单位名称}

本人 {姓名} , 居民身份证号: {身份证号码} (安全生产考核合格证编号: {证书号}) 受 {供应商名称} 委派, 拟在 { {采购单位名称} } {项目名称} 担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺;

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日起, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商 (盖章) : { {供应商名称} }

专职安全管理人员 (签名) : { {姓名} }

年      月      日

## 第五篇 响应文件格式

## 响应文件格式

### 一、响应文件请按响应文件编制的顺序和以下要求格式制作。

#### (一) 自查表

#### (二) 经济部分的响应文件格式

1. 磋商报价总表（首次）
2. 节能、环保产品投标价格明细表（如有）
3. 产品适用政府采购政策情况表（如有）

#### (三) 商务部分的响应文件格式

1. 磋商函
2. 资格声明书
3. 法定代表人证明书
4. 法定代表人授权书
5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《磋商须知前附表》第 13.2 条款内容；

(1) 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①具有独立承担民事责任的能力【提供企业法人或者其他组织营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 3 种证明材料之一：（1）供应商必须提供 2024 年度或 2025 年度财务状况报告；（2）同时提供 a. 基本开户行出具的资信证明，b. 《基本存款账号信息》或《开户许可证》；（3）提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1 《资格条件承诺函》”】；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1 《资格条件承诺函》”】；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供响应截止时间前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1 《资格条件承诺函》”】；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1 《资格条件承诺函》”】；

⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2 守法经营声明书”】。

(2) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，参与的供应商全部由符合政策要求的中小企业承接。（中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，详见投标文件格式；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文

件, 否则不予认定)。

### (3) 本项目的特定资格要求

①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场集采馆(定点集市)修缮工程的定点供应商, 须提供查询截图。

②供应商拟派项目经理为建筑工程专业一级或二级注册建造师, 应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书(根据广东省住房和城乡建设厅(粤建市函〔2023〕469号)文件精神, 二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业)。同时均须具备有效安全生产考核合格证明(B证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页)的项目经理。

③供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”; 不处于中国政府采购网([www.cccgp.gov.cn](http://www.cccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。

注: 以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.cccgp.gov.cn](http://www.cccgp.gov.cn))查询结果为准, 由采购代理机构打印查询结果提供资格审查, 如相关记录信息已失效, 供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

### (4) 本项目不接受联合体磋商。

B. 其他资格证明资料, (不限于《第三篇 用户需求书》内容)。

6. 类似项目业绩

7. 《用户需求书》响应表格式

8. 《合同书》响应表格式

9. 供应商基本情况一览表

10. 供应商管理人员一览表

11. 交纳招标代理服务费承诺书

12. 其它文件

  A. 商务评审细则要求的资料

  B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

## (四) 技术部分的响应文件格式

1. 技术方案(根据技术部分评分表内容要求提供)

2. 采购人配合的条件

3. 技术响应表格式

4. 实质性响应技术条款(“★”项)响应表格式(如有)

5. 重要技术条款(“▲”项)响应表格式(如有)

6. 其他文件

  A. 技术评审细则要求的资料

  B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

## 二、报价信封（首次）另单独封装，按以下顺序装订：

1. 磋商报价总表（首次）（从响应文件正本中复印，该表内容如与正本不一致的，以正本内容为准，加盖供应商公章）；
2. 电子文件【含响应文件经济文件、商务文件、技术文件，**电子文件一份**（要求 U 盘介质，PDF、WORD 格式】。

## (一) 自查表

**表一: 资格性、符合性自查表**

自查内容		证明文件
资格性检查	请供应商按磋商文件评审工作大纲“二、磋商程序”中“资格性检查”内容填写	见响应文件第 () 页
	.....	见响应文件第 () 页
	.....	见响应文件第 () 页
符合性检查	请供应商按磋商文件评审工作大纲“二、磋商程序”中“符合性检查”内容填写	见响应文件第 () 页
	.....	见响应文件第 () 页
	.....	见响应文件第 () 页

**表二: 商务评审自查表**

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第 () 页
		见响应文件第 () 页
.....	.....	见响应文件第 () 页

**注:** 表二为商务评审打分项的自查表, 供应商自行填写, 根据商务评审打分内容提供相应的证明材料, 如未提供, 评委有权认为不具备或不符合, 并影响供应商的得分。

**表三: 技术评审自查表**

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第 () 页
		见响应文件第 () 页
.....	.....	见响应文件第 () 页

**注:** 表三为技术评审打分项的自查表, 供应商自行填写, 根据技术评审打分内容提供相应的证明材料, 如未提供, 评委有权认为不具备或不符合, 并影响供应商的得分。

法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖供应商公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## (二) 经济部分

### 1. 磋商报价总表 (首次)

#### 磋商报价总表 (首次)

[价格单位: %]

项目编号: GDYD251123

项目名称: 广东松山职业技术学院滨江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

供应商名称	报价下浮率 (%)	项目经理	执业证书信息	服务期限	备注
	_____ %			以下任一条件满足时合同自动终止， 两者以任一条件先到达为准: (1) 自合同签订之日起满_____个日历天; (2) 结算金额达到采购预算金额。	

- 备注: 1、供应商应按“用户需求书”的要求, 根据实际情况进行报价。响应文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明, 否则将被视为无效响应;
2. 报价必须包括项目清单情况中所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。供应商不得再向采购人收取任何费用;
3. 报价以百分比为单位;
4. 本表一式二份, 一份随报价信封 (首次) 一起提交, 一份编入响应文件 (经济部分)。

法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称 (加盖供应商公章) : \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 2. 节能、环保产品明细表（如有）

**节能、环保产品明细表**

项目名称: 广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

项目编号: GDYD251123

序号	制造商	品牌	产品型号	节字标志认证证书号	认证证书有效截止日期
1					
2					
3					
4					

- 注: 1. 各供应商所投产品属于财政部和国家发展改革委员会公布的《节能产品政府采购清单》、财政部、国家环境保护总局发布的《环境标志产品政府采购清单》认证范围内的, 必须按上表格式制作节能、环保产品磋商价格明细表, 并附相关明细证明材料, 否则将视作普通产品磋商。
2. 关于《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》, 若磋商文件无特别说明, 则以截至发布采购公告日期前最新一期清单为准; 若磋商文件有说明的, 则以磋商文件为准。
3. 上表内行数不够的自行添加。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 3. 产品适用政府采购政策情况表 (如有)

节能产品	所投产品名称	在《节能产品政府采购品目清单》中的产品类别名称	节能产品认证证书		金额
			认证机构	证书有效期	
节能产品金额合计					
比重 (节能产品金额/磋商总价)					%
节能产品证明材料见《技术文件》第    至    页。					
环境标志产品	所投产品名称	在《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品类别名称	环境标志产品认证证书		金额
			认证机构	证书有效期	
环境标志产品金额合计					
比重 (环境标志产品金额/磋商总价)					%
环境标志产品证明材料见《技术文件》第    至    页。					

填报要求:

1. 本表的产品名称、品牌、型号和金额应与《报价明细表》一致。
2. 请提供所投节能产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府优先采购产品类别的相关内容 (并对相关内容作圈记)、市场监管总局公布的参与实施政府采购节能产品认证机构名录截图及该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书 (注: 属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品类别的, 在价格评审中不作价格扣除, 供应商无需将该产品填写在此表中)。
3. 请提供所投环境标志产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》范围的相关内容 (并对相关内容作圈记)、市场监管总局公布的参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录截图及该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书。
4. 请供应商正确填写本表, 所填内容及相关证明材料将作为价格评审价格扣除的依据。所填内容应与对应的证明资料相符, 如不一致的, 可能导致该项的得分为 0 分。

### (三) 商务部分

#### 1. 磋商函格式

### 磋商函

致: 广东松山职业技术学院/ (广东远东招标代理有限公司)

根据贵方“广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目”(项目编号:GDYD251123)的磋商邀请,我方(供应商名称)作为供应商正式授权\_\_\_\_\_(授权代表全名,职务)代表我方进行有关本次磋商的一切事宜。

在此提交的响应文件,已按磋商文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容:

1. 报价信封(首次)【一份】(按磋商文件要求的内容编制);
2. 响应文件【含自查表、经济文件、商务文件和技术文件,正本\_\_\_\_份,副本\_\_\_\_份】;
3. 电子文件【\_\_\_\_份】;

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求,并重申以下几点:

- 1、我方决定参加项目编号为 GDYD251123 项目的磋商;
- 2、本项目的磋商报价【详见磋商报价总表(首次)】;
- 3、本响应文件的有效期自递交响应文件截止日后 90 天有效,如成交,有效期将延至合同终止日为止;
- 4、我方已详细阅读并研究了磋商文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知(如有)和所有已提供的参考资料以及有关附件,我们完全清晰理解磋商文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力;
- 5、我方明白并愿意在规定的递交响应文件;
- 6、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与磋商有关的任何其他数据或信息;
- 7、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果,我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价;
- 8、我方如果成交,将保证履行磋商文件以及答疑纪要、澄清补充通知等磋商文件修改书(如有)中的全部责任和义务,按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务;
- 9、所有与本磋商有关的函件请发往下列地址:

地 址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 代表姓名: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖供应商公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 2. 资格声明书

### 资格声明书

致: 广东松山职业技术学院/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“广东松山职业技术学院湛江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目”的采购[采购编号为: GDYD251123], 我方愿参与磋商并作出如下声明:

1. 我方作为 (供应商名称) 是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商, 提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。
2. 本公司(企业)具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:
  - (一) 具有独立承担民事责任的能力;
  - (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
  - (六) 法律、行政法规规定的其他条件。
3. 本公司(企业)的单位负责人与所参投的本采购项目的其他供应商的单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。
4. 本公司(企业)与采购人不存在利害关系以及可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人的情形。
5. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定, 本公司(企业)如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则, 由此所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。
6. 本公司(企业)承诺在本次采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。
7. 我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应你方的要求提交。

供应商名称(加盖供应商公章):

法定地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

### 3. 法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志, 现任我单位\_\_\_\_\_职务, 为法定代表人, 特此证明。

附:

法定代表人性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

营业执照号码: \_\_\_\_\_

主营: \_\_\_\_\_

兼营: \_\_\_\_\_

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日      单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件反面

#### 4. 法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

致: 广东松山职业技术学院/广东远东招标代理有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志, 为我方签订经济合同及办理其他事务代理人, 其权限是:

\_\_\_\_\_, 特此证明, 有效日期与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同。

授权单位: \_\_\_\_\_ (加盖供应商公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签名或盖私章)

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附: 代理人性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

营业执照号码: \_\_\_\_\_ 经济性质: \_\_\_\_\_

主营 (产) :

兼营 (产) :

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限: 全权代表本公司参与上述采购项目的磋商/谈判响应, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限: 与本公司磋商/响应文件成交书的磋商/谈判有效期相同, 自本单位盖公章之日起生效。

6. 磋商/谈判签字代表为法定代表人, 则本表不适用。

被授权人(授权代表)  
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

被授权人(授权代表)  
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

## 5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《磋商须知前附表》第 13.2 条款内容；

1) 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①具有独立承担民事责任的能力【提供企业法人或者其他组织营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下 3 种证明材料之一：（1）供应商必须提供 2024 年度或 2025 年度财务状况报告；（2）同时提供 a. 基本开户行出具的资信证明，b. 《基本存款账号信息》或《开户许可证》；（3）提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供响应截止时间前 6 个月内任意 1 月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。

2) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，参与的供应商全部由符合政策要求的中小企业承接。（中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》（工程）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，详见投标文件格式；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定）

3) 本项目的特定资格要求：

①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场集采馆（定点集市）修缮工程的定点供应商，须提供查询截图。

②供应商拟派项目经理为建筑工程专业一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函〔2023〕469 号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页）的项目经理。

③供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。

注：以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

4) 本项目不接受联合体磋商。

B. 其他资格证明资料，（不限于《第三篇 用户需求书》内容）。

### (5-1) 资格条件承诺函

#### 资格条件承诺函

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位（采购代理机构）的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### (5-2) 守法经营声明书

#### 守法经营声明书

我方诚意参与本项目磋商，并特此声明：

参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我方符合本次政府采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方响应文件作无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

(5-3) 中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                          人，营业收入为                          万元，资产总额为                          万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                          人，营业收入为                          万元，资产总额为                          万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**(5-4) 残疾人福利性单位声明函 (如有)****残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明, 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期: 年 月 日

**(5-5) 监狱企业 (如有)****监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

## 6. 类似项目业绩

### 类似项目业绩

项目名称: 广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

项目编号: GDYD251123

序号	年份	项目名称	合同金额 (万元)	备注
1				
2				
3				

注: 1. 依据商务评审中的业绩要求填写本表并提供相关证明材料。请严格按照要求提交相关证明材料, 否则有可能影响评审结果。

2. 如本表格式内容不能满足需要, 供应商可根据本表格格式自行划表填写, 但必须体现以上内容。

法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称 (加盖供应商公章) : \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 7. 《用户需求书》响应表格式

### 《用户需求书》响应表

项目编号: GDYD251123

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件中“用户需求书”的条款内容作全面响应。

完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报服务或货物或工程的技术参数优于磋商文件中要求，“负偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数低于磋商文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 8. 《合同书》响应表格式

### 《合同书》响应表

项目编号: GDYD251123

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件中《合同书》的条款内容作全面响应。

完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏中如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指供应商响应的合同条款优于磋商文件中要求，“负偏差”指供应商响应的合同条款低于磋商文件中要求），并将差异情况在差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）。

序号	条款号	磋商文件要求	响应文件内容	响应	差异
1	第一 条				
2	第二 条				
3	第三 条				
	.....				

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 9. 供应商基本情况一览表

### 供应商基本情况一览表

单位名称				电话		法定代表人		职务		
地址				传真		被授权人		职务		
一、单位简历及隶属关系				单位优势及特长						
二、单位概况	职工总数	人	上一年主要经济指标	主要项目	营业额		实现利润			
	流动资金	万元			1.					
	固定资产 (万元)	原值: 净值:			2.					
	占地面积	M <sup>2</sup>			3.					
三、其他	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果(须如实填写,若对此进行隐瞒,而后又被采购人或采购代理机构发现,或被他人举证成立,其磋商资格将被取消)。			如有名称变更(非因该单位出现了与资格预审(如果经此程序)时的营业性质的根本改变以至不再满足本次采购的要求),说明原名称因何种原因变更为现名称,并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。						

注: 1、文字描述: 单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2. 图片描述: 经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3. 如供应商此表数据有虚假,一经查实,自行承担相关责任。

法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖供应商公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 10. 供应商管理人员一览表

## 供应商管理人员一览表

项目编号: GDYD251123

项目名称: 广东松山职业技术学院湛江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

拟派项目经理资料情况					
姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
电话					
参加工作时间		从事同类项目负责人年限			
具有认证资质					
已完成的部分同类项目情况					
项目单位	项目名称	工作内容	项目金额	完成日期	成果质量等级评定
1					
2					
...	...	...		...	...
拟参与本项目主要技术人员情况					
姓名	性别	年龄	职称	专业	学历
1					
2					
...	...	...	...	...	...

注: 1. 在合同执行期间, 成交供应商须设立驻场项目负责人和专业专职的主要技术及服务人员, 并在

上表中列明;

2. 此表格式供参照, 供应商可以根据本表格式内容自行划表填写。

法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖供应商公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 11. 交纳招标代理服务费承诺书

### 交纳招标代理服务费承诺书

致: 广东远东招标代理有限公司

我方在贵司代理的广东松山职业技术学院湧江校区2026年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目 (项目编号: GDYD251123) 磋商中若获成交, 我方保证按竞争性磋商文件的规定, 以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式, 向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号, 支付招标代理服务费。

特此承诺。

承诺方法定名称: \_\_\_\_\_ (承诺方盖章)

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮箱: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

承诺方授权代表签名或盖私章: \_\_\_\_\_

承诺日期: \_\_\_\_\_

## 12. 其它文件

- A. 商务评审细则要求的资料
- B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

#### (四) 技术部分:

[说明] 供应商应按照磋商文件要求, 根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容, 必须完全满足。对响应有差异的, 则说明差异的内容。

1. 技术方案 (根据技术部分评分表内容要求提供)
2. 采购人配合的条件
3. 技术响应表格式
4. 实质性响应技术条款 (“★”项) 响应表格式 (如有)
5. 重要技术条款 (“▲”项) 响应表格式 (如有)
6. 其他文件
  - A. 技术评审细则要求的资料
  - B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

## 1. 技术方案

### 技术方案

- 1.1 施工组织方案（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.2 施工技术措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.3 施工质量保障措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.4 施工安全保障措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.5 工期保证措施（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）
- 1.6 保修服务方案（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2. 采购人配合的条件

### 采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作，供应商必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 3. 技术响应表格式

## 技术响应表

项目编号: GDYD251123

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件“用户需求书”中的技术参数的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报服务或货物或工程的技术参数优于磋商文件中要求，“负偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数低于磋商文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
	.....			

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

## 实质性响应技术条款（“★”项）响应表

项目编号: GDYD251123

序号	采购规格/要求	磋商实际参数 (供应商应按磋商服务/货物/ 工程实际数据填写)	是否偏离（无偏离/正偏离/ 负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				

注: 1、供应商必须对应磋商文件“第三篇用户需求书”的“★”项内容逐条响应。如有缺漏, 缺漏项视

同不符合采购要求。打“★”项为不可负偏离（劣于）的重要项。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确; 含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的, 按照不完全响应  
或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的, 移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。如磋商文件无“★”项, 则此项无需填写。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

### 重要技术条款（“▲”项）响应表

项目编号: GDYD251123

序号	采购规格/要求	采购实际参数 (供应商应按磋商服务/货物 /工程实际数据填写)	是否偏离（无偏离/正偏 离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				

注: 1、供应商必须对应磋商文件“第三篇用户需求书”的“▲”项内容逐条响应。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确; 含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的, 按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的, 移送监管部门查处。

#### 3. 如有证明材料请附于本表后。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 6. 其他文件

- A. 技术评分标准中的证明资料;
- B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件。

## 附件: 评审工作大纲

# 广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程 电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目 (项目编号: GDYD251123)

## 评审工作大纲

广东远东招标代理有限公司  
二〇二六年一月

## 一、评审原则和目的

1. “广东松山职业技术学院滨江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目”（项目编号: GDYD251123）的磋商依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等招标投标的有关规定进行。评审必须遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。
2. 本办法的评审对象是指供应商按照磋商文件要求提供的有效响应文件，包括供应商应磋商小组要求对原响应文件作出的正式书面澄清文件。

## 二、磋商程序

### （一）对供应商的资格性检查

评审过程应在开标后立即开始。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。应进行以下审核：

1. 具备磋商文件中规定资格要求的资格证明文件齐全
2. 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### （二）对供应商的符合性检查

符合性检查是依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。应进行以下审核：

1. 响应文件按竞争性磋商文件要求签署、盖章。
2. 下浮率报价确定且没有大于 100%，也没有为负数，且是固定唯一值。
3. 响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的。
4. 响应文件无采购人不能接受的附加条件。
5. 无法律法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

有下列情况之一的，响应无效：

- (1) 供应商不具备磋商公告合格供应商条件的；
- (2) 磋商函没有供应商盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的代理人）的印鉴或签名的；
- (3) 响应文件提供虚假材料的；
- (4) 响应文件未完全满足磋商文件中带“★”号的条款和指标的；
- (5) 磋商报价未按磋商文件要求进行报价；
- (6) 磋商报价不确定的；
- (7) 评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的；
- (8) 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍采购公平、公正的；
- (9) 按有关法律法规、规章规定属于成交无效的。

(三) 以上资格性检查、符合性检查中部分有不合格分项的响应文件, 将作废标处理。经磋商小组确认的无效响应文件, 采购人和采购代理机构将予以拒绝, 并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异, 使之成为具有符合性的响应文件。

(四) 磋商小组应于开标之后首先就供应商的响应文件进行资格性检查和符合性检查, 经磋商小组确认具有有效响应文件的供应商不足三家时将重新组织磋商。

#### (五) 技术、商务及价格磋商

(1) 磋商小组邀请在规定时间内递交响应文件的供应商参加磋商。磋商顺序按随机抽签的顺序。

(2) 磋商小组与供应商应围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中, 磋商小组应当严格遵循保密原则, 未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

(3) 磋商文件的修正: 磋商小组调整或修改采购需求内容时, 应取得磋商小组的一致同意, 并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

(4) 最终报价: 有效供应商应在磋商小组规定的时间内集中进行最终竞争性报价并做出有关承诺, 一般情况最终报价不能高于上一次报价 (1-报价下浮率) (若第二次报价高于或等于第一次报价的, 供应商应给出充分的解释, 并经磋商小组确认为有效报价, 否则以第一次报价作为有效的第二次报价)。对最终价格出现明显低于成本价或高于同业同期市场平均价的情形时, 有效供应商必须说明原因。

#### (六) 细微偏差修正

1. 细微偏差是指经磋商小组确认为具有符合性的响应文件虽然实质上响应磋商文件要求, 但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的工作信息及数据, 并且修正这些遗漏或者不完整不会更改响应文件的实质性内容。

2. 经磋商小组确认为具有符合性的响应文件, 若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为响应文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正:

(1) 细微偏差是指经磋商小组确认为具有符合性的响应文件虽然实质上响应磋商文件要求, 但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据, 并且修正这些遗漏或者不完整不会更改响应文件的实质性内容。

(2) 按照上述修正调整后的内容经供应商确认后, 对供应商起约束作用。

3. 经磋商小组确认存在细微偏差的响应文件, 磋商小组可以于评标结果宣布之前要求供应商对响应文件中存在的细微偏差进行修正。

4. 按照上述修正调整后的内容经供应商确认后, 对供应商起约束作用。

5. 经磋商小组确认存在细微偏差的响应文件, 磋商小组可以于评审结果宣布之前要求供应商对响应文件中存在的细微偏差进行修正。

(七) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后, 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分, 详见《评分标准和细则》。

#### (八) 得分统计及推荐成交候选人名单

- A. 按照磋商程序、评分标准以及权重分配的规定, 磋商小组各成员分别首先就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出其商务评分和技术评分, 所有评委各供应商的商务得分和技术得分应为各评委的评分相加, 再除以评委人数, 得出平均得分, 将各供应商的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分, 按最终综合得分由高向低排序。
- B. 供应商的最终评审得分=商务得分+技术得分+价格得分, 评分统计的结果数据须经评委验算审核并签名确认。
- C. 委员会按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的, 按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的, 按技术指标优劣顺序排列磋商小组依据得分情况推荐综合得分第一名的供应商为第一成交候选人, 推荐综合得分第二名的供应商为第二成交候选人, 推荐综合得分第三名的供应商为第三成交候选人。

#### (九) 编制评审报告。

磋商小组根据评审结果撰写评审报告。评审报告是磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告, 其主要内容包括:

1. 磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点;
2. 购买磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;
3. 评审方法和标准;
4. 开标记录和评审情况及说明, 包括响应无效供应商名单及原因;
5. 评审结果和成交候选供应商排序表;
6. 磋商小组的授标建议。

## 资格性检查和符合性检查表

项目编号: GDYD251123

项目名称: 广东松山职业技术学院湧江校区 2026 年度校园零星修缮工程电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

	审查内容	供应商名称			供应商 1	供应商 2	供应商 3	结 论	不通过 的理由
		供应商 1	供应商 2	供应商 3					
资 格 性 检 查	具备磋商文件中规定资格要求的资格证明文件齐全								
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书								
符 合 性 检 查	响应文件按竞争性磋商文件要求签署、盖章								
	下浮率报价确定且没有大于 100%，也没有为负数，且是固定唯一值								
	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的								
	响应文件无采购人不能接受的附加条件								
	无法律法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形								
备注: 1. 表中填写“○”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求。 2. 在结论栏中填写“通过”或“不通过”。 3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时, 以少数服从多数的原则作为磋商小组对该情形的认定结论。									

## 附件 1.1 《评分标准和细则》

### 一、评委考核打分的评分因素及分值: 总分 100 分

序号	评分因素	分值
1	商务	25 分
2	技术	45 分
3	价格	30 分
总 分		100 分

### 二、评分因素分值的具体分配:

#### 1. 商务评分标准: (25 分)

序号	评审内容	分值	评分档次及依据
1	同类型项目业绩	12 分	2022 年 1 月 1 日以来 (以验收报告时间为准) 完成的工程装修或修缮项目业绩, 每提供 1 项得 2 分, 最高得 12 分。  注: 同时提供合同关键页 (含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)、验收报告复印件, 并加盖供应商公章, 否则无效。
2	团队人员配置情况	5 分	团队人员中具有建筑类相关专业工程师或以上技术职称得 5 分; 建筑类相关专业工程师助理职称得 2 分; 其他情况不得分。  注: 提供证书复印件和在近三个月内任意一个月在本单位参加社会保险证明复印件加盖供应商公章, 未提供或提供资料不齐全对应项不得分。
3	商务响应程度	8 分	供应商对用户需求书中三、商务要求中“3. 承包方式及报价方式”“4. 工期要求”“5. 质保期”共计 4 项的响应程度中, 每有一项完全响应或优于得 2 分, 满分 8 分。

## 2. 技术部分评分标准: (分值: 45 分)

序号	评审内容	分值	评分档次及依据
1	施工组织方案	9 分	<p>根据用户需求中二、采购项目内容和技术要求的“5. 施工组织要求”对各供应商针对本项目提供的施工组织方案进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>施工组织设计方案完全满足且优于项目需求得 9 分；</li> <li>施工组织设计方案完全满足项目需求得 6 分；</li> <li>施工组织设计方案不能完全满足项目需求得 0.5 分；</li> <li>未提供上述内容，得 0 分。</li> </ol>
2	施工技术措施	9 分	<p>根据用户需求中二、采购项目内容和技术要求的“6. 施工技术要求”对各供应商针对本项目提供的施工技术措施进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>施工技术措施完全满足并优于项目需求的得 9 分；</li> <li>施工技术措施完全满足项目需求的得 6 分；</li> <li>施工技术措施不能完全满足项目需求的得 0.5 分；</li> <li>未提供上述内容，得 0 分。</li> </ol>
3	施工质量保障措施	9 分	<p>根据用户需求中二、采购项目内容和技术要求的“7. 施工质量保障要求”对各供应商针对本项目提供的施工质量保障措施进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>质量管理措施完全满足且优于项目需求的，得 9 分；</li> <li>质量管理措施完全满足项目需求的，得 6 分；</li> <li>质量管理措施不能完全满足项目需求，得 0.5 分；</li> <li>未提供上述内容，得 0 分。</li> </ol>
4	施工安全保障措施	7 分	<p>根据用户需求中二、采购项目内容和技术要求的“8. 施工安全保障要求”对各供应商针对本项目提供的施工安全保障措施进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>施工安全保障措施完全满足且优于项目需求，得 7 分；</li> <li>施工安全保障措施完全满足项目需求得 4 分；</li> <li>施工安全保障措施不能完全满足项目需求，得 0.5 分；</li> <li>未提供上述内容，得 0 分。</li> </ol>

5	工期保证措施	6 分	<p>根据用户需求中三、商务要求的“4. 工期要求”对各供应商针对本项目提供的工期保证措施进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工期保证措施完全满足且优于项目需求, 得 6 分;</li> <li>2. 工期保证措施完全满足项目需求, 得 3 分;</li> <li>3. 工期保证措施不能完全满足项目需求, 得 0.5 分;</li> <li>4. 未提供上述内容, 得 0 分。</li> </ol>
6	保修服务方案	5 分	<p>根据用户需求中二、采购项目内容和技术要求的“11. 保修服务要求”对各供应商针对本项目提供的保修服务方案进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保修服务方案完全满足且优于项目需求的, 得 5 分;</li> <li>2. 保修服务方案完全满足项目需求的, 得 3 分;</li> <li>3. 保修服务方案不能完全满足项目需求的, 得 0.5 分;</li> <li>4. 未提供上述内容, 得 0 分。</li> </ol>

### 3. 价格分值: (分值: 30 分)

本项目的价格分采用低价优先法计算, 即通过本项目资格性检查与符合性检查且磋商价格最低(1—报价下浮率)的磋商报价为磋商基准价, 其价格分为满分, 即 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分= (磋商基准价 / 最后磋商报价) ×30。

备注:

1. **价格修正:** 供应商的磋商报价中经磋商小组确定为供货范围(包括货物、工程和服务)缺漏项, 而进行调整的, 调整价为该项目在其他有效磋商中的最高报价。
2. 磋商小组将按照上述修正错误的方法调整该供应商的响应文件中的磋商报价, 调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的磋商价格, 则其磋商将被拒绝。

### 3. 关于磋商价格扣除

根据粤财采购〔2019〕1号《转发财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》的规定, 招标文件中对获得节能产品认证证书或环境标志产品认证证书的产品给予1%—5%的价格扣除, 扣除的比例根据节能产品或环境标志产品在招标项目中的重要性、所占比重等因素确定。对节能产品、环境标志产品的价格给予3%的扣除, 用扣除的价格参与评审; 投标产品中仅有部分节能产品、环境标志产品的, 则此部分按所投节能产品、环境标志产品的价格给予扣除。

### 4. 低于成本价, 恶意竞争

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组应当将其作为无效磋商处理。