

韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采
馆定点采购资格供应商采购项目

遴选采购文件

(项目编号: GDYD220624)

采 购 人: 韶关开放大学

采购代理机构: 广东远东招标代理有限公司

日 期: 二〇二二年六月

目录

第 1 章	遴选采购公告	1
第 2 章	响应供应商须知	5
第 3 章	评标办法	20
第 4 章	拟签订合同的主要条款	28
第 5 章	用户需求书	34
第 6 章	图纸	35
第 7 章	响应文件格式	40

第 1 章 遴选采购公告

遴选邀请书

本项目为韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目，现对该项目进行遴选采购，欢迎符合条件的合格响应供应商参加响应，有关事项如下：

一、项目概况

- 1: 采购内容：韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目；
- 2: 项目编号：GDYD220624；
- 3: 建设地点：韶关市武江区新兴路9号韶关开放大学校内；
- 4: 建设内容：二号楼加固修缮，二号楼水电，一、三号楼拆除项目，校区修缮工程等。
- 5: 计划工期：合同签订后30个日历天内完成；
- 6: 采购范围：工程量清单及施工设计图纸范围内的工程施工；
- 7: 采购预算：约154万元；
- 8: 质量要求：达到国家现行有关工程规范、规程和标准。

二、响应供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/
- 3、本项目的特定资格要求。

(1) 供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；

(2) 供应商必须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质并具有有效的安全生产许可证；

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；供应商不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

4、本项目不接受联合体遴选。

三、遴选采购文件的获取

获取时间：2022年6月8日至2022年6月14日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:30:00（北京时间，法定节假日除外）

售价(元)：300.00

获取方式：本项目遴选文件只在远东电子交易平台在线上发售，供应商在购买采购文件之前，登陆广东远东招标代理有限公司网 <http://www.gdydzb.com> 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与购标操作），具体流程操作见网站 <http://www.gdydzb.com> “下载专区——投标人操作手册”或远东电子交易平台

<http://trade.gdydzb.com> 登陆窗口下的“操作手册”。

符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买采购文件，购买方式：网上购买。主要操作过程如下：

(1) 注册：在远东电子交易平台(<http://trade.gdydzb.com>)完成注册（详细可查看《投标人操作手册》）；

(2) 选择项目：登录后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；

(3) 报名参与：选择相应的标段/子包报名登记资料（请提交**供应商凭加盖公章的营业执照、法人代表授权文件**扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传），提交后请等待审核；

(4) 购买遴选文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载招标文件。

(5) 标书款发票：申请开票后，电子发票下载地址会发给投标人所留的手机号码与邮箱。

(6) 有关网上注册、报名相关疑问，可至电（代理机构）。

四、响应文件的递交

递交截止时间：2022年6月15日15时00分

递交方式：现场递交或邮件递交

为响应《广东省财政厅关于疫情防控期间开展政府采购活动有关事项的通知》(粤财采购函(2021)36号)，做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作，减少人群聚集。响应文件可现场提交或邮寄，现场提交地址韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼广东远东招标代理有限公司韶关分公司开标室，邮寄地址（邮寄地址：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼广东远东招标代理有限公司韶关分公司，收件人：张小姐，电话：0751-8115118）。供应商如选择邮寄响应文件，请提前安排时间邮寄，务必保证响应文件于提交响应文件截止时间前到达上述地址（以签收时间为准），并及时将快递单号发送至招标代理机构邮箱：shaoguan_yuandong@163.com。

五、遴选比选时间及地点

遴选比选时间：2022年6月15日15时00分

遴选比选地点：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼(韶关分公司)

六、联系方式

1. 采购人信息

名称：韶关开放大学

地址：韶关市武江区新兴路9号

联系方式：0751-8628580

2. 采购代理机构信息

名称：广东远东招标代理有限公司

地 址：广东省广州市越秀区越秀北路 222 号 608-612 室，韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼

联系方式：张小姐, 0751-8115118

3. 项目联系方式

项目联系人：张小姐（采购代理）/肖先生（采购人）

电 话：0751-8115118/0751-8628580

附件：遴选采购文件、工程量清单及图纸

发布人：广东远东招标代理有限公司

发布时间：2022 年 6 月 7 日

第 2 章 响应供应商须知

响应供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.2.2	资金落实情况	已落实
2.2.2	响应截止时间	<p>响应截止时间：2022年6月15日15时00分</p> <p>响应文件的递交：</p> <p>(1) 响应截止时间前30分钟内，供应商可现场提交响应文件。</p> <p>(2) 为响应《广东省财政厅关于疫情防控期间开展政府采购活动有关事项的通知》（粤财采购函〔2021〕36号），做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作，减少人群聚集。响应文件可现场提交或邮寄，现场提交地址韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼广东远东招标代理有限公司韶关分公司开标室，邮寄地址（邮寄地址：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼广东远东招标代理有限公司韶关分公司，收件人：张小姐，电话：0751-8115118）。供应商如选择邮寄响应文件，请提前安排时间邮寄，务必保证响应文件于提交响应文件截止时间前到达上述地址（以签收时间为准），并及时将快递单号发送至招标代理机构邮箱：shaoguan_yuandong@163.com。</p>
1.1.5	承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。
1.1.6	验收标准	按国家相关规范执行
1.1.7	资格审查方式	资格后审
1.1.8	信息发布媒体	<p>1、采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn）；</p> <p>2、广东远东招标代理有限公司（http://www.gdydzb.com）。</p>
1.4.1	证明供应商的合格性的证明文件	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件】；</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供2021年度的财务状况报告（资产负债表、损益表）或2022年任意1个月的财务报表或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函】；</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本遴选文件第五部分投标文件格式“5-1《关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>诺》”】；</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供投标截止时间前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料】；</p> <p>⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第五部分投标文件格式“5-2 守法经营声明书”】；</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第五部分投标文件格式“5-2 守法经营声明书”】。</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/</p> <p>3、本项目的特定资格要求。</p> <p>（1）供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；</p> <p>（2）供应商必须具备建筑装饰工程专业承包贰级或以上资质并具有有效的安全生产许可证；</p> <p>（3）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；供应商不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>注：以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。</p> <p>4、本项目不接受联合体遴选。</p>
1.9	分包	不允许
1.10	偏离	不允许
3.3	响应有效期	90 日历天（从响应截止之日起）
4.2.2	递交响应文件地点	韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼(韶关分公司)

条款号	条款名称	编列内容
3.6.4	响应文件份数	正本 1 份，副本 2 份，电子文件 1 份
5.2	遴选采购时间和地点	遴选采购时间：2022 年 6 月 15 日 15 时 00 分 地点：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼(韶关分公司)
5.3	遴选采购程序	响应文件的密封检查：由响应供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况
6.1.1	评委的组建	评审专家成员共 3 人：其中技术、经济等方面的专家不少于三分之二，由政府采购评审专家库中随机抽取确定。
7.3.1	履约保证金	<p>(1) 成交供应商在确认收到工程款前 5 个工作日内向采购人提交履约保证金（履约保证金金额以合同签订为准）。</p> <p>(2) 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由成交供应商自主选择。</p> <p>①采用履约保证金的，成交供应商须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至采购人账户，并详细注明项目名称及用途。</p> <p>②采用履约保证担保或履约保证保险的，成交供应商应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如果成交供应商无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更项目竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。</p> <p>(3) 成交供应商在领取成交通知书之日起 10 个工作日内仍未提交履约保证的，采购人发出第一次提醒函；在领取成交通知书之日起 15 个工作日内仍未提交的，采购人发出第二次提醒函；在领取成交通知书之日起 20 个工作日内仍未提交的，视其放弃中标，并由采购人通报相关管理部门。如采用银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金，在保函或保险合同到期前一个月，成交供应商须主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同；如成交供应商未及时主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同，采购人有权扣留与履约保证金等额的施工进度款，直至成交供应商完成续期手续或提交新的银行保函或保险合同止。</p> <p>(4) 在工程实施过程中，如果成交供应商（即遴选阶段的成交供应商，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给采购人（即</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>遴选阶段的采购人，下同）造成经济损失，采购人有权扣划相应金额的履约保证。</p> <p>（5）项目通过竣工验收合格和结算审核完成后，采购人将履约保证金转为工程质量保证金。</p> <p>（6）有争议时双方协商解决或由当地仲裁部门裁定，法律有规定按规定执行。</p>
7.4.1	工程质量保证金	<p>本遴选项目缺陷责任期为1年（自通过竣工验收之日起计）。缺陷责任期到期后，供应商向采购人申请退还质量保证金。采购人收到退还申请后，于14天内会同供应商进行核实。经双方核实且均无异议后，采购人在核实之日起14天内将应返保证金（或银行保函）退还供应商。</p>
9.1	成交服务费	<p>成交服务费由成交供应商支付。参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办》（计价格[2002]1980号）和国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的规定标准收取成交服务费人民币壹万贰仟元（RMB12000.00）。</p>
10.1	遴选保证金	<p>（1）遴选保证金金额：人民币贰仟元整（2000.00元）</p> <p>（2）遴选保证金方式：非现金形式提交遴选保证金，以银行转账、电汇方式或者法律规定的方式（支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式）</p> <p>（3）采购代理机构银行账户： 收 款 人：广东远东招标代理有限公司韶关分公司 开户银行：中国农业银行韶关碧桂园支行 银行账号：4471 1801 0400 03502 缴款凭证备注：GDYD220624 保证金</p> <p>遴选时，供应商凭已盖章的保证金递交证明文件复印件（加盖供应商法人公章）放置报价信封（首次）内，并与响应文件一同递交。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 参照有关法律、法规和规章的规定，本遴选采购项目已具备遴选采购条件，现对本项目进行遴选采购。

1.1.2 本遴选采购项目采购人：见第 1 章遴选采购公告。

1.1.3 本遴选采购项目名称：见第 1 章遴选采购公告。

1.1.4 本遴选采购项目建设地点：见第 1 章遴选采购公告。

1.1.5 本遴选采购项目承包方式：见响应须知前附表。

1.1.6 本遴选采购项目验收标准：见响应须知前附表。

1.1.7 本遴选采购项目资格审查方式：见响应须知前附表。

1.1.8 本遴选采购项目发布信息发布媒体公告：见响应须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本遴选采购项目的资金来源：见第 1 章遴选采购公告。

1.2.2 本遴选采购项目的资金落实情况：见响应供应商须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见第 1 章遴选采购公告。

1.3.2 本遴选采购项目的计划工期：见第 1 章遴选采购公告。

1.3.3 本遴选采购项目的质量要求：见第 1 章遴选采购公告。

1.4 响应供应商资格要求

1.4.1 响应供应商应具备承担本遴选采购项目的资质条件、能力和信誉，见响应须知前附表。

1.4.2 响应供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (3) 与本标段的其他响应供应商同为一个单位负责人；
- (4) 与本标段的其他响应供应商存在控股、管理关系；
- (5) 为本遴选采购项目的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 与本遴选采购项目的监理人或代建人同为一个法定代表人的；
- (8) 与本遴选采购项目的监理人或代建人相互控股或参股的；
- (9) 与本遴选采购项目的监理人或代建人相互任职或工作的；
- (10) 与本标段对应工程的施工成交供应商以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或其他利害关系；

- (11) 被责令停业的；
- (12) 被暂停或取消响应资格的；
- (13) 财产被接管或冻结的；
- (14) 为遴选采购项目前期工作提供咨询服务的；
- (15) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。
- (16) 法律法规或响应供应商须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

响应供应商准备和参加响应活动发生的费用自理。不论响应结果如何，响应供应商应承担自身因响应文件编制、递交及其他参加本采购活动所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与遴选采购活动的各方应对遴选采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与遴选采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 分包

响应供应商须知前附表规定允许分包的，分包的内容、分包金额、接受分包的第三人资质要求见响应供应商须知前附表。响应供应商应在响应文件中明确是否在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包。响应供应商拟分包时，分包人应具备与分包工程的标准和规模相适应的资质和业绩，在人力、设备、资金等方面具有承担分包工程施工的能力。响应供应商应在响应文件中提供分包协议、分包人的资质证书及营业执照复印件、人员、设备和业绩资料表、分包的工程项目和工程量。

1.10 偏离

响应文件不允许偏离遴选采购文件的实质性要求和条件。响应文件偏离遴选采购文件的非实质性要求和条件的，其处理方式见响应供应商须知前附表。

2. 遴选采购文件

2.1 遴选采购文件的组成

本遴选采购文件包括：

- (1) 遴选采购公告；
- (2) 响应供应商须知；
- (3) 评标办法；

(4) 合同条款及格式；

(5) 工程量清单；

(6) 技术标准和要求；

(7) 响应文件格式；

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款对遴选采购文件所作的澄清、修改，构成遴选采购文件的组成部分。

2.2 遴选采购文件的澄清或修改

2.2.1 采购人可以对已发出的遴选采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清（更正/变更）公告。

2.2.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应当在响应截止时间至少3日前，以书面形式通知所有获取遴选采购文件的潜在响应供应商；不足3日的，采购人应当顺延提交响应文件的截止时间。

2.2.3 采购人将澄清（更正/变更）公告以书面形式通知所有获取遴选采购文件的潜在响应供应商，潜在响应供应商在收到澄清（更正/变更）公告书面通知后应按要求以书面形式（传真或电子邮件）予以确认。如在24小时之内无书面确认则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

2.2.4 采购人发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为遴选采购文件的组成部分，并对潜在响应供应商具有约束力。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件的组成见第 7 章响应文件格式：

3.2 响应有效期

3.2.1 在响应供应商须知前附表规定的响应有效期内，响应供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.2.2 出现特殊情况需要延长响应有效期的，采购人以书面形式通知所有响应供应商延长响应有效期。

3.3 资格审查资料

详见第 1 章遴选采购公告中响应供应商资格要求。

3.4 备选响应方案

采购人不接受备选响应方案。

3.5 响应文件的编制

3.5.1 响应文件应按第 7 章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足遴选采购文件实质性要求的基础上，可以提出比遴选采购文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 响应文件应当对遴选采购文件有关工期、响应有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 响应文件正本应根据遴选采购文件要求加盖响应单位公章，并由其法定代表人或授权代表签字。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，修改之处应加盖响应供应商单位公章或由响应供应商的法定代表人或其授权代表签字确认。

3.5.4 响应供应商应按响应须知前附表规定的份数提交响应文件。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

3.5.5 响应供应商对遴选采购文件中多个标段进行响应的，其响应文件的编制可按每个标段分别装订和封装。响应供应商对所有响应文件采用左侧书本式方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，原则上不得采用活页方式装订。对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由响应供应商承担。

4. 响应

4.1 响应文件的密封和标识

4.1.1 响应文件正本与副本可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

4.1.2 不足以造成响应文件可从外包装内散出而导致响应文件泄密的，不认定为响应文件未密封。

4.1.3 外包装上清楚写明响应供应商名称、项目名称、标段号（如有）的字样。

4.1.4 如果未按本须知前款要求加写标识，对误投或提前启封概不负责。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 响应供应商应在规定的响应截止时间前递交响应文件。

4.2.2 响应供应商递交响应文件的地点：见第1章遴选采购公告。

4.2.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照遴选采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

4.3 响应文件的修改与撤回、撤销

4.3.1 在规定的响应截止时间前，响应供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 响应供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向响应供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 响应供应商在响应截止时间后不可撤销其响应及其响应文件。

5. 遴选采购

5.1 遴选采购时间和地点

采购人在规定的响应截止时间(遴选采购时间)和地点公开遴选采购，并邀请所有响应供应商准时参

加。

5.2 遴选采购程序

主持人按下列程序进行遴选采购：

- (1) 宣布遴选采购纪律；
- (2) 公布在响应截止时间前递交响应文件的响应供应商名称；
- (3) 除响应供应商须知前附表另有约定外，由响应供应商推荐的代表检查响应文件的密封情况；
- (4) 宣布响应文件开启顺序：按递交响应文件的先后顺序；
- (5) 按照宣布的遴选采购顺序当众遴选采购，公布响应供应商名称、工期及其它遴选采购文件规定遴选采购时公布的内容，并进行文字记录；
- (7) 唱标人、记录人、监标人（如有）、响应供应商代表等有关人员在遴选采购记录上签字确认；
- (8) 遴选采购结束。

6. 评标

6.1 评委

6.1.1 评委成员人数按照响应供应商须知前附表中确定。

6.1.2 评委成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或响应供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与响应供应商有经济利益关系，可能影响对响应公正评审的；
- (4) 曾因在采购、评标以及其他与遴选采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

遴选采购活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评委按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。通过资格性、符合性评审的供应商家数不足3家时，采购人应依法重新组织遴选。

6.4 评标结果公示与成交通知书

6.4.1 评标结果经采购人确定后，采购人将书面邮件通知采购结果。

6.4.2 评标结果公示无异议的，采购人向其发出成交通知书，同时将成交结果通知所有未成交的响应供应商。

7. 合同授予

7.1 定标方式

(1) 评标委员根据评标办法对参加评审的响应文件进行评审，根据各响应供应商的综合得分排名，评委按综合得分由高至低依次推荐两个成交候选人（特殊情形除外），并标明推荐顺序。

若技术商务部分得分相同，则由评委通过记名投票表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

(2) 采购人可确定排名第一的成交候选人为成交供应商。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照遴选采购文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评委提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新采购。

(3) 通过资格性、符合性评审的供应商家数不足 3 家时，采购人应依法重新组织遴选。

7.2 成交通知

在本章第 3.2 款规定的响应有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的响应供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交供应商应按响应供应商须知前附表规定的金额、担保形式和遴选采购文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。成交供应商在收到成交通知书后 15 个日历日内（节假日顺延），将履约保证金采用银行转账方式（亦可采用银行保函方式或担保公司保函方式，保函有效期不得少于本工程施工工期）转入采购人账户，并在采购人收到履约保证金后 15 个日历日内与采购人签订施工合同。若成交供应商自成交通知书发出之日起 15 个日历日内仍未缴纳履约保证金，采购人发出第一次警告函，自成交通知书发出之日起 20 个日历日内仍未缴纳，采购人发出第二次警告函，自成交通知书发出之日起 30 个日历日内仍未缴纳，视同成交供应商自动放弃成交权利。

7.4 工程质量保证金

7.4.1 成交供应商应按响应供应商须知前附表规定的金额、担保形式和遴选采购文件第四章“合同条款及格式”规定的向采购人提交工程质量保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据遴选采购文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失还应当予以赔偿。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏遴选采购活动中应当保密的情况和资料，不得与响应供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

下列行为均属采购人与响应供应商串通响应：

- (1)采购人在遴选采购前开启响应文件，并将响应情况告知其它响应供应商，或者协助响应供应商撤换响应文件，更改报价；
- (2)采购人向响应供应商泄露标底；
- (3)采购人与响应供应商商定，响应时压低或抬高标价，成交后再给响应供应商或采购人额外补偿；
- (4)采购人预先内定成交供应商；
- (5)其它串通响应行为。

8.2 对响应供应商的纪律要求

响应供应商不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或者评委成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其它方式弄虚作假骗取成交；响应供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.2.1 下列行为均属以他人名义响应：

- (1)响应供应商挂靠其它施工单位；
- (2)响应供应商从其它施工单位通过转让或租借的方式获取资格或资质证书；
- (3)由其它单位及法定代表人在自己编制的响应文件上加盖印章或签字的行为。

8.2.2 下列行为，视为允许他人以本单位名义承揽工程：

- (1)响应供应商的法定代表人的授权代表不是响应供应商本单位人员；
- (2)响应供应商拟在施工现场设项目管理机构的项目经理、技术负责人、财务负责人、质量管理人员不是本单位人员。

响应供应商本单位人员，必须同时满足以下条件：

- (1)聘任合同必须由响应供应商单位与之签订；
- (2)与响应供应商单位有合法的工资关系；
- (3)响应供应商单位为其办理社会保险关系，或具有其它有效证明其为本单位人员身份的文件。

8.2.3 下列行为均属响应供应商串通响应报价：

- (1)响应供应商之间相互约定抬高或压低响应报价；
- (2)响应供应商之间相互约定，在遴选采购项目中分别以高、中、低价位报价；
- (3)响应供应商之间先进行内部竞价，内定成交供应商，然后再参加响应；
- (4)响应供应商之间其它串通响应报价的行为。

8.3 对评委成员的纪律要求

评委成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在遴选采购活动中，评委成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第3章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与遴选采购活动有关的工作人员的纪律要求

与遴选采购活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在遴选采购活动中，与遴选采购活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9. 成交服务费

- 9.1 成交供应商应在领取《成交通知书》原件时向采购代理机构一次性支付成交服务费。收费标准详见附件。
- 9.2 成交供应商收到成交通知后，须在 15 日内向采购代理机构缴纳成交服务费用及领取《成交通知书》原件，否则视为放弃成交权利和义务。
- 9.3 成交服务费只收现金、银行转账或电汇。
- 9.4 成交服务费不在遴选报价中单列。
- 9.5 发票：该项目获得成交的成交供应商在执行合同过程中，向采购人出具的发票必须是由成交供应商开具，不得以其他单位或个人名义出具。

10. 遴选保证金

- 10.1 遴选保证金金额和缴纳方式：详见《响应供应商须知前附表》。
- 10.2 遴选保证金是用于保护本次招标免受供应商的行为而引起的风险，根据第 15.7 款规定，予以没收遴选保证金。
- 10.3 遴选保证金以银行转账、电汇方式（采购代理机构不接受现金方式，同时不接受以现金、个人账户、分支机构账户转入保证金账户的方式）提交，支付人必须为本项目供应商。若以银行转账、电汇方式提交时应在用途栏注明本项目项目编号、分包编号及名称（如有），并且确保于《响应供应商须知前附表》规定的保证金缴纳截止时间前到达指定的银行账户（以银行到账时间为准，汇错账号作废标处理）。未按照上述方式提交遴选保证金的，其响应文件将作为无效予以拒绝。
- 10.4 凡没有根据本须知的规定提交遴选保证金的响应，将被视为非响应性予以拒绝。
- 10.5 未成交供应商的遴选保证金，将按供应商须知规定的遴选有效期满后三十天内或在发出《成交通知书》之日后五个工作日内原额退还（以先到的时间为准，保证金不计利息）。
- 10.6 成交供应商的遴选保证金的退还必须同时满足以下要求，并提供合同、履约保证金及成交服务费支付证明文件到采购代理机构办理退还手续（无息退还），成交供应商逾期办理的，采购代理机构不承担迟延退款责任。
 - (1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同；

(2) 成交供应商按本须知的规定交纳了履约保证金；

(3) 成交供应商按本须知的规定支付了成交服务费。

10.7 下列任何一种情况发生时，遴选保证金将被没收，因此而造成采购人的损失须由供应商承担：

(1) 供应商在遴选文件规定的遴选有效期内撤回其响应文件；

(2) 成交供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同；

(3) 成交供应商在规定期限内未能按本须知的规定提交履约保证金；

(4) 成交后未按遴选文件中的规定缴付成交服务费；

(5) 有违反国家有关法律法规的行为。

11. 异议的提出与答复

11.1 潜在响应供应商或其他利害关系人对遴选采购文件有异议的，应当在响应截止时间 3 日前以书面形式（加盖响应供应商公章）向采购人提交异议函原件，逾期异议无效。

11.2 响应供应商对遴选采购异议的，应当在遴选采购现场提出，采购人应当当场作出答复，并制作记录。

11.3 响应供应商对评标结果有异议的，应当在公示期间以书面形式（加盖响应供应商公章）向采购人提出。

11.4 提交异议函原件，逾期异议无效。

11.5 以联合体形式参加采购活动的，其异议应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

11.6 提交异议应以书面形式（加盖响应供应商公章）向采购人提出异议，异议内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，异议者提供的异议书应当包括下列主要内容：具体的异议事项、法律依据、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、异议项目名称、编号、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、异议时间，异议书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。响应供应商递交异议书时需提供异议书原件、法定代表人授权委托书（应载明委托代理的具体权限及事项）及授权代表身份证复印件。采购人不接受响应供应商以电话、传真或电邮形式提交的异议。

11.7 响应供应商异议应当有明确的请求和必要的证明材料，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为异议的证明材料。

11.8 响应供应商异议须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对异议内容的真实性承担责任。

11.9 采购人应当在收到书面异议之日起 3 日内作出答复，但答复的内容不得涉及其他响应供应商的

商业秘密。

11.10 响应供应商提出的异议涉及评审过程或者结果的，采购人可以组织原评审委员会协助处理异议事项，并可依据评审委员会出具的意见进行答复。

第 3 章 评标办法

一、评标依据

- 1、相关法律、法规和规章的规定。
- 2、本工程遴选采购文件。

二、评标纪律

- 1、参加评标的所有评标委员均应遵守相关法律法规、规章制度。
- 2、评委和与遴选采购活动有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其它情况。
- 3、评委成员对所提出的评审意见承担个人责任，评标委员不得与任何响应供应商或者与采购结果有利害关系的人进行私下接触。
- 4、评标委员应站在公平、公正的立场，严格按照评标办法、遴选采购文件和国家有关技术规范的规定进行，不得随意修改评标办法。

三、评标程序

- 1、主持人宣布评委成员名单并确定主任委员。
- 2、宣布有关评标纪律。
- 3、评委先进行资格性符合性审查，合格的响应单位再按照遴选采购文件中确定的综合评估法进行评审。
- 4、评审结果由工作人员汇总复核。
- 5、提交评标报告，成交结果由采购人通知所有响应供应商。

四、评标办法

- 1、评委首先对响应单位的响应文件进行资格性、符合性评审，有一项不符合评审标准的，其响应将被否决。
- 2、响应供应商有以下情形之一的，其响应将被否决：
 - (1) 第二章“响应供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
 - (2) 串通响应或弄虚作假或有其他违法行为的；
 - (3) 不按评委要求澄清、说明或补正的。
- 3、响应文件的澄清
 - (1) 响应文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评委认为需要响应供应商作出必要澄清、说明的，应当书面通知该响应供应商。响应供应商的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应供应商的澄清或说明答复应加盖公章或由响应供应商的法定代表人或其授权的代表签字或盖章。
 - (2) 响应供应商的澄清或说明答复文件是其响应文件的组成部分。

4、 响应报价有算术错误的，评委按以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经响应供应商书面确认后具有约束力。响应供应商不接受修正价格的，其响应将被否决。

资格性、符合性评审内容

评审内容	评审因素	评审标准
形式 评审 标准	响应供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	签字盖章	响应文件正本应根据遴选采购文件要求加盖响应单位公章，并由其法定代表人或授权代表签字。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，修改之处应加盖响应供应商单位公章或由响应供应商的法定代表人或其委授权代表签字确认。
	响应文件格式	符合响应文件格式的要求
资格 评审 标准	响应供应商的《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	<p>①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件】；</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供 2021 年度的财务状况报告（资产负债表、损益表）或 2022 年任意 1 个月的财务报表或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函】；</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本遴选文件第五部分投标文件格式“5-1《关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》”】；</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料】；</p> <p>⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第五部分投标文件格式“5-2 守法经营声明书”】；</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第五部分投标文件格式“5-2 守法经营声明书”】。</p>
	响应供应商的特定资格要求	<p>（1）供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；</p> <p>（2）供应商必须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质并具有有效的安全生产许可证</p> <p>（3）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；供应商不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政</p>

		府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
	资质等级	符合第 1 章遴选采购公告规定
	项目经理	符合第 1 章遴选采购公告规定
	技术负责人	符合第 1 章遴选采购公告规定
	专职安全生产 管理人员	符合第 1 章遴选采购公告规定

综合评分表

分值构成 (总分 100 分)	技术部分 50 分； 商务部分 50 分；	
商务部分 (50 分)	供应商企业 业绩 (15 分)	提供自 2019 年 1 月起至投标截止时间前建筑工程项目，每提供一个项目得 3 分，无或其它不得分。本项最高得 15 分。 注：提供中标（或成交）通知书复印件或合同关键页复印件并加盖供应商公章，未提供不得分。
	项目管理架 构 (20 分)	项目负责人（项目经理）综合素质得分标准如下： (1) 具有工程师及以上职称，得 5 分； (2) 具有助理工程师职称，得 3 分。
		项目负责人（项目经理）证书得分标准如下： (1) 具有一级建造师得 5 分； (2) 具有二级建造师得 3 分； (3) 其他情况不得分。
		拟投入本项目技术人员得分标准如下： 持有岗位证书的施工现场管理人员包括：持有岗位证书的施工现场管理人员包括：造价员、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、标准员和机械员，齐全得 10 分，每少一个减 1 分。
	企业实力 (9 分)	供应商具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书，每个证书得 3 分，满分 9 分。 注：须提供有效的证书复印件加盖公章，不提供不得分。
	服务响应情 况 (6 分)	1、供应商承诺在接报后响应≤30 分钟，到达现场≤2 小时，处理完毕≤24 小时，得 6 分； 2、30 分钟 < 供应商承诺在接报后响应≤1 小时，2 小时 < 到达现场≤4 小时，24 小时 < 处理完毕≤48 小时，得 3 分。 (注：提供承诺函，无或其他情况不得分)
技术部分 (50 分)	总体概述 (10 分)	【优：10 分】 对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了新技术、新工艺、新材

		<p>料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。</p> <p>【良：7分】对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。</p> <p>【中：3分】对项目总体有认识，有一定的措施但部分不具体；施工段划分较合理，符合规范要求。</p> <p>【差：0分】对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。</p>
	<p>施工总进度计划及保证措施（10分）</p>	<p>【优：10分】人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。进度违约责任承诺具体。</p> <p>【良：7分】人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。进度违约责任承诺具体。</p> <p>【中：3分】人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。没有违约责任承诺。</p> <p>【差：0分】人、材、机需求和进场计划与进度计划不相呼应，不能满足施工需要。没有违约责任承诺。</p>
	<p>安全目标、安全保证体系及技术组织措施（5分）</p>	<p>根据供应商提供的安全目标、安全保证体系及技术组织措施进行评审：</p> <p>【优：5分】针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰；</p> <p>【良：3分】针对项目实际情况，有较先进、具体、完整、可行的措施，采用规范较准确、清晰；</p> <p>【中：1分】针对项目实际情况，有一般先进、具体、完整、可行的措施，采用规范基本准确、清晰；</p> <p>【差：0分】未提供，不得分。</p>
	<p>质量保证措施（10分）</p>	<p>【优：10分】应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。超过遴选文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿最大。</p> <p>【良：7分】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。满</p>

		<p>足遴选文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿次大。</p> <p>【中：3分】具体措施可行。满足遴选文件的质量要求。质量违约责任承诺具体。</p> <p>【差：0分】措施不可行，没有质量违约责任承诺。</p>
	售后服务（5分）	<p>对有效供应商的售后服务进行评审：</p> <p>1、承诺能完全满足或优于遴选文件的售后服务要求，方案详细，售后服务反应时间快，且包括了所有可能会出现的问题及维护方式，措施内容可行性高的，得5分；</p> <p>2、承诺大部分能满足遴选文件的售后服务要求，方案较详细，只表述了大部分可能会出现的问题及维护方式，措施内容可行性一般的，得3分；</p> <p>3、承诺基本能满足遴选文件的售后服务要求，方案简单，只表述了一些可能会出现的问题及维护方式，措施内容可行性较差的，得1分；</p> <p>4、不能承诺满足遴选文件要求，且方案表述不清，措施内容可行性差的，得0分。</p>
	绿色施工、安全防护、文明施工措施计划（10分）	<p>【优：10分】针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰。</p> <p>【良：7分】针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范准确。</p> <p>【中：5分】有基本合理的措施，采用规范准确。</p> <p>【差：2分】措施不力，采用规范不正确。</p>

备注：

1. 遴选采购文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
2. 技术商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。响应供应商的总得分为：综合得分（总得分）=技术部分+商务部分得分。
3. 通过资格性、符合性评审的供应商家数不足3家时，采购人应依法重新组织遴选。

第 4 章 拟签订合同的主要条款

韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场 集采馆定点采购资格供应商采购项目

合 同 书

项目编号： GDYD220624

合同编号： _____

项目名称： 韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供
应商采购项目

注：本合同仅为合同的参考文本，以定点采购系统合同模板为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方：韶关开放大学

单位地址： _____

联系人： _____ 电话： _____ 传真： _____

开户银行： _____ 账 号： _____

税号： _____ Email： _____

乙 方： _____

单位地址： _____

联系人： _____ 电话： _____ 传真： _____

开户银行： _____ 账 号： _____

税号： _____ Email： _____

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》（合同编）的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目概况

- 1、工期：合同签订后___个日历天内完成。
- 2、乙方应对同一个项目的全部货物、服务和工程响应，不允许对项目内部分内容进行响应。
- 3、验收标准：国家和广东省的有关技术及现行标准。
- 4、质保期：_____。
- 5、采购范围：工程量清单及施工图设计文件范围内的工程等施工。（具体要求详见施工图设计及工程量清单）。

二、施工条件及现场踏勘

- 1、本工程甲方仅在征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由乙方自行负责(含临时道路)。
- 2、施工用水：施工用水由乙方自行解决。
- 3、施工用电：施工用电由乙方自行解决。
- 4、施工用水、用电由乙方负责报装并接入施工红线范围，乙方须自行解决能满足施工所需的临时用水、用电及单独安装水表、电表，其水、电费按工程所在地韶关市基建工程水、电计费标准计

算并由乙方缴纳，相关水、电接入费用及水、电表安装、购置等费用由乙方自行承担。

5、甲方不组织现场踏勘，但会在遴选文件及有关设计文件中明确告知工程的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明工程具体位置的文字或图片。乙方需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6、在现场踏勘过程中，乙方应确保自身安全，乙方如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的成交由乙方自行负责。

7、现场踏勘期间的交通、食宿由乙方自行安排，费用自理。

三、质量标准和材料、机械要求

1、施工工艺严格按照国家和广东省的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到合格标准，如未达到合格标准，则按合同价款的 1%向甲方返纳质量违约金，并由乙方负责返修至达到合格标准，返修费用由乙方承担，同时承担所有的责任及经济损失。

2、乙方在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，甲方或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

3、保修期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由乙方负责。乙方在向甲方提交竣工验收报告时，应当向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

4、工程材料必须满足项目甲方的规定及要求，工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给甲方确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。确保通过甲方的验收要求。

5、其它：本遴选文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中甲方对材料或设备有明确要求的，乙方必须响应甲方要求，如乙方在响应文件未明确响应者视为默认；或乙方在响应文件中的虽有响应但不符合甲方要求的，视为无效响应，成交后必须按甲方要求执行。如甲方在遴选文件中对材料或设备没有明确要求，则乙方必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前先由乙方自验并通过甲方验收，然后向甲方提出验收申请，由甲方组织验收，乙方同时参与验收，验收按国家有关规定、规范及本项目验收要求进行验收，经验收合格后方可使用。

四、项目执行的标准技术规范及有关要求

房屋建筑工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- (2) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》；
- (3) 《砌体工程施工质量验收规范》；
- (4) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》；

- (5) 《屋面工程质量验收规范》；
- (6) 《地下防水工程质量验收规范》；
- (7) 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
- (8) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；
- (9) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；
- (10) 《建筑电气工程施工质量验收规范》；
- (11) 《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》；
- (12) 《广东省建筑工程绿色施工评价标准》；
- (13) 其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、规程、标准。
- (14) 甲方有关意见。

五、工程承包方式和合同价结算价

1、工程承包方式：乙方以成交价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与甲方协商，在得到甲方和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

- (1) 包工包料：材料符合遴选文件要求并报验使用；办理用工保险。
- (2) 包质量：符合遴选文件要求。
- (3) 包安全包文明施工：符合遴选文件要求。
- (4) 包工期：本工程施工必须在遴选文件要求的工期内完成。

2、本项目属于《韶关市财政局关于印发〈韶关市政府集中采购目录及标准（2020年版）〉的通知》（韶财采购〔2020〕19号）规定的纳入集中采购目录的项目，资格采购《中标通知书》发出后按照《关于通过广东政府采购智慧云平台电子卖场实施政府采购活动有关事项的通知》（韶财采购〔2020〕25号）、《广东政府采购智慧云平台电子卖场交易规则》（2021-2版）第六章定点议价交易规则完成定点采购议价流程，按照广东政府采购智慧云平台电子卖场合同签订采购合同，最终成交标的明细和中标价为定点采购议价确定的成交标的明细和成交价。签订合同和最终结算按照《关于印发〈韶关市市级基本建设类项目支出评审办法（试行）〉的通知》（韶财预〔2021〕13号文）“纳入小额建设工程管理范围项目（含采取小额建设工程施工交易或通过政府采购选取施工单位”及《韶关市小额建设工程施工交易管理规定》（韶府规〔2019〕15号）“根据项目预算金额，按照房屋建筑工程下浮5%，市政、园林、绿化工程下浮8%的规定签订合同价”执行。

六、履约保证金

(1) 乙方在确认收到工程款前5个工作日内向甲方提交履约保证金（履约保证金金额以合同签订为准）。

(2) 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由乙方自主选择。

①采用履约保证金的，乙方须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至甲方账户，并详细注明项目名称及用途。

②采用履约保证担保或履约保证保险的，乙方应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如果乙方无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更项目竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

(3)乙方在领取成交通知书之日起 10 个工作日内仍未提交履约保证的，甲方发出第一次提醒函；在领取成交通知书之日起 15 个工作日内仍未提交的，甲方发出第二次提醒函；在领取成交通知书之日起 20 个工作日内仍未提交的，视其放弃中标，并由甲方通报相关管理部门。如采用银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金，在保函或保险合同到期前一个月，乙方须主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同；如乙方未及时主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同，甲方有权扣留与履约保证金等额的施工进度款，直至乙方完成续期手续或提交新的银行保函或保险合同止。

(4) 在工程实施过程中，如果乙方（即招标阶段的乙方，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给甲方（即招标阶段的甲方，下同）造成经济损失，甲方有权扣划相应金额的履约保证。

(5) 项目通过竣工验收合格和结算审核完成后，甲方将履约保证金转为工程质量保证金。

(6) 有争议时双方协商解决或由当地仲裁部门裁定，法律有规定按规定执行。

七、付款办法

1、支付方式：_____。

2、本招标项目缺陷责任期为 1 年（自通过竣工验收之日起计）。缺陷责任期到期后，乙方向甲方申请退还质量保证。甲方收到退还申请后，于 14 天内会同乙方进行核实。经双方核实且均无异议后，甲方在核实之日起 14 天内将应返保证金（或银行保函）退还乙方。

3、甲方每次支付工程款前，乙方均应提供有效的增值税专用发票。如果乙方无法提供符合要求的发票，由此造成的相应损失由乙方承担。

第 5 章 用户需求书

用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目
- 2、工期：合同签订后 30 个日历天内完成。
- 3、采购预算：约 154 万元；
- 4、供应商应对同一个项目的全部货物、服务和工程响应，不允许对项目内部分内容进行响应。
- 5、验收标准：国家和广东省的有关技术及现行标准。
- 6、质保期：1 年。
- 7、采购范围：工程量清单及施工图设计文件范围内的工程等施工。（具体要求详见施工图设计及工程量清单）。

二、施工条件及现场踏勘

- 1、本工程采购人仅在征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由成交供应商自行负责（含临时道路）。
- 2、施工用水：施工用水由成交供应商自行解决。
- 3、施工用电：施工用电由成交供应商自行解决。
- 4、施工用水、用电由成交供应商负责报装并接入施工红线范围，成交供应商须自行解决能满足施工所需的临时用水、用电及单独安装水表、电表，其水、电费按工程所在地韶关市建设工程水、电计费标准计算并由成交供应商缴纳，相关水、电接入费用及水、电表安装、购置等费用由成交供应商自行承担。
- 5、采购人不组织现场踏勘，但会在遴选文件及有关设计文件中明确告知工程的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明工程具体位置的文字或图片。供应商需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。
- 6、在现场踏勘过程中，供应商应确保自身安全，成交供应商如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的成交由供应商自行负责。
- 7、现场踏勘期间的交通、食宿由成交供应商自行安排，费用自理。

三、质量标准和材料、机械要求

- 1、施工工艺严格按照国家和广东省的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到合格标准，如未达到合格标准，则按合同价款的 1%向采购人返纳质量违约金，并由成交供应商负责

返修至达到合格标准，返修费用由成交供应商承担，同时承担所有的责任及经济损失。

2、成交供应商在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

3、保修期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由成交供应商负责。成交供应商在向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

4、工程材料必须满足项目采购人的规定及要求，工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给采购人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。确保通过采购人的验收要求。

5、其它：本遴选文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中采购人对材料或设备有明确要求的，供应商必须响应采购人要求，如供应商在响应文件未明确响应者视为默认；或供应商在响应文件中的虽有响应但不符合采购人要求的，视为无效响应，成交后必须按采购人要求执行。如采购人在遴选文件中对材料或设备没有明确要求，则成交供应商必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前先由成交供应商自验并通过采购人验收，然后向采购人提出验收申请，由采购人组织验收，成交供应商同时参与验收，验收按国家有关规定、规范及本项目验收要求进行验收，经验收合格后方可使用。

四、项目执行的标准技术规范及有关要求

房屋建筑工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- (2) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》；
- (3) 《砌体工程施工质量验收规范》；
- (4) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》；
- (5) 《屋面工程质量验收规范》；
- (6) 《地下防水工程质量验收规范》；
- (7) 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
- (8) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；
- (9) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；
- (10) 《建筑电气工程施工质量验收规范》；
- (11) 《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》；
- (12) 《广东省建筑工程绿色施工评价标准》；
- (13) 其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、规程、标准。
- (14) 采购人有关意见。

五、拟签订合同的主要条款

1、工程承包方式：供应商以成交价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与采购人协商，在得到采购人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

(1) 包工包料：材料符合遴选文件要求并报验使用；办理用工保险。

(2) 包质量：符合遴选文件要求。

(3) 包安全包文明施工：符合遴选文件要求。

(4) 包工期：本工程施工必须在遴选文件要求的工期内完成。

2、本项目属于《韶关市财政局关于印发〈韶关市政府集中采购目录及标准（2020年版）〉的通知》（韶财采购〔2020〕19号）规定的纳入集中采购目录的项目，资格采购《中标通知书》发出后按照《关于通过广东政府采购智慧云平台电子卖场实施政府采购活动有关事项的通知》（韶财采购〔2020〕25号）、《广东政府采购智慧云平台电子卖场交易规则》（2021-2版）第六章定点议价交易规则完成定点采购议价流程，按照广东政府采购智慧云平台电子卖场合同签订采购合同，最终成交标的明细和中标价为定点采购议价确定的成交标的明细和成交价。签订合同和最终结算按照《关于印发〈韶关市市级基本建设类项目支出评审办法（试行）〉的通知》（韶财预〔2021〕13号文）“纳入小额建设工程管理范围项目（含采取小额建设工程施工交易或通过政府采购选取施工单位”及《韶关市小额建设工程施工交易管理规定》（韶府规〔2019〕15号）“根据项目预算金额，按照房屋建筑工程下浮5%，市政、园林、绿化工程下浮8%的规定签订合同价”执行。

六、履约保证金

(1) 成交供应商在确认收到工程款前5个工作日内向采购人提交履约保证金（履约保证金金额以合同签订为准）。

(2) 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由成交供应商自主选择。

①采用履约保证金的，成交供应商须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至采购人账户，并详细注明项目名称及用途。

②采用履约保证担保或履约保证保险的，成交供应商应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后28天止。如果成交供应商无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更项目竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

(3) 成交供应商在领取成交通知书之日起10个工作日内仍未提交履约保证的，采购人发出第一次提醒函；在领取成交通知书之日起15个工作日内仍未提交的，采购人发出第二次提醒函；在领取成交通知书之日起20个工作日内仍未提交的，视其放弃中标，并由采购人通报相关管理部门。如采用银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金，在保函或保险合同到期前一个月，成交供应商须主

动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同；如成交供应商未及时主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同，采购人有权扣留与履约保证金等额的施工进度款，直至成交供应商完成续期手续或提交新的银行保函或保险合同止。

(4) 在工程实施过程中，如果成交供应商（即招标阶段的成交供应商，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给采购人（即招标阶段的采购人，下同）造成经济损失，采购人有权扣划相应金额的履约保证。

(5) 项目通过竣工验收合格和结算审核完成后，采购人将履约保证金转为工程质量保证金。

(6) 有争议时双方协商解决或由当地仲裁部门裁定，法律有规定按规定执行。

七、付款办法

1、支付方式以定点采购系统合同约定为准。

2、成交供应商需在领取成交通知书之日起 20 个工作日内，向采购人提交履约保证金，验收合格和结算审核完成后，转为质量保证金。

3、本招标项目缺陷责任期为 1 年（自通过竣工验收之日起计）。缺陷责任期到期后，供应商向采购人申请退还质量保证。采购人收到退还申请后，于 14 天内会同供应商进行核实。经双方核实且均无异议后，采购人在核实之日起 14 天内将应返保证金（或银行保函）退还供应商。

4、采购人每次支付工程款前，供应商均应提供有效的增值税专用发票。如果供应商无法提供符合要求的发票，由此造成的相应损失由供应商承担。

第 6 章 工程量清单及图纸

(另册)

第 7 章 响应文件格式

【项目名称】

响应文件

响应供应商：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

年 月 日

响应文件格式

一、响应文件请按响应文件编制的顺序和以下要求格式制作。

(一) 自查表

(二) 商务部分的响应文件格式

1、响应函

2、资格声明书

3、法定代表人证明书

4、法定代表人授权书

5、供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商法人公章），其中包括：

A、证明供应商的合格性的证明文件，详见《遴选采购公告》第二点内容；

1) 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件】；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供 2021 年度的财务状况报告（资产负债表、损益表）或 2022 年任意 1 个月的财务报表或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的遴选担保函】；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本遴选文件第 7 章响应文件格式“5-1《关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》”】；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供遴选截止时间前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。】；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第 7 章响应文件格式“5-2 守法经营声明书”】；

⑥法律、行政法规规定的其他条件供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第 7 章响应文件格式“5-2 守法经营声明书”】。

2) 落实政府采购政策需满足的资格要求： /

3) 本项目的特定资格要求

(1) 供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；

(2) 供应商必须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质并具有有效的安全生产许可证

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；

供应商不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

注：以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

4) 本项目不接受联合体遴选。

B、其他资格证明资料，（不限于《第三篇 用户需求书》内容）。

5、类似项目业绩

6、用户需求响应文件

7、合同响应文件

8、供应商简介

9、供应商主管人员概况

10、成交服务费承诺书

11、遴选保证金声明

12、其它文件

A、商务评审细则要求的资料

B、《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

（四）技术部分的响应文件格式

1、总体概述

2、施工总进度计划及保证措施

3、安全目标、安全保证体系及技术组织措施

4、质量保证措施

5、服务便捷性及售后服务

6、绿色施工、安全防护、文明施工措施计划

7、施工平面布置和临时设施布置

8、采购人配合的条件

9、技术响应表格式

10、实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

11、重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

12、其他文件

A、技术评审细则要求的资料

B、《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

(一) 自查表

表一：资格性、符合性自查表

	自查内容	证明文件
资格性检查	请供应商按遴选文件评审工作大纲“二、遴选程序”中“资格性检查”内容填写	见响应文件第（）页
	见响应文件第（）页
	见响应文件第（）页
符合性检查	请供应商按遴选文件评审工作大纲“二、遴选程序”中“符合性检查”内容填写	见响应文件第（）页
	见响应文件第（）页
	见响应文件第（）页

表二：商务评审自查表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....	见响应文件第（）页

注：表二为商务评审打分项的自查表，供应商自行填写，根据商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

表三：技术评审自查表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....	见响应文件第（）页

注：表三为技术评审打分项的自查表，供应商自行填写，根据技术评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期： 年 月 日

（二）商务部分

（1）响应函格式

响应函

【采购人】：

1. 根据你方拟建工程的遴选采购文件，遵照有关法律法规的规定，经我方研究遴选采购文件及其相应的补遗资料、书面通知等规定后，结合本工程实际情况和市场行情，我方愿以响应函附录中的内容，工程质量达到国家现行规范及验收合格标准，并通过有关部门的审验备案。

2. 我方承诺在响应有效期内不补充、修改、替代或者撤回本响应文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺按照遴选采购文件规定向你方递交履约担保；

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第 2 章响应供应商须知规定的任何一种情形。

响应供应商：（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

日 期： 年 月 日

响应函附录

序号	内容	
1、	企业资质等级	
2、	项目经理	姓名：
		建造师专业：
		建造师等级：
3、	技术负责人	姓名：
		职称：
4、	专职安全生产管理人员	姓名：
		岗位证书/职称：
5、	其他要求	满足遴选采购文件要求
6、	采购范围	满足遴选采购文件要求
7、	计划工期	满足遴选采购文件要求
8、	质量要求	达到国家现行有关工程规范、规程和标准

(2) 资格声明书

资格声明书

致：韶关开放大学/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目”[采购编号为：GDYD220624]，我方愿参与并作出如下声明：

一、我方作为(供应商名称)是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

二、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

三、本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他供应商的单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

四、本公司（企业）与采购人不存在利害关系以及可能影响遴选公正性的法人、其他组织或者个人的情形。

五、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

六、本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

七、我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

供应商名称（加盖法人公章）

法定地址：

邮 编：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

电 话：

传 真：

(3) 法定代表人证明书

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明，有效日期与本公司响应文件中标注的遴选有效期相同。

附：

法定代表人性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码：

主营：

兼营：

签发日期： 单位： （盖章）

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件反面

(4) 法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：韶关开放大学/广东远东招标代理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____，特此证明。有效日期与本公司响应文件中
中标注的遴选有效期相同。

授权单位： (加盖法人公章) 法定代表人 (签名亲笔或盖私章)

签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的遴选/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 有效期限：与本公司遴选/响应文件成交注的遴选/谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
6. 遴选/谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

(5) 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商法人公章），其中包括：

A、证明供应商的合格性的证明文件，详见《遴选采购公告》第二点内容；

1) 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件】；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供 2021 年度的财务状况报告（资产负债表、损益表）或 2022 年任意 1 个月的财务报表或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的遴选担保函】；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本遴选文件第 7 章响应文件格式“5-1《关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》”】；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供遴选截止时间前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。】；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第 7 章响应文件格式“5-2 守法经营声明书”】；

⑥法律、行政法规规定的其他条件供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本遴选文件第 7 章响应文件格式“5-2 守法经营声明书”】。

落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3) 本项目的特定资格要求

(1) 供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；

(2) 供应商必须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质并具有有效的安全生产许可证)

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；供应商不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

注：以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

4) 本项目不接受联合体遴选。

B、《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

(5-1) 关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

广东远东招标代理有限公司：

我方承诺：我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我单位为本项目实施提供履行合同必需设备和专业技术人员（详见《设备和专业技术能力情况表》）。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

设备和专业技术能力情况表			
序号	设备和专业技术能力情况表	数量及单位	备注
1			
2			
...			

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期： 年 月 日

(5-2) 守法经营声明书

守法经营声明书

我方诚意参与本项目遴选，并特此声明：

参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我方符合本次政府采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方响应文件作无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期： 年 月 日

(6) 类似项目业绩

类似项目业绩

项目名称：韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

项目编号：GDYD220624

序号	年份	项目名称	合同金额（万元）	备注
1				
		⋮		
2				
		⋮		
3				
		⋮		

注：1. 供应商同类工程业绩须提供中标（或成交）通知书复印件或合同复印件并加盖供应商公章。

2. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期： 年 月 日

(7) 用户需求响应文件

《用户需求书》响应表

项目编号：GDYD220624

[说明] 供应商应对照遴选文件要求与遴选的实际情况对遴选文件中“用户需求书”的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报货物或工程的技术参数优于遴选文件中要求，“负偏差”指所报货物或工程的技术参数低于遴选文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，作该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

(8) 合同响应文件

《合同书》响应表

项目编号：GDYD220624

[说明] 供应商应对照遴选文件要求与遴选的实际情况对遴选文件中《合同书》的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏中如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指供应商响应的合同条款优于遴选文件中要求，“负偏差”指供应商响应的合同条款低于遴选文件中要求），并将差异情况在差异表说明。（不填写或漏填的内容，作该条款不响应）。

序号	条款号	遴选文件要求	响应文件内容	响应	差异
1	第 一 条				
2	第 二 条				
3	第 三 条				
				

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期： 年 月 日

(9) 供应商简介

供应商基本情况一览表

单位名称		电话		法定代表人		职务	
地址		传真		被授权人		职务	
一、单位 简历及 隶属关系				单位优势及特长			
二、单位 概况	职工总数	人	上一年 主要经济 指标	营业额		实现利润	
	流动资金	万元		主要项目	1.		
	固定资产 (万元)	原值： 净值：			2.		
	占地面积	M ²			3.		
三、其它	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部份违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，尔后又被采购人或采购代理机构发现，或被它人举证成立，其遴选资格将被取消）。			如有名称变更（非因该单位出现了与资格预审（如果经此程序）时的营业性质的根本改变以至不再满足本次招标的要求），说明原名称因何种原因变更为现名称，并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。			

注：1、文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2、图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3、如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

(10) 供应商主管人员概况

供应商管理人员一览表

项目编号：GDYD220624

拟派项目经理资料情况						
姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
电话						
参加工作时间				从事同类项目负责人年限		
具有认证资质						
已完成的部分同类项目情况						
项目单位	项目名称	工作内容	项目金额	完工日期	成果质量等级评定	项目获奖情况
1						
2						
...
拟参与本项目主要技术人员情况						
姓名	性别	年龄	职称	专业	学历	经验年限
1						
2						
...

注：1. 在合同执行期间，成交供应商须设立驻场项目负责人和专业专职的主要技术及服务人员，并在上表中列明。

2. 上表列出的人员，须附其身份证及资质证书的复印件。
3. 须出具上述人员在本单位服务的外部证明，如代缴个税税单、参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。
4. 此表格式供参照，供应商可以根据本表格式内容自行划表填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章： _____

供应商名称（加盖法人公章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

(11) 成交服务费承诺书

成交服务费承诺书

致：广东远东招标代理有限公司

我方在贵司代理的韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目（项目编号：GDYD220624）遴选中若获成交，我方保证在收到成交通知书原件的同时按遴选文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号，支付成交服务费。

特此承诺。

承诺方法定名称：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮箱：_____

邮编：_____

承诺方授权代表签名或盖私章：_____（承诺方盖章）

承诺日期：

(12) 退还遴选保证金声明

退还遴选保证金声明

广东远东招标代理有限公司：

本单位已按“韶关开放大学校园改造除险加固电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目”(采购编号：GDYD220624)的遴选文件要求，于____年____月____日前以_____（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：_____，账号_____，开户银行：_____）。

本单位遴选保证金的汇款情况：（详见附件一遴选保证金进账单）

汇出时间：____年____月____日；

汇款金额：（大写）人民币_____元（小写：¥ _____元），

汇款账户名称：____（必须是遴选时使用的账户名）____

账 号：____（必须是遴选时使用的账号）____

开户银行：____省____市_____

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

遴选保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：_____

单位地址：_____

联系人：_____

单位电话：_____ 联系人手机：_____

附：我方遴选保证金汇款凭证

（粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖供应商公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：____年____月____日

(13) 其它文件

A、商务评审细则要求的资料

B、《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

（四）技术部分：

[说明] 供应商应按照遴选文件要求，根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

- 1、总体概述
- 2、施工总进度计划及保证措施
- 3、安全目标、安全保证体系及技术组织措施
- 4、质量保证措施
- 5、服务便捷性及售后服务
- 6、绿色施工、安全防护、文明施工措施计划
- 7、施工平面布置和临时设施布置
- 8、采购人配合的条件
- 9、采购人配合的条件
- 10、技术响应表格式
- 11、实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）
- 12、重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）
- 13、其他文件
 - A、技术评审细则要求的资料
 - B、《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

1、总体概述

总体概述

（根据技术评分要求格式自拟）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

2、施工总进度计划及保证措施

施工总进度计划及保证措施

（根据技术评分要求格式自拟）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

3、安全目标、安全保证体系及技术组织措施

安全目标、安全保证体系及技术组织措施

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

4、质量保证措施

质量保证措施

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

5、服务便捷性及售后服务

服务便捷性及售后服务

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

6、绿色施工、安全防护、文明施工措施计划

绿色施工、安全防护、文明施工措施计划

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

7、施工平面布置和临时设施布置

施工平面布置和临时设施布置

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

8、采购人配合的条件

采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作，供应商必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

9、技术响应表格式

技术响应表

项目编号：GDYD220624

[说明] 供应商应对照遴选文件要求与遴选的实际情况对遴选文件“用户需求书”中的技术参数的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报工程或货物的技术参数优于遴选文件中要求，“负偏差”指所报工程或货物的技术参数低于遴选文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，作该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
			

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

10、实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

实质性响应技术条款（“★”项）响应表

项目编号：GDYD220624

序号	遴选规格/要求	遴选实际参数 (供应商应按遴选货物/服务/工程 实际数据填写)	是否偏离（无偏离 /正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				

- 注：1. 供应商必须对应遴选文件“第三篇用户需求书”的“★”项内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合遴选要求。打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
3. 本表内容不得擅自修改。如遴选文件无“★”项，则此项无需填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

供应商名称（加盖法人公章）：_____

日期：_____年____月____日

11、重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

重要技术条款（“▲”项）响应表

项目编号：GDYD220624

项目名称	遴选规格/要求	是否响应	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述

注：1. 供应商必须对应遴选文件“第5章用户需求书”的“▲”项内容逐条响应。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 如有证明材料请附于本表后。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：

供应商名称（加盖法人公章）：

日期： 年 月 日

12、其他文件

A、技术评分标准中的证明资料；

B、《用户需求书》所要求提供的证明资料文件。