

珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程
（第一标段）施工图技术审查服务项目

竞争性磋商文件

项目编号：GDYD251079

采购人：江门市新会古井珠西新材料集聚区开发有限公司

采购代理机构：广东远东招标代理有限公司

日期：2025 年 12 月

目 录

第一部分	磋商邀请函	1
第二部分	采购需求	6
第三部分	供应商须知	10
第四部分	合同条款及格式	28
第五部分	响应文件格式	36

第一部分 磋商邀请函

磋商邀请函

珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程（第一标段）施工图技术审查服务项目的潜在供应商应在招标文件获取时间截止前登录广东远东招标代理有限公司网站 <http://www.gdydzb.com> 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 报名并获取磋商文件，并于 2025 年 12 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程（第一标段）施工图技术审查服务项目

项目编号：GDYD251079

采购方式：竞争性磋商

预算总金额：人民币 106224.26 元

采购需求：详见第二部分采购需求

内容	采购预算 (元)	成交供应商 数量	服务期
施工图 技术审 查	106224.26	1 家	从成交供应商进场至所有服务项目完成，项目竣工验收止，服务期必须满足实际施工要求。进场日期以采购人通知时间为准。

投标供应商可对项目的服务进行投标，不允许对项目内的部分内容进行投标。

二、供应商的资格要求

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，在投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或身份证等相关证明）副本复印件。若分支机构投标（响应）的，须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。总公司取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

（5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

2. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

4. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书(业务范围为市政基础设施工程)。

5. 供应商拟派项目负责人须具备以下任意一项工程建设类注册执业资格：取得相应工程建设类注册执业资格，包括一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）资格或工程类高级工程师（或以上）技术职称。

6. 本项目不接受联合体投标。

三、采购人不组织踏勘现场

四、获取磋商文件

1、获取采购文件方式：

线上获取：供应商直接在（远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>）上报名。

【备注】：已办理报名并成功购买采购文件的供应商参加投标活动的，不代表通过资格性审查、符合性审查。

2、本项目采购文件只在远东电子交易平台在线上发售，供应商在购买采购文件之前，登录广东远东招标代理有限公司网站 <http://www.gdydzb.com> 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com>

//trade.gdydzb.com 进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与购标操作），具体流程操作见网站 <http://www.gdydzb.com> “下载专区——供应商操作手册”或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 登录窗口下的“操作手册”。

3、符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买采购文件，购买方式：网上购买，主要操作过程如下：

1) 注册：在远东电子交易平台 (<http://trade.gdydzb.com>) 完成注册（详情可查看《供应商操作手册》）；

2) 选择项目：登录后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；

3) 报名参与：选择相应的标段报名登记资料（如有要求的，请根据供应商资格提交相应的资料扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传），提交后请等待审核；

4) 购买采购文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载采购文件。

5) 标书款发票：申请开票后，电子发票下载地址会发给供应商所留的手机号码与邮箱。

4、获取采购文件时间：2025 年 12 月 08 日起至 2025 年 12 月 12 日下午 17 时 30 分止(北京时间)。

采购文件售价为：人民币 500 元/份，采购文件售出不退。供应商应在报名截止时间前以线上缴费的方式向招标代理机构交纳本项目的标书费，详见系统操作界面。

五、响应文件提交

1. 响应文件递交截止时间：2025 年 12 月 18 日 9 时 30 分；

2. 响应文件递交地点：广东远东招标代理有限公司江门分公司开标会议室【地址：广东省江门市蓬江区江门大道中 898 号（科创公园）5 栋 1601 室】；

3. 响应文件递交方式：现场递交投标文件，不接受邮寄等其他方式，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

六、响应文件开启

1. 响应文件开启时间：2025 年 12 月 18 日 9 时 30 分；

2. 响应文件开启地点：广东远东招标代理有限公司江门分公司开标会议室【地址：广东省江门市蓬江区江门大道中 898 号（科创公园）5 栋 1601 室】；

七、发布公告的媒介、公告期限

1. 发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、广东远东招标代理有限公司网站(<http://www.gdydzb.com>)。

2. 公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：江门市新会古井珠西新材料集聚区开发有限公司

地 址：江门市新会区古井镇珠西园区

联系方式：0750-6262908

2. 采购代理机构信息

名 称：广东远东招标代理有限公司

地 址：广东省江门市蓬江区江门大道中 898 号（科创公园）5 栋 1601 室

联系方式：0750-3315616

广东远东招标代理有限公司

日期：2025 年 12 月 05 日

第二部分 采购需求

采购需求

一、供应商的资格要求：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，在投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或身份证等相关证明）副本复印件。若分支机构投标（响应）的，须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。总公司取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

（5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：按投标（响应）文件格式提供资格声明函。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以招标公告发布日至投标截止时间在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。按投标（响应）文件格式提供资格声明函。

4. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书(业务范围为市政基础设施工程)；

5. 供应商拟派项目负责人须具备以下任意一项工程建设类注册执业资格：取得相应工程建设类注册执业资格，包括一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）资格，或工程类高级工程师（或以上）技术职称。

6. 本次招标不接受联合体投标。

二、项目概况与采购范围

1、项目建设地点：江门市新会区古井镇珠西园区。

2、项目建设规模：本项目包含牛牯岭路（富源六路以北段，支路，红线宽度 20m，全长 1509.570m）、盛源三路（万兴路以东段，次干路，红线宽度 24m，全长 788.404m）、盛源一路（万兴路以东段，支路，红线宽度 20m，全长 521.015m）、富源六路（支路，红线宽度 20m，全长 410.459m）、环湖清淤便道（西线，红线宽度 5.25m，全长 345.034m）等路段，包括道路工程、涵洞工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。本项目实施内容具体详见设计文件。

3、项目概算总投资：9500.75 万元；其中建安工程费概算价为：8112.86 万元。

4、服务期限：从成交供应商进场至所有服务项目完成，项目竣工验收止，服务期必须满足实际施工要求。进场日期以采购人通知时间为准。

5、采购范围：施工图技术审查：根据(住建部令第 13 号)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定和（住建部令第 46 号）关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定，施工图设计文件审查范围为市政基础设施工程的相关专业，本项目相关专业，包括但不限于土方、道路、交通、雨水、照明、绿化等专业。

6、采购内容：施工图技术审查。

7、服务质量要求：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及江门市现行的有关工程建设的规定。

三、报价要求

1、施工图技术审查费采用下浮率进行报价，报价下浮率 $\geq 10.00\%$ （报价下浮率保留小数点后两位小数，如 0.00%），不按此下浮率范围内进行报价的为无效响应，响应文件作无效处理。施工图技术审查费磋商报价=施工图技术审查费最高限价 $\times$ （1-报价下浮率）。

备注：

①报价下浮率必须按有效范围填报，否则响应将被否决。

②施工图技术审查费的结算：以施工图技术审查费最高限价的计费方式计算的审查费为基准价，施工图技术审查费用最终结算金额为：基准价 $\times$ （1—中标下浮率）-应扣除（或违约、赔偿）费用。

③投标报价包括但不限于供应商完成本施工图技术审查费、差旅交通费、就餐费、住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，是对完成本施工图技术审查的全部偿付，与施工图技术审查相关的其他辅助工作、其相关费用已包含在合同价中，不再另行计费。

④合同所涉签约合同价、支付酬金等所有款项均为含税。

四、履约担保

本项目不设履约保证金。

五、支付方式

1、收费依据：

施工图技术审查费：以施工图技术审查费最高限价的计费方式计算的审查费为基准价，施工图技术审查费用最终结算金额为：基准价 $\times$ （1—中标下浮率）-应扣除（或违约、赔偿）费用。

2、合同价已包含所有税收、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，采购人不再为本合同范围内的工作支付额外费用。

3、支付时间：

（1）成交供应商提交施工图设计文件审查合格书之后，向采购人提交请款资料，经采购人审批后30个工作日内（具体到账时间以实际支付为准），采购人收到发票后按合同约定费用一次性支付给成交供应商。

（2）因采购人原因缓建或项目暂停实施，采购人将书面通知成交供应商，并根据成交供应商完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，双方协商签订补充合同另行具体约定。

（3）成交供应商在收取审查费时，须同时向采购人开具与收费金额相等的增值税专用发票。

本项目的总最高限价为人民币 106224.26 元。磋商报价不得超过最高限价，否则作无效响应处理。

第三部分 供应商须知

（一）总 则

1. 适用范围

本竞争性磋商文件（简称“采购文件”）仅适用于本竞争性磋商文件竞争性磋商邀请中所叙述的采购内容。

2. 定义

（1）“采购人”是指：江门市新会古井珠西新材料集聚区开发有限公司。

（2）“采购代理机构”是指：广东远东招标代理有限公司。

（3）“供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

（4）合格的供应商是指：

1) 符合磋商文件规定的资格要求。

2) 符合本磋商文件采购需求的特殊条件要求。

（5）“成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

（6）“竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含响应、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

（7）关键条款：凡标示有“★”号的为关键条款，对这些关键条款的任何负偏离将导致废标。

（8）重要技术参数：凡标示有“▲”符号的条款为重要技术参数或服务要求，但不作为响应无效条款。

3. 合格的货物和服务、工程

（1）“货物”是指响应供应商制造或组织符合采购文件要求的货物等。采购文件中没有提及采购货物来源地的，参照《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，且优先采购、节能、环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本采购文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

（2）“服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象,其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及采购文件规定的其他服务。

（3）合格的工程：满足相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

（1）供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论响应的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

（2）本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

（二）磋商文件

5. 竞争性磋商文件的组成

竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- （1）磋商邀请函；
- （2）采购需求；
- （3）供应商须知；
- （4）合同书格式；
- （5）响应文件格式；
- （6）在磋商过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等。

6. 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

7. 竞争性磋商文件的澄清和修改

（1）采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少 5 日前发出；不足 5 日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

（2）更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

（3）供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

（三）响应文件的编制

8. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

- （1）供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- （2）供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

（3）竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

（4）如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

（5）供应商应确保采购人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出侵犯其专利权、商标或工业设计权的起诉。

9. 计量单位

除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

10. 竞争性磋商响应文件的组成

（详见竞争性磋商文件第五部分《响应文件格式》）。

供应商有义务按照以上构成要求将响应文件编上唯一的页码并装订成册，不得出现缺页或重页的现象。

11. 磋商总价要求

（1）对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入磋商总价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在磋商总价中。任何有选择性报价的磋商响应，将被视为无效磋商响应。

（2）供应商应用人民币报价（报价表参照附件）。若由单价计算得出的总价与报价总价不一致，以单价计算得出的总价作为报价总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

1) 供应商报价应为所投项目的最终报价，包含一切税费。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

12. 响应有效期

从提交响应文件截止时间起，响应有效期为 90 天。在特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。

13. 磋商保证金

本项目不收取磋商保证金，供应商如有违规行为的，应赔偿由此导致采购人的损失，并按诚信管理有关规定处理。

14. 响应文件的式样和签署

（1）供应商应提交响应文件正本 1 份和副本 2 份，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

（2）供应商应同时提交响应文件正本 PDF 扫描件电子文件 1 份。供应商应将电子文件（U 盘）单独密封于一小信封内，并在该信封上标明“电子文件（U 盘）”、“供应商名称”字样，然后再装入响应文件正本的密封袋中密封。电子文件与纸质文件不符的，以纸质文件为准。

（3）所有正本均须用不褪色墨水书写或打印，由法定代表人或经过正式授权并对供应商有约束力的代表在正本上要求的地方签字。

（4）响应文件副本，所有资料都可以用响应文件的正本复印而成。

（5）响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件的签字人用姓氏或首字母在旁边签字才有效。

（6）在磋商文件中已明示需盖章及签名之处，正本均须加盖供应商公章，并经供应商法定代表人或其授权代表签名或盖章。

（7）传真和电传的响应文件将被拒绝。

15. 响应文件的密封和标记

（1）供应商应将响应文件正本和副本分别用信封密封，在密封袋上标明项目编号、项目名称、供应商名称，并注明“正本”或“副本”。

（2）响应文件的密封袋两头封口处均需贴封条，封条上应注明“于（响应截止时间）之前不准启封”的字样，并加盖骑缝章（公章）。

（3）响应文件需由专人送交。供应商应按上述规定进行密封和标记后，将响应文件按照磋商文件中注明的开标时间和地址送至采购代理机构。

（4）如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对响应文件的误投或提前拆封不负责任。

（5）采购代理机构将拒绝接收密封不完好的响应文件。

16. 响应截止时间

（1）本次磋商的响应截止时间见第一部分《磋商邀请函》的规定；

（2）本次磋商的响应文件递交时间见第一部分《磋商邀请函》的规定，采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于规定的截止时间。

17. 迟交的响应文件

采购代理机构将拒绝接收在响应截止时间后递交的响应文件。

18. 响应文件的修改

在提交响应文件截止时间之前，供应商可以修改其响应文件，但必须以书面形式通知采购代理机构。在提交响应文件截止时间之后，除非在磋商期间应磋商小组的要求，否则供应商不可以修改其响应文件内容。

19. 响应文件的递交与撤回

（1）供应商应按竞争性磋商邀请函中规定的时间和地点于提交响应文件截止时间之前递交响应文件。迟于提交响应文件截止时间递交的响应文件将被视为无效。

（2）磋商期间应磋商小组要求所作的磋商修改和最终响应应在磋商小组规定的时间內递交。

（3）提交响应文件截止时间前供应商可以撤回响应，但在提交响应文件截止时间之后不允许撤回响应。

（四）磋商及评审

20. 评审方法

（1）本次磋商采用评审的**综合评分法**。

（2）对满足了磋商文件全部实质性要求，且提交最后响应的响应文件，磋商小组将按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商推荐为成交候选人。

21. 磋商的步骤

（1）开启响应文件

1）采购代理机构在《磋商邀请函》规定的日期、时间和地点在有供应商代表在场的场合公开组织采购仪式。参加采购仪式的代表应签名报到以证明其出席。

2）开标时，由供应商或其推选的代表检查响应文件的密封情况，经确认无误后由工作人员当众宣读供应商名称、磋商相关事项等。

（2）磋商小组

1）本次采购采用竞争性磋商方式进行，磋商和评审工作由依法组成的磋商小组负责完成。磋商小组由3人以上的单数组成，其中采购人代表0人，专家3人，磋商小组通过随机抽取产生；对各响应文件进行独立评审。

2）磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

3）磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对响应文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选人。

（3）第一阶段：磋商小组对每位供应商的响应文件进行资格、符合性评审。

1) 资格性评审标准

A) 磋商小组根据磋商文件对各供应商递交的响应文件进行资格性审查，资格性审查内容包括供应商的资格条件。

B) 资格性评审标准：详见附表：1-1

2) 符合性评审标准

A) 磋商小组根据磋商文件对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。检查响应文件提交的内容是否齐全、签署是否合格、是否满足磋商文件的要求、是否能证明有能力承担本项目的任务、是否按磋商文件的要求作出了相应的承诺。

B) 响应文件出现但不限于下列情况被认定为无效响应：

a) 响应有效期不足的；

b) 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

c) 响应资料虚报或者谎报的；

d) 磋商总价出现前后不一致，又不接受磋商小组修正的磋商总价或磋商总价明显低于其他供应商的磋商总价而供应商不能合理说明的；

e) 磋商总价选择性报价；

f) 响应文件不能满足磋商文件中的实质性要求或含有采购人不能接受的附加条件的；

C) 符合性评审标准：详见附表：1-2

D) 资格性和符合性审查合格的响应进入后续评审，不合格的为无效响应，不进入后续评审。只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。

(4) 第二阶段：磋商小组按现场签到产生的顺序集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会（磋商内容主要是对响应方案的澄清、修正、补充、确认等。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有供应商）。

(5) 第三阶段：磋商结束后，磋商小组要求所有供应商在规定时间内提出最终响应，包括最终澄清方案及有关承诺等。

(6) 第四阶段：详细评审。由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件进行综合评分。

22. 在评审过程中，若磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

23. 磋商文件的修正

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容应取得磋商小组的一致同意并经采购人代表确认，但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

24. 最终报价：磋商结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次响应的最终报价。最终报价内容应在磋商小组内部现场公布，对成交供应商的报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

25. 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法人代表或授权代表签署后生效，供应商应受其约束。

26. 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

27. 接受响应后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

28. 从提交响应文件截止时间起至确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与评审的有关人员和买方施加任何影响，其响应将被拒绝。

29. 评审原则

（1）本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由磋商小组负责完成。磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应、澄清和最终响应等内容进行评审；实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被视为无效响应。

（2）评审基本原则：评审工作参照《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

（3）评审以磋商文件、响应文件、澄清文件、磋商承诺文件和最终报价为依据，按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商成交的原则定标。

（4）参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府有关政府采购的规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

30. 第四阶段评审程序

详细评审：

（1）磋商小组对通过资格符合性评审的响应文件进行详细评审，磋商小组对每一响应文件进行详细技术、商务、价格评审。按照评审程序的规定和依据评分标准，磋商小组就每个供应商的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术、商务评分（精确到小数点后 2 位）。然后，评出价格评分，将技术、商务评分和价格评分相加得出综合得分（精确到小数点后 2 位），并按综合得分从高到低依次排名（第一名、第二名 …，出现并列得分时，价格低者优先）。最后，磋商小组将依据综合得分的次序推荐成交供应商候选人。

（2）评分标准：

1) 分值分配

评分项目 合计	技术评分	商务评分	价格评分
	40 分	40 分	20 分

2) 技术、商务评分标准：详见附表：1-3

3) 价格的核准和评分

（3）磋商小组对各供应商的响应，如存在响应的算术错误、缺项、单列项，则按下述原则进行校核、评审或作出必要的修正后的价格为核实价，如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为核实价。磋商小组按下述原则调整的价格对其供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应将被拒绝：

①响应文件中报价一览表（报价表）内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表（报价表）为准；

②若响应文件中的大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；

③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

⑤磋商小组认为应该调整的价格。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。供应商的修正应当采用书面形式，并加盖供应商公章，或者由法定代表人或委托代理人签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的响应，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其响应将被拒绝。

（4）价格评分：取满足磋商文件要求且最低磋商报价作为评审基准价，**定评审基准价的**

价格评分为20分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分（精确到小数点后2位）=评审基准价/最终磋商报价×20。

（5）商务技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（精确到小数点后2位）。

（6）综合得分的计算

1）综合得分=技术评分+商务评分+价格评分。

将综合得分从高到低排出名次，总分第一名为第一成交候选供应商，第二名为第二成交候选供应商，以此类推（综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列）。

31. 磋商、评审过程的保密

接受响应后，直至成交供应商与采购人签订合同止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向磋商双方之外的第三方及与评审无关的其他人透露。

从响应递交截止时间起至确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与评审的有关人员和采购人施加任何影响，其响应将被拒绝。

32. 接受和拒绝任何或所有响应的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何响应，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有响应的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

33. 变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

34. 磋商小组与供应商进行磋商达成一致意见后，出具磋商报告，确定成交供应商。

（五）成交供应商

35. 成交供应商的确定

（1）根据磋商小组评审结果，采购人依法确定成交供应商。

（2）成交供应商的确定

如果成交供应商不能按照磋商文件的要求及响应文件的承诺签订合同或成交供应商的响应文件与事实不符，采购人可以取消该成交供应商的成交资格并将合同授予另一成交候选供应商，或者依法重新采购及采取其他采购方式。采购人对受影响的供应商不承担任何责任。

36. 成交结果公告

采购代理机构将在成交结果在相关媒体公告，公告内容包括磋商项目名称、成交供应商名单、成交金额、采购人名称和电话等。

37. 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（2）提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

（3）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

（5）供应商对评审过程、成交或者成交结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原磋商小组协助答复质疑。

采购代理机构：广东远东招标代理有限公司

地址：广东省江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋1601室

联系人：张先生

电 话：0750-3315616

38. 成交通知书

（1）成交结果公告发布的同时，采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出经采购人及采购代理机构双方确认的《成交通知书》。

（2）《成交通知书》是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，均应承担

相应的法律责任。

39. 签订合同

（1）成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。

（2）合同的组成基于但不限于以下部分：

- 1）《合同书》；
- 2）《成交通知书》；
- 3）磋商文件及其澄清、补充文件；
- 4）成交供应商的响应文件及其澄清、补充文件。

40. 成交服务费

成交供应商应在领取《成交通知书》前一次性向采购代理机构缴纳成交服务费，本采购项目的成交服务费分别为人民币 2500.00 元整。

41. 磋商文件的解释权

本磋商文件的解释权归广东远东招标代理有限公司所有。

附表：1-1

资格性审查表

序号	资格审查内容	
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：	
(1)	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或身份证等相关证明）副本复印件。若分支机构投标（响应）的，须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。总公司取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。
(2)	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	按投标（响应）文件格式提供资格声明函。
(3)	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	按投标（响应）文件格式提供资格声明函。
(4)	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式提供资格声明函。
(5)	参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录	按投标（响应）文件格式提供资格声明函。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。
2	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）

序号	资格审查内容	
		及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
3	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。按投标（响应）文件格式提供资格声明函。
4	资质要求	供应商须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围为市政基础设施工程）；
5	项目负责人要求	项目负责人须具备以下任意一项工程建设类注册执业资格：取得相应工程建设类注册执业资格，包括一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）资格，或工程类高级工程师（或以上）技术职称；
6	联合体	本项目不接受联合体投标

注：凡涉及以上评分细则中相关证明材料，均要求在响应文件中提供复印件（加盖供应商单位公章）。

附表：1-2

符合性审查表

序号	符合性审查内容
1	响应文件按照磋商文件规定要求签署、盖章。
2	响应有效期符合磋商文件要求。
3	磋商报价符合磋商文件规定的报价要求。
4	响应文件不存在磋商文件或法规明确规定的其他无效响应情形。

附表：1-3

技术评审表（40 分）

序号	评分项	分值	评分细则及分值范围
1	施工图技术审查方案	40	根据供应商提供的施工图技术审查实施方案进行评审： 1. 提供的项目施工图技术审查实施方案详细、具体、可行性高；服务的质量、方法及措施完善，组织协调能力强，工作方案思路清晰，剪作剪性强；针对本项目的工程特点，对本项目工程施工图的审查的重点难点剖析到位，施工图技术性合理化切实可行的，得 40 分； 2. 提供的项目施工图技术审查实施方案较详细、较具体、可行性较高；服务的质量、方法及措施较完善，组织协调能力较强，工作方案思路清晰，剪作剪性较强；针对本项目的工程特点，对本项目工程施工图的审查的重点难点剖析较到位，施工图技术性合理化切实可行的，得 35 分； 3. 提供的项目施工图技术审查实施方案不够详细、不够具体、可行性不高；服务的质量、方法及措施不够完善，组织协调能力不够强，工作方案思路清晰，剪作剪性不够强；针对本项目的工程特点，对本项目工程施工图的审查的重点难点剖析不够到位，施工图技术性不够合理的，得 30 分； 4. 没有施工图技术审查实施方案的不得分。
满分		40 分	

注：凡涉及以上评分细则中相关证明材料，均要求在响应文件中提供复印件（加盖供应商单位公章）。

商务评审表（40 分）

类别	评分项	分值	评分细则及分值范围
1	施工图技术审查项目负责人	8 分	1. 具备工程类高级工程师（或以上）职称的，得 3 分； 2. 具备以下任意一项工程建设类注册执业资格的，得 2.5 分；同时具备以下任意两项（或以上）工程建设类注册执业资格的，得 5 分；【工程建设类注册执业资格：一级注册建筑师、一级注册结构工程师；注册土木工程师(岩土)】本小项最高得 5 分；以上二项合计最高得 8 分。 注： (1) 需提供该人员的职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近 3 个月(2025 年 7 月至 2025 年 9 月)社保缴存证明等复印件并加盖公章。 (2) 职称证书以国家或省或市的人力资源和社会保障部门及经授权认证的证书为准(未经授权的企业、事业单位内部认证的证书无效)。
2	项目技术负责人	6 分	1. 具备工程类高级工程师（或以上）职称的，得 3 分； 2. 具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师的，得 3 分； 以上二项合计最高得 6 分。 注： (1) 需提供该人员的职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近 3 个月(2025 年 7 月至 2025 年 9 月)社保缴存证明等复印件并加盖公章。 (2) 职称证书以国家或省或市的人力资源和社会保障部门及经授权认证的证书为准(未经授权的企业、事业单位内部认证的证书无效)。
3	其他主要审查人员	6 分	供应商拟投入的其他主要审查人员(项目负责人和项目技术负责人除外)： 1. 在具有工程类高级工程师（或以上）职称的基础上，具备工程建设类注册执业资格的，每 1 人得 1.5 分； 2. 在具有工程类工程师职称的基础上，具备工程建设类注册执

类别	评分项	分值	评分细则及分值范围
			业资格的，每 1 人得 1 分； 本项最高得 6 分。 注： (1) 需提供以上人员职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近 3 个月(2025 年 7 月至 2025 年 9 月)社保缴存证明等复印件并加盖公章。 (2) 职称证书以国家或省或市的人力资源和社会保障部门及经授权认证的证书为准(未经授权的企业、事业单位内部认证的证书无效)。
4	企业业绩	10 分	供应商提供在 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日承担过同类工程施工图技术审查业绩，每项业绩得 2 分，最高得 10 分。 注：提供中标通知书(如有)、合同关键页复印件并加盖公章，时间以合同签订日期为准。
5	业绩获奖	10 分	供应商提供在 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日，曾获得过市级或以上施工图技术审查类奖项的，每项获奖得 2 分，最高得 10 分。 注：提供获奖文件或奖状复印件并加盖公章，时间以获奖文件或奖状颁发日期为准。
合计		40 分	

注：凡涉及以上评分细则中相关证明材料，均要求在响应文件中提供复印件（加盖供应商单位公章）。

第四部分 合同条款及格式

施工图技术审查服务合同

工 程 名 称 ： 珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程（第一标段）

工 程 地 点 ： 江门市新会区古井镇珠西园区

合 同 编 号 ： _____

审 查 编 号 ： _____

甲方(建设方)： 江门市新会古井珠西新材料集聚区开发有限公司

乙方(审查方)： _____

签 约 日 期 ： 2025年 月 日

甲方（全称）：江门市新会古井珠西新材料集聚区开发有限公司

乙方（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工图技术审查与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程（第一标段）

2. 工程地点：江门市新会区古井镇珠西园区

3. 工程规模：本项目包含牛牯岭路（富源六路以北段，支路，红线宽度 20m，全长 1509.570m）、盛源三路（万兴路以东段，次干路，红线宽度 24m，全长 788.404m）、盛源一路（万兴路以东段，支路，红线宽度 20m，全长 521.015m）、富源六路（支路，红线宽度 20m，全长 410.459m）、环湖清淤便道（西线，红线宽度 5.25m，全长 345.034m）等路段，包括道路工程、涵洞工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。本项目实施内容具体详见设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算总投资：9500.75 万元；其中建安工程费概算价为：8112.86 万元。

二、词语限定

5. 服务期限：从成交供应商进场至所有服务项目完成，项目竣工验收止，服务期必须满足实际施工要求。进场日期以采购人通知时间为准。

6. 服务质量要求：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及江门市现行的有关工程建设的规定。

7. 甲方委托审查的专业包括以下（以打“√”项为准）：

☒土方、☒道路、☒交通、☒雨水、☒照明、☒绿化、☒其他

二、合同价款

施工图技术审查费合同总价：_____ 元（大写）：_____

以上费用已包括但不限于承包人完成本施工图技术审查费、差旅交通费、就餐费、住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，是对完成本施工图技术审查的全部偿付，与施工图技术审查相关的其他辅助工作、其相关费用已包含在合同价中，不再另行计费。

合同所涉签约合同价、支付酬金等所有款项均为含税。

本项目的实施存在不确定因素，若在实施过程中项目中止或规模调整，导致本合同工作量或合同金额减少的，不属于发包人违约。承包人在投标报价中已充分考虑相关风险，发包人不接受任何对该内容的索赔和补偿要求。

三、项目负责人：_____。

四、服务范围及工作内容

根据（住建部令第 13 号）《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定和（住建部令第 46 号）关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定，施工图设计文件审查范围为市政基础设施工程的相关专业，本项目相关专业，包括但不限于土方、道路、交通、雨水、照明、绿化等专业。审查的主要内容：

1. 是否符合工程建设强制性标准；
2. 地基基础和主体结构的安全性；
3. 消防安全性；
4. 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
5. 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
6. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字盖章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
7. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

五、施工图设计文件审查周期及审查成果输出

1. 甲方在广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统全部提交审查资料，乙方受理后，根据审查项目的规模，按以下时限出具审查意见告知书：

- ☐ 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日。
- ☒ 中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日。
- ☐ 工程勘察文件，甲级项目为 7 个工作日。
- ☐ 工程勘察文件，乙级及以下项目为 5 个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。设计单位修改并提交乙方后 3 个工作日内完成施工图复查工作。

2. 对审查合格的文件，乙方在广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统上出具《审查合格书》和《审查意见告知书》，视同自动完成施工图技术审查备案程序。甲方可以自行在审图系统上调取。

3. 对审查不合格的项目，乙方提出修改意见后，由设计单位对审查意见进行修改，经甲方同意后交乙方复审，直到审查合格为止。在乙方发出《审查意见告知书》后，甲方应督促设计单位在15个工作日内修改。

六、甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

甲方按照广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统的要求上传相关资料。

七、施工图技术审查费的收费及结算

1. 收费依据：以施工图技术审查费最高限价的计费方式计算的审查费为基准价，施工图技术审查费用最终结算金额为：基准价×（1-中标下浮率）-应扣除（或违约、赔偿）费用。

2. 计算方式审查费：

该项目施工图技术审查费暂定为：_____元（大写：人民币_____）。合同价已包含所有税收、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，甲方不再为本合同范围内的工作支付额外费用。

3. 施工图技术审查费支付时间：

（1）乙方提交施工图设计文件审查合格书之后，向甲方提交请款资料，经甲方审批后30个工作日内（具体到账时间以实际支付为准），甲方收到发票后按合同约定费用一次性支付给乙方。

（2）因甲方原因缓建或项目暂停实施，甲方将书面通知乙方，并根据乙方完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，双方协商签订补充合同另行具体约定。

（3）乙方在收取审查费时，须同时向甲方开具与收费金额相等的增值税专用发票。

甲方开票信息：

单位名称：

纳税人识别号：

八、本项目允许分包

本项目允许分包。本项目中非主体、非关键性工程服务，允许分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但须先经发包人书面同意。

九、双方承诺

1. 甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供资料等，并按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定。

十、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标（成交）通知书或委托书（如果有）；

2. 响应文件；

3. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）、关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定（住建部令第46号）；

4. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；建设工程批准文件；

5. 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

十一、双方责任

1. 甲方责任

1.1 甲方按本合同第六条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

1.2 甲方变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方重新审查时，双方需另行协商签订补充协议。

1.3 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。本合同已付费的所有设计成果的知识产权归甲方。

1.4 甲方应按本合同的第七条规定的金额和时间向乙方支付审查费。

2. 乙方责任

2.1 乙方应依据国家、省及地方技术规范、标准、规程、政策等相关要求进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

2.2 乙方按本合同第五条规定的内容，按进度向甲方交付审查资料文件。

2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

十二、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因自身原因要求终止或解除合同，已开始审查工作时，甲方按实际工作量向乙方支付施工图设计文件审查费用。

2. 甲方应按本合同的第七条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担应付审查费___的逾期违约金。

3. 由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的万分之五，延误超过 15 日的，甲方有权解除合同，不支付审查费用。

十三、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。双方同意可由项目所在地建设行政主管部门调解，经协调仍不一致时，可向江门市新会区人民法院起诉。

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

5. 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

十四、合同份数

本合同一式___份，具有同等法律效力，其中，甲方执___份，乙方执___份，自合同签订盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账 号：

第五部分 响应文件格式

响应文件封面

正本/副本

珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施 工程（第一标段）施工图技术审查服务项 目

竞争性磋商响应文件

采购编号：GDYD251079

响应供应商单位名称（盖章）：_____

响应供应商法定代表人（签字或盖章）：_____

响应供应商地址：_____

邮编：_____ 联系电话：_____

格式 1：资格声明函

资格声明函

致：广东远东招标代理有限公司

关于贵方的_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的磋商邀请，本签字人愿意参加响应，提供磋商文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、我方为本次响应所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；

2、我方具有独立承担民事责任的能力，在法律上、财务上和运作上完全独立于（采购人名称）（采购人）及广东远东招标代理有限公司（采购代理机构）；

3、我方在参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、我方无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6、我方无单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的采购活动；

7、我方无为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，我方如果为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，就不再参加该采购项目的其他采购活动；

8、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

9、我方不是联合体响应。

10、我方具备法律、行政法规规定的其他条件。

供应商名称（加盖公章）：_____

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

格式 2：响应承诺函

响应承诺函

致：广东远东招标代理有限公司

根据贵方的_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的竞争性磋商邀请函，签字代表_____（姓名、职务）_____代表供应商_____（供应商名称）_____参加响应，并提交响应文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1、供应商承诺：除响应文件中列明的偏离外，供应商将全部满足竞争性磋商文件中的各项实质性要求，如果发现响应文件中另有与竞争性磋商文件中不一致的响应或没有响应的，采购人有权要求供应商按照竞争性磋商文件的要求提供服务。供应商同意按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

2、我方承诺在本次响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成分，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

3、供应商已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如果有的话）以及其他有关文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本项目响应有效期为开标日起 90 个日历日。

5、供应商同意提供按照贵方可能要求的与其响应有关的一切数据或资料。完全理解贵方不一定接受最低价的响应或收到的任何响应。

6、本附件须加盖单位公章。

7、与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

电话：_____

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：_____

格式 3：法定代表人证明书/法定代表人授权书

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

供应商名称（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

注：如由法定代表人响应并签署响应文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东远东招标代理有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程（第一标段）施工图技术审查服务项目”项目采购（项目编号为 GDYD251079）的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

注：附法定代表人和被授权人身份证复印件

格式 4：报价一览表

报价一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

序号	报价内容	报价下浮率	磋商报价（元）
1	施工图技术审查费	_____%	大写： 小写：

注：1. 本项目施工图技术审查最高限价为人民币 106224.26 元, 磋商报价不得超过最高限价，否则作无效响应处理。

2. 本次采购的施工图技术审查费采用下浮率进行报价，报价下浮率 $\geq 10.00\%$ （报价下浮率保留小数点后二位小数，如 0.00%），不按此下浮率范围内进行报价的为无效响应，响应文件作无效处理。

3. 施工图技术审查费磋商报价=施工图技术审查费最高限价 $\times$ （1-报价下浮率）。

供应商名称（加盖公章）：_____

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

格式 5：磋商报价表（第 次报价）

磋商报价表（第__次报价）

项目编号： _____

项目名称： _____

序号	报价内容	报价下浮率	磋商报价（元）
1	施工图技术审查费	_____ %	大写： 小写：

注：1. 本项目施工图技术审查最高限价为人民币 106224.26 元, 磋商报价不得超过最高限价，否则作无效响应处理。

2. 本次采购的施工图技术审查费采用下浮率进行报价，报价下浮率 $\geq 10.00\%$ （报价下浮率保留小数点后二位小数，如 0.00%），不按此下浮率范围内进行报价的为无效响应，响应文件作无效处理。

3. 施工图技术审查费磋商报价=施工图技术审查费最高限价 $\times$ （1-报价下浮率）。

承诺内容： _____

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： _____

日 期： _____

格式 6：营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或身份证等相关证明）副本复印件

格式 7：资格性审查要求的其他资质证明文件

格式 8：成交服务费缴纳承诺书

成交服务费缴纳承诺书

致：广东远东招标代理有限公司

如果我方在贵单位组织的_____（项目名称）（项目编号：_____）中被确定为成交供应商，我方保证在领取《成交通知书》前按照有关规定向贵单位【公司开户名：广东远东招标代理有限公司江门市分公司，开户银行：广发银行江门分行，开户账号：103001516010004161】缴纳本采购项目的成交服务费：人民币 2500.00 元整。

特此承诺！

供应商名称（加盖公章）：_____

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

格式 9：自查表

自查表

1. 资格性自查表

评审内容	磋商文件要求 (详见《资格性审查表》各项)	自查结论	证明资料
资格性 审查		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页

注：以上材料将作为供应商资格性审查的重要内容，供应商必须严格按照其内容及要求在响应文件中对应如实提供。对资格审查证明文件的任何漏缺和不符合项将会直接导致无效响应。

2. 符合性自查表

评审内容	磋商文件要求 (详见《符合性审查表》各项)	自查结论	证明资料
符合性 审查		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页
		☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件（）页

注：以上材料将作为供应商符合性审查的重要内容，供应商必须严格按照其内容及要求在响应文件中对应如实提供，对符合性证明文件的任何漏缺和不符合项将会直接导致无效响应。

3. 技术评审自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见响应文件（）页
2			见响应文件（）页
3			见响应文件（）页
4			见响应文件（）页
5			见响应文件（）页
6			见响应文件（）页
...			

注：供应商应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

4. 商务评审自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见响应文件（）页
2			见响应文件（）页
3			见响应文件（）页
4			见响应文件（）页
5			见响应文件（）页
6			见响应文件（）页
...			

注：供应商应根据《商务评审表》的各项内容填写此表。

格式 10：施工图技术审查方案

施工图技术审查方案

项目编号： _____

项目名称： _____

格式自拟。

格式 11：项目业绩一览表

项目业绩一览表

项目编号： _____

项目名称： _____

序号	项目名称	合同金额	签订时间	采购单位及联系人
			（此表可延长）	

注：根据技术、商务评分表提供相关证明文件。

格式 12：拟投入本项目的主要人员一览表

拟投入本项目的主要人员一览表

项目编号： _____

项目名称： _____

职责分工	姓名	职务/职称	专业年龄	资格证书	曾主持/参与的同 类项目经历
项目负责人					
项目技术负责人					
其他项目团队成 员					
		（此表可延长）			

注：供应商需按技术、商务评分表提供证明资料。

格式 13：供应商认为需提供其他证明材料

供应商认为需提供其他证明材料