

粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保  
服务项目

竞争性磋商文件

(项目编号: GDYD260527)

采 购 人: 韶关鸿硕科技发展有限公司

采购代理机构: 广东远东招标代理有限公司

日 期: 二〇二六年七月

# 目 录

第一篇 磋商邀请书 .....	1
第二篇 供应商须知 .....	5
第三篇 用户需求书 .....	26
第四篇 合同条款格式 .....	38
第五篇 响应文件格式 .....	49
附件：评审工作大纲 .....	55

## 第一篇 磋商邀请书

## 磋商邀请书

### 项目概况

粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目的潜在供应商应在广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）进行网上报名（详见“六、其他补充事宜”）获取采购文件，并于2026年7月15日10时00分（北京时间）前提交申请文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：GDYD260527
2. 项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算（最高限价）：¥183,240.00元。
5. 标的数量：1项
6. 简要技术需求或服务要求：采购项目技术规格、参数及要求详情请见第三篇《用户需求书》。供应商须对所有内容进行响应，不允许只对其中部分内容进行响应
7. 合同履行期限：详见用户需求书

### 二、申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书】。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。
6. 法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。
7. 本项目的特定资格要求

①供应商须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可子项目含：电梯安装（含修理）或者电梯制造（含安装、修理、改造）】，提供证书复印件并加盖公章，如国家另有规定，则从其规定（须提供相关规定证明复印件）。

②供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。注：以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

8. 本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取采购文件

时间：2026年7月3日至2026年7月10日，每天09:00至12:00，14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：供应商登录广东远东招标代理有限公司网站（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）进行供应商报名

方式：本项目仅接受网上报名（详见：其他补充事宜）

售价：300元

### 四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

截止时间：2026年7月15日10时00分（北京时间）

地点：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼开标室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

获取磋商文件方式：

本项目磋商文件只在远东电子交易平台在线上发售，供应商在购买采购文件之前，登录广东远东招标代理有限公司网 <http://www.gdydzb.com> 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与购标操作），具体流程操作见网站

<http://www.gdydzb.com> “下载专区——供应商操作手册”或远东电子交易平台

<http://trade.gdydzb.com> 登录窗口下的“操作手册”。

符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买采购文件，购买方式：网上购买。主要操作过程如下：

(1) 注册：在远东电子交易平台 (<http://trade.gdydzb.com>) 完成注册（详情可查看《供应商操作手册》）；

(2) 选择项目：登录后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；

(3) 报名参与：选择相应的标段/包组报名登记资料（**请提交凭加盖公章的营业执照、法人代表授权文件（格式自拟）需包含授权参与本项目报名的相关信息**），提交后请等待审核；

(4) 购买磋商文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载磋商文件；

(5) 标书款发票：申请开票后，电子发票下载地址会发给供应商所留的手机号码与邮箱；

(6) 已办理报名并成功购买竞争性磋商文件的供应商参加磋商的，不代表通过资格性审查、符合性审查；

(7) 有关网上注册、报名相关疑问，可致电（代理机构）。

#### **七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

##### 1. 采购人信息

名称：韶关鸿硕科技发展有限公司

地址：韶关市武江区芙蓉新城滨江路9号粤港澳大湾区数据应用产业园A栋3层

联系人：叶先生

联系方式：0751-6918382

##### 2. 采购代理机构信息

名称：广东远东招标代理有限公司

地址：广州市越秀区越华路112号4301房（部位：自编04-1、05A-1单元），韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼（韶关分公司）

联系方式：0751-8115118

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：黄晶晶（代理机构）

电话：0751-8115118

附件：竞争性磋商文件

发布人：广东远东招标代理有限公司

发布时间：2026年7月3日

## 第二篇 供应商须知

## 一、磋商须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	资金来源	资金已落实。
2	合格的供应商	详见《第一篇 磋商邀请书》第二点“申请人的资格要求”。
	关于联合体	本项目不接受联合体磋商。
6.2	踏勘现场	采购人不集中组织，由供应商自行踏勘。
7.3	定义	1. 采购人：韶关鸿硕科技发展有限公司； 2. 采购代理机构：系指广东远东招标代理有限公司。
8	磋商文件的澄清	1. 采购人不统一组织答疑会； 2. 供应商质疑期限：在磋商文件公示期间或者自期满之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人或招标代理机构提出质疑； 3. 采购人澄清、修补或答疑期限：在磋商截止日期前 5 日。
11	响应文件	1. 响应文件由自查表、经济文件、商务文件、技术文件、四部分组成，合编成一本响应文件。响应文件一式三份，其中，一份正本，贰份副本； 2. 报价信封（首次）一份； 3. 电子文件一份（要求 U 盘介质，PDF、WORD 格式，电子文件为可编辑版的响应文件和 PDF 格式签署盖章后响应文件正本扫描件各 1 份，文件命名：供应商名称+项目编号+项目名称，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准）。
13.2	证明供应商的合格性的证明文件	1. 具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书】。 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条

项目	内容	说明与要求
		<p>件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。</p> <p>5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。</p> <p>6. 法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。</p> <p>7. 本项目的特定资格要求：</p> <p>①供应商须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可子项目含：电梯安装（含修理）或者电梯制造（含安装、修理、改造）】，提供证书复印件并加盖公章，如国家另有规定，则从其规定（须提供相关规定证明复印件）。</p> <p>②供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。注：以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。</p> <p>③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。</p> <p>8. 本项目不接受联合体磋商。</p>
15.1	磋商保证金	本项目无需缴纳磋商保证金。
16.1	磋商有效期	递交响应文件截止日后 90 天内有效
17.1	响应文件份数	<p>1. 响应文件由自查表、经济文件、商务文件、技术文件四部分组成，合编成一本响应文件。（注：为减少纸张浪费，节约环保，响应文件（正本和副本）请双面打印）；</p> <p>2. 报价信封（首次）一份。</p>

项目	内容	说明与要求
		<p>3. 电子文件一份。</p> <p>响应文件一式叁份，其中，一份正本，贰份副本。</p> <p>响应文件密封包封为 1 包（内含响应文件正本及副本）。</p> <p>报价信封（首次）密封包封为 1 包（内含报价信封（首次）1 份，响应文件<b>电子文件一份</b>（要求 U 盘介质，WORD 格式+PDF 格式，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准）。</p>
18.1	响应文件的递交、接收和密封	<p>1. 响应文件递交时间：磋商截止时间前 30 分钟内，供应商应当现场提交响应文件。</p> <p>2. 供应商应凭以下资料递交响应文件：<b>供应商授权代表本人身份证原件。</b></p> <p>3. 地点：详见《磋商邀请书》。</p> <p>4. 磋商截止时间：详见《磋商邀请书》。</p>
22.1	磋商时间、地点	详见《磋商邀请书》。
24.1	磋商小组	磋商小组成员共 3 人，其中磋商专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3，从招标采购专家库中随机抽取确定。
24.3	评审方法	综合评分法。
29.3	信息发布媒体	<p>1. 中国招标投标公共服务平台（<a href="http://www.cebpubservice.com">http://www.cebpubservice.com</a>）。</p> <p>2. 中国采购与招标网（<a href="http://www.chinabidding.com.cn">http://www.chinabidding.com.cn</a>）。</p> <p>3. 广东远东招标代理有限公司（<a href="http://www.gdydzb.com">http://www.gdydzb.com</a>）。</p>
36	履约保证	本项目不收取
37.1	招标代理服务费	招标代理服务费由中标（成交）供应商向代理机构一次性支付，按照《韶关城投公司建设项目专业服务价格及计算方法》下浮后按照固定收费，收取本项目招标代理服务费按 5,000.00 元（大写：人民币伍仟元整）收取。

## 二、磋商须知

### （一）总则

- 1 资金来源：详见《磋商须知前附表》。
- 2 磋商适用范围：本采购文件适用于本磋商邀请所述项目的采购，本项目不属于政府采购项目。
- 3 磋商适用的法律：本次采购参考的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》以及国家和广东省政府采购相关法规。
- 4 合格的供应商
  - 4.1 符合磋商文件规定的资格要求及特殊条件要求，合格供应商的条件详见《磋商须知前附表》的“证明供应商的合格性的证明文件”。
  - 4.2 供应商必须按照《中华人民共和国政府采购法》及国家和地方政府采购相关法规的规定进行磋商响应。
  - 4.3 供应商应在响应文件中递交之前三年内有无受到各级管理部门的处分或处罚（含其授权服务的子公司、分公司等），如果不主动填报而被发现的，将取消其磋商资格，并按有关规定从重处理。
  - 4.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
  - 4.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
  - 4.6 本项目不接受联合体磋商。
- 5 纪律与保密事项
  - 5.1 供应商不得相互串通磋商报价，或以不正当的手段妨碍、排挤其他供应商，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。
  - 5.2 获得本磋商文件者，应对文件进行保密，不得用作本次磋商以外的任何用途。
  - 5.3 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。
  - 5.4 除供应商被要求对响应文件进行澄清外，在确定成交供应商之前，供应商不得与采购人就磋商

价格、磋商方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触磋商小组成员。

- 5.5 从递交响应文件截止之日起至授予合同期间，在响应文件的审查、澄清、比较和评价阶段，供应商试图对磋商小组和采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其响应文件被拒绝。

## 6 其他说明

- 6.1 磋商费用：不论磋商结果如何，供应商应承担自身因响应文件编制、递交及其他参加本次招标活动所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。

### 6.2 踏勘现场

(1) 供应商应按本《磋商须知前附表》所述时间和要求对项目所在地及周围环境进行踏勘，供应商应充分重视和仔细地进行这种考察，以便获取那些须供应商自己负责的有关编制响应文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦成交，这种考察即被认为其结果已在成交文件中得到充分反映。考察现场的费用由供应商自己承担。

(2) 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

(3) 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，供应商及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

## (二) 磋商文件

### 7 磋商文件的构成

#### 7.1 磋商文件包括：

第一篇 磋商邀请书

第二篇 供应商须知

第三篇 用户需求书

第四篇 合同条款格式

第五篇 响应文件格式

附件：评审工作大纲

- 7.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、

格式、条款和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其磋商被拒绝，或被认定为无效响应。

### 7.3 本磋商文件使用的词语有如下定义：

- (1) “采购人”系指韶关鸿硕科技发展有限公司。
- (2) “采购代理机构”系指广东远东招标代理有限公司。
- (3) “供应商”系指响应招标、参加磋商竞争的在中华人民共和国境内注册登记的法人或其他组织或自然人。
- (4) “成交供应商”系指由磋商小组评审推荐，经法定程序确定获得本项目成交资格的供应商。
- (5) “磋商小组”系指依法组建，负责本次招标的评审工作机构。
- (6) “甲方”系指在合同条款中指定的采购人。
- (7) “乙方”系指在合同条款中指定的本合同项下提供工程和相关服务的公司或实体。
- (8) “磋商文件”系指由采购代理机构发出的本磋商文件，包括全部章节和附件。
- (9) “响应文件”系指供应商根据本磋商文件向采购代理机构提交的全部文件。
- (10) “书面函件”系指手写、打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真。
- (11) “合同”系指由本次采购所产生的合同或合约文件。
- (12) “日期”系指公历日。
- (13) “时间”系指北京时间。
- (14) “货物”系指供应商须向采购人提供的符合磋商文件要求的货物等，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。磋商文件中没有提及招标货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购自主创新、节能、环保产品。磋商的货物必须是合法生产的符合国家有关标准要求的全新原厂生产的产品，并满足政府采购磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。所有国内制造的货物必须具备出厂合格证和相关检测报告；所有进口货物必须均为合法正当渠道进口的且具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。在验收货物时，成交供应商必须提供上述全部相关资料及证明文件。
- (15) “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及竞争性磋商文件规定的其他服务。

- (16) “工程”系指磋商文件的图纸、工程量清单、用户需求所要求的卖方必须承担的工程项目及相关服务
- (17) “实质性响应”系指符合磋商文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。
- (18) “重大偏离或保留”系指影响到磋商文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权利和供应商义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他供应商的公平竞争地位。

#### 7.4 知识产权

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用磋商货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

### 8 磋商文件的澄清

- 8.1 供应商对本磋商文件如有技术和商务的疑问，请按磋商邀请书中载明的邮政地址以书面形式（包括信函或传真等（应加盖公章），下同）向采购代理机构提出澄清要求，采购代理机构对在递交首次响应文件截止时间五日前收到的任何澄清要求以书面形式予以答复。超出上述截止时间提出的任何疑问，采购代理机构可不予答复。
- 8.2 根据需要，采购代理机构和采购人可组织相关专家在《磋商须知前附表》规定的时间和地点召开磋商答疑会，解答供应商在此之前以书面或当场提出的对磋商文件的澄清要求，随后以书面形式通知本磋商文件的所有收受人。答疑或澄清文件作为磋商文件的组成部分，如与磋商文件的内容不一致的，以答疑或澄清文件的内容为准。
- 8.3 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，采购代理机构和采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。
- 8.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与磋商文件具有同等法律效力，供应商有责任履行相应的义务。

### 9 磋商文件的修改

- 9.1 在递交响应文件截止日期前的任何时候，无论何故，采购代理机构可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。
- 9.2 磋商文件的修改将以书面函件形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供

供应商在收到上述通知后 24 小时内应立即以书面形式（应加盖公章）向采购代理机构确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

- 9.3 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购代理机构可酌情推迟本项目递交响应文件截止日期，但应发布公告并书面通知所有购买磋商文件的潜在供应商。

### （三） 响应文件的编制

- 10 磋商使用的文字及度量衡单位。

- 10.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，并按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的响应文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的磋商文件将被拒绝。

- 10.2 响应文件使用的度量衡单位采用中华人民共和国法定计量单位。

- 10.3 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

- 10.4 磋商文件中，如标有“★”的条款均为必须完全满足指标，供应商须进行实质性响应，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

- 10.5 磋商文件中，如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，供应商若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

- 10.6 供应商应对磋商内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如供应商对指定的技术要求建议做任何改动，应在响应文件中清楚地注明；供应商对磋商文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求成交注有具体数值要求的，供应商必须在技术规格响应表成交注实际数值，不标注数值者视为不响应。供应商应在响应文件中提供磋商产品彩页或相应技术参数的厂家使用说明书复印件作为技术证明文件，否则磋商小组有权视相应技术参数响应不符合招标要求。（如厂家的产品使用说明书为英文版，请同时提供中文版）

- 10.7 供应商响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切、直接复制磋商文件中技术规格或参数要求的，或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

- 10.8 供应商对磋商文件的商务合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。

- 10.9 采购人将进一步核查供应商在响应文件中提供的材料，若在评标期间发现供应商提供了虚假

资料，采购人有权对供应商的响应文件作废标处理，并不予返还其磋商保证金；若在评标结果公示期间发现作为成交候选人的供应商提供了虚假资料，采购人有权取消其成交资格并不予返还其磋商保证金；若在合同实施期间发现供应商提供了虚假资料，采购人有权解除合同并不予返还其履约保证金。同时采购人将供应商以上弄虚作假行为上报有关监督部门。

10.10 响应文件按规定加盖的供应商公章必须为企业法人公章，且与供应商名称一致，不能以其他业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人签署。

## 11 响应文件的组成

11.1 响应文件由自查表、经济文件、商务文件、技术文件组成，四部分合编成一本文件（格式见第五篇响应文件格式）。

第一节、自查表

第二节、经济文件

第三节、商务文件

第四节、技术文件

11.2 报价信封（首次）（内容见第五篇响应文件格式）

11.3 供应商编制响应文件必须包括但不限于上述内容。

## 12 磋商报价

12.1 本次招标必须对该项目的全部内容进行报价，少报漏报将导致其无效。

12.2 供应商磋商总价是以供应商可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在响应文件和合同书中未有明确列述、磋商方案设计遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在磋商总价之内。供应商应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但磋商文件没有列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说明，如果供应商在成交并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

12.3 磋商报价不是唯一的或不是固定不变的响应文件将被作为非响应性磋商而予以拒绝。供应商所报的磋商价在合同执行期间是固定不变的，供应商不得以任何理由予以变更。

12.4 合同项下，买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果供应商是另外单独报价的，评分时计入磋商总价。确定成交供应商后，在合同规定的承包范围内成交供应商不得以任何

理由追加货物费用、辅材费用或其他费用。

12.5 本次招标实行“最高限价”制度。供应商的磋商报价高于采购预算的或下浮率为负数的，该供应商的响应文件将被视为非响应性报价予以废标。

12.6 供应商必须以人民币报价，以其他货币标价的磋商将予以拒绝。响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

### 13 证明供应商的合格性的证明文件

13.1 根据第 13.2 款规定，供应商须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

13.2 供应商提供的履行合同的资格证明文件：详见《磋商须知前附表》的“证明供应商的合格性的证明文件”。

### 14 证明货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的声明文件

14.1 供应商须提交证明其所提供的货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的声明文件，作为响应文件的一部分。

14.2 证明货物和服务与磋商文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据资料。

14.3 为说明第 14.1 款的规定，供应商应注意本磋商文件在《用户需求书》中对服务、技术要求所描述的特征或说明等仅系说明并非进行限制，供应商按行业技术和以往的服务经验，供应商可提出替代方案，但该替代方案应相当于或优于《用户需求书》中的规定，合格优质地完成采购内容和包含的全部实际工序及服务，以使采购人满意。

### 15 磋商保证金（本条不适用）

15.1 磋商保证金金额和缴纳方式：详见《磋商须知前附表》。

15.2 磋商保证金是用于保护本次招标免受供应商的行为而引起的风险，根据第 15.7 款规定，予以没收磋商保证金。

15.3 磋商保证金以银行转账、电汇方式（采购代理机构不接受现金方式，同时不接受以现金、个人账户、分支机构账户转入保证金账户的方式）提交，支付人必须为本项目供应商。若以银行转账、电汇方式提交时应在用途栏注明本项目项目编号、分包编号及名称（如有），并且确保于《磋商须知前附表》规定的保证金缴纳截止时间前到达指定的银行账户（以银行到账时间为准，汇错账号作废标处理）。未按照上述方式提交磋商保证金的，其响应文件将作为无效予以拒绝。

- 15.4 凡没有根据本须知的规定提交磋商保证金的响应，将被视为非响应性予以拒绝。
- 15.5 未成交供应商的磋商保证金，将按供应商须知规定的磋商有效期满后三十天内或在发出《成交通知书》之日后五个工作日内原额退还（以先到的时间为准，保证金不计利息）。
- 15.6 成交供应商的磋商保证金的退还必须同时满足以下要求，并提供合同、履约保证金及招标代理服务费用支付证明文件到采购代理机构办理退还手续（无息退还），成交供应商逾期办理的，采购代理机构不承担延迟退款责任。
- (1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同；
  - (2) 成交供应商按本须知的规定交纳了履约保证金；
  - (3) 成交供应商按本须知的规定支付了招标代理服务费。
- 15.7 下列任何一种情况发生时，磋商保证金将被没收，因此而造成采购人的损失须由供应商承担：
- (1) 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回其响应文件；
  - (2) 成交供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同；
  - (3) 成交供应商在规定期限内未能按本须知的规定提交履约保证金；
  - (4) 成交后未按磋商文件中的规定缴付招标代理服务费；
  - (5) 有违反国家有关法律法规的行为。

## 16 磋商有效期

- 16.1 响应文件应在《磋商须知前附表》规定的时间内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被视为非响应性而予以拒绝。
- 16.2 成交供应商的响应文件作为合同附件，合同失效时同时失效。
- 16.3 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金的有效期。第15款磋商保证金的有关规定在磋商保证金延长期内仍适用。

## 17 响应文件的式样和签署

- 17.1 供应商应准备响应文件一份正本和《磋商须知前附表》规定的副本份数，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。所有响应文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖供应商公章。
- 17.2 响应文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写，由供应商法定代表人或其授权代表签字，后者须将“法人授权委托书”以书面形式附在响应文件中。副本文件可由正本文件复印

而成。

- 17.3 响应文件须由供应商的合法授权代表正式签署，供应商除可对响应文件的错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。任何涂改或修正（如有）须由原签署人签字确认，并加盖供应商公章。
- 17.4 响应文件的[正本]及所有[副本]的封面及骑缝均须由供应商加盖供应商公章。
- 17.5 响应文件的封面应注明“采购项目名称、项目编号、供应商名称、磋商日期等”。
- 17.6 电子文件用U盘介质储存，并密封于“报价信封（首次）”内。
- 17.7 电报、电传、传真的响应概不接受。

#### （四） 响应文件的递交

##### 18 响应文件的密封和标记：

- 18.1 供应商应将响应文件（不含报价信封（首次））一起密封在一个不透明的外层封装中。
- 18.2 报价信封（首次）应单独密封并加盖供应商公章，与响应文件一同提交。
- 18.3 响应文件密封封装标记：外层密封封装表面应正确标明供应商名称、地址、项目名称、包号（如有）、响应文件名称、并注明响应文件递交截止时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置须加盖供应商公章；
- 18.4 如果因密封封装未按本款规定密封和标记，导致采购代理机构对响应文件误投、提前拆封或错放的，由供应商承担责任。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

##### 19 响应文件的递交、接收和密封

- 19.1 供应商代表应按《磋商须知前附表》所规定的时间和地点向采购人递交响应文件。
- 19.2 供应商应凭以下资料递交响应文件：供应商授权代表本人身份证原件；
- 19.3 若出现以下情况，采购人将拒绝接收响应文件：
  - 19.3.1 在磋商截止时间后逾期或未在指定地点递交响应文件的；
  - 19.3.2 响应文件未按磋商文件要求密封的；
  - 19.3.3 供应商代表未按要求签到的；
  - 19.3.4 在磋商截止时，供应商授权代表未凭本人身份证原件递交响应文件的。
- 19.4 如响应文件不能在接收标书当天开启时，须按密件集中封存在指定的地点，并由供应商全体见证密封，磋商前再从封标室解封、取出。
- 19.5 全体供应商应见证封标及标书的解封、取出过程，如供应商不参加见证封标及标书的解封、取

出过程，视同认可响应文件的封存的解封、取出过程与结果。

19.6 采购人可按照第 7 款的规定修改磋商文件并酌情延长递交响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的递交响应文件截止时间履行。

## 20 迟交的响应文件

根据第 19 款规定，采购代理机构将拒绝任何晚于递交响应文件截止时间交到的响应文件。

## 21 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商可在递交响应文件截止时间前对其递交的响应文件进行修改或撤回，但须在递交响应文件截止时间前向采购代理机构提出修改或撤回的书面通知。

21.2 供应商对响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

21.3 递交响应文件截止时间后，供应商不得修改响应文件。

21.4 供应商不得在递交响应文件截止时间起至第 16 款规定的磋商有效期期满前撤回其响应文件。否则采购代理机构将按第 15.7 款规定没收其磋商保证金。

## （五）磋商、评审与定标

### 22 磋商

22.1 采购代理机构在《磋商须知前附表》规定的地点和时间磋商，出席代表需登记以示出席。如供应商代表（法定代表人或其授权代表）不到磋商现场，所送达的响应文件将被拒绝。

22.2 按照第 21 款规定，提交了可接受的“撤回”通知的响应文件将不予开封。

22.3 递交响应文件截止时间后，监督人员和供应商代表将对所有的响应文件的密封性进行检查。抽取竞争性磋商顺序。

22.5 采购代理机构将做记录。

### 23 评审过程的保密性

23.1 递交响应文件后，直至向成交供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评估和比较磋商报价的有关资料以及授标意见等，参与评审工作的有关人员均不得向供应商及与评审无关的其他人透露，否则追究有关当事人的法律责任。

23.2 在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购代理机构和采购人施加任何影响，其响应文件将被拒绝。

23.3 凡参与评审工作的有关人员均应自觉接受相关政府采购主管部门的监督，不得向他人透露已获得磋商文件的潜在供应商的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关磋商报价的其他情况。

## 24 磋商小组

- 24.1 采购代理机构依法组建磋商小组。磋商小组成员由采购人的代表和技术、经济等方面的专家组成，成员为3名或以上单数，技术、经济等方面的专家在磋商前由招标采购专家库中随机抽取产生。磋商小组的成员在评审过程中必须严格遵守相关招标投标规定。
- 24.2 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应，即通过初审的响应文件进行评价和比较，响应的依据是磋商文件本身的内容，而不寻求其他证据。实质上响应的应该是与磋商文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应文件。
- 24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定，进行响应文件的评审、得出评审结果，磋商小组递交评审报告并依法向采购人推荐成交候选人。
- 24.4 所有参加评审人员必须遵守国家、地方政府制定的有关招标投标的法则、规定，遵守有关招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。
- 24.5 全体参与评审人员：
- 24.5.1 必须遵守评审纪律、不得泄密；
  - 24.5.2 必须公正、不得徇私；
  - 24.5.3 必须科学、不得草率；
  - 24.5.4 必须客观、不得带有成见；
  - 24.5.5 必须平等、不得强加于人；
  - 24.5.6 必须严谨、不得随意马虎。

## 25 响应文件的初审

- 25.1 资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。详见评审工作大纲。
- 25.2 符合性检查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。（具体内容详见评审工作大纲）

## 26 响应文件的澄清

- 26.1 为有助于响应文件的审查、评价和比较，评审期间，经磋商小组以书面形式提出动议，磋商小组书面发出澄清通知，要求供应商对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出澄清。
- 26.2 供应商应以书面形式进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正的内容属于响应文件的组成部

分，澄清中的承诺性意思表示在响应文件有效期内均对供应商有约束力。除磋商小组对评审中发现的算术错误进行修正后要求供应商以澄清形式进行核实和确认外，澄清不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容，超出部分不作为磋商小组评审的依据。除上述规定的情形之外，磋商小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除磋商小组主动要求澄清、说明或者纠正外，评审定标期间，任何供应商均不得就与其磋商相关的任何问题与磋商小组联系。

26.3 磋商小组成员均应当阅读供应商的澄清，但应独立参考澄清对响应文件进行评审。整个澄清的过程不得存在排斥潜在供应商的现象。

26.4 如果响应文件实质上不响应磋商文件的各项要求，磋商小组将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的响应文件。

## 27 对响应文件的比较和评价

27.1 磋商小组将对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行比较和评价，包括技术、商务的详细评审。（详见评审工作大纲）

## 28 评审原则及方法

28.1 坚持“公开、公平、公正、科学、择优”的评审原则，严格评审。

28.2 确定成交供应商的评审准则是：能够最大限度满足磋商文件中规定的各项综合评价标准。磋商小组没有义务必须接受最低报价的磋商。

28.3 具体评审方法详见评审工作大纲。

## 29 定标

29.1 采购人确认磋商小组推荐的评审结果后，由采购人对成交候选供应商的资格和履约能力进行再次审查，凡发现成交候选供应商有下列情形之一的，将移交政府采购监督管理部门依法处理：

- （1）提供虚假材料谋取成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与招标采购单位、其他供应商恶意串通的；
- （4）向招标采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立合同，或者与采购单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- （6）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

29.2 供应商有前款（1）至（5）项情形之一的，成交无效。

29.3 采购代理机构在评审结束后将评审推荐意见及招标结果确认书送达采购人。采购人依法确定成交供应商。采购代理机构将成交结果在《磋商须知前附表》规定的信息发布媒体公告。

### 30 资格后审

30.1 采购代理机构可应采购人的要求，组织资格后审，对所选择的提交了响应性的综合评分最高的供应商是否有资格能圆满地履行合同作出资格后审确认。

30.2 审查将根据供应商提交的响应文件和资格后审认为其他必要的、合适的资料，包括有关验收报告、业绩合同的真实性，对供应商的财务等进行审查。如发现供应商存在弄虚作假行为，将追究其责任。

30.3 如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则其响应文件被拒绝。在此情况下，将对下一个综合评分最高的供应商的能力做类似的审查或重新招标。

### 31 磋商小组和采购人接受或拒绝任何磋商响应或所有报价的权利

31.1 在授予合同前的任何时候，磋商小组和采购人仍保留接受或拒绝任何磋商，宣布招标程序无效或拒绝所有磋商的权利，无需向受影响的供应商承担任何责任。

### 32 成交通知

32.1 响应文件有效期期满前，采购代理机构将以书面形式通知成交供应商其响应文件被接收。

32.2 采购代理机构向成交供应商发出书面通知的同时，采购代理机构通知落选的供应商其响应文件未被接受而不提原因。

32.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

32.4 成交供应商如在收到招标结果通知后 15 日内不按规定领取成交通知书，则视为自动放弃成交资格，并按招标投标相关法律法规追究其相关责任。

### 33 废标的认定

33.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

33.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

33.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；

33.4 因重大变故，采购任务取消的。

## （六）授予合同

### 34 授予合同的准则

34.1 除第 30 款规定外，采购人将合同授予其响应文件符合磋商文件要求，并且能承诺履行合同，对采购人最为有利的供应商。

34.2 采购人依法按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

### 35 合同的订立和履行

35.1 采购代理机构通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式（包括双方之间的有关协议）给成交供应商。

35.2 成交供应商在自成交通知书发出之日起 30 日内，应派授权代表与采购人按磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订政府采购合同，合同签订内容不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

35.3 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

35.4 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的 10%。签订补充合同的必须按照 35.3 条的规定备案。

### 36 履约保证金

36.1 成交供应商应在用户需求书中要求的时间内提交履约保证金，履约保证金金额应按《磋商须知前附表》中规定的金额。提交方式可按照下述方式提交：

- 1) 履约保证金采用电汇、转账方式提交（注明成交通知书编号）。成交供应商必须保证资金在签订合同后的十个日历日内到账，以银行收到为准）。保证金汇入采购人指定的履约保证金专用账户，待项目验收合格及结算完毕后 28 日内，采购人将把履约保证金无息退还成交供应商。
- 2) 采用履约保函方式：应按照合同条款的规定，向采购人提交由银行支行及以上机构出具的履约保函。履约保函的有效期为自生效日期起至该项目验收合格及结算完毕后 28 日内有效。若项目未能按期完工，保函必须延期，延期银行费用由成交供应商负责。如果成交供应商提供的履约保函的有效期先于磋商文件要求的履约保函有效期到达，成交供应商应在原提交的履约保函有效期满前 15 天内，无条件办理履约保函延期手续，否则视为成交供应商违约，采购人可在履约保函到期前将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户。
- 3) 采购人认可的其它方式。

36.2 如果成交供应商没有按照上述第 32.4 款规定执行，采购人和采购代理机构将有充分理由取消

该成交决定，并没收其磋商保证金。在此情况下采购人可将成交资格授予下一个综合评分最高的成交供应商或重新招标。

### 37 招标代理服务费

37.1 招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构一次性支付。收费标准详见《磋商须知前附表》。

37.2 招标代理服务费只收现金、银行转账或电汇。

37.3 成交供应商如未按第 36.1 款、第 37.2 款规定办理，采购代理机构将没收其磋商保证金。

37.4 招标代理服务费不在磋商报价中单列。

### 38. 采购人在授予合同时变更采购货物和服务数量的权利

38.1 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过《磋商须知前附表》规定的幅度，以成交供应商磋商报价的单价进行计算。签订补充合同的必须按照 35.3 条的规定备案。

### 39. 发票

39.1 该项目获得成交的成交供应商在执行合同过程中，向采购人出具的发票必须由成交供应商开具，不得以其他单位或个人名义出具。

## （七）质疑与回复

### 40 质疑与回复

40.1 质疑书应当包括下列主要内容：

（1） 质疑人和被质疑人的名称、地址、电话等；

（2） 具体的质疑事项及事实依据；

（3） 提起质疑的日期。

40.2. 质疑书应当署名。质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

40.3. 供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，应当以书面形式（加盖供应商公章）在磋商文件公示期间或者自期满之日起 7 个工作日内向政府采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真、邮递或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

40.4. 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应当以书面形式（加盖供应商公章）在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内向政府采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真、邮递或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

- 40.5. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、供应商名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。政府采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、进行虚假质疑及投诉情节严重的，禁止参加政府采购活动一至三年。
- 40.6. 政府采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑供应商对采购人、政府采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、政府采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。投诉事项应该是经过质疑的事项。
- 40.7 财政部门处理投诉事项，需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不计算在投诉处理期限内。财政部门对投诉事项作出的处理决定，应当在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告。

## 附件 质疑函格式

## 质疑函

## 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

## 二、质疑项目基本情况

质疑项目的采购项目名称： \_\_\_\_\_

质疑项目的采购项目编号： \_\_\_\_\_

采购编号： \_\_\_\_\_ 分包号： \_\_\_\_\_

采购人名称： \_\_\_\_\_

采购文件获取日期： \_\_\_\_\_

## 三、质疑事项具体内容 \_\_\_\_\_

质疑事项 1 \_\_\_\_\_

事实依据： \_\_\_\_\_

法律依据： \_\_\_\_\_

质疑事项 2： ……

## 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： \_\_\_\_\_

签字（签章）： \_\_\_\_\_ 公章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 第三篇 用户需求书

# 用户需求书

## 一、采购项目简况和内容

1. 项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目
2. 项目预算金额（最高限价）：¥183,240.00 元
3. 服务期限：自合同签订之日起一年。
4. 项目概况：粤港澳大湾区数据应用产业园配套多栋产业楼宇，配备三菱 LEHY-PRO、ENELESSA、ELENESSA、KS-SBF-II 等系列客梯、货梯、自动扶梯，设备数量多、楼宇分布广、日均人员通行流量大，特种设备安全管理要求高；现采购一家服务供应商对电梯进行清洁、润滑、检查、调整、更换不符合要求的易损件等。维保单位需履行包括制定应急措施和救援预案、设立 24 小时维保值班电话、建立并保存至少 4 年的维保记录等职责。

## 二、采购需求一览表

序号	采购服务内容	数量	采购预算金额（最高限价）
1	电梯维保服务	1 项	183,240.00 元

注：1. 响应报价超出采购预算金额（最高限价）的，其响应文件作无效投标（响应）处理；

2. 供应商必须对本项目的全部内容进行报价，如有缺漏，其响应文件按无效投标（响应）处理。

## 三、基本服务要求

★1. 供应商应承诺，若本单位成交并合同签订后，在产业园内设置独立驻场办公室，场地面积  $\geq 15 \text{ m}^2$ ，配备工具存放区、资料档案柜；长期派驻 1-2 名专职持证维保技术员驻园值守，日常巡检、故障随叫随到，提升处置效率。（提供承诺函，格式自拟）

### 2. 服务人员要求：

(1) 所有进入产业园开展维保作业的人员必须持有市场监管部门核发的《特种设备作业人员证（电梯修理）》证书在有效期内且作业项目覆盖维保的电梯类型，证书信息需提前在产业园物业部门备案，如需更换调整派出的维修人员，必须及时通报采购人现场管理单位，无证人员、证书过期人员、证书信息与实际作业人员不符的人员，一律禁止进场开展任何维保相关作业。（提供承诺函，格式自拟）

(2) 维保人员进场作业时必须统一穿着制式工装，佩戴工牌，作业全程佩戴安全帽、防滑作业鞋，高空井道作业时必须系好符合安全标准的安全带。

(3) 指定本项目负责人，提供公司服务热线电话及项目负责人及专业维保人员电话，保证联络

方式的畅通, 提供 24 小时有效通讯方式保障维保服务。

3. 在维保范围内, 承担属于维保原因造成的安全责任和造成的经济损失, 所引发的纠纷或诉讼由中标方负责处理解决。

4. 成交供应商不得对外转包、分包, 否则依法解除合同。

5. 制定管理规章制度, 主要包括人员录用制度、档案管理制度、维修服务人员考核制度等。

★6. 成交供应商进入采购人园区需对采购人的工作业务情况负有保密责任。(提供承诺函, 格式自拟)

7. 成交供应商负责做好员工、各种保险、安全等管理工作。如因管理不善出现违法违规事件, 由成交供应商负全责, 若给采购人或现场管理单位及第三方造成损失, 成交供应商应负责按额赔偿。

#### 四、维保电梯清单明细

电梯品牌	梯号	型号	速度(m/s)	层站(站/门)	备注
1	1	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯
2	2	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯
3	3	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯
4	5	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯
5	6	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯
6	7	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯
7	13	LEHY-PRO	1.75	8/8	B 栋客梯
8	14	LEHY-PRO	1.75	8/8	B 栋客梯
9	16	LEHY-PRO	1.75	8/8	C 栋客梯
10	17	LEHY-PRO	1.75	8/8	C 栋客梯
11	19	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯
12	20	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯
13	21	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯
14	23	ENELESSA	1.75	2/2	E 栋客梯
15	24	ENELESSA	1.75	2/2	E 栋客梯
16	27	ELENESSA	1.75	6/6	F 栋客梯
17	28	ELENESSA	1.75	6/6	F 栋客梯
18	29	ELENESSA	1.75	6/6	G 栋客梯

19		30	ELENESSA	1.75	6/6	G 栋客梯
20		31	ELENESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
21		32	ELENESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
22		33	ENELESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
23		34	ENELESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
24		35	ENELESSA	1.75	5/5	J1 栋客梯
25		36	ENELESSA	1.75	5/5	J2 栋客梯
26		37	ENELESSA	1.75	5/5	J3 栋客梯
27		38	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
28		39	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
29		40	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
30		41	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
31		25	ELENESSA	1.00	/	E 栋客梯
32		4	LEHY-II	1.75	19/19	A 栋客梯
33		8	LEHY-III	1.75	19/19	A 栋客梯
34		9	LEHY-MRL-II	1.75	19/19	A 栋货梯
35		10	LEHY-MRL-II	1.75	19/19	A 栋货梯
36		11	ELENESSA	1.75	19/19	A 栋货梯
37		12	ELENESSA	1.75	19/19	A 栋货梯
38		15	LEHY-III	1.75	8/8	C 栋货梯
39		18	LEHY-III	1.75	8/8	B 栋货梯
40		22	LEHY-MRL-II	1.00	3/3	D 栋货梯
41		26	LEHY-III	1.00	2/2	E 栋货梯

## 五、电梯维护保养服务标准及具体内容

1. 维护保养服务标准：符合《中华人民共和国特种设备安全法》《电梯维护保养规则》(TSG T5002—2017)、《特种设备使用管理规则》(TSG 08—2026)、《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)以及现行地方规章等。

### 2. 维护保养具体内容

(1) 维保周期与内容：每 15 天全覆盖维保 1 次，每月 2 次现场作业，季度/半年度/年度深度

检修按期完成；（维护保养内容及要求参照附件 2，以国家行业标准为准）。供应商应分别制定、提交细化量化的保养清单，严格按照清单落实责任，保养过程接受采购人监督，每次保养完毕保养清单及维修记录在供应商的维保人员签字后交采购人作为维保档案存档。

（2）应急救援要求：供应商提供 24 小时应急服务：应急服务指合同约定维保周期内，电梯在使用过程中发生故障、出现异常情况或因业主要求需要电梯维保单位配合时，供应商在接到通知后的 20 分钟内，电梯维保单位专业技术人员到达现场进行解救、解决，确保电梯的应急服务及安全，常见故障要求 2 小时内排除，一般故障要求 24 小时内排除，更换主要部件在 3 天内完成，特殊情况双方协商解决。定期组织电梯困人、冲蹲底应急演练。

（3）配件合规要求：电梯维修所更换的零配件须具备产品质量合格证明，主要部件、安全保护装置还需附带《特种设备型式试验证书》，严禁使用不合格配件。同一配件因质量原因造成更换 2 次以上不计入年总费用中。超出部分或大（高值）配件费用经采购人确认后按有关财务制度由采购人支付。成交供应商须对维保电梯按季度、半年、年度等列出该电梯更换零部件清单，进行汇总报给采购人，以便监督和管理。

（4）记录与档案管理：协助电梯使用方（物业公司）建立一梯一档，维保记录、试验报告、配件台账一式两份，双方存档，保存期限不少于 4 年，严禁虚假维保、事后补签。

（5）协助政府主管部门完成电梯年检工作，确保年检通过不影响采购人正常使用电梯，如因日常保养维护不良而产生的整改项目导致无法通过年检的，由电梯维保单位进行整改并承担相关费用及损失。

（6）每年根据国家标准开展一次综合性运行安全和运行质量检查，并出具符合资质的检测报告。

（7）服从、配合采购人的安排和管理，每半年至少开展 1 次不同类别电梯的应急演练等各项工作，对主管部门、上级单位的临时检查，应充分配合并免费提供所需维保服务。

（8）维保期间除了非供应商原因导致的、单价超过 100 元的配件费用由采购人承担外，产生的其他费用（包括但不限于年检（含砝码费）、保险等费用）均由供应商承担。单价大于 100 元的零配件费用不包含在上述费用内，如需更换、维修单价大于 100 元的零配件，经业主要求审批同意后执行。

#### 附件 2：维保内容及要求，按国标执行。

一、半月维保		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常

2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导轨上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
12	希赢明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关，急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水、照明正常
28	底坑急停开关	工作正常
<b>二、季度维保</b>		

序号	维保项目(内容)	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜, 除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁, 磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁, 无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁, 无严重油腻, 张力均匀
6	限速器轮槽, 限速器钢丝绳	清洁, 无严重油腻, 张力均匀
7	靴衬、滚轮	清洁, 磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门, 轿门系统中传动钢丝绳、链条、 胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常, 功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效, 油量适宜, 柱塞 无锈 蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

### 三、半年维保

序号	维保项目(内容)	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声, 无振动, 润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常, 制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐, 线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声, 无振动, 润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准

12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常
<b>四、年度维保</b>		
<b>序号</b>	<b>维保项目（内容）</b>	<b>维保基本要求</b>
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

备注：以上涉及的各类标准，如有更新，按照最新标准执行。

## 六、商务要求

### 1. 服务的时间/周期、服务地点

（1）服务期限：自合同签订之日起一年。

（2）服务地点：广东省韶关市韶州大道旁（粤港澳大湾区数据应用产业园）。

### 2. 报价要求

(1) 报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

(2) 以上费用包含但不限于维护保养产生的驻场技术人员、材料费、服务费、保险费、砵码费、特种设备检验检测费用、年审检测费、检验合格证发证费用、设备燃料、税费、更换单价≤100.00元的零配件及维修等所有费用。

(3) 成交供应商需自行配置维护项目服务所需设备设施及专业工具等。

### 3. 付款方式

(1) 按季度支付，双方共同确认并根据考核结果（单次收费项目按实结算）进行支付。采购人于每季度（如遇节假日顺延至第一个工作日）前以支票或银行划账形式向成交供应商支付上季度的服务费。成交供应商须在采购人支付前5个工作日内，提供等额的正式发票和有采购人电梯安全管理员签名确认的所有电梯的《电梯维修保养工作质量考核标准》给采购人，以便采购人及时办理支付手续。

(2) 成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：①合同；②成交供应商开具的正式发票；③成交通知书。④《电梯维修保养工作质量考核标准》。

(3) 验收合格的项目，采购单位根据合同的约定支付采购资金。

### 4. 履约考核

(1) 采购人将成立服务质量评价小组，对成交供应商提供的服务进行评价，评价合格后继续履行合同，如评价不合格，采购人有权终止合同。考核内容及评分标准详见附表：电梯维修保养工作质量考核标准。

(2) 采购人于服务期内，每季度对成交供应商进行一次服务评价并填写电梯维修保养工作质量考核标准，90分以上（含90分）按合同约定金额100%支付、80分以上（含80分）按合同约定金额80%支付、70分以上（含70分）按合同约定金额70%支付、60分以上（含60分）按合同约定金额60%支付，60分以下视为不合格，考核单位视情况可单方面作出解除合同的决定，且无需承担任何法律责任。

(3) 出现以下任意1种情形，直接判定本周期履约验收不合格。

- ①维保电梯发生安全责任事故，造成人员伤亡或重大财产损失。
- ②存在限速器-安全钳联动失效、门锁短接等重大隐患拒不整改。
- ③伪造维保记录、无证人员独立开展维保作业。
- ④被韶关市市场监管局行政处罚或纳入严重违法失信名单。

附件：《电梯维修保养工作质量考核标准》（采购人可依据后期服务情况进行调整）

考核项目及 分值	考核内容及评分标准	分值	扣分点简述
基础管理履 约考核 (35 分)	建立完整的维保质量保证体系、安全管理制度、应急处置预案, 每月开展安全教育培训、每季度开展技能培训, 留存完整记录。	10分	缺1项核心制度扣2分, 无培训记录每缺1次扣2分, 未按要求开展应急演练扣2分
	维保项目固定派驻不少于2名持证作业人员, 人员离岗、调换提前向采购人报备, 新到岗人员资质经核验合格后方可上岗。	5分	派驻人员数量不足扣2分, 人员变动未提前报备每发现1次扣2分
	24小时值班电话, 值守人员在岗, 通话响应时长不超过30秒, 建立完整报修电话登记台账。	5分	值班电话无人接听每发现1次扣1分, 无报修台账扣2分
	按合同约定储备易损易耗配件, 储备场地整洁规范, 配件型号与本项目电梯匹配度100%。	5分	未按要求储备备品备件扣2分, 配件型号不匹配每发现1项扣1分
	维保作业全程穿戴工装、佩戴工牌, 现场设置警戒带与警示公告, 严格执行安全操作规范。	5分	未佩戴劳动防护用品每发现1次扣0.5分, 未设置现场警戒每发现1次扣1分
	按时参加使用单位组织的电梯安全会议, 在规定时限内完成监管部门、使用单位下达的整改任务。	5分	无故缺席会议每1次扣0.5分, 未按时完成整改每逾期1天扣1分
	曳引机运行平稳无异响、无过热, 钢丝绳磨损率 $\leq 10\%$ , 曳引轮槽磨损深度 $\leq 2\text{mm}$ , 制动器制动灵活、制动力矩符合设	8分	任意1项不达标扣2分, 出现制动器制动力不足重大隐患本项不得分

核心部件维 保  (40分)	计要求。		
	层门、轿厢门开关顺畅无卡滞, 门锁锁钩啮合深度 $\geq 7\text{mm}$ , 门机光幕/安全触板响应时间 $\leq 40\text{ms}$ , 无门锁短接隐患。	9分	门锁啮合深度不达标扣3分, 门防夹保护失效扣3分, 发现门锁短接本项不得分
	导轨直线度偏差 $\leq 1\text{mm/m}$ , 导靴橡胶厚度 $\geq 2\text{mm}$ , 电梯运行无异常抖动、异响, 平层精度偏差 $\leq 15\text{mm}$ 。	7分	任意1项不达标扣2分, 平层偏差超标每台扣1分
	限速器在1.25倍额定速度下动作灵敏, 安全钳联动可靠, 缓冲器行程符合标准, 紧急停止开关功能有效。	9分	任意1项安全装置失效扣3分, 限速器-安全钳联动失效本项不得分
	线路绝缘完好无裸露, 接地电阻 $\leq 4\Omega$ , 井道照明亮度充足, 消防联动功能正常, 控制柜运行稳定。	7分	接地电阻超标扣2分, 消防功能失效扣3分, 线路裸露每处扣1分
维保记录与 档案(10分)	严格落实日常维保, 按要求完成季度、半年度、年度维保, 无漏保、超期维保情况。	5分	每发现1台电梯超15天未维保扣2分, 漏保1次扣3分
	维保记录格式符合要求, 数据真实准确, 有作业人员、使用单位双方签字确认, 记录留存。	3分	每发现1份记录填写不规范扣0.5分, 记录缺失每1份扣1分
	单台电梯安全技术档案齐全, 包含注册资料、维保记录、故障记录、检验报告, 分类归档可快速调取	2分	单台档案资料缺1项扣0.5分, 档案管理混乱扣2分
	接到困人报警后20分钟内抵达现场, 全程规范处置无次生风险	10分	每出现1次救援超时扣5分, 处置不当引发乘客投诉扣3分

应急与故障 处置 (15 分)	常见故障要求 2 小时内排除, 一般故障 要求 24 小时内排除, 更换主要部件在 3 天内完成, 及时向使用单位同步维修进 度, 特殊情况双方协商解决。	3 分	一般故障超时未修复每 1 次扣 1 分, 停梯超 5 日每 台扣 3 分
	建立故障分析台账, 同类故障重复发生 率不高于 5%, 故障处置完成后 24 小时内 完成复盘反馈。	2 分	同类故障重复发生 2 次及 以上扣 1 分, 无故障分析 台账扣 1 分
合计 (100 分)			
采购人代表考核签名:			
成交供应商代表签名:			

## 第四篇 合同条款格式

# 粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保 服务项目

## 合 同 书

项目编号： GDYD260527

合同编号： \_\_\_\_\_

项目名称： 粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（成交供应商）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定及“粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目”（采购编号：\_\_\_\_\_）磋商文件的要求和采购结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订以下合同。

（一）合同金额：大写：\_\_\_\_\_ 小写：\_\_\_\_\_元。

备注：1. 以上费用包含但不限于维护保养产生的驻场技术人员、材料费、服务费、保险费、砵码费、特种设备检验检测费用、年审检测费、检验合格证发证费用、设备燃料、税费、更换单价≤100.00元的零配件及维修等所有费用；

2. 乙方需自行配置维护项目服务所需设备设施及专业工具等。

（二）服务期限：自合同签订之日起一年。

（三）服务地点：广东省韶关市韶州大道旁（粤港澳大湾区数据应用产业园）

（四）维保范围清单：

电梯品牌	梯号	型号	速度 (m/s)	层站 (站/门)	备注	
上海三菱	1	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	2	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	3	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	4	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	5	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	6	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	7	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
	7	13	LEHY-PRO	1.75	8/8	B 栋客梯
	8	14	LEHY-PRO	1.75	8/8	B 栋客梯
	9	16	LEHY-PRO	1.75	8/8	C 栋客梯
	10	17	LEHY-PRO	1.75	8/8	C 栋客梯
	11	19	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯
	12	20	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯
	13	21	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯
14	23	ENELESSA	1.75	2/2	E 栋客梯	

15		24	ENELESSA	1.75	2/2	E 栋客梯
16		27	ELENESSA	1.75	6/6	F 栋客梯
17		28	ELENESSA	1.75	6/6	F 栋客梯
18		29	ELENESSA	1.75	6/6	G 栋客梯
19		30	ELENESSA	1.75	6/6	G 栋客梯
20		31	ELENESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
21		32	ELENESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
22		33	ENELESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
23		34	ENELESSA	1.75	5/5	H 栋客梯
24		35	ENELESSA	1.75	5/5	J1 栋客梯
25		36	ENELESSA	1.75	5/5	J2 栋客梯
26		37	ENELESSA	1.75	5/5	J3 栋客梯
27		38	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
28		39	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
29		40	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
30		41	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯
31		25	ELENESSA	1.00	/	E 栋客梯
32		4	LEHY-II	1.75	19/19	A 栋客梯
33		8	LEHY-III	1.75	19/19	A 栋客梯
34		9	LEHY-MRL-II	1.75	19/19	A 栋货梯
35		10	LEHY-MRL-II	1.75	19/19	A 栋货梯
36		11	ELENESSA	1.75	19/19	A 栋货梯
37		12	ELENESSA	1.75	19/19	A 栋货梯
38		15	LEHY-III	1.75	8/8	C 栋货梯
39		18	LEHY-III	1.75	8/8	B 栋货梯
40		22	LEHY-MRL-II	1.00	3/3	D 栋货梯
41		26	LEHY-III	1.00	2/2	E 栋货梯

#### （五）基本服务要求

1. 乙方在产业园内设置独立驻场办公室，场地面积 $\geq 15\text{ m}^2$ ，配备工具存放区、资料档案柜；长期派驻\_\_\_\_专职持证维保技术员驻园值守，日常巡检、故障随叫随到，提升处置效率。

## 2. 服务人员要求：

(1) 所有进入产业园开展维保作业的人员必须持有市场监管部门核发的《特种设备作业人员证（电梯修理）》证书在有效期内且作业项目覆盖维保的电梯类型，证书信息需提前在产业园物业部门备案，如需更换调整派出的维修人员，必须及时通报甲方现场管理单位，无证人员、证书过期人员、证书信息与实际作业人员不符的人员，一律禁止进场开展任何维保相关作业。

(2) 维保人员进场作业时统一穿着制式工装，佩戴工牌，作业全程佩戴安全帽、防滑作业鞋，高空井道作业时必须系好符合安全标准的安全带。

(3) 负责人：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_，办公电话：\_\_\_\_\_服务热线电话及项目负责人及专业维保人员电话，保证联络方式的畅通，提供 24 小时有效通讯方式保障维保服务。

3. 在维保范围内，承担属于维保原因造成的安全责任和造成的经济损失，所引发的纠纷或诉讼由中标方负责处理解决。

4. 乙方不得对外转包、分包，否则依法解除合同。

5. 制定管理规章制度，主要包括人员录用制度、档案管理制度、维修服务人员考核制度等。

6. 乙方进入甲方园区需对甲方的工作业务情况负有保密责任。

7. 乙方负责做好员工、各种保险、安全等管理工作。如因管理不善出现违法违规事件，由乙方负全责，若给甲方或现场管理单位及第三方造成损失，乙方应负责按额赔偿。

## （六）电梯维护保养服务标准及具体内容

1. 维护保养服务标准：符合《中华人民共和国特种设备安全法》《电梯维护保养规则》（TSG T5002—2017）、《特种设备使用管理规则》（TSG 08—2026）、《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）以及现行地方规章等。

### 2. 维护保养具体内容

(1) 维保周期与内容：每\_\_\_\_\_天全覆盖维保\_\_\_\_\_次，每月\_\_\_\_\_次现场作业，季度/半年度/年度深度检修按期完成；（维护保养内容及要求参照附件 2，以国家行业标准为准）。供应商应分别制定、提交细化量化的保养清单，严格按照清单落实责任，保养过程接受甲方监督，每次保养完毕保养清单及维修记录在供应商的维保人员签字后交甲方作为维保档案存档。

(2) 应急救援要求：供应商提供 24 小时应急服务：应急服务指合同约定维保周期内，电梯在使用过程中发生故障、出现异常情况或因业单位需要电梯维保单位配合时，供应商在接到通知后的\_\_\_\_\_分钟内，电梯维保单位专业技术人员到达现场进行解救、解决，确保电梯的应急服务及安全，常见故障要求\_\_\_\_\_小时内排除，一般故障要求\_\_\_\_\_小时内排除，更换主要部件在\_\_\_\_\_天内完成，特殊情况双方协商解决。定期组织电梯困人、冲蹲底应急演练。

(3) 配件合规要求：电梯维修所更换的零配件须具备产品质量合格证明，主要部件、安全保护装置还需附带《特种设备型式试验证书》，严禁使用不合格配件。同一配件因质量原因造成更换 2

次以上不计入年总费用中。超出部分或大（高值）配件费用经甲方确认后按有关财务制度由甲方支付。乙方须对维保电梯按季度、半年、年度等列出该电梯更换零部件清单，进行汇总报给甲方，以便监督和管理。

(4) 记录与档案管理：协助电梯使用方（物业公司）建立一梯一档，维保记录、试验报告、配件台账一式两份，双方存档，保存期限不少于 4 年，严禁虚假维保、事后补签。

(5) 协助政府主管部门完成电梯年检工作，确保年检通过不影响甲方正常使用电梯，如因日常保养维护不良而产生的整改项目导致无法通过年检的，由电梯维保单位进行整改并承担相关费用及损失。

(6) 每年根据国家标准开展一次综合性运行安全和运行质量检查，并出具符合资质的检测报告。

(7) 服从、配合甲方的安排和管理，每半年至少开展 1 次不同类别电梯的应急演练等各项工作，对主管部门、上级单位的临时检查，应充分配合并免费提供所需维保服务。

(8) 维保期间除了非供应商原因导致的、单价超过 100 元的配件费用由甲方承担外，产生的其他费用（包括但不限于年检（含砝码费）、保险等费用）均由供应商承担。单价大于 100 元的零配件费用不包含在上述费用内，如需更换、维修单价大于 100 元的零配件，经业主单位审批同意后执行。

#### 附件 2：维保内容及要求，按国标执行。

一、半月维保		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
12	希赢明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关，急停开关	工作正常

15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水、照明正常
28	底坑急停开关	工作正常

## 二、季度维保

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽，限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门，轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

三、半年维保		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常
四、年度维保		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固

13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

备注：以上涉及的各类标准，如有更新，按照最新标准执行。

### （七）履约考核

1. 甲方将成立服务质量评价小组，对乙方提供的服务进行评价，评价合格后继续履行合同，如评价不合格，甲方有权终止合同。考核内容及评分标准详见附表：电梯维修保养工作质量考核标准。

2. 甲方于服务期内，每季度对乙方进行一次服务评价并填写电梯维修保养工作质量考核标准，90分以上（含90分）按合同约定金额100%支付、80分以上（含80分）按合同约定金额80%支付、70分以上（含70分）按合同约定金额70%支付、60分以上（含60分）按合同约定金额60%支付，60分以下视为不合格，考核单位视情况可单方面作出解除合同的决定，且无需承担任何法律责任。

3. 出现以下任意1种情形，直接判定本周期履约验收不合格。

- （1）维保电梯发生安全责任事故，造成人员伤亡或重大财产损失。
- （2）存在限速器-安全钳联动失效、门锁短接等重大隐患拒不整改。
- （3）伪造维保记录、无证人员独立开展维保作业。
- （4）被韶关市市场监管局行政处罚或纳入严重违法失信名单。

### （八）服务费支付方式

1. 付款方式：银行转账。

2. 付款方法：

（1）按季度支付，双方共同确认并根据考核结果（单次收费项目按实结算）进行支付。甲方于每季度（如遇节假日顺延至第一个工作日）前以支票或银行划账形式向乙方支付上季度的服务费。乙方须在甲方支付前5个工作日内，提供等额的正式发票和有甲方电梯安全管理员签名确认的所有电梯的《电梯维修保养工作质量考核标准》给甲方，以便甲方及时办理支付手续。

（2）乙方凭以下有效文件与甲方结算：①合同；②乙方开具的正式发票；③成交通知书。④《电梯维修保养工作质量考核标准》。

（3）验收合格的项目，采购单位根据合同的约定支付采购资金。

### （九）保密条款

1. 未事先得到甲方书面同意，乙方不得将涉及服务的任何保密资料透露或以其他方式提供给合同以外的其他方或乙方内部与本合同无关的任何人员，乙方不得对保密信息进行拷贝或抄写。

2. 乙方在合同履行期间知悉的甲方秘密（包括业务信息在内），同样负有保密责任。

3. 乙方的保密责任不因合同的终止而终止，保密期限：永久（除非甲方将有关信息向社会公开）。

4. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密。

#### **（十）违约责任与赔偿损失**

1. 乙方所提供的相关服务不符合磋商文件要求的，甲方有权拒绝验收。乙方向甲方偿付合同总金额 20%的违约金并赔偿甲方的直接经济损失。

2. 因乙方原因导致逾期未提供相关服务的，乙方向甲方每日偿付合同总金额 5%违约金，如超过 5 天，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方赔偿由此造成的直接经济损失。

3. 乙方在进行本项目的服务过程中，应严格恪守保密原则，如发现商业泄密，甲方将扣除乙方成交金额的 5%作为违约金，同时追究其法律责任。

4. 其他违约责任按照《中华人民共和国民法典》处理。

#### **（十一）争议的解决**

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监督管理部门调解解决，协商或调解不成时按以下第（2）种方式解决（请选择）：

（1）韶关仲裁委员会仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。（本合同的诉讼管辖地为韶关有管辖权的法院）（在仲裁或诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同其他部分仍应继续履行）。

#### **（十二）不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### **（十三）税费**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### **（十四）其他**

1. 本合同所有附件、磋商文件、响应文件、成交通知书均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，其中送采购代理机构壹份备案\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人或其授权的代理人（签字）：

法人或其授权的代理人（签字）：

地址：

地址：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：512000

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

电子信箱：

电子信箱：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第五篇 响应文件格式

## 响应文件格式

### 一、响应文件请按响应文件编制的顺序和以下要求格式制作：

#### （一）自查表

#### （二）经济部分的响应文件格式

1. 磋商报价总表（首次）
2. 分项报价明细表

#### （三）商务部分的响应文件格式

1. 磋商函
2. 资格声明书
3. 法定代表人证明书
4. 法定代表人授权书
5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《磋商须知前附表》第 13.2 条款内容；

（1）具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书】。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

（6）法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。

（7）本项目的特定资格要求：

①供应商须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可子项目含：电梯安装（含修理）或者电梯制造（含安装、修理、改造）】，提供证书复印件并加盖公章，如国家另有规定，则从其规定（须提供相关规定证明复印件）。

②供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。注：以采购代理机构于磋商

截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

（8）本项目不接受联合体磋商。

B. 其他资格证明资料，（不限于《第三篇 用户需求书》内容）。

6. 类似项目业绩

7. 《用户需求书》响应表格式

8. 《合同书》响应表格式

9. 供应商简介

10. 供应商主管人员概况

11. 交纳招标代理服务承诺书

12. 其他文件

A. 商务评审细则要求的资料

B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

#### （四）技术部分的响应文件格式

1. 技术方案（根据技术部分评分表内容要求提供）

2. 采购人配合的条件

3. 技术响应表格式

4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

6. 其他文件

A. 技术评审细则要求的资料

B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

#### **二、报价信封（首次）另单独封装，按以下顺序装订：**

1. 磋商报价总表（首次）（从响应文件正本中复印，该表内容如与正本不一致的，以正本内容为准，加盖供应商公章）。

2. 电子文件（要求U盘介质，PDF、WORD格式，电子文件为可编辑版的响应文件和PDF格式签署盖章后响应文件正本扫描件各1份，文件命名：供应商名称+项目编号+项目名称，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与供应商打印产生的纸质响应文件内容一致，如有不同，以纸质响应文件为准）。

封面

正本/副本

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**（一）自查表****表一：资格性、符合性自查表**

	自查内容	证明文件
资格性检查	请供应商按磋商文件评审工作大纲“二、磋商程序”中“资格性检查”内容填写	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页
符合性检查	请供应商按磋商文件评审工作大纲“二、磋商程序”中“符合性检查”内容填写	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页

**表二：商务评审自查表**

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....	.....	见响应文件第（）页

**注：**表二为商务评审打分项的自查表，供应商自行填写，根据商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

**表三：技术评审自查表**

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....	.....	见响应文件第（）页

**注：**表三为技术评审打分项的自查表，供应商自行填写，根据技术评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**（二）经济部分**

## 1. 磋商报价总表（首次）

**磋商报价总表（首次）**

项目编号：GDYD260527

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

供应商名称	首次总报价	服务期限	备注
	（小写）：¥ _____ （大写）：人民币 _____	自合同签订之日起一年	

备注：

1. 供应商应充分考虑完成本项目所需的全部费用。竞争性磋商文件中未列明，而实际项目又需要的内容，视同已包含在报价中。
2. 本报价为固定不变价。
3. 报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。
4. 本表一式两份，一份随报价信封一起提交，一份编入响应文件（经济部分）。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章： \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2. 分项报价明细表

## 分项报价明细表

[价格单位：（人民币）元]

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

电梯品牌		梯号	型号	速度 (m/s)	层站 (站/门)	备注	单项报价 (元/台/年)
1	上海三菱	1	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
2		2	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
3		3	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
4		5	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
5		6	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
6		7	LEHY-PRO	1.75	19/19	A 栋客梯	
7		13	LEHY-PRO	1.75	8/8	B 栋客梯	
8		14	LEHY-PRO	1.75	8/8	B 栋客梯	
9		16	LEHY-PRO	1.75	8/8	C 栋客梯	
10		17	LEHY-PRO	1.75	8/8	C 栋客梯	
11		19	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯	
12		20	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯	
13		21	ENELESSA	1.75	3/3	D 栋客梯	
14		23	ENELESSA	1.75	2/2	E 栋客梯	
15		24	ENELESSA	1.75	2/2	E 栋客梯	
16		27	ELENESSA	1.75	6/6	F 栋客梯	
17		28	ELENESSA	1.75	6/6	F 栋客梯	
18		29	ELENESSA	1.75	6/6	G 栋客梯	
19		30	ELENESSA	1.75	6/6	G 栋客梯	
20		31	ELENESSA	1.75	5/5	H 栋客梯	
21		32	ELENESSA	1.75	5/5	H 栋客梯	
22		33	ENELESSA	1.75	5/5	H 栋客梯	
23		34	ENELESSA	1.75	5/5	H 栋客梯	
24		35	ENELESSA	1.75	5/5	J1 栋客梯	

25		36	ENELESSA	1.75	5/5	J2 栋客梯	
26		37	ENELESSA	1.75	5/5	J3 栋客梯	
27		38	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯	
28		39	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯	
29		40	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯	
30		41	KS-SBF-II	1.75	/	H 栋扶梯	
31		25	ELENESSA	1.00	/	E 栋客梯	
32		4	LEHY-II	1.75	19/19	A 栋客梯	
33		8	LEHY-III	1.75	19/19	A 栋客梯	
34		9	LEHY-MRL-II	1.75	19/19	A 栋货梯	
35		10	LEHY-MRL-II	1.75	19/19	A 栋货梯	
36		11	ELENESSA	1.75	19/19	A 栋货梯	
37		12	ELENESSA	1.75	19/19	A 栋货梯	
38		15	LEHY-III	1.75	8/8	C 栋货梯	
39		18	LEHY-III	1.75	8/8	B 栋货梯	
40		22	LEHY-MRL-II	1.00	3/3	D 栋货梯	
41		26	LEHY-III	1.00	2/2	E 栋货梯	

注：1. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。

2. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。该表格式由供应商参考自行设计。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### （三）商务部分

#### 1. 磋商函格式

## 磋商函

致：韶关鸿硕科技发展有限公司/（广东远东招标代理有限公司）

根据贵方“粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目”（项目编号：GDYD260527）的磋商邀请，我方（供应商名称）作为供应商正式授权（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本次磋商的一切事宜。

在此提交的响应文件，已按磋商文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

1. 报价信封（首次）【一份】（按磋商文件要求的内容编制）；
2. 响应文件【含自查表、经济文件、商务文件和技术文件，正本   份，副本   份】；
3. 电子文件【   份】；

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- （1）我方决定参加项目编号为 GDYD260527 项目的磋商；
- （2）本项目的磋商报价【详见磋商报价总表（首次）】；
- （3）本响应文件的有效期限自递交响应文件截止日后 90 天有效，如成交，有效期限将延至合同终止日为止；
- （4）我方已仔细阅读并研究了磋商文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我们完全清晰地理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利；
- （5）我方明白并愿意在规定的递交响应文件；
- （6）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与磋商有关的任何其他数据或信息；
- （7）我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；
- （8）我方如果成交，将保证履行磋商文件以及答疑纪要、澄清补充通知等磋商文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；

（9）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：	_____	邮 政 编 码：	_____
电 话：	_____	代 表 姓 名：	_____
传 真：	_____	职 务：	_____
开 户 银 行：	_____	账 号：	_____

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2. 资格声明书

### 资格声明书

致：韶关鸿硕科技发展有限公司/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目”的采购[采购编号为：GDYD260527]，我方愿参与磋商并作出如下声明：

1. 我方作为\_\_\_\_（供应商名称）是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

2. 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

3. 本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他供应商的单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

4. 本公司（企业）与采购人不存在利害关系以及可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人的情形。

5. 本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

6. 本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

7. 我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

供应商名称（加盖供应商公章）：

法定地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

### 3. 法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

附：

法定代表人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 单位：\_\_\_\_\_（盖章）

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件反面

## 4. 法定代表人授权书

## 法定代表人授权书

致：韶关鸿硕科技发展有限公司/广东远东招标代理有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

\_\_\_\_\_，特此证明，有效日期与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同。

授权单位：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：代理人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目（项目编号：GDYD260527）的磋商/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司磋商/响应文件标注的磋商/谈判有效期相同，自本单位加盖公章之日起生效。

6. 磋商/谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

被授权人（授权代表）  
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

被授权人（授权代表）  
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

## 5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《磋商须知前附表》第 13.2 条款内容：

(1) 具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书】。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本磋商文件第五部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本磋商文件第五部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。

(7) 本项目的特定资格要求：

① 供应商须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可子项目含：电梯安装（含修理）或者电梯制造（含安装、修理、改造）】，提供证书复印件并加盖公章，如国家另有规定，则从其规定（须提供相关规定证明复印件）。

② 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。注：以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

③ 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

8. 本项目不接受联合体磋商。

B. 其他资格证明资料，（不限于《第三篇 用户需求书》内容）。

**(5-1) 资格条件承诺函****资格条件承诺函**

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(二)项、第(三)项、第(四)项、第(五)项规定条件,具体包括:

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
4. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责,在评审环节结束后,自愿接受采购单位(采购代理机构)的检查核验,并配合提供相关证明材料,证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假,将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖供应商公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

**(5-2) 守法经营声明书****守法经营声明书**

我方诚意参与本项目磋商,并特此声明:

参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有以下重大违法记录:因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我方符合本次采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的,磋商小组可将我方响应文件作无效响应处理,我方愿意承担相应的法律责任。

法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖供应商公章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## 6. 类似项目业绩

## 类似项目业绩

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

序号	年份	项目名称	合同金额（万元）	备注
1				
		⋮		
2				
		⋮		
3				
		⋮		

注：1. 依据商务评审中的业绩要求填写本表并提供相关证明材料。请严格按照要求提交相关材料，否则有可能影响评审结果。

2. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 7. 《用户需求书》响应表格式

## 《用户需求书》响应表

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件中“用户需求书”的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报服务或货物或工程的技术参数优于磋商文件中要求，“负偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数低于磋商文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 8. 《合同书》响应表格式

## 《合同书》响应表

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件中《合同书》的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏中如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指供应商响应的合同条款优于磋商文件中要求，“负偏差”指供应商响应的合同条款低于磋商文件中要求），并将差异情况在差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）。

序号	条款号	磋商文件要求	响应文件内容	响应	差异
1	第 一 条				
2	第 二 条				
3	第 三 条				
	.....				

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 9. 供应商简介

供应商基本情况一览表

单位名称		电话		法定代表人		职务	
地址		传真		被授权人		职务	
一、单位简历及隶属关系				单位优势及特长			
二、单位概况	职工总数	人	上一年主要经济指标	营业额		实现利润	
	流动资金	万元		主要项目	1.		
	固定资产（万元）	原值： 净值：			2.		
	占地面积	m <sup>2</sup>			3.		
三、其他	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，而后又被采购人或采购代理机构发现，或被他人举证成立，其磋商资格将被取消）。			如有名称变更（非因该单位出现了与资格预审（如果经此程序）时的营业性质的根本改变以至不再满足本次采购的要求），说明原名称因何种原因变更为现名称，并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。			

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2. 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3. 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 10. 供应商主管人员概况

## 供应商管理人员一览表

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

拟派项目经理资料情况						
姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
电话						
参加工作 时间				从事同类项目负责人年限		
具有认证 资质						
已完成的部分同类项目情况						
项目 单位	项目名称	工作内容	项目金额	完成日期	成果质量 等级评定	项目获奖情 况
1						
2						
...	...	...		...	...	...
拟参与本项目主要技术人员情况						
姓名	性别	年龄	职称	专业	学历	经验年限
1						
2						
...	...	...	...	...	...	...

注：1. 在合同执行期间，成交供应商须设立驻场项目负责人和专业专职的主要技术及服务人员，并在上表中列明；

2. 此表格式供参照，供应商可以根据本表格式内容自行划表填写。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 11. 交纳招标代理服务费承诺书

### 交纳招标代理服务费承诺书

致：广东远东招标代理有限公司

我方在贵司代理的粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目（项目编号：GDYD260527）磋商中若获成交，我方保证按竞争性磋商文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号，支付招标代理服务费。

特此承诺。

承诺方法定名称：\_\_\_\_\_（承诺方盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮箱：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

承诺方授权代表签名或盖私章：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

## 12. 其他文件

- A. 商务评审细则要求的资料
- B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

#### （四）技术部分：

[说明] 供应商应按照磋商文件要求，根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

1. 技术方案（根据技术部分评分表内容要求提供）
2. 采购人配合的条件
3. 技术响应表格式
4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）
5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）
6. 其他文件
  - A. 技术评审细则要求的资料
  - B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

## 1. 技术方案

# 技术方案

（根据技术部分评分表内容要求提供，格式自拟）

供应商名称（加盖供应商公章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2. 采购人配合的条件

# 采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作，供应商必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

供应商名称（加盖供应商公章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 3. 技术响应表格式

## 技术响应表

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

[说明] 供应商应对照磋商文件要求与磋商的实际情况对磋商文件“用户需求书”中的技术参数的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报服务或货物或工程的技术参数优于磋商文件中要求，“负偏差”指所报服务或货物或工程的技术参数低于磋商文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
	.....			

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 4. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

## 实质性响应技术条款（“★”项）响应表

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

序号	采购规格/要求	磋商实际参数 (供应商应按磋商服务/货物/ 工程实际数据填写)	是否偏离(无偏离/正偏离/ 负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				

注：1. 供应商必须对应磋商文件“第三篇用户需求书”的“★”项内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合采购要求。打“★”项为不可负偏离（劣于）的重要项。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。如磋商文件无“★”项，则此项无需填写。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 5. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

## 重要技术（服务）条款（“▲”项）响应表

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

项目编号：GDYD260527

序号	采购规格/要求	采购实际参数 (供应商应按磋商服务/货物/工程实际数据填写)	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				

注：1. 供应商必须对应磋商文件“第三篇用户需求书”的“▲”项内容逐条响应。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 如有证明材料请附于本表后。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 6. 其他文件

- A. 技术评分标准中的证明资料；
- B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件。

附件：评审工作大纲

# 粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保 服务项目

(项目编号：GDYD260527)

## 评审工作大纲

广东远东招标代理有限公司

二〇二六年七月

## 一、评审原则和目的

1. “粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目”（项目编号：GDYD260527）的磋商参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等招标投标的有关规定进行。评审必须遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。
2. 本办法的评审对象是指供应商按照磋商文件要求提供的有效响应文件，包括供应商应磋商小组要求对原响应文件作出的正式书面澄清文件。

## 二、磋商程序

### （一）对供应商的资格性检查

评审过程应在开标后立即开始。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。应进行以下审核：

1. 具备磋商文件中规定资格要求的资格证明文件齐全
2. 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### （二）对供应商的符合性检查

符合性检查是依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。应进行以下审核：

1. 响应文件按磋商文件要求签署、盖章
2. 投标报价是固定价且是唯一的，未超过采购预算或最高限价；无出现异常低价投标（响应）的情形或未被评审委员会作为无效投标（响应）处理
3. 磋商商务技术没有实质性不响应
4. 服务期限符合磋商要求
5. 响应文件无采购人不能接受的附加条件的
6. 无法律法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形

有下列情况之一的，响应无效：

- （1）供应商不具备磋商公告合格供应商条件的；
- （2）磋商函没有供应商盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的代理人）的印鉴或签名的；
- （3）响应文件提供虚假材料的；
- （4）响应文件未完全满足磋商文件中带“★”号的条款和指标的；
- （5）磋商报价不确定或超过磋商文件中列出的采购预算（最高限价）的；
- （6）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的；
- （7）供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍采购公平、公正的；

(8) 按有关法律法规、规章规定属于成交无效的。

(三) 以上资格性检查、符合性检查中部分有不合格分项的响应文件，将作废标处理。经磋商小组确认的无效响应文件，采购人和采购代理机构将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的响应文件。

(四) 磋商小组应于开标之后首先就供应商的响应文件进行资格性检查和符合性检查，经磋商小组确认具有有效响应文件的供应商不足三家时将重新组织磋商。

(五) 技术、商务及价格磋商

1. 磋商小组邀请在规定时间内递交响应文件的供应商参加磋商。磋商顺序按随机抽签的顺序。

2. 磋商小组与供应商应围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

3. 磋商文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

4. 最终报价：有效供应商应在磋商小组规定的时间内集中进行最终竞争性报价并做出有关承诺，一般情况下最终报价不能高于上一次报价（若第二次报价高于或等于第一次报价的，供应商应给出充分的解释，并经磋商小组确认为有效报价，否则以第一次报价作为有效的第二次报价）。

(六) 细微偏差修正

1. 经磋商小组确认为具有符合性的响应文件，若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为响应文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正：

(1) 细微偏差是指经磋商小组确认为具有符合性的响应文件虽然实质上响应磋商文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改响应文件的实质性内容。

(2) 按照上述修正调整后的内容经供应商确认后，对供应商起约束作用。

2. 经磋商小组确认存在细微偏差的响应文件，磋商小组可以于评标结果宣布之前要求供应商对响应文件中存在的细微偏差进行修正。

3. 按照上述修正调整后的内容经供应商确认后，对供应商起约束作用。

4. 经磋商小组确认存在细微偏差的响应文件，磋商小组可以于评审结果宣布之前要求供应商对响应文件中存在的细微偏差进行修正。

(七) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，详见《评分标准和细则》。

(八) 评标注意事项

1. 磋商小组将按照竞争性磋商文件确定的评标方法进行评标。对竞争性磋商文件中描述有歧义或前

后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标供应商。

2. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。
3. 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

#### （九）得分统计及推荐成交候选人名单

- A. 按照磋商程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组各成员分别首先就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分和技术评分，所有评委各供应商的商务得分和技术得分应为各评委的评分相加，再除以评委人数，得出平均得分，将各供应商的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分，按最终综合得分由高向低排序。
- B. 供应商的最终评审得分=商务得分+技术得分+价格得分，评分统计的结果数据须经评委验算审核并签名确认。
- C. 委员会按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列磋商小组依据得分情况推荐综合得分第一名的供应商为第一成交候选人，推荐综合得分第二名的供应商为第二成交候选人，推荐综合得分第三名的供应商为第三成交候选人。

#### （十）编制评审报告。

磋商小组根据评审结果撰写评审报告。评审报告是磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：

1. 磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
2. 购买磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
3. 评审方法和标准；
4. 开标记录和评审情况及说明，包括响应无效供应商名单及原因；
5. 评审结果和成交候选供应商排序表；
6. 磋商小组的授标建议。

### 资格性检查和符合性检查表

项目编号：GDYD260527

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园电梯维保服务项目

检查项目	资格性检查		符合性检查						结论	不通过原因
	具备磋商文件中规定的资格要求证明文件齐全	法定代理人/负责人资格证明书及授权委托书	响应文件按磋商文件要求签署、盖章	投标报价是固定价且是唯一的，未超过采购预算或最高限价；无出现异常低价投标（响应）的情形或未被评审委员会作为无效投标（响应）处理	磋商商务技术没有实质性不响应	服务期限符合磋商要求	响应文件无采购人不能接受的附加条件的	无法律法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形		
供应商名称										
供应商 1										
供应商 2										
供应商 3										
.....										

备注：1. 表中填写“○”表示该项符合采购文件要求，“×”表示该项不符合采购文件要求。  
 2. 在结论栏中填写“通过”或“不通过”。  
 3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以少数服从多数的原则作为磋商小组对该情形的认定结论。

## 附件 1.1 《评分标准和细则》

## 一、评委考核打分的评分因素及分值：总分 100 分

序号	评分因素	分值
1	商务	45 分
2	技术	40 分
3	价格	15 分
总分		100 分

## 一、评分因素分值的具体分配

## 1. 商务部分评分标准：（分值：45 分）

序号	评审项目	分值	评审内容
1	同类业绩	12 分	<p>供应商自 2023 年 1 月 1 日至今完成过的同类项目业绩进行评审：每提供一个有效业绩得 3 分，此项最高得 12 分；</p> <p>注：业绩提供服务合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料），业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明资料）上标明的时间为准。</p>
2	客户评价	12 分	<p>2023 年 1 月 1 日至今的项目（必须为以上供应商业绩情况中的有效计分的业绩，须提供评价单位的联系人及联系方式）</p> <p>获得项目用户考核评价为正面评价（优秀、优良、良好、满意或相当于类似评价）。每份得 3 分，同一项目按一份评价计算，不重复计算分数，此项最高得 12 分。</p> <p>注：提供合同甲方或甲方负责物业服务工作主管/分管部门盖章的评价文件或考核验收文件，不提供不得分。</p>
3	认证体系	2 分	<p>供应商获得服务质量评价体系认证证书得 2 分，本项最高得 2 分。</p> <p>注：（1）提供以上证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会的“全国认证认可信息公共服务平台”（<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>）查询结果截图，失效、撤销或暂停的对应证书项不得分。</p>

			(2) 如因成立时间不满足认证时间要求且办理认证所需合理时间不足导致未能获得认证证书的，供应商提供说明文件明确以上事项，说明合理且属实的，可对应得分。
4	拟派项目负责人	6分	1. 取得有效的的电气工程师或机械工程师职称证书, 得3分; 2. 取得有效的特种设备作业人员证（电梯修理），得3分; 注：此项最高得6分，提供以上人员证书复印件、投标截止前在投标单位近半年内任意一个月购买的社保缴纳证明复印件，未按照要求提供不得分。
5	拟派项目其他人员	6分	拟派项目其他人员（除项目负责人及驻点人员外）每提供一人取得有效的特种设备作业人员证（电梯修理）得3分，最高得6分； 注：提供以上人员证书复印件、投标截止前在投标单位近半年内任意一个月购买的社保缴纳证明复印件，未按照要求提供不得分。
6	项目规章制度	7分	根据需求书“基本要求”中第5条“制定管理规章制度”的要求，本项评审将针对供应商所提交的管理规章制度方案进行综合评审。评审范围包括但不限于基础工作规范（如工作纪律、考勤管理等）、人力资源相关制度（如请假与休假、培训发展等）以及各类专项管理制度。具体评分细则如下： 1. 管理标准及制度或办法完全契合本项目实际需求，方案设计周密合理，内容详尽完备，能够充分体现电梯维保服务的专业特性与园区管理要求，具备高度的可操作性与执行保障，得7分； 2 管理标准及制度或办法能够基本适用于本项目，方案设计较为合理，内容较为详细，主要符合通用物业管理的一般性要求，但对于电梯维保专项服务的针对性稍显不足，具备基本的可行性，得4分； 3. 管理标准及制度或办法方案设计存在不合理之处，内容较为

			<p>简略或空洞，未能完全贴合项目需求，缺乏具体可行的措施与细节支撑，可操作性较差，得 1 分；</p> <p>4. 未提供不得分。</p>
--	--	--	--

**2. 技术部分评分标准：（分值：40 分）**

序号	评审项目	分值	评审内容
1	整体服务方案	8 分	<p>供应商根据需求书内容制定整体服务方案，内容包含但不限于：电梯维修保养质量保障措施；电梯老旧部件维修更换服务方案；电梯维修保养备件、备品储备计划；电梯日常管理计划，如井底、轿厢各部位的污损清理计划等内容进行综合评审：</p> <p>1. 质量保障措施全面可行，老旧部件维修更换服务全面可行，电梯维修保养备件、备品储备计划保障性强，电梯日常管理计划全面科学，得 8 分；</p> <p>2. 质量保障措施较为全面可行，老旧部件维修更换服务较为全面可行，电梯维修保养备件、备品储备计划保障性强，电梯日常管理计划较为全面科学，得 5 分；</p> <p>3. 质量保障措施不全面可行，老旧部件维修更换服务不全面可行，电梯维修保养备件、备品储备计划保障性强，电梯日常管理计划不科学，得 2 分；</p> <p>4. 未提供不得分。</p>
2	电梯应急维修与应急预案	8 分	<p>供应商根据需求书内容制定电梯应急维修与应急事故预案内容包含但不限于：电梯应急维修工作计划思路与保障措施、电梯应急事故处理工作计划思路与保障措施等内容进行综合评审。</p> <p>1. 电梯应急维修、电梯应急事故处理工作计划思路清晰合理，保障措施全面可行，得 8 分；</p> <p>2. 电梯应急维修、电梯应急事故处理工作计划思路较为清晰合理，保障措施较为全面可行，得 5 分；</p> <p>3. 电梯应急维修、电梯应急事故处理工作计划思路不清晰不合理，保障措施片面不太可行，得 2 分；</p>

			4. 未提供不得分。
3	电梯保养计划与方案	8分	<p>供应商根据需求书内容制定电梯保养计划与方案进行评审,内容包含但不限于:电梯清洁工作计划、电梯部件润滑工作计划、电梯检查、调整工作计划:</p> <p>1. 电梯清洁工作计划、电梯部件润滑工作计划、电梯检查、调整工作计划合理可行,电梯保养计划与方案完整全面且合理实用,得8分;</p> <p>2. 电梯清洁工作计划、电梯部件润滑工作计划、电梯检查、调整工作计划较为合理可行,电梯保养计划与方案较为完整全面且合理实用性较强,得5分;</p> <p>3. 电梯清洁工作计划、电梯部件润滑工作计划、电梯检查、调整工作计划不合理可行,电梯保养计划与方案不完整,合理实用性不强,得2分;</p> <p>4. 未提供不得分。</p>
4	对电梯维修保养的重点、难点分析,认识及对策措施	8分	<p>供应商根据需求书内容制定电梯维修保养过程中的重点、难点分析及项目合理化对策措施的针对性、有效性进行评审:</p> <p>1. 维修保养过程重点、难点分析透彻,提出的对策措施合理且有针对性,得8分;</p> <p>2. 维修保养过程重点、难点分析较透彻,提出的对策措施较合理且较有针对性,得5分;</p> <p>3. 维修保养过程重点、难点分析片面,提出的对策措施不合理、针对性不强,得2分;</p> <p>4. 未提供不得分。</p>
5	项目团队员工管理方案	8分	<p>供应商根据需求书内容对项目团队员工的管理方案进行评审,包括但不限于本项目员工电梯安全培训教育计划、员工保险保障计划。</p> <p>1. 电梯安全培训教育计划详实,安全培训内容全面,员工保险保障计划全面可行,得8分;</p> <p>2. 电梯安全培训教育计划较为详实,安全培训内容较为全面,</p>

		<p>员工保险保障计划较为全面可行，得 5 分；</p> <p>3. 电梯安全培训教育计划不全面，安全培训内容片面，员工保险保障计划片面，得 2 分；</p> <p>4. 未提供不得分</p>
--	--	--

**3. 价格部分评分标准：（分值：15 分）**

本项目的价格分采用低价优先法计算，即通过本项目资格性检查与符合性检查且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分，即 15 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：**磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）×15。**

备注：

（1）**价格修正：**供应商的磋商报价中经磋商小组确定为服务范围（包括货物、工程和服务）缺漏项，而进行调整的，调整价为该项目在其他有效磋商中的最高报价。

（2）**磋商小组将按照上述修正错误的方法调整该供应商的响应文件中的磋商报价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的磋商价格，则其磋商将被拒绝。**

（3）按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）审查异常低价，评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形	评审点具体描述
1	异常低价审查	<p>（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%的，即投标（响应）报价〈全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%的，即投标（响应）报价〈通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>3) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价〈采购项目最高限价×45%。</p> <p>4) 其他磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或无法诚信履约的情形。</p>	<p>投标（响应）报价出现异常低价的，供应商需在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。书面说明、证明材料应包括项目具体成本测算等与报价合理性相关的</p>

		<p>(二) 评审委员会启动异常低价投标(响应)审查后,属于前述第1)项至第4)项情形的,应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出解释,提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料,包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等,给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中,属于第3)项情形,供应商已随投标(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的,在评审现场可不再重复提交。</p>	说明和材料。
--	--	---	--------

注:评审委员会依据专业经验,参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况,对报价合理性进行判断。投标(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料,或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的,评审委员会应当将其作为无效投标(响应)处理。