

# 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房 1 电梯设备采购与安装工程

预算审核  
(2024 年 4 月 16 日)

编制单位：广东德信工程项目管理有限公司

地址：中山市东区康华东路 23 号 401 室之二

电话：0760-88313616

审核单位：丰汇国际项目管理有限公司

# 编制说明

## 一、工程概况：

建设单位：中山市三乡镇新圩村民委员会

委托单位：中山市三乡镇新圩村民委员会

编制单位：广东德信工程项目管理有限公司

工程名称：中山市三乡镇新圩村民委员会厂房 1 电梯设备采购与安装工程

工程范围：本工程主要建设内容为厂房 1 电梯安装工程。

## 二、报告类型：中介预算审核

## 三、编制依据：

1、广东南粤建筑设计有限公司于 2023 年 7 月设计的《中山市三乡镇新圩村民委员会厂房 1 电梯设备采购与安装工程》的施工图进行计算；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等进行编制；

3、本预算按增值税模式计价，依据《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2018〕898 号文；

5、工程按相应二类地区计费程式计取费用，税金依据《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告 2019 年第 39 号》和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税率的通知》粤建标函〔2019〕819 号，建筑业增值税按 9%计取；

6、主要材料价格依据本项目招投标基准日按广东省建设工程造价管理总站中山分站公布的《中山建设工程经济信息》2023 年 7 月份信息价，主要材料调整原则：执行中财投审〔2013〕1 号文；

7、绿色施工安全防护措施费（包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实

七、审核单位：丰汇国际项目管理有限公司

复核人：



审核人：



批准人：



日期：2024 年 4 月 16 日

中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采  
购与安装

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 706696.46元

(大写): 柒拾万陆仟陆佰玖拾陆元肆角陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

标段：

第1页，共1页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	604190.76	
1.1	电梯部分	604190.76	
2	措施项目费	35791.88	
2.1	绿色施工安全防护措施费	29913.51	
2.2	其他措施项目费	5878.37	
3	其他项目费	8362.74	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	8362.74	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	648345.38	
6	增值税销项税额	58351.08	
7	工程造价	706696.46	
8	其中：人工费	79357.93	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		706696.46	

## 分部分项工程计价表

工程名称： 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
		电梯部分					
1	030107001001	消防电梯	1、交流半自动电梯安装 层数、站数 6 2、消防电梯	部	1.000	210584.99	210584.99
2	030107001002	客梯	1、交流半自动电梯安装 层数、站数 6 2、客梯	部	1.000	177871.71	177871.71
3	030107001003	货梯	1、交流半自动电梯安装 层数、站数 7 2、货梯	部	1.000	215734.06	215734.06
		小计					604190.76
		本页小计					604190.76
		合 计					604190.76

# 分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

第1页， 共1页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
1	030107001001	消防电梯	部	1.000	210584.99元/部
	C1-4-5	交流半自动电梯安装 层数、站数 6	部	1.000	
2	030107001002	客梯	部	1.000	177871.71元/部
	C1-4-5	交流半自动电梯安装 层数、站数 6	部	1.000	
3	030107001003	货梯	部	1.000	215734.06元/部
	C1-4-6	交流半自动电梯安装 层数、站数 7	部	1.000	

## 措施项目清单与计价表(一)

工程名称: 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

标段:

第1页, 共1页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	合 价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.770	29913.51
	小计			29913.51
	小计			29913.51
2	其他措施项目费			
2.1	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	34.400	
2.2	夜间施工增加	夜间施工人工费	20.000	
2.3	交通干扰工程施工增加费			
2.4	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
	小计			
	合 计			29913.51



## 措施项目清单与计价表(二)

工程名称：中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	ZHJSJ	综合脚手架					
		小计		元			
1.1.2	SGXCWDHLSZDWD01	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000		
1.1.3	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000		
1.1.4	SGBD001	施工便道		项	1.000		
1.1.5	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000		
1.1.6	YBYL001	样板引路		项	1.000		
		小计		元			
		小计		元			
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000		
2.2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000		
2.3	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	5878.37	5878.37
2.4	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000		
2.5	031302007001	高层施工增加		项	1.000		
2.6	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1.000		
2.7	031301018001	其他措施		项	1.000		
		小计		元			5878.37
		合 计					5878.37

## 其他项目清单计价表

工程名称： 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

第1页，共1页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元	8362.74	按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	元		
9	消纳费	m3		根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业（单位）收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总 计		8362.74	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费和税金项目计价表

工程名称： 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9.000	58351.08

# 主要材料设备价格表

工程名称： 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

第1页， 共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	230.00	7.50	1725.00
2	00010010	人工费		元	1.00	73479.56	73479.56
3	01030055	镀锌低碳钢丝	Φ2.5~4.0	kg	5.38	27.00	145.26
4	01090023	圆钢 Φ10以内		kg	4.01	4.86	19.49
5	01130002	扁钢 综合		kg	4.12	19.23	79.23
6	01210001	角钢 综合		kg	4.06	30.90	125.45
7	01290003	钢板 综合		kg	4.06	115.50	468.93
8	01350060	青铜板 0.08~0.3		kg	29.05	2.00	58.10
9	02190070	尼龙绳 综合		kg	40.20	0.45	18.09
10	02270001	棉纱		kg	11.47	14.63	167.81
11	02270020	白布		kg	2.75	9.03	24.83
12	03010250	木螺钉 M6×100		十套	1.25	15.00	18.75
13	03010610	六角螺栓 M8×75以内		十套	1.17	6.00	7.02
14	03010620	六角螺栓 M10×75		十套	2.51	7.00	17.57
15	03012539	锚固螺栓 M32		十套	19.20	19.00	364.80
16	03016091	镀锌垫圈 M2~12		十个	0.26	19.00	4.94
17	03016111	弹簧垫圈 M2~10		十个	0.26	13.00	3.38
18	03019021	圆钉 50~75		kg	3.54	10.50	37.17
19	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	4.89	84.64	413.89
20	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	0.46	507.50	233.45
21	04030015	中砂		m3	286.00	0.89	255.11
22	04050035	碎石 20		m3	176.00	0.99	173.71
23	05030200	木板		m3	1630.62	1.88	3057.41
24	05030265	枕木		m3	1329.20	0.08	111.65
25	13010130	酚醛调和漆		kg	7.17	34.00	243.78
26	13010390	漆片胶		kg	7.89	1.50	11.84
27	13050080	防锈漆 C53-1		kg	16.13	13.50	217.76
28	14030030	煤油		kg	4.29	45.15	193.69



## 主要材料设备价格表

工程名称： 中山市三乡镇新圩村民委员会厂房1电梯设备采购与安装工程

第2页，共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
29	14030040	汽油 综合		kg	10.38	49.98	518.79
30	14070010	齿轮油 20#		kg	7.78	66.00	513.48
31	14070050	机油 综合		kg	6.96	8.89	61.86
32	14090030	黄甘油		kg	6.46	8.79	56.76
33	14390070	氧气		m3	5.16	45.90	236.84
34	14390100	乙炔气		kg	13.30	15.30	203.49
35	29210370	电梯用绳头卡板		套	13.81	6.00	82.86
36	37091110	钢垫板 1~2		kg	4.37	48.57	212.25
37	99450630	折旧费		元	1.00	488.00	488.00
38	99450640	检修费		元	1.00	107.95	107.95
39	99450650	维护费		元	1.00	342.38	342.38
40	99450660	安拆费		元	1.00	1343.25	1343.25
41	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.62	9905.00	6141.10
42	99450760	其他材料费		元	1.00	223.10	223.10
43	ZC-0006	消防电梯		部	164641.89	1.00	164641.89
44	ZC-0007	客梯		部	131928.61	1.00	131928.61
45	ZC-0008	货梯		部	165351.03	1.00	165351.03