

七三三处库区服务用房改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—土建部分

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	119.52			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 木质 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	20.73			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 卫生间拆除 2. 拆除地砖 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	34.16			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 卫生间拆除 2. 拆除内墙瓷质 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	160.658			
5	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 部位：楼面 2. 铲除20厚水泥砂浆找平层 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	53.75			
6	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除20厚水泥砂浆原有批荡层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	980.82			
7	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 铲除15厚水泥砂浆原有批荡层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	445.83			
8	011605001002	平面块料拆除	1. 铲除水泥焦渣填充 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	46.7775			
9	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除瓷质洗手盆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	套	9			
		拆除工程合计						
		二层						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—土建部分      标段：      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011406003003	抹灰面油漆	1. 201-209房、二层走廊、二层楼梯间内墙面刮塑 2. 成品腻子粉（一般型）Y型 墙面 满刮两遍 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 墙柱面	m2	684.52			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1. 201-209房、二层走廊、二层楼梯间内墙面 2. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面	m2	684.52			
12	011406003004	抹灰面油漆	1. 201-209房、二层走廊、二层楼梯间天花刮塑 2. 成品腻子粉（一般型）Y型 天棚面 满刮二遍 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 天棚面	m2	320.9			
13	011301001002	天棚抹灰	1. 201-209房、二层走廊、二层楼梯间 2. 10厚1:2:8水泥石灰砂浆打底扫毛 3. 5厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	320.9			
14	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑砖 4. 部位: 卫生间	m2	31.93			
15	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 双组份聚氨酯涂膜防水 平面 3mm厚 2. 部位: 卫生间	m2	100.33			
16	011204003004	块料墙面	1. 20厚1:2水泥防水砂浆打底扫毛 2. 2厚水泥基结晶型防水涂料二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖 4. 部位: 卫生间墙面	m2	167.198			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—土建部分      标段：      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	011204003005	块料墙面	1. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 5厚1:2水泥砂浆抹面 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4. 部位：走廊墙裙	m2	8.9			
18	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:方型铝扣板面层 300×300 4. 部位：卫生间	m2	31.93			
19	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:抛光砖 3. 201-209房、二层走廊、二层楼梯间踢脚线 4. 15厚1:2水泥砂浆打底	m2	41.42			
20	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:2.5 4. 208、209房地面砖铺贴	m2	53.75			
21	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4. 修补门洞	m3	0.414			
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮两遍 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 墙柱面 3. 部位：新砌墙	m2	4.14			
23	011405001001	金属面油漆	1. 钢梯面油富锌防锈漆两遍	m2	11.04			
24	010401012006	零星砌砖	1. 砖砌蹲位	个	6			
25	010401012007	零星砌砖	1. MU10灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑卫生间封下水管	m3	1.1664			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—土建部分      标段：      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	011505001003	洗漱台	1. 大理石洗手台，台面900*500 2. 成品玻璃钢材质柜门	座	9			
27	011505010004	镜面玻璃	1. 5厚600*800镜子	m2	4.32			
28	011505008003	卫生纸盒	1. 不锈钢卷纸筒	个	8			
29	010401012008	拖把池	1. MU10灰砂砖，M10水泥砂浆砌筑 2. 20厚1:2水泥砂浆（掺5%防水剂）找平 3. 3~4厚素水泥浆一遍 4. 面贴50*50白瓷片 5. 底部60厚C20细石混凝土	个	1			
30	011501008001	木壁柜	1. 成品木柜高2.4m，四层，每层0.6m高	m	7.75			
31	011501008002	沙发	1. 沙发	个	1			
32	011501008005	茶几	1. 茶几	个	1			
33	011501008003	电视	1. 电视两台	个	2			
34	011501008004	床加床垫	1. 床加床垫（1800*2000）	个	1			
35	011501008006	床头柜	1. 床头柜两个	个	2			
		二层合计						
		屋面排水沟						
36	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有隔热层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	27.49			
37	011607001002	刚性层拆除	1. 拆除原有防水层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	27.49			
38	011607001003	刚性层拆除	1. 拆除40厚C20细石砼保护层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	27.49			
39	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:2 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m2	27.9			
40	010902003001	屋面刚性层	1. 30厚1:2水泥防水砂浆	m2	27.9			
41	010902003002	屋面刚性层	1. 40厚C20细石砼保护层	m2	27.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—土建部分      标段：      第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	010902001001	屋面卷材防水	1. 1. 5+1. 5厚两层SBS改性沥青防水卷材	m2	64. 77			
43	010515001001	现浇构件钢筋	1. 细石砼保护层内含双向D4@150钢筋	t	0. 037			
44	010505006001	栏板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2. 8			
		屋面排水沟合计						
		新增门窗						
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: XC0914, XC0922, XC1215, XC1826 2. 框、扇材质: 铝合金双扇推拉窗90系列	m2	34. 2			
46	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: XC5416 2. 框、扇材质: 铝合金六扇推拉窗90系列	m2	43. 2			
47	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: XM0923, XM1021 2. 材质: 实木门	m2	20. 73			
48	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: XM0821 2. 门框、扇材质: 铝合金玻璃门	m2	14. 28			
49	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: XMC1423 2. 门框、扇材质: 铝合金门窗	m2	28. 98			
50	010807004001	金属纱窗	1. 不锈钢纱窗	m2	88. 015			
		新增门窗合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
51	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	903. 7			
52	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	445. 83			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	13				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率1 9%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为1 .20%；省级 文明工地为2 .10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的（ 人工费+施工 机具费）*0. 3 （0.8≤δ <1 式中 ： δ=合同工 期/定额工期 ）
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的 专项施工组 织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 七三三处库区服务用房改造工程—土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程一土建部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.0077					
2	冷拉热轧圆盘条 $\phi 4$	t	0.0377					
3	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.3548					
4	角钢 综合	kg	98.1132					
5	门窗密封橡胶条	m	175.7463					
6	幼麻筋(麻刀)	kg	0.7713					
7	不锈钢螺钉 M5×12	十套	88.0866					
8	木螺钉 M5×50	十套	141.8432					
9	木螺钉 M3.5×22~25	十套	98.1358					
10	螺母 综合	十个	9.8664					
11	高强螺栓	kg	0.3385					
12	膨胀螺栓 M5×50	十套	16.678					
13	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	4.9492					
14	圆钉 30~45	kg	2.4378					
15	圆钉 50~75	kg	0.007					
16	射钉	十个	4.8853					
17	弓形拉手 100	百个	0.1721					
18	风钩	个	17.2059					
19	蝶式弹簧铰 100	百个	0.1721					
20	门窗铰 60	百个	0.6841					
21	门窗铰 100	百个	0.1721					
22	铁插销 100	付	34.2045					
23	锁牌 4寸搭扣	个	8.7066					
24	水砂纸	张	40.3824					
25	低碳钢焊条 综合	kg	2.7087					
26	镀锌铁码	支	947.7203					
27	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	16.7658					
28	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0323					
29	细砂	m <sup>3</sup>	0.311					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程一土建部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
30	中砂	m3	38.7148					
31	碎石 10	m3	0.276					
32	生石灰	t	0.9116					
33	标准砖 240×115×53	千块	1.1801					
34	松杂板枋材	m3	0.1263					
35	松木板	m3	0.0064					
36	平板玻璃 3	m2	3.1012					
37	平板玻璃 5	m2	77.4					
38	平板玻璃 6	m2	28.98					
39	瓷砖 300*600	m2	9.256					
40	釉面砖 300*600	m2	173.8859					
41	防滑砖 300×300	m2	32.7283					
42	瓷质抛光砖 800×800	m2	55.9					
43	铝合金方板 300×300	m2	32.5686					
44	轻钢小龙骨 h19	m	64.8083					
45	轻钢中龙骨	m	59.824					
46	轻钢大龙骨 h=45	m	43.6739					
47	轻钢中龙骨横撑 h19	m	62.4902					
48	铁窗纱 16×16×914	m2	15.7838					
49	油灰	kg	3.4806					
50	环氧富锌漆	kg	7.394					
51	内墙乳胶漆 底漆	kg	213.3554					
52	内墙乳胶漆 面漆	kg	241.8156					
53	腻子粉 成品(一般型)	kg	1272.3253					
54	聚氨酯防水涂料 双组份 I型	kg	461.0164					
55	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	1043.3155					
56	橡胶沥青防水涂料 溶剂型	kg	2.5908					
57	SBS聚酯胎改性沥青卷材 3mm厚 I型	m2	156.29					
58	防水粉	kg	134.1825					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程一土建部分

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
59	密封毛条	m	468.9125					
60	软填料	kg	47.77					
61	防腐油	kg	6.3869					
62	改性沥青卷材基层处理剂 水性	kg	22.6695					
63	液化石油气	kg	34.9758					
64	玻璃胶 335克/支	支	54.6525					
65	墙边胶	L	16.1892					
66	白棉纱	kg	3.4818					
67	水	m3	32.3405					
68	电视	个	2					
69	沙发	个	1					
70	茶几	个	1					
71	床	个	1					
72	床垫	个	1					
73	床头柜	个	2					
74	炉(矿)渣 综合	m3	2.8416					
75	其他材料费	元	873.9522					
76	其他材料费	元	14.3158					
77	材料费调整	元	0.0868					
78	铝合金四扇推拉窗90系列	m2						
79	铝合金六扇推拉窗90系列	m2	43.2					
80	不锈钢纱窗	m2	88.015					
81	铝合金玻璃门	m2	14.28					
82	铝合金门窗 无上亮(无横框)	m2	28.98					
83	铝合金双扇推拉窗90系列	m2	34.2					
84	普通预拌混凝土 碎石粒径 综合考虑 C20	m3	4.1196					
85	预拌水泥砂浆 1:1	m3	0.1423					
86	预拌水泥砂浆 1:2	m3	4.7868					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 4 页 共 4 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:其他普通灯具 一般弯脖灯、壁灯	套	10			
2	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:圆型吸顶灯	套	19			
3	011613001003	灯具拆除	1. 灯具种类:成套型荧光灯具双管	套	30			
4	011613001004	配电箱拆除	成套配电箱拆除 悬挂嵌入式(半周长m以内) 1.5	套	10			
5	011612001001	电线拆除	管内导线 导线截面(6mm2以内)	m	2866.98			
6	011612001002	管道拆除	给水塑料管 公称直径(40mm以内)	m	144.98			
7	011612001003	管道拆除	排水塑料管 公称直径(100mm以内)	m	64.91			
8	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器(含水箱)	套	9			
9	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:热水器	套	9			
10	011612002003	阀门拆除	1. 阀门种类:截止阀	套	10			
11	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	9			
12	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖布池	套	1			
		拆除合计						
		电气						
13	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1~3配电箱 2. 安装方式:悬挂式	台	9			
14	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED壁装灯(防水防尘) 2. 规格:10W,光通量:1000LM(防水防尘防腐)	套	9			
15	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯(防水防尘) 2. 规格:10W,光通量:1000LM(防水防尘防腐)	套	9			
16	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯(三防灯) 2. 规格:18W,光通量:1800LM(防水防尘防腐)	套	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	030412005001	荧光灯	1. 名称: 双管LED灯 2. 规格: 功率2X23W, 光通量: 4600LM, LED (防水防尘防腐)	套	27			
18	030404035001	插座	1. 名称: 安全型二三孔插座-220V, 10A 2. 安装方式: 暗装	个	60			
19	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座220V, 16A 2. 安装方式: 暗装	个	9			
20	030404035003	插座	1. 名称: 热水器插座-220V, 16A (防尘防溅水型) 2. 安装方式: 暗装	个	9			
21	030404035004	插座	1. 名称: 卫生间插座-~250V 10A (防尘防溅水型) 2. 安装方式: 暗装	个	9			
22	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	9			
23	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	1			
24	030404034003	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	9			
25	030404034004	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 安装方式: 暗装	个	16			
26	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZB-BYJ2.5	m	566.853			
27	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZB-BYJ4	m	1976.308			
28	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZB-BYJ16	m	600			
29	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC-40 3. 配置形式: 暗敷	m	200			
30	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC-25 3. 配置形式: 暗敷	m	806.181			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	185			
32	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结箱	台	9			
33	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试（综合） 1kV以下交流供电	系统	1			
		电气合计						
		给排水						
34	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水用PP-R-25 4. 连接形式:热熔连接	m	32.676			
35	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水用PP-R-20 4. 连接形式:热熔连接	m	48.938			
36	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水用PP-R-15 4. 连接形式:热熔连接	m	49.3			
37	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:排水用PVC-U-110 4. 连接形式:粘接	m	18.324			
38	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:排水用PVC-U-75 4. 连接形式:粘接	m	16.368			
39	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:排水用PVC-U-50 4. 连接形式:粘接	m	21.451			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分      标段：      第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格:DN25	个	9			
41	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号、容积:储水式电热水器-60L, 2KW 2. 安装方式:挂式	台	8			
42	031006012002	热水器、开水炉	1. 型号、容积:储水式电热水器-60L, 3KW 2. 安装方式:挂式	台	1			
43	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:地漏DN50	个	17			
44	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:地漏DN110	个	2			
45	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装方式:蹲式高水箱	组	6			
46	031004010001	淋浴器	1. 材质:金属 2. 组装方式:钢管组成冷热水	套	8			
47	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:钢管组成冷热水 3. 型号: 4. 开关:冷热水混合开关	组	9			
48	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:洗衣机地漏DN75	个	1			
49	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装方式:坐式(联体水箱)	组	2			
		给排水合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
50	031302007001	高层施工增加		项	1			
51	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times \text{分部分项（人工费+施工机具费）} \times 0.344$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	5.4031					
2	钢板 8~15	kg	0.3993					
3	橡胶板 1~3	kg	0.2119					
4	橡胶板 4~15	kg	0.036					
5	聚四氟乙烯生料带 26mm $\times$ 20mm $\times$ 0.1mm	m	14.4					
6	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	101.358					
7	棉纱	kg	9.5976					
8	白布	kg	0.9					
9	木螺钉 M2 $\times$ 4 $\times$ 6~65	十套	16.848					
10	六角螺栓 综合	kg	0.0524					
11	六角螺栓 M10 $\times$ 80~130	十套	3.708					
12	膨胀螺栓 M6 $\times$ 12 $\times$ 50~120	十套	8.652					
13	半圆头镀锌螺栓 M2 $\times$ 5 $\times$ 15~50	十套	25.376					
14	镀锌六角螺栓 2平1弹垫 M10 $\times$ 100以内	十套	1.89					
15	膨胀螺栓 M10	十套	3.672					
16	塑料胀管 D6~8	十套	17.82					
17	镀锌锁紧螺母 DN25 $\times$ 1.5	十套	12.4555					
18	镀锌锁紧螺母 DN40 $\times$ 1.5	十套	3.09					
19	镀锌锁紧螺母 DN20 $\times$ 3	十套	41.1625					
20	大便器胶皮碗	个	6.3					
21	铁砂布 0~2#	张	13.0539					
22	低碳钢焊条 结422 $\phi 3.2$	kg	0.0262					
23	焊锡丝 综合	kg	0.63					
24	焊锡膏	kg	0.3743					
25	锡基钎料	kg	4.0586					
26	冲击钻头 $\phi 12$	个	0.216					
27	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	1.1502					
28	冲击钻头 $\phi 8 \sim 16$	个	1.03					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
29	钢锯条	条	34.848					
30	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	kg	20.6					
31	砂子	kg	0.054					
32	中砂	m <sup>3</sup>	0.018					
33	石灰膏	m <sup>3</sup>	0.111					
34	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.096					
35	醇酸清漆	kg	4.526					
36	酚醛磁漆	kg	0.09					
37	酚醛调和漆	kg	0.36					
38	厚漆	kg	2.0956					
39	防水密封胶	支	5.8					
40	汽油 综合	kg	18.8921					
41	溶剂油	kg	4.526					
42	机油 综合	kg	0.108					
43	电力复合脂	kg	3.69					
44	丙酮	kg	1.2196					
45	漂白粉 综合	kg	0.0296					
46	氧气	m <sup>3</sup>	0.0393					
47	乙炔气	kg	0.0131					
48	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.8071					
49	胶粘剂	kg	0.019					
50	焊接钢管 DN20	kg	0.1734					
51	焊接钢管 DN50	m	1.7					
52	焊接钢管 DN100	m	0.2					
53	镀锌钢管 DN15	m	20					
54	塑料软管 D5	m	1.35					
55	橡胶软管 DN20	m	0.0786					
56	黑玛钢活接头 DN25	个	9.09					
57	镀锌弯头 DN15	个	24.24					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	镀锌三通 DN15	个	8.08					
59	镀锌钢管活接头 DN15	个	8.08					
60	镀锌钢管卡子 DN15	个	8.4					
61	管卡(带膨胀螺栓) DN32	套	6.3					
62	镀锌管箍 25	个	18.18					
63	螺纹阀门 DN20	个	0.0524					
64	大便器排水接头	个	8.08					
65	弹簧压力表 Y-100 0~1.6 MPa	块	0.0262					
66	压力表弯管 DN15	个	0.0262					
67	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	21.7421					
68	裸铜线 10mm <sup>2</sup>	kg	1.8					
69	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm <sup>2</sup>	m	285.2448					
70	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	98.0784					
71	镀锌电线管接头 25×1.5	个	207.5916					
72	镀锌电线管接头 40×1.5	个	51.5					
73	镀锌电线管塑料护口 DN25~32	个	124.555					
74	镀锌电线管塑料护口 DN40~50	个	30.9					
75	镀锌钢管塑料护口 DN15~20	个	411.625					
76	铜接线端子 DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	54.81					
77	铜接线端子 DT-10mm <sup>2</sup>	个	18.27					
78	镀锌地线夹 25	套	664.2931					
79	镀锌地线夹 40	套	164.8					
80	水	m <sup>3</sup>	1.8333					
81	钢垫板 1~2	kg	1.35					
82	其他材料费	元	151.4868					
83	其他材料费	元	80.4163					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
84	水龙头 DN15	个						
85	混合冷热龙头	个	9.09					
86	地漏DN50	个	17					
87	地漏DN110	个	2					
88	洗衣机地漏DN75	个	1.01					
89	瓷制大便器用存水弯	个	6.06					
90	角型阀(带铜活) DN15	个	26.26					
91	瓷蹲式大便器水箱配件	套	6.06					
92	坐便器盖板	套	2.02					
93	金属软管 DN15	条	26.26					
94	给水用PP-R-25	m	33.1988					
95	给水用PP-R-20	m	49.721					
96	给水用PP-R-15	m	50.0888					
97	排水用PVC-U-110	m	17.4078					
98	排水用PVC-U-75	m	16.0406					
99	排水用PVC-U-50	m	21.7084					
100	螺纹管件 DN15	个	26.26					
101	室内塑料排水管件 110	个	21.1825					
102	室内塑料排水管件 75	个	14.4857					
103	室内塑料排水管件 50	个	14.8012					
104	室内塑料给水管接头零件(热熔接) 25	个	40.0281					
105	室内塑料给水管接头零件(热熔接) 20	个	74.3858					
106	室内塑料给水管接头零件(热熔接) 15	个	74.936					
107	截止阀 DN25	个	9.09					
108	螺纹截止阀 25	个	16.16					
109	洗脸盆	套	9.09					
110	洗脸盆排水附件	套	9.09					
111	拖布池	套						

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：七三三处库区服务用房改造工程—安装部分

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
112	洗涤盆排水附件	套						
113	瓷蹲式大便器	个	6.06					
114	连体坐便器	个	2.02					
115	连体坐便器进水阀配件	套	2.02					
116	冲洗器 DN32	个	6.06					
117	洗脸盆托架	副	9.09					
118	LED壁装灯(防水防尘)-10W,光通量:1000LM(防水防尘防腐)	套	9.09					
119	LED吸顶灯(防水防尘)-10W,光通量:1000LM(防水防尘防腐)	套	9.09					
120	LED吸顶灯(三防灯)-18W,光通量:1800LM(防水防尘防腐)	套	9.09					
121	双管LED灯-功率2X23W,光通量:4600LM, LED(防水防尘防腐)	套	27.27					
122	单联单控开关	个	9.18					
123	单联双控开关	个	16.32					
124	三联单控开关	个	9.18					
125	双联单控开关	个	1.02					
126	安全型二三孔插座-220V, 10A	个	61.2					
127	空调插座220V, 16A	个	9.18					
128	热水器插座-220V, 16A(防尘防溅水型)	个	9.18					
129	卫生间插座-~250V 10A(防尘防溅水型)	个	9.18					
130	WDZB-BYJ2.5	m	623.5383					
131	WDZB-BYJ4	m	2134.4126					
132	WDZB-BYJ16	m	630					
133	SC-25	m	830.3664					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。