

南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场  
集采馆定点采购资格供应商采购项目

# 遴选采购文件

(项目编号: GDYD260412)

采 购 人: 南雄市第二人民医院

采购代理机构: 广东远东招标代理有限公司

日 期: 二〇二六年六月

## 目 录

第 1 章	遴选采购公告 .....	1
第 2 章	响应供应商须知 .....	5
第 3 章	评标办法 .....	18
第 4 章	拟签订合同的主要条款 .....	29
第 5 章	用户需求书 .....	40
第 6 章	图纸及工程量清单 .....	41
第 7 章	响应文件格式 .....	47

## 第 1 章 遴选采购公告

## 遴选邀请书

本项目为南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目，现对该项目进行遴选采购，欢迎符合条件的响应供应商参加响应，有关事项如下：

### 一、项目概况

1. 采购内容：南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目。
2. 项目编号：GDYD260412。
3. 建设地点：采购人指定地点。
4. 建设内容：  
(1) 住院楼九楼、十楼：新增不锈钢防护门、防护窗；砌筑石膏板隔墙设置独立探视间；病房设备带墙面采用装饰板封板美化；实施配套水电改造施工；  
(2) 住院楼二楼：调整房间布局，重新划分室内功能分区；新增不锈钢防护门；根据布局调整开展局部水电改造施工；  
(3) 室外活动场地：新建轻钢结构雨棚；增设防护围网，划分封闭活动区域；  
(4) 整体施工：开展装饰、安防、水电专项施工，全程做好原有建筑主体及管线保护施工。
5. 采购预算（最高限价）：1410782.90 元。
6. 工期：本合同项下工程按区域分阶段完成：10 楼区域须于 2026 年 6 月 30 日前完成；9 楼区域须于 2026 年 7 月 30 日前完成；其余区域工程须于合同签订后 60 个日历天内完成。
7. 采购范围：工程量清单及施工图设计文件范围内的工程等施工。（具体要求详见施工图设计及工程量清单）。
8. 质量要求：确保工程质量符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格标准。

### 二、响应供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目（中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，详见响应文件格式；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定）。

(1) 供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；

(2) 供应商拟委派的项目负责人（项目经理）为建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书，根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469 号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页）。

(3) 供应商拟委派的项目技术负责人须具有建筑工程相关专业类中级或以上（含中级）技术职

称。

(4) 供应商拟委派的专职安全生产管理人员, 须具备有效安全生产考核合格证明 (C 证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页), 按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》(建质规〔2025〕3 号) 的规定, 专职安全生产管理人员不少于 1 人。

(5) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”; 不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府遴选采购活动期间。

3. 本项目不接受联合体遴选。

### 三、遴选采购文件的获取

**获取时间:** 2026 年 6 月 11 日至 2026 年 6 月 15 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 14:00:00 至 17:30:00 (北京时间, 法定节假日除外)

#### 获取方式:

##### 1. 获取遴选采购文件方式:

本项目遴选采购文件只在远东电子交易平台在线上发售, 供应商在购买采购文件之前, 登录广东远东招标代理有限公司网 <http://www.gdydzb.com> 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 进行网上注册 (已注册请忽略, 直接登录进行报名与购标操作), 具体流程操作见网站 <http://www.gdydzb.com> “下载专区——供应商操作手册” 或远东电子交易平台 <http://trade.gdydzb.com> 登录窗口下的“操作手册”。

符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买采购文件, 购买方式: 网上购买。主要操作过程如下:

(1) 注册: 在远东电子交易平台 (<http://trade.gdydzb.com>) 完成注册 (详细可查看《供应商操作手册》)。

(2) 选择项目: 登录后, 在“所有项目”中, 搜索到需要参与的项目, 点击“投标”。

(3) 报名参与: 选择相应的标段/子包报名登记资料 (请提交 供应商凭加盖公章的营业执照、法人代表授权文件 扫描件, 如有多个请全部压缩成一个文件再上传), 提交后请等待审核。

(4) 购买遴选采购文件: 在登记资料通过审核后, 请在“标书购买”中选择相应的标段, 通过网上支付方式完成支付并下载遴选采购文件。

(5) 标书款发票: 申请开票后, 电子发票下载地址会发给供应商所留的手机号码与邮箱。

(6) 已办理报名并成功购买遴选采购文件的供应商参加遴选的, 不代表通过资格性审查、符合性审查。

(7) 有关网上注册、报名相关疑问, 可致电 (代理机构)。

2. 售价: 300 元

#### 四、响应文件的递交

**递交截止时间:** 2026 年 6 月 16 日 15 时 00 分

**递交方式:** 现场递交

#### 五、遴选比选时间及地点

**遴选比选时间:** 2026 年 6 月 16 日 15 时 00 分

**遴选比选地点:** 韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼开标室

#### 六、联系方式

##### 1. 采购人信息

名 称: 南雄市第二人民医院

地 址: 南雄市乌迳镇山下村牛皮绳

联系方式: 0751-3752102

##### 2. 采购代理机构信息

名 称: 广东远东招标代理有限公司

地 址: 广州市越秀区越华路 112 号 4301 房 (部位: 自编 04-1、05A-1 单元), 韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼 (韶关分公司)

联系方式: 0751-8115118

##### 3. 项目联系方式

项目联系人: 罗敏睿 (采购代理机构)

电 话: 0751-8115118

附件: 1. 遴选采购文件

2. 图纸及工程量清单

广东远东招标代理有限公司

2026 年 6 月 10 日

## 第 2 章 响应供应商须知

## 响应供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.2.2	资金落实情况	资金已落实。
1.1.5	承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。
1.1.6	质量标准	确保工程质量符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格标准。
1.1.7	资格审查方式	资格后审。
1.1.8	信息发布媒体	1. 中国招标投标公共服务平台 ( <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ) ; 2. 中国采购与招标网 ( <a href="http://www.chinabidding.com.cn">http://www.chinabidding.com.cn</a> ) ; 3. 广东远东招标代理有限公司 ( <a href="http://www.gdydzb.com">http://www.gdydzb.com</a> ) 。
1.4.1	证明供应商的合格性的证明文件	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】;</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;</p> <p>⑤参加政府遴选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目（中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，详见响应文件格式；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证</p>



条款号	条款名称	编列内容
		<p>明文件, 否则不予认定)。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号), 本项所属行业为: 建筑业。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求。</p> <p>(1) 供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程的定点服务供应商, 需提供电子卖场查询截图;</p> <p>(2) 供应商拟委派的项目负责人(项目经理)为建筑工程专业一级或二级注册建造师, 其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书, 根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函〔2023〕469号), 二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册, 二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。同时均须具备有效安全生产考核合格证明(B证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页)。</p> <p>(3) 供应商拟委派的项目技术负责人须具有建筑工程相关专业类中级或以上(含中级)技术职称。</p> <p>(4) 供应商拟委派的专职安全生产管理人员, 须具备有效安全生产考核合格证明(C证, 安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页), 按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》(建质规〔2025〕3号)的规定, 专职安全生产管理人员不少于1人。</p> <p>(5) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府遴选采购活动期间。</p> <p><b>注: 以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准, 由采购代理机构打印查询结果提供资格审查, 如相关记录信息已失效, 供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。</b></p> <p>4. 本项目不接受联合体遴选。</p>
1.9	分包	不允许。
1.10	偏离	不允许。

条款号	条款名称	编列内容
3.2	响应有效期	90 日历天（从响应截止之日起）。
4.2.2	递交响应文件 地点	韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼开标室。
3.5.4	响应文件份数	正本 1 份，副本 2 份，电子文件 1 份。
5.1	遴选采购时间 和地点	遴选采购时间：2026 年 6 月 16 日 15 时 00 分。 地点：韶关市武江区西联镇小阳山沐芙路扬成名门综合楼三楼开标室。
5.2	遴选采购程序	响应文件的密封检查：由响应供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况。
6.1.1	评委的组建	评审专家成员共 3 人：其中评审专家人数不得少于评标委员会总数的 2/3，由政府采购评审专家库中随机抽取确定。
7.3.1	履约保证金	本项目不适用。
7.4.1	工程质量保证金	经工程验收合格，于质保期届满后退还质量保证。（注：工程质保期为两年，以工程验收合格之日起计），供应商向采购人申请退还质量保证。采购人收到退还申请后，于 14 天内会同供应商进行核实。经双方核实且均无异议后，采购人在核实之日起 14 天内将应返质量保证（或银行保函）退还供应商。
9.1	招标代理服务费	招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构一次性支付，参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）的规定标准收取招标代理服务费。
10.1	遴选保证金	根据《广东省财政厅关于进一步优化政府采购领域营商环境的实施意见》（粤财采购〔2021〕7 号）、韶关市财政局《关于进一步优化政府采购领域营商环境的实施意见》《关于落实政府采购营商环境补短板强优势专项行动工作的通知》（韶财采购〔2021〕19 号）有关规定，本项目无需缴纳遴选保证金。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 参照有关法律法规和规章的规定,本遴选采购项目已具备遴选采购条件,现对本项目进行遴选采购。

1.1.2 本遴选采购项目采购人:见第1章遴选采购公告。

1.1.3 本遴选采购项目名称:见第1章遴选采购公告。

1.1.4 本遴选采购项目建设地点:见第1章遴选采购公告。

1.1.5 本遴选采购项目承包方式:见响应须知前附表。

1.1.6 本遴选采购项目验收标准:见响应须知前附表。

1.1.7 本遴选采购项目资格审查方式:见响应须知前附表。

1.1.8 本遴选采购项目发布信息发布媒体公告:见响应须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本遴选采购项目的资金来源:见第1章遴选采购公告。

1.2.2 本遴选采购项目的资金落实情况:见响应供应商须知前附表。

### 1.3 采购范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围:见第1章遴选采购公告。

1.3.2 本遴选采购项目的计划工期:见第1章遴选采购公告。

1.3.3 本遴选采购项目的质量要求:见第1章遴选采购公告。

### 1.4 响应供应商资格要求

响应供应商应具备承担本遴选采购项目的资质条件、能力和信誉,见响应须知前附表。

### 1.5 费用承担

响应供应商准备和参加响应活动发生的费用自理。不论响应结果如何,响应供应商应承担自身因响应文件编制、递交及其他参加本次遴选采购活动所涉及的一切费用,采购人对上述费用不负任何责任。

### 1.6 保密

参与遴选遴选采购活动的各方应对遴选采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外,与遴选采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 分包

响应供应商须知前附表规定允许分包的, 分包的内容、分包金额、接受分包的第三人资质要求见响应供应商须知前附表。响应供应商应在响应文件中明确是否在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包。响应供应商拟分包时, 分包人应具备与分包工程的标准和规模相适应的资质和业绩, 在人力、设备、资金等方面具有承担分包工程施工的能力。响应供应商应在响应文件中提供分包协议、分包人的资质证书及营业执照复印件、人员、设备和业绩资料表、分包的工程项目和工程量。

### 1.10 偏离

响应文件不允许偏离遴选采购文件的实质性要求和条件。响应文件偏离遴选采购文件的非实质性要求和条件的, 其处理方式见响应供应商须知前附表。

## 2. 遴选采购文件

### 2.1 遴选采购文件的组成

本遴选采购文件包括:

- (1) 遴选采购公告;
- (2) 响应供应商须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 响应文件格式。

### 2.2 遴选采购文件的澄清或修改

2.2.1 采购人可以对已发出的遴选采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清(更正/变更)公告。

2.2.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人应当在响应截止时间至少1日前, 以书面形式通知所有获取遴选采购文件的潜在响应供应商; 不足2日的, 采购人应当顺延提交响应文件的截止时间。

2.2.3 采购人将澄清(更正/变更)公告以书面形式通知所有获取遴选采购文件的潜在响应供应商, 潜在响应供应商在收到澄清(更正/变更)公告书面通知后应按要求以书面形式(传真或电子邮件)予以确认。如在24小时之内无书面确认则视为同意修改内容, 并有责任履行相应的义务。

2.2.4 采购人发出的澄清或修改(更正/变更)的内容为遴选采购文件的组成部分, 并对潜在响应供应商具有约束力。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件的组成见第7章响应文件格式:

### 3.2 响应有效期

3.2.1 在响应供应商须知前附表规定的响应有效期内, 响应供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.2.2 出现特殊情况需要延长响应有效期的, 采购人以书面形式通知所有响应供应商延长响应有效期。

### 3.3 资格审查资料

详见第 1 章遴选采购公告中响应供应商资格要求。

### 3.4 备选响应方案

采购人不接受备选响应方案。

### 3.5 响应文件的编制

3.5.1 响应文件应按第 7 章“响应文件格式”进行编写, 如有必要, 可以增加附页, 作为响应文件的组成部分。其中, 响应函附录在满足遴选采购文件实质性要求的基础上, 可以提出比遴选采购文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 响应文件应当对遴选采购文件有关工期、响应有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 响应文件正本应根据遴选采购文件要求加盖响应单位公章, 并由其法定代表人或授权代表签字。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况, 修改之处应加盖响应供应商单位公章或由响应供应商的法定代表人或其授权代表签字确认。

3.5.4 响应供应商应按响应须知前附表规定的份数提交响应文件。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时, 以纸质正本文件为准。

3.5.5 响应供应商对遴选采购文件中多个标段进行响应的, 其响应文件的编制可按每个标段分别装订和封装。响应供应商对所有响应文件采用左侧书本式方式装订, 装订应牢固、不易拆散和换页, 原则上不得采用活页方式装订。对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损, 由此造成的后果和责任由响应供应商承担。

## 4. 响应

### 4.1 响应文件的密封和标识

4.1.1 响应文件正本与副本可以单独密封包装, 也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

4.1.2 不足以造成响应文件可从外包装内散出而导致响应文件泄密的, 不认定为响应文件未密封。

4.1.3 外包装上清楚地写明响应供应商名称、项目名称、标段号(如有)的字样。

4.1.4 如果未按本须知上款要求加写标识, 对误投或提前启封概不负责。

### 4.2 响应文件的递交

4.2.1 响应供应商应在规定的响应截止时间前递交响应文件。

4.2.2 响应供应商递交响应文件的地点: 见第 1 章遴选采购公告。

4.2.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照遴选采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

#### **4.3 响应文件的修改与撤回、撤销**

4.3.1 在规定的响应截止时间前，响应供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 响应供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向响应供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 响应供应商在响应截止时间后不可撤销其响应及其响应文件。

### **5. 遴选采购**

#### **5.1 遴选采购时间和地点**

采购人在规定的响应截止时间（遴选采购时间）和地点公开遴选采购，并邀请所有响应供应商准时参加。

#### **5.2 遴选采购程序**

主持人按下列程序进行遴选采购：

- （1）宣布遴选采购纪律；
- （2）公布在响应截止时间前递交响应文件的响应供应商名称；
- （3）除响应供应商须知前附表另有约定外，由响应供应商推荐的代表检查响应文件的密封情况；
- （4）宣布响应文件开启顺序：按递交响应文件的先后顺序；
- （5）按照宣布的遴选采购顺序当众遴选采购，公布响应供应商名称、工期及其它遴选采购文件规定遴选采购时公布的内容，并进行文字记录；
- （6）唱标人、记录人、监标人（如有）、响应供应商代表等有关人员在遴选采购记录上签字确认；
- （7）遴选采购结束。

### **6. 评标**

#### **6.1 评委**

6.1.1 评委成员人数按照响应供应商须知前附表中确定。

6.1.2 评委成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）采购人或响应供应商的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与响应供应商有经济利益关系，可能影响对响应公正评审的；
- （4）曾因在采购、评标以及其他与遴选采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

遴选遴选采购活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评委按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。通过资格性、符合性评审的供应商家数不足 3 家时，采购人应依法重新组织遴选。

## 6.4 评标结果公示与成交通知书

6.4.1 评标结果经采购人确定后，采购人将书面邮件通知采购结果。

6.4.2 评标结果公示无异议的，采购人向其发出成交通知书，同时将成交结果通知所有未成交的响应供应商。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

(1) 评标委员会根据评标办法对参加评审的响应文件进行评审，根据各响应供应商的综合得分排名，评委按综合得分由高至低依次推荐两个成交候选人（特殊情形除外），并标明推荐顺序。

若技术商务部分得分相同，则由评委通过记名投票表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

(2) 采购人可确定排名第一的成交候选人为成交供应商。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照遴选采购文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评委提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新采购。

(3) 通过资格性、符合性评审的供应商家数不足 3 家时，采购人应依法重新组织遴选。

## 7.2 成交通知

在本章第 3.2 款规定的响应有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的响应供应商。

## 7.3 履约保证金（本条不适用）

7.3.1 在签订合同前，成交供应商应按响应供应商须知前附表规定的金额、担保形式和遴选采购文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。成交供应商在收到成交通知书后 15 个日历日内（节假日顺延），将履约保证金采用银行转账方式（亦可采用银行保函方式或担保公司保函方式，保函有效期不得少于本工程施工工期）转入采购人账户，并在采购人收到履约保证金后 15 个日历日内与采购人签订施工合同。若成交供应商自成交通知书发出之日起 15 个日历日内仍未缴纳履约保证金，采购人发出第一次警告函，自成交通知书发出之日起 20 个日历日内仍未缴纳，采购人发出第二次警告函，自成交通知书发出之日起 30 个日历日内仍未缴纳，视同成交供应

商自动放弃成交权利。

#### **7.4 工程质量保证金**

7.4.1 成交供应商应按响应供应商须知前附表规定的金额、担保形式和遴选采购文件第四章“合同条款及格式”规定的向采购人提交工程质量保证金。

#### **7.5 签订合同**

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据遴选采购文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失还应当予以赔偿。

### **8. 纪律和监督**

#### **8.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄露遴选活动中应当保密的情况和资料，不得与响应供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

下列行为均属采购人与响应供应商串通响应：

- （1）采购人在遴选采购前开启响应文件，并将响应情况告知其他响应供应商，或者协助响应供应商撤换响应文件，更改报价；
- （2）采购人向响应供应商泄露标底；
- （3）采购人与响应供应商商定，响应时压低或抬高标价，成交后再给响应供应商或采购人额外补偿；
- （4）采购人预先内定成交供应商；
- （6）其他串通响应行为。

#### **8.2 对响应供应商的纪律要求**

响应供应商不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或者评委成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；响应供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.2.1 下列行为均属以他人名义响应：

- （1）响应供应商挂靠其他施工单位；
- （2）响应供应商从其他施工单位通过转让或租借的方式获取资格或资质证书；
- （3）由其他单位及法定代表人在自己编制的响应文件上加盖印章或签字的行为。

8.2.2 下列行为，视为允许他人以本单位名义承揽工程：

- （1）响应供应商的法定代表人的授权代表不是响应供应商本单位人员；
- （2）响应供应商拟在施工现场设项目管理机构的项目负责人（项目经理）、技术负责人、财务负责人、质量管理人员不是本单位人员。

响应供应商本单位人员，必须同时满足以下条件：



- (1) 聘任合同必须由响应供应商单位与之签订；
- (2) 与响应供应商单位有合法的工资关系；
- (3) 响应供应商单位为其办理社会保险关系，或具有其他有效证明其为本单位人员身份的文件。

#### 8.2.3 下列行为均属响应供应商串通响应报价：

- (1) 响应供应商之间相互约定抬高或压低响应报价；
- (2) 响应供应商之间相互约定，在遴选采购项目中分别以高、中、低价位报价；
- (3) 响应供应商之间先进行内部竞价，内定成交供应商，然后再参加响应；
- (4) 响应供应商之间其他串通响应报价的行为。

### 8.3 对评委成员的纪律要求

评委成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在遴选遴选采购活动中，评委成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第3章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与遴选遴选采购活动有关的工作人员的纪律要求

与遴选遴选采购活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在遴选遴选采购活动中，与遴选遴选采购活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9. 招标代理服务费

- 9.1 成交供应商按采购文件要求向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。收费标准详见附件。
- 9.2 成交供应商收到成交通知后，须在采购代理机构规定时间内缴纳招标代理服务费用及领取《成交通知书》原件，否则视为放弃成交权利和义务。
- 9.3 招标代理服务费只收现金、银行转账或电汇。
- 9.4 招标代理服务费不在遴选报价中单列。
- 9.5 发票：该项目获得成交的成交供应商在执行合同过程中，向采购人出具的发票必须由成交供应商开具，不得以其他单位或个人名义出具。

## 10. 遴选保证金（本项目无需缴纳遴选保证金）

- 10.1 遴选保证金金额和缴纳方式：详见《响应供应商须知前附表》。
- 10.2 遴选保证金是用于保护本次招标免受供应商的行为而引起的风险，根据第15.7款规定，予以没收遴选保证金。
- 10.3 遴选保证金以银行转账、电汇方式（采购代理机构不接受现金方式，同时不接受以现金、个人账户、分支机构账户转入保证金账户的方式）提交，支付人必须为本项目供应商。若以银行转账、电汇方式提交时应在用途栏注明本项目项目编号、分包编号及名称（如有），并且确保于《响应供应商须知前附表》规定的保证金缴纳截止时间前到达指定的银行账户（以银行到账时

间为准, 汇错账号作废标处理)。未按照上述方式提交遴选保证金的, 其响应文件将作为无效予以拒绝。

10.4 凡没有根据本须知的规定提交遴选保证金的响应, 将被视为非响应性予以拒绝。

10.5 未成交供应商的遴选保证金, 将按供应商须知规定的遴选有效期满后三十天内或在发出《成交通知书》之日后五个工作日内原额退还(以先到的时间为准, 保证金不计利息)。

10.6 成交供应商的遴选保证金的退还必须同时满足以下要求, 并提供合同、履约保证金及招标代理服务费用支付证明文件到采购代理机构办理退还手续(无息退还), 成交供应商逾期办理的, 采购代理机构不承担迟延退款责任。

(1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同;

(2) 成交供应商按本须知的规定交纳了履约保证金;

(3) 成交供应商按本须知的规定支付了招标代理服务费。

10.7 下列任何一种情况发生时, 遴选保证金将被没收, 因此而造成采购人的损失须由供应商承担:

(1) 供应商在遴选采购文件规定的遴选有效期内撤回其响应文件;

(2) 成交供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同;

(3) 成交供应商在规定期限内未能按本须知的规定提交履约保证金;

(4) 成交后未按遴选采购文件中的规定缴付招标代理服务费;

(5) 有违反国家有关法律法规的行为。

## 11. 异议的提出与答复

11.1 潜在响应供应商或其他利害关系人对遴选采购文件有异议的, 应当在响应截止时间3日前以书面形式(加盖响应供应商公章)向采购人提交异议函原件, 逾期异议无效。

11.2 响应供应商对遴选采购有异议的, 应当在遴选采购现场提出, 采购人应当当场作出答复, 并制作记录。

11.3 响应供应商对评标结果有异议的, 应当在公示期间以书面形式(加盖响应供应商公章)向采购人提出。

11.4 提交异议函原件, 逾期异议无效。

11.5 以联合体形式参加遴选采购活动的, 其异议应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

11.6 提交异议应以书面形式(加盖响应供应商公章)向采购人提出异议, 异议内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则, 异议者提供的异议书应当包括下列主要内容: 具体的异议事项、法律依据、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、异议项目名称、编号、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、异议时间, 异议书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。响应供应商递交异议书时需提供异议书原件、法定代表人授权委托书(应载明委托代理的具体权限及事项)及授权代表身份证复印件。采购人不接受响应供

应商以电话、传真或电邮形式提交的异议。

- 11.7 响应供应商异议应当有明确的请求和必要的证明材料,捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为异议的证明材料。
- 11.8 响应供应商异议须提供相关证明材料,包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等,并对异议内容的真实性承担责任。
- 11.9 采购人应当在收到书面异议之日起 3 日内作出答复,但答复的内容不得涉及其他响应供应商的商业秘密。
- 11.10 响应供应商提出的异议涉及评审过程或者结果的,采购人可以组织原遴选小组协助处理异议事项,并可依据遴选小组出具的意见进行答复。

## 第 3 章 评标办法

## 一、评标依据

1. 相关法律法规和规章的规定。
2. 本工程遴选采购文件。

## 二、评标纪律

1. 参加评标的所有评标委员均应遵守相关法律法规、规章制度。
2. 评委和与遴选遴选采购活动有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
3. 评委成员对所提出的评审意见承担个人责任，评标委员不得与任何响应供应商或者与采购结果有利害关系的人进行私下接触。
4. 评标委员应站在公平、公正的立场，严格按照评标办法、遴选采购文件和国家有关技术规范的规定进行，不得随意修改评标办法。

## 三、评标程序

1. 主持人宣布评委成员名单并确定主任委员。
2. 宣布有关评标纪律。
3. 评委先进行资格性符合性审查，合格的响应单位再按照遴选采购文件中确定的综合评估法进行评审。
4. 评审结果由工作人员汇总复核。
5. 提交评标报告，成交结果由采购人通知所有响应供应商。

## 四、评标办法

1. 评委首先对响应单位的响应文件进行资格性、符合性评审，有一项不符合评审标准的，其响应将被否决。
2. 响应供应商有以下情形之一的，其响应将被否决：
  - (1) 第二章“响应供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
  - (2) 串通响应或弄虚作假或有其他违法行为的；
  - (3) 不按评委要求澄清、说明或补正的。
3. 响应文件的澄清
  - (1) 响应文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评委认为需要响应供应商作出必要澄清、说明的，应当书面通知该响应供应商。响应供应商的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应供应商的澄清或说明答复应加盖公章或

由响应供应商的法定代表人或其授权的代表签字或盖章。

（2）响应供应商的澄清或说明答复文件是其响应文件的组成部分。

4. 响应报价有算术错误的，评委按以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经响应供应商书面确认后具有约束力。响应供应商不接受修正价格的，其响应将被否决。

## 资格性、符合性评审内容

评审内容	评审因素	评审标准
资格性评审标准	响应供应商的《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	<p>①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】；</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；</p> <p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；</p> <p>⑤参加政府遴选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；</p> <p>⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。</p>
	落实政府采购政策需满足的资格要求	<p>本项目属于专门面向中小企业采购的项目（中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，详见响应文件格式；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定）。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），本项所属行业为：建筑业。</p>
	响应供应商的特定资格要求	<p>①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；</p> <p>②供应商拟委派的项目负责人（项目经理）为建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书，根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建</p>

		<p>筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页)。</p> <p>③供应商拟委派的项目技术负责人须具有建筑工程相关专业类中级或以上(含中级)技术职称。</p> <p>④供应商拟委派的专职安全生产管理人员,须具备有效安全生产考核合格证明(C证,安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页),按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》(建质规(2025)3号)的规定,专职安全生产管理人员不少于1人。</p> <p>⑤供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府遴选采购活动期间。</p> <p><b>注:以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,由采购代理机构打印查询结果提供资格审查,如相关记录信息已失效,供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。</b></p>
	是否接受联合体遴选	本项目不接受联合体遴选。
符合性评审标准	签署、盖章	响应文件按遴选采购文件要求签署、盖章
	报价	报价未超过遴选采购文件中规定的最高限价
	实质性条款	响应文件完全满足遴选采购文件的实质性条款(即标注★号条款)无负偏离
	工期	工期符合遴选采购文件中的要求
	附加条件	响应文件无采购人不能接受的附加条件
	其他无效情形	无法律法规和遴选采购文件规定的其他无效情形



## 综合评分表

分值构成 (总分 100 分) 商务部分 25 分; 技术部分 55 分; 价格部分 20 分。		
商务部分 (25 分)	同类业绩 (15 分)	2021 年 1 月 1 日至今供应商承接过同类项目业绩, 每提供一个业绩得 3 分, 本项最高得 15 分。 <b>注: 提供合同关键页 (包括但不限于: 签约时间、项目名称、合同内容、合同金额、双方盖章) 复印件加盖公章, 业绩时间以合同签订时间为准, 未提供不得分。</b>
	项目负责人 (项目经理) (5 分)	拟派项目负责人 (项目经理) 职称情况: 1. 具有建筑工程专业类工程师或以上技术职称职称的, 得 5 分; 2. 具有建筑工程专业类助理工程师技术职称的, 得 3 分。 <b>注: 提供证书复印件及遴选截止前三个月内任意一个月供应商为其购买社保的证明文件复印件加盖公章, 未提供不得分。</b>
	企业管理体系认证 (5 分)	供应商具有有效的质量管理体系认证证书, 得 5 分。 <b>注: (1) 提供有效期内的认证证书复印件以及在国家认监委网站 (网址: <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a>) 对证书的信息查询截图作为评审依据 (以网站公布为准, 供应商可通过网站首页中“互联网+服务—查询服务—认证结果”进行查询), 已失效或撤销的不得分, 公开信息中无法查询或与公开信息不一致的 (如暂停的), 供应商必须提供发证机构出具的证明函, 否则不得分。</b> <b>(2) 如因成立时间不满足认证时间要求且办理认证所需合理时间不足导致未能获得认证证书的, 供应商提供说明文件明确以上事项, 说明合理且属实的, 可对应得分。</b>
技术部分 (55 分)	施工组织方案 (8 分)	根据供应商针对用户需求书中六、商务要求 “4. 施工组织要求” 提供施工组织方案 (包括但不限于: ①项目的施工工艺及过程、②施工机械、③项目组人员配置等) 进行评分: 1. 方案涵盖上述全部内容项, 施工组织方案内容全面, 具有极强针对性, 对项目关键技术、工艺有深入的表述且清晰有条理,

		<p>施工机械及人员配置合理, 可行性强的, 得 8 分;</p> <p>2. 方案涵盖上述全部内容项, 施工组织方案内容有针对性, 对项目关键技术、工艺表述比较清晰, 施工机械及人员配置比较合理, 具有较高可行性的, 得 5 分;</p> <p>3. 方案涵盖上述大部分内容, 施工组织方案内容有一定缺失, 没有针对性, 对项目关键技术有简单的表述, 施工机械及人员配置比较简单、可行性一般, 得 2 分;</p> <p>4. 方案涵盖上述少量内容, 施工组织方案内容不够完整, 可行性较差, 得 1 分;</p> <p>5. 未提供方案不得分。</p>
	<p>施工总进度计划及 保证措施 (15 分)</p>	<p>根据供应商针对用户需求书中六、商务要求“5. 施工总进度计划及保证措施要求”提供施工总进度计划及保证措施(包括但不限于: ①进度计划、②关键线路、③节点、④控制措施等)进行评分:</p> <p>1. 方案涵盖上述全部内容项, 施工总进度计划及保证措施完整清晰且有条理、合理准确、非常有效可行, 人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应, 完全满足采购人对工期的要求, 进度违约责任承诺具体的, 得 15 分;</p> <p>2. 方案涵盖上述全部内容项, 施工总进度计划及保证措施完整清晰、有效且可行, 人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应, 满足采购人对工期的要求, 进度违约责任承诺具体的, 得 10 分;</p> <p>3. 方案涵盖上述大部分内容项, 施工总进度计划及保证措施较完整、较可行, 人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应, 基本满足采购人对工期的要求, 进度违约责任承诺具体的, 得 5 分;</p> <p>4. 方案涵盖上述少量内容, 施工总进度计划及保证措施简单且不完整, 不能满足采购人对工期的要求。得 1 分;</p> <p>5. 未提供不得分。</p>
	<p>质量保证措施 (10</p>	<p>根据供应商针对用户需求书中六、商务要求“6. 质量保证措施</p>

	分)	<p>要求”提供的质量保证措施（包括但不限于①本项目的质量管理措施、②材料采购、③施工过程控制及检验、④分项措施等）进行评分：</p> <p>1. 方案涵盖上述全部内容项，针对项目实际情况提出实际可行的、非常具体的质量管理措施、施工过程控制及检验、材料采购流程，完全能满足项目要求，质量违约责任承诺具体的，得 10 分；</p> <p>2. 方案涵盖上述全部内容项，针对项目实际情况提出较实际可行的、较具体的质量管理措施、施工过程控制及检验、材料采购流程，较能满足项目要求，质量违约责任承诺具体的，得 7 分；</p> <p>3. 方案涵盖上述大部分内容项，针对项目实际情况提出基本可行的、基本具体的质量管理措施、施工过程控制及检验、材料采购流程，可以基本满足项目要求，质量违约责任承诺基本具体的，得 4 分；</p> <p>4. 方案涵盖上述少量部分内容，质量管理措施不完整，可行性较差的，得 1 分；</p> <p>5. 未提供方案不得分。</p>
	<p>绿色施工、文明施工措施计划</p> <p>(10 分)</p>	<p>根据供应商针对用户需求书中六、商务要求“7. 绿色施工、文明施工措施计划”提供绿色施工、文明施工措施计划（包括但不限于：①设计和施工造价控制措施、②预防投资失控的措施、③预算审定和材料价格争议解决方案措施、④绿色施工目标、⑤绿色施工管理体系等）进行评分：</p> <p>1. 方案涵盖上述全部内容项，措施计划先进、全面且具体、清晰完整、可行性极强，采用规范非常准确、清晰的，得 10 分；</p> <p>2. 方案涵盖上述全部内容项，措施计划先进、具体、完整、可行，可行性强，采用规范准确、清晰的，得 7 分；</p> <p>3. 方案涵盖上述大部分内容项，措施计划基本合理，采用规范准确的，得 4 分；</p> <p>4. 方案涵盖上述少量部分内容，措施计划环保力度不够完善，</p>

		<p>采用规范不够正确的, 得 1 分;</p> <p>5. 未提供不得分。</p>
	<p>应急保障措施 (6 分)</p>	<p>根据供应商针对用户需求书中六、商务要求“8. 应急保障要求”提供应急保障措施(包括但不限于: ①突发状况处理程序和步骤、②应对突发情况的应急措施等)进行评分:</p> <p>1. 方案涵盖上述全部内容项, 应急保障措施内容全面且具体, 合理性极强、可行性极高, 能完全满足且优于项目要求的, 得 6 分;</p> <p>2. 方案涵盖上述全部内容项, 应急保障措施内容完整, 合理且可行, 能完全满足项目要求的, 得 4 分;</p> <p>3. 方案涵盖上述大部分内容项, 措施基本合理、可以满足项目要求的, 得 2 分;</p> <p>4. 方案涵盖上述少量部分内容, 措施简单、不完全满足项目要求的, 得 1 分;</p> <p>5. 未提供不得分。</p>
	<p>安全生产防护措施 (6 分)</p>	<p>根据供应商针对用户需求书中六、商务要求“9. 安全生产防护措施要求”提供安全生产防护措施(包括但不限于: ①人员防护、②设备实施防护等)进行评分:</p> <p>1. 方案涵盖上述全部内容项, 安全生产防护措施具体且完善、合理性极高的, 得 6 分;</p> <p>2. 方案涵盖上述全部内容项, 安全生产防护措施完善、合理的, 得 4 分;</p> <p>3. 方案涵盖上述大部分内容项, 安全生产防护措施较完善、较合理的, 得 2 分;</p> <p>4. 方案涵盖上述少量部分内容, 安全生产防护措施不够完善、不够合理的, 得 1 分;</p> <p>5. 未提供不得分。</p>

### 3. 价格分值: (分值: 20 分)

本项目的价格分采用低价优先法计算, 即通过本项目资格性检查与符合性检查且响应价格最低的响应报价为响应基准价, 其价格分为满分, 即 20 分。其他供应商的价格分统一按

照下列公式计算: **响应报价得分= (响应基准价 / 最后响应报价) × 20。**

备注:

**1. 价格修正:** 供应商的响应报价中经遴选小组确定为供货范围 (包括货物、工程和服务) 缺漏项, 而进行调整的, 调整价为该项目在其他有效遴选中的最高报价。

**2. 遴选小组将按照上述修正错误的方法调整该供应商的响应文件中的响应报价, 调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格, 则其遴选将被拒绝。**

**3. 节能产品、环境标志产品给予价格扣除**

根据粤财采购〔2019〕1号《转发财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》的规定, 招标文件中对获得节能产品认证证书或环境标志产品认证证书的产品给予 1%~5% 的价格扣除, 扣除的比例根据节能产品或环境标志产品在招标项目中的重要性、所占比重等因素确定。对节能产品、环境标志产品的价格给予 3% 的扣除, 用扣除的价格参与评审; 投标产品中仅有部分节能产品、环境标志产品的, 则此部分按所投节能产品、环境标志产品的价格给予扣除。

**4. 按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2号) 审查异常低价, 评审中出现下列情形之一的, 遴选小组应当启动异常低价响应审查程序:**

序号	评审点要求概况	异常低价的情形	评审点具体描述
1	异常低价审查	<p>(一) 政府采购评审中出现下列情形之一的, 遴选小组应当启动异常低价投标 (响应) 审查程序:</p> <p>1) 投标 (响应) 报价低于全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值×50%的, 即投标 (响应) 报价&lt;全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值×50%。</p> <p>2) 投标 (响应) 报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标 (响应) 报价×50%的, 即投标 (响应) 报价&lt;通过符合性审查且报价次低供应商投标 (响应) 报价×50%。</p> <p>3) 投标 (响应) 报价低于采购项目最高限价 45% 的, 即投标 (响应) 报价&lt;采购项目最高限价×45%。</p>	<p>投标 (响应) 报价出现异常低价的, 供应商需在评审现场合理时间内提供书面说明及必要的证明材料, 对投标 (响应) 价格作出解释。书面说明、证明材料应包括项</p>

		<p>4) 其他遴选小组认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或无法诚信履约的情形。</p> <p>(二) 遴选小组启动异常低价投标(响应)审查后, 属于前述第1)项至第4)项情形的, 应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出解释, 提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料, 包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等, 给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中, 属于第3)项情形, 供应商已随投标(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的, 在评审现场可不再重复提交。</p>	<p>目具体成本测算等与报价合理性相关的说明和材料。</p>
--	--	--	--------------------------------

注: 遴选小组依据专业经验, 参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况, 对报价合理性进行判断。投标(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料, 或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的, 遴选小组应当将其作为无效投标(响应)处理。

## 第 4 章    拟签订合同的主要条款

## 广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程定点采购 合同

备注 以下条款仅供参考, 最终以云平台电子卖场合同为准。

合同名称: {{采购单位名称}}装修工程定点服务采购合同

合同编号: {{合同编号}}

甲方: {{采购单位名称}}

乙方: {{供应商名称}}

合同金额(元): {{合同金额}}

人民币大写: {{合同金额人民币大写}}

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: {{采购单位名称}}装修工程定点采购

1.2 工程地点: {{工程地点}}

1.3 承包范围: \_\_\_\_\_

1.4 承包方式: 总价包干。

1.5 工期: 本合同项下工程按区域分阶段完成: 10 楼区域须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成; 9 楼区域须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成; 其余区域工程须于合同签订后\_\_\_\_个日历天内完成。

1.6 工程质量: 合格。

1.7 合同总价款(人民币小写): {{合同金额}}(人民币大写): {{合同金额人民币大写}}

### 2. 甲方工作



2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备,尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底,于开工前五天前提交施工方案、进度计划以及人员配备资料(包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等)和进度计划给甲方审定。

3.2 指派{{姓名}}为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定,如由于乙方的原因,致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担:

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。如发生上述所述情况,乙方应在事发后24小时内告知甲方,并提供足够证据予以证实,否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》(GB50300-2001)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4 工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,装修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式:工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料30天内审查完毕,若未提出异议,应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2 乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的工程发票。

## 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同, 该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

### 7.2 合同价款中包括的风险范围:

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内, 不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整, 也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整, 并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报, 但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项, 一律由乙方承担, 合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

### 7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时, 施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加, 即使工程量清单有漏列, 只要施工图纸已有相关内容, 均不调整价款。

### 7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在 1000 元以下的变更不做价款调整。

### 7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效, 乙方因没有遵守此条款, 引起的任何返工, 其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的, 按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

## 7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目, 按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目, 按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目, 按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价, 总价给与下浮, 下浮率 =  $(1 - \text{成交价} / \text{最高限价})$ , 其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格 (或项目所在地相关文件) 执行, 材料设备价格按以下约定方式结算:

(1) 工程量清单有的材料设备, 按工程量清单报价进行结算;

(2) 工程量清单没有的材料设备, 有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件) 对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件) 对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算;

III、按施工当期《广州地区建设工程材料 (设备) 厂商价格信息》(或项目所在地相关文件) 对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备, 由乙方按照市场报价, 由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目, 乙方按照施工当期的市场价格编制预算, 送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 措施项目费不计取, 预算包干费依据《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》(粤标定函〔2025〕22 号) 及《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》(粤建市〔2025〕196 号) 相关规定, 预算包干费由供应商综合测算并全额包含在综合单价内, 采购人不另行单独支付。

## 7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人 (自有分包人) 及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷, 由乙方自行解决, 甲方不承担任何责任, 也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工 24 小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

## 11 助力“百千万工程”

为贯彻落实省委、省政府关于深入推进“百千万工程”的部署,引导企业助力“百千万工程”,依据相关政策中配建公益性项目的规定,以让利形式支持地方公益事业发展,捐献比例为5%。

## 12 争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁。

### 13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由, 取得对方同意后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

### 14 其它约定

14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效, 甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内, 合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容, 经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章): {{采购单位名称}}

甲方代表:

甲方联系人: {{甲方联系人}}

联系电话: {{联系电话}}

合同签订日期:

乙方(盖章): {{供应商名称}}

乙方代表:

开户银行: {{开户银行}}

银行账号: {{开户银行账号}}

乙方联系人: {{乙方联系人}}

联系电话: {{联系电话}}

合同签订日期:

## 附件1

### 项目负责人驻场承诺书

致: 南雄市第二人民医院

本人\_\_\_\_\_, 居民身份证号: \_\_\_\_\_ (项目负责人建造师证书注册编号: \_\_\_\_\_) 受 (成交供应商) 委派, 拟在南雄市精神病专科改造装修项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此作出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程中担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商: (盖章): \_\_\_\_\_

项目负责人 (签名): \_\_\_\_\_

年 月 日



## 附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致: \_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_, 居民身份证号: \_\_\_\_\_ (安全生产考核合格证编号: \_\_\_\_\_)  
受(成交供应商)公 司委派, 拟在南雄市精神病专科改造装修项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此作出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商(盖章): \_\_\_\_\_

人员(签名): \_\_\_\_\_

年 月 日

## 第 5 章 用户需求书

## 用户需求书

### 一、项目概况

1. 项目名称：南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目
2. 工期：本合同项下工程按区域分阶段完成：10 楼区域须于 2026 年 6 月 30 日前完成；9 楼区域须于 2026 年 7 月 30 日前完成；其余区域工程须于合同签订后 60 个日历天内完成。
3. 采购预算（最高限价）：1410782.90 元。
4. 供应商应对同一个项目的全部内容响应，不允许对项目内部分内容进行响应。
5. 质量标准：确保工程质量符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格标准。
6. 采购范围：工程量清单及施工图设计文件范围内的工程等施工。（具体要求详见施工图设计及工程量清单）。

### 二、最高投标限价

本项目招标控制价/最高限价为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万零柒佰捌拾贰元玖角整（¥1410782.90 元），其中安全生产措施费：¥26823.26 元，暂列金额：¥107085.33 元，专业工程暂估价：¥65000.00 元，详见下表：

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程费	1070853.28
1.1	南雄市精神病专科改造装修工程	1070853.28
1.1.1	九-十层给排水改造	56131.74
1.1.2	九-十电气改造	290125.72
1.1.3	室外活动室及场地围网	85860.11
1.1.4	九层病区改造	304710.84
1.1.5	十层病区改造	303672.33
1.1.6	二层治疗区改造	30352.54
2	措施项目费	56724.60
2.1	其中：安全生产措施费	26823.26
3	其他项目费	172085.33
3.1	其中：暂列金额	107085.33
3.2	其中：专业工程暂估价	65000.00
4	增值税	111119.69
5	合 计	1410782.90

备注：1. 本项目报价为总价报价，供应商必须对本项目的全部内容进行报价，如有缺漏或最后报价超出最高限价的，遴选小组将对其响应文件作无效响应处理。

2. 响应报价应为人民币含税全包价，包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3. 供应商必须按照工程量清单中提供的安全生产措施费、暂列金额、专业工程暂估价统一报价。

### 三、施工条件及现场踏勘

1. 本工程采购人仅在征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由成交供应商自行负责（含临时道路）。

2. 施工用水：施工用水由成交供应商自行解决。

3. 施工用电：施工用电由成交供应商自行解决。

4. 施工用水、用电由成交供应商负责报装并接入施工红线范围，成交供应商须自行解决能满足施工所需的临时用水、用电及单独安装水表、电表，其水、电费按工程所在地南雄市基建工程水、电计费标准计算并由成交供应商缴纳，相关水、电接入费用及水、电表安装、购置等费用由成交供应商自行承担。

5. 采购人不组织现场踏勘，但会在遴选采购文件及有关设计文件中明确告知工程的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明工程具体位置的文字或图片。供应商需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6. 在现场踏勘过程中，供应商应确保自身安全，成交供应商如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的成交由供应商自行负责。

7. 现场踏勘期间的交通、食宿由成交供应商自行安排，费用自理。

### 四、质量标准和材料、机械要求

1. 施工工艺严格按照国家和广东省的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到合格标准，如未达到合格标准，则按合同价款的 1%向采购人返纳质量违约金，并由成交供应商负责返修至达到合格标准，返修费用由成交供应商承担，同时承担所有的责任及经济损失。

2. 成交供应商在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

3. 保修期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）规定执行，在保修期内因施工质量质量问题而造成返修，一切费用由成交供应商负责。成交供应商在向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

4. 工程材料必须满足项目采购人的规定及要求，工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给采购人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。确保通过采购人的验收要求。

5. 其他：本遴选采购文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中采购人对材料或设备有明确要求的，供应商必须响应采购人要求，如供应商在响应文件中未明确响应者视为默认；或供应商在响应文件中虽有响应但不符合采购人要求的，视为无效响应，成交后必须按采购人要求执行。如采购人在遴选采购文件中对材料或设备没有明确要求，则成交供应商必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前先由成交供应商自检并通过采购人验收，然后向采购人提出验收申请，由采购人组织验收，成交供应商同时参与

验收，验收按国家有关规定、规范及本项目验收要求进行验收，经验收合格后方可使用。

## 五、项目执行的标准技术规范及有关要求

必须执行的现行技术规范，包括但不限于：

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》；
3. 《砌体工程施工质量验收规范》；
4. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》；
5. 《屋面工程质量验收规范》；
6. 《地下防水工程质量验收规范》；
7. 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
8. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；
9. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；
10. 《建筑电气工程施工质量验收规范》；
11. 《住建部绿色建筑评价标准》；
12. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）；
13. 《建筑环境通用规范》；
14. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）；
15. 《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）；
16. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）；
17. 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）；
18. 《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》；
19. 《广东省建筑工程绿色施工评价标准》；
20. 《广东省建筑节能与绿色建筑工程质量验收规范》；
21. 《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB 50333-2013）；
22. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；
23. 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）；
24. 其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、定额、规程、标准。

## 六、商务要求

1. 同类项目：供应商应当说明与本项目类似的其他项目的业绩和服务情况等内容，并获得用户单位出具的客户评价，评价情况至少为“优秀或良好”（或同等类型）（提供相关业绩证明材料及客户评价证明材料）。

2. 人员要求：成交供应商拟派项目负责人（项目经理）具有建筑工程相关专业类的职称，拥有能够统筹项目管理的能力。

3. 管理体系：供应商对项目服务的质量做好内控管理体系，具备对项目实施过程管控的能力以及管理

的规范性,在供应商的质量管理体系方面应完善、规范,具备及提供相应的体系认证证书。

4. 施工组织要求:成交供应商一旦进场施工,应认真做好施工组织计划,按合同约定的总工期和阶段性工期完成施工。成交供应商应根据工程量清单与图纸要求,在响应文件中提交初步施工组织计划,施工组织计划应当详细列明各分部工程,包括但不限于具体施工组织计划,提供各分部分项工程的施工时间表及横道图,制定施工详细工作计划。施工组织计划应结合施工现场条件进行制定,施工进度安排内容详细完整,符合相关法律法规、标准和规范的要求,涉及的施工流程、施工技术、施工机械、人员资源配置等要完全满足工程的时间、质量和成本要求。

5. 施工总进度计划及保证措施要求:供应商对总体进度控制,人力资源、材料、机械设备等的资源管理,项目协调制定管理措施方案;制定关键线路布局、针对每个节点把控提供具有逻辑性的工期进度计划、科学合理的进度保证措施。

6. 质量保证措施要求:供应商针对项目实际情况制定具体的质量管理措施、施工过程控制及检验、材料采购流程,提供具体的质量违约责任承诺。

7. 绿色施工、文明施工措施计划:供应商针对本项目提供设计和施工造价控制措施,预防投资失控的措施,预算审定和材料价格争议解决方案措施,绿色施工目标,绿色施工管理体系等内容;

8. 应急保障要求:供应商针对本项目提供突发状况处理程序和步骤、应对突发情况的应急措施等应急保障内容;

9. 安全生产防护措施要求:为保障安全生产,供应商制定人员防护、设备实施防护等内容。

★10. 为贯彻落实省委、省政府关于深入推进“百千万工程”的部署,引导企业助力“百千万工程”,依据相关政策中配建公益性项目的规定,以让利形式支持地方公益事业发展。企业捐献支持的具体比例,应遵循政策要求,并在最终合同中以专项条款形式予以明确。(供应商需承诺中标后按照“百千万工程”相关政策中配建公益性项目的规定,让利支持地方公益性项目建设,在签订合同时明确捐献比例。需提供承诺函,格式自拟)

## 七、拟签订合同的主要条款

1. 工程承包方式:供应商以成交价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式施工,不允许转包和违法分包,如果确需分包须与采购人协商,在得到采购人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

(1) 包工包料:材料符合遴选采购文件要求并报验使用;办理用工保险。

(2) 包质量:符合遴选采购文件要求。

(3) 包安全包文明施工:符合遴选采购文件要求。

(4) 包工期:本工程施工必须在遴选采购文件要求的工期内完成。

2. 本项目属于《韶关市财政局关于印发〈韶关市政府集中采购目录及标准(2020年版)〉的通知》(韶财采购〔2020〕19号)规定的纳入集中采购目录的项目,资格采购《成交通知书》发出后按照《关于通过广东政府采购智慧云平台电子卖场实施政府遴选采购活动有关事项的通知》(韶财采购〔2020〕25号)、《广东政府采购智慧云平台电子卖场交易规则》(2021-2版)第六章定点议价交易规则完成定点采购议价

流程，按照广东政府采购智慧云平台电子卖场合同签订采购合同，最终成交标的明细和成交价为定点采购议价确定的成交标的明细和成交价。

## 八、付款办法

1. 付款方式：（1）预付款：签订合同后且成交供应商已经组织人员进场开始施工，采购人支付合同额的30%为工程预付款（累计支付至合同额30%）；

（2）结算款：工程全部完工并经验收合格及结算审核完成后，采购人支付至工程结算审定金额的97%（累计支付至工程结算审定金额的97%）为结算款；

（3）质保金：剩余结算审定金额的3%为质保金，经工程验收合格，于质保期届满后，采购人予以无息支付（注：工程质保期为两年，以工程验收合格之日起计算）；

2. 采购人每次支付工程款前，成交供应商均应提供有效的增值税专用发票。如果成交供应商无法提供符合要求的发票，由此造成的相应损失由成交供应商承担。

注：①成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：（1）合同；（2）成交供应商开具的正式发票；（3）成交通知书；（4）工程质量保证商业保函、银行保函或保险合同（或保险单）原件。

②收款方、出具发票方和合同乙方均必须与成交供应商名称一致。

③上述款项均不计算利息。成交供应商应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取工程款时，向采购人提供税款缴纳凭证及增值税发票。

④因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

## 第 6 章 图纸及工程量清单 (另册)



## 第 7 章 响应文件格式

## 【项目名称】

## 响应文件

响应供应商：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

年    月    日

## 响应文件格式

### 一、响应文件请按响应文件编制的顺序和以下要求格式制作。

#### (一) 自查表

#### (二) 经济部分的响应文件格式

1. 响应报价总表
2. 分项报价明细表
3. 节能、环保产品明细表 (如有)
4. 产品适用政府采购政策情况表 (如有)

#### (三) 商务部分的响应文件格式

1. 响应函
2. 资格声明书
3. 法定代表人证明书
4. 法定代表人授权书
5. 供应商的相关资格证明资料复印件 (加盖供应商法人公章), 其中包括:

A. 证明供应商的合格性的证明文件, 详见《遴选采购公告》第二点内容;

(1) 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供有效的营业执照 (或事业法人登记证或身份证等相关证明) 复印件】;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》, 格式按照本遴选采购文件第 7 章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》, 格式按照本遴选采购文件第 7 章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》, 格式按照本遴选采购文件第 7 章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;

⑤参加政府遴选采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》, 格式按照本遴选采购文件第 7 章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】;

⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》, 格式按照本遴选采购文件第 7 章部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。

(2) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小企业采购的项目 (中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准, 残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准, 详见响应文件格式; 监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认定)。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》 (工信部联企业[2011]300 号), 本项所属行业为: 建筑业。

(3) 本项目的特定资格要求

①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；

②供应商拟委派的项目负责人（项目经理）为建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书，根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页）。

③供应商拟委派的项目技术负责人须具有建筑工程相关专业类中级或以上（含中级）技术职称。

④供应商拟委派的专职安全生产管理人员，须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3号）的规定，专职安全生产管理人员不少于1人。

⑤供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府遴选采购活动期间。

**注：以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，由采购代理机构打印查询结果提供资格审查，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。**

（4）本项目不接受联合体遴选。

B. 其他资格证明资料，（不限于《第5章 用户需求书》内容）。

5. 类似项目业绩

6. 用户需求响应文件

7. 合同响应文件

8. 供应商简介

9. 供应商主管人员概况

10. 招标代理服务承诺书

11. 其它文件：

A. 商务评审细则要求的资料 B、《用户需求书》所要求提供的证明材料文件

#### **（四）技术部分的响应文件格式**

1. 施工组织方案

2. 施工总进度计划及保证措施

3. 质量保证措施

4. 绿色施工、文明施工措施计划

5. 应急保障措施

6. 安全生产防护措施

- 7. 采购人配合的条件
- 8. 技术响应表格式
- 9. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）
- 10. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）
- 11. 其他文件
  - A. 技术评审细则要求的资料
  - B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

### (一) 自查表

表一: 资格性、符合性自查表

	自查内容	证明文件
资格性检查	请供应商按遴选采购文件评审工作大纲“二、遴选程序”中“资格性检查”内容填写	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页
符合性检查	请供应商按遴选采购文件评审工作大纲“二、遴选程序”中“符合性检查”内容填写	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页
	.....	见响应文件第（）页

表二: 商务评审自查表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....	.....	见响应文件第（）页

注: 表二为商务评审打分项的自查表, 供应商自行填写, 根据商务评审打分内容提供相应的证明材料, 如未提供, 评委有权认为不具备或不符合, 并影响供应商的得分。

表三: 技术评审自查表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
.....	.....	见响应文件第（）页

注: 表三为技术评审打分项的自查表, 供应商自行填写, 根据技术评审打分内容提供相应的证明材料, 如未提供, 评委有权认为不具备或不符合, 并影响供应商的得分。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

## （二）经济部分

### 1. 响应总表

#### 响应报价总表

[价格单位：元]

项目编号：GDYD260412

项目名称：南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

报价总价（元）	其中：（元）			项目 经理	执业证 书信息	工期	备注
	安全生产措施费	暂列金额	专业工程暂估价				
总价（小写）： ¥ _____  总价（大写）： 人民币 _____						本合同项下工程按区域分阶段完成：10 楼区域须于____年____月____日前完成；9 楼区域须于____年____月____日前完成；其余区域工程须于合同签订后____个日历天内完成。	

备注：1. 供应商应按“用户需求书”的要求，根据实际情况进行报价。响应文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效响应；

2. 响应报价应为人民币含税全包价，供应商应综合考虑完成本项目所发生的各项费用，包括工程量清单（含工程量清单未列明的必要项目）在项目实施过程中所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

3. 供应商必须按本项目的工程量清单进行报价，如有缺漏，遴选小组将对其响应文件作无效响应处理。

4. 本表一式两份，一份随报价信封一起提交，一份编入响应文件（经济部分）。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2. 分项报价明细表

### 分项报价明细表

[价格单位：元]

项目编号：GDYD260412

项目名称：南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

### 按工程量清单进行报价

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



3. 节能、环保产品明细表（如有）

节能、环保产品明细表

项目编号: GDYD260412

项目名称: 南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

序号	制造商	品牌	产品型号	节字标志认证证书号	认证证书有效截止日期
1					
2					
3					
4					

注: 1. 各供应商所投产品属于财政部和国家发展和改革委员会公布的《节能产品政府采购清单》、财政部、国家环境保护总局发布的《环境标志产品政府采购清单》认证范围内的, 必须按上表格式制作节能、环保产品投标价格明细表, 并附相关明细证明材料, 否则将视作普通产品投标。

2. 关于《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》, 若遴选采购文件无特别说明, 则以截至发布采购公告日期前最新一期清单为准; 若遴选采购文件有说明的, 则以遴选采购文件为准。

3. 上表内行数不够的自行添加。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）: \_\_\_\_\_

日期:     年     月     日

#### 4. 产品适用政府采购政策情况表（如有）

节能产品	所投产品名称	在《节能产品政府采购品目清单》中的产品类别名称	节能产品认证证书		金额
			认证机构	证书有效期	
	节能产品金额合计				
	比重（节能产品金额/投标总价）				%
节能产品证明材料见《技术文件》第 至 页。					
环境标志产品	所投产品名称	在《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品类别名称	环境标志产品认证证书		金额
			认证机构	证书有效期	
	环境标志产品金额合计				
	比重（环境标志产品金额/投标总价）				%
环境标志产品证明材料见《技术文件》第 至 页。					

填报要求:

1. 本表的产品名称、品牌、型号和金额应与《报价明细表》一致。

2. 请提供所投节能产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府优先采购产品类别的相关内容页（并对相关内容作圈记）、市场监管总局公布的参与实施政府采购节能产品认证机构名录截图及该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（注：属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品类别的，在价格评审中不作价格扣除，供应商无需将该产品填写在此表中）。

3. 请提供所投环境标志产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》范围的相关内容页（并对相关内容作圈记）、市场监管总局公布的参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录截图及该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书。

4. 请供应商正确填写本表，所填内容及相关证明材料将作为价格评审价格扣除的依据。所填内容应与对应的证明资料相符，如不一致的，可能导致该项的得分为 0 分。

### (三) 商务部分

#### 1. 响应函格式

## 响应函

#### 【采购人】:

1. 根据你方拟建工程的遴选采购文件, 遵照有关法律法规的规定, 经我方研究遴选采购文件及其相应的补遗资料、书面通知等规定后, 结合本工程实际情况和市场行情, 我方愿以响应函附录中的内容, 工程质量达到国家现行规范及验收合格标准, 并通过有关部门的审验备案。

2. 我方承诺在响应有效期内不补充、修改、替代或者撤回本响应文件。

3. 如我方成交:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同;

(2) 随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分;

(3) 我方承诺按照遴选采购文件规定向你方递交履约担保;

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第 2 章响应供应商须知规定的任何一种情形。

响应供应商: (盖单位章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

地 址:

网 址:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

日 期:        年    月    日

## 响应函附录

序号	内容	
1	企业资质等级	
2	项目负责人（项目经理）	姓名：
		建造师专业：
		建造师等级：
3	技术负责人	姓名：
		职称：
4	专职安全生产管理人员	姓名：
		岗位证书/职称：
5	其他要求	满足遴选采购文件要求
6	采购范围	满足遴选采购文件要求
7	工期	满足遴选采购文件要求
8	质量要求	确保工程质量符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格标准。

## 2. 资格声明书

### 资格声明书

致：南雄市第二人民医院/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目”[采购编号为：GDYD260412]，我方愿参与并作出如下声明：

一、我方作为(供应商名称)是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

二、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府遴选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

三、本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他供应商的单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

四、本公司（企业）与采购人不存在利害关系以及可能影响遴选公正性的法人、其他组织或者个人的情形。

五、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他遴选采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

六、本公司（企业）承诺在本次遴选采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

七、我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

供应商名称（加盖法人公章）

法定地址：

邮编：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

电话：

传真：

### 3. 法定代表人证明书

#### 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

附：

法定代表人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_（盖章）

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件反面

#### 4. 法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

致: 南雄市第二人民医院/广东远东招标代理有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志, 为我方签订经济合同及办理其他事务代理人, 其权限是:  
\_\_\_\_\_, 特此证明。有效日期与本公司响应文件中标注的遴选有效期相同。

授权单位: \_\_\_\_\_ (加盖法人公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签名亲笔或盖私章)

签发日期:

附: 代理人性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

营业执照号码: \_\_\_\_\_ 经济性质: \_\_\_\_\_

主营(产): \_\_\_\_\_

兼营(产): \_\_\_\_\_

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限: 全权代表本公司参与上述采购项目的遴选/谈判响应, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限: 与本公司遴选/响应文件成交注的遴选/谈判有效期相同, 自本单位加盖公章之日起生效。

6. 遴选/谈判签字代表为法定代表人, 则本表不适用。

被授权人(授权代表)  
居民身份证复印

(正面)

被授权人(授权代表)  
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

## 5. 供应商的相关资格证明资料复印件（加盖供应商法人公章），其中包括：

A. 证明供应商的合格性的证明文件，详见《遴选采购公告》第二点内容：

（1）供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件】；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

⑤参加政府遴选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《资格条件承诺函》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-1《资格条件承诺函》”】；

⑥法律、行政法规规定的其他条件【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式按照本遴选采购文件第7章部分响应文件格式“5-2《守法经营声明书》”】。

（2）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目（中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，详见响应文件格式；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定）。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），本项所属行业为：建筑业。

（3）本项目的特定资格要求

①供应商为广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程的定点服务供应商，需提供电子卖场查询截图；

②供应商拟委派的项目负责人（项目经理）为建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书，根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页）。

③供应商拟委派的项目技术负责人须具有建筑工程相关专业类中级或以上（含中级）技术职称。

④供应商拟委派的专职安全生产管理人员，须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），按《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3号）的规定，专职安全生产管理人员不少于1人。



⑤供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府遴选采购活动期间。

注:以采购代理机构于遴选截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,由采购代理机构打印查询结果提供资格审查,如相关记录信息已失效,供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料。

(4) 本项目不接受联合体遴选。

B.《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

### （5-1）资格条件承诺函

#### 资格条件承诺函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府遴选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位（采购代理机构）的检查核验，并配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### （5-2）守法经营声明书

#### 守法经营声明书

我方诚意参与本项目遴选，并特此声明：

参加本次政府遴选采购活动前3年内在经营活动中没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我方符合本次政府遴选采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方响应文件作无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### (5-3) 中小企业声明函

以下格式文件由供应商根据需要选用

(中小企业声明函(所投产品制造商为中小企业时提交本函, 所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业))

#### 中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)遴选采购活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业; 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员\_\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_\_万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业; 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员\_\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_\_万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2: 供应商应当自行核实是否属于小微企业, 并认真填写声明函, 若有虚假将追究其责任。

**(5-4) 残疾人福利性单位声明函 (如有)**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明, 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加\_\_\_\_\_ 单位的\_\_\_\_\_ 项目遴选采购活动提供本单位制造的货物 (由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物 (不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称 (盖章):

日期: 年 月 日

**(5-5) 监狱企业 (如有)**

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。

## 6. 类似项目业绩

### 类似项目业绩

项目名称：南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目

项目编号：GDYD260412

序号	年份	项目名称	合同金额（万元）	备 注
1				
		⋮		
2				
		⋮		
3				
		⋮		

注：1. 供应商同类工程业绩须提供中标（或成交）通知书复印件或合同复印件并加盖供应商公章。

2. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

## 7. 用户需求响应文件

### 《用户需求书》响应表

项目编号：GDYD260412

[说明] 供应商应对照遴选采购文件要求与遴选的实际情况对遴选采购文件中“用户需求书”的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报货物或工程的技术参数优于遴选采购文件中要求，“负偏差”指所报货物或工程的技术参数低于遴选采购文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8. 合同响应文件

### 《合同书》响应表

项目编号：GDYD260412

[说明] 供应商应对照遴选采购文件要求与遴选的实际情况对遴选采购文件中《合同书》的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏中如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指供应商响应的合同条款优于遴选采购文件中要求，“负偏差”指供应商响应的合同条款低于遴选采购文件中要求），并将差异情况在差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）。

序号	条款号	遴选采购文件要求	响应文件内容	响应	差异
1	第 一 条				
2	第 二 条				
3	第 三 条				
	.....				

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 9. 供应商简介

供应商基本情况一览表

单位名称				电话			法定代表人			职务		
地址				传真			被授权人			职务		
一、单位 简历及 隶属关系					单位优势及特长							
二、单位 概况	职工总数	人		上一年 主要经济 指标	营业额			实现利润				
	流动资金	万元			主要项目	1.						
	固定资产 (万元)	原值:	净值:			2.						
	占地面积	M <sup>2</sup>				3.						
三、其他	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果(须如实填写,若对此进行隐瞒,尔后又被采购人或采购代理机构发现,或被他人举证成立,其遴选资格将被取消)。					如有名称变更(非因该单位出现了与资格预审(如果经此程序)时的营业性质的根本改变以至不再满足本次招标的要求),说明原名称因何种原因变更为现名称,并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。						

注: 1. 文字描述: 单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2. 图片描述: 经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3. 如供应商此表数据有虚假, 一经查实, 自行承担相关责任。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 10. 供应商主管人员概况

### 供应商管理人员一览表

项目编号: GDYD260412

拟派项目负责人（项目经理）资料情况						
姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
电话						
参加工作时间			从事同类项目负责人年限			
具有认证资质						
已完成的部分同类项目情况						
项目单位	项目名称	工作内容	项目金额	完工日期	成果质量等级评定	项目获奖情况
1						
2						
...	...	...		...	...	...
拟参与本项目主要技术人员情况						
姓名	性别	年龄	职称	专业	学历	经验年限
1						
2						
...	...	...	...	...	...	...

注: 1. 在合同执行期间, 成交供应商须设立驻场项目负责人和专业专职的主要技术及服务人员, 并在上表中列明。

2. 上表列出的人员, 附其身份证及资质证书的复印件。

3. 出具上述人员在本单位服务的外部证明, 如代缴个税税单、参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。

4. 此表格式供参照, 供应商可以根据本表格式内容自行划表填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11. 招标代理服务费承诺书

### 招标代理服务费承诺书

致：广东远东招标代理有限公司

我方在贵司代理的南雄市精神病专科改造装修项目电子卖场集采馆定点采购资格供应商采购项目（项目编号：GDYD260412）遴选中若获成交，我方保证按遴选采购文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号，支付招标代理服务费。

特此承诺。

承诺方法定名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮箱：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

承诺方授权代表签名或盖私章：\_\_\_\_\_（承诺方盖章）

承诺日期：

## 12. 其它文件

- A. 商务评审细则要求的资料
- B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

#### （四）技术部分：

[说明] 供应商应按照遴选采购文件要求，根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

1. 施工组织方案
2. 施工总进度计划及保证措施
3. 质量保证措施
4. 绿色施工、文明施工措施计划
5. 应急保障措施
6. 安全生产防护措施
7. 采购人配合的条件
8. 技术响应表格式
9. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）
10. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）
11. 其他文件
  - A. 技术评审细则要求的资料
  - B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件

## 1. 施工组织方案

### 施工组织方案

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2. 施工总进度计划及保证措施

### 施工总进度计划及保证措施

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 质量保证措施

#### 质量保证措施

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 4. 绿色施工、文明施工措施计划

#### 绿色施工、文明施工措施计划

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5. 应急保障措施

### 应急保障措施

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6. 安全生产防护措施

### 安全生产防护措施

(根据技术评分要求格式自拟)

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7. 采购人配合的条件

### 采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作, 供应商必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8. 技术响应表格式

### 技术响应表

项目编号：GDYD260412

[说明] 供应商应对照遴选采购文件要求与遴选的实际情况对遴选采购文件“用户需求书”中的技术参数的条款内容作全面响应。完全满足的在“响应”栏中打“√”，若有差异的请在“差异”栏内如实注明是“正偏差”或“负偏差”，（“正偏差”指报工程或货物的技术参数优于遴选采购文件中要求，“负偏差”指所报工程或货物的技术参数低于遴选采购文件中要求），并将差异情况在技术差异表说明。（不填写或漏填的内容，该条款不响应）

序号	用户需求书要求	实际响应的具体内容	响应	差异
1				
2				
3				
	.....			

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖法人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 9. 实质性响应技术条款（“★”项）响应表格式（如有）

### 实质性响应技术条款（“★”项）响应表

项目编号: GDYD260412

序号	遴选规格/要求	遴选实际参数 (供应商应按遴选货物/服务/工程 实际数据填写)	是否偏离(无偏离 /正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				

- 注: 1. 供应商必须对应遴选采购文件“第三篇用户需求书”的“★”项内容逐条响应。如有缺漏, 缺漏项视同不符合遴选要求。打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 供应商响应采购需求应具体、明确; 含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的, 按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的, 移送监管部门查处。
3. 本表内容不得擅自修改。如遴选采购文件无“★”项, 则此项无需填写。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签名或盖私章: \_\_\_\_\_

供应商名称(加盖法人公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 10. 重要技术条款（“▲”项）响应表格式（如有）

### 重要技术条款（“▲”项）响应表

项目编号：GDYD260412

项目名称	遴选规格/要求	是否响应	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述

注：1. 供应商必须对应遴选采购文件“第5章用户需求书”的“▲”项内容逐条响应。

2. 供应商响应采购需求应具体、明确；含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 如有证明材料请附于本表后。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：

供应商名称（加盖法人公章）：

日期： 年 月 日

## 11. 其他文件

A. 技术评分标准中的证明资料；

B. 《用户需求书》所要求提供的证明资料文件。