

仁化县人民医院（15栋101、102房、
住院部5楼）宿舍改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

仁化县人民医院（15栋101、102房、
住院部5楼）宿舍改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段：第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除项目						
1	011605001002	平面块料拆除	1、地面块料拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	237.302			
2	011610002002	防盗网拆除	1. 金属防盗网拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	95.26			
3	011610001001	木门窗拆除	1、木门拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运5km	m2	47.064			
4	011605002001	立面块料拆除	1、墙立面块料拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运5km	m2	166.52			
5	011608001001	铲除油漆面	1. 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	605.44			
6	010101006001	房间水泥隔板拆除	1. 人工拆除、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	3.576			
7	010101006001	挖淤泥、流砂	1、沉池淤泥清理 2、人力车运淤泥 3. 自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km内 实际运距(km):5	m3	22.124			
8	011612002002	大理石灶台拆除	1、拆除花岗岩灶台 2、厚度：50mm厚 3、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	16.21			
		拆除项目合计						
		天棚工程						
9	011302001002	吊顶天棚	1. 厨房、卫生间300*300铝合金吊项	m2	24.6			
		天棚工程合计						
		墙面装饰项目						
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 油ICI 2. 立邦净味乳胶漆底油二遍面油三遍	m2	787.07			
11	011406003002	满刮腻子	1. 内墙抹灰面 2. 煽灰四遍双飞粉、做阴阳角拉直做PVC角线 砂纸打磨光滑	m2	787.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造
项目-装饰工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011204003001	块料墙面	1、部位：厨房、卫生间墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:1:6水泥砂浆打底 3、面层材料品种、规格、品牌、颜色:300mm*600mm墙面抛光砖	m2	104.36			
13	010903002001	墙面涂膜防水	1、部位：厨房、卫生间墙面防水 2、水泥基渗透结晶型涂料 涂膜2mm厚	m2	178.06			
		墙面装饰项目合计						
		楼地面装饰项目						
14	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm抛光砖	m2	79.34			
15	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm抛光砖	m2	111.32			
16	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑砖	m2	47.81			
17	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、部位：卫生间地面防水 2、聚氨酯二遍 2mm厚	m2	26.16			
18	011102001001	石材楼地面	1、大理石门槛石 2.人工磨边、铺贴	m2	2.816			
		楼地面装饰项目合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程 标段： 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		门窗项目						
19	010801001001	实木门	1、实木门 900*2100 2、含五金配件、门吸	樘	6			
20	010802004001	防盗门	1、钢质防盗门 1100*2200 2、含五金配件	樘	2			
21	010802004001	贴磨砂玻璃纸	1玻璃清洗2. 磨砂玻璃纸裁剪粘贴	m2	18.5			
22	010807004001	金属纱窗	1、金刚网纱窗	m2	12.87			
23	010607004001	金属网栏	1. 不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	134.159			
24	010802001003	卫生间门	1. 铝合金钢化玻璃门 2. 洞口尺寸：800*2100 3. 种类：单扇不带亮	m2	6.72			
25	010802001002	厨房门	1. 铝合金钢化玻璃门 2. 洞口尺寸：900*2100 3. 种类：单扇不带亮	樘	2			
26	010807001001	卫生间窗	1. 铝合金窗户 2. 规格1.25*0.8	m2	2			
		门窗项目合计						
		其他项目						
27	011206001001	大理石灶台	1. 黑金沙大理石台面（含不锈钢洗菜盆、水龙头） 2. 柜身灰麻色大理石 3. 铝合金边框、钢化玻璃门 4. 人工安装	m2	17.99			
28	011501003002	衣柜	1、定制豪华衣柜 2、材料种类、规格:18mm厚生态板、3mm厚胡桃木面板 3、五金种类、规格:飞机合叶、1.5m 厚庐20mm不锈钢管挂衣杆， 4、油漆品种、刷漆遍数:面层透明腻子两遍、醇酸清漆五遍	m2	32.0372			
29	010901002001	型材屋面	1. 阳台雨棚不锈钢盖板。	m2	14			
		其他项目合计						
		分部分项合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
6	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
7	WMDZJF00001	文明工地增加费						
8	011707002001	夜间施工增加费						
9	GGCSF0000001	赶工措施费						
10	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计日工表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除工程		
1.2	安装部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段：第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	030404019001	原开关插座拆除	1. 人工拆除	个	65			
2	030412001003	原日光灯拆除	1. 人工拆除	套	16			
3	011612002002	洗手盆拆除	1、拆除大理石洗手盆 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	套	4			
		拆除工程合计						
		安装部分						
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯 2. 规格、型号:XD-40	套	8			
5	030412001002	豪华LED灯具	1. 名称:方型吸顶灯 2. 规格、型号:XD-40	套	4			
6	030412004001	装饰灯	1、300*300铝扣灯	套	4			
7	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装方式:蹲式高水箱 3. 型号、规格:MLD-5802	组	10			
8	031004010001	淋浴器	1、组成淋浴器	套	2			
9	011505006001	毛巾杆(架)	1、毛巾架	套	2			
10	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生间大卷纸防水纸巾筒	个	2			
11	030404033001	风扇	1. 排气扇	台	2			
12	031004010002	淋浴器	1、成品浴霸	套	3			
13	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品拖布池安装	组	2			
14	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、品牌、颜色:25mm厚、600mm×1400mm、米黄色磨光大理石双孔 2. 支架、配件品种、规格、品牌:40mm×3mm角钢托架 3. 油漆品种、刷漆遍数:角钢托架刷红丹防锈漆一遍、灰铅油两遍	套	2			
15	011505010001	洗手台银镜	1. 5mm厚银镜	m2	2.79			
16	040801029004	照明开关	1、一位开关	个	12			
17	040801029005	照明开关	1、二位开关	个	2			
18	040801029006	照明开关	1、一位双联开关	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	040801030001	插座	1、三相带接地明插座安装(A以下) 30	个	84			
20	030502004001	电视插座	1、电视插座	个	2			
21	030404035001	电脑插座	1、电脑插座	个	8			
22	030404036001	多媒体箱	1、多媒体箱	台	2			
23	030404035003	无线网插	1、无线网插	个	6			
24	030404017001	配电箱	1. 名称、型号:成套型空调开关箱 63A带漏电保护 5P断路器(1个) 2. 嵌入式暗敷安装 3. 含箱内电气元件	台	2			
25	030502005001	双绞线缆	1、敷设双绞线缆或电视线 管、暗槽内穿放(对以内) 10	m	136			
26	030411004001	配线	电线 WDZ-BYJ-2.5	m	792			
27	030411004002	配线	电线 ZR-BVV-4	m	462			
28	030411004003	配线	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 1	m	492			
29	030411004004	配线	1、多芯软导线管内穿线(芯以内) 八芯 导线截面(mm2以内) 1.5	m	1017			
30	030411001001	配管	1、刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	805.6			
31	030411001002	配管	1、刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	506			
32	030411001003	配管	1、刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 32	m	963			
33	030411001004	配管	1、刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 50	m	163.2			
34	031001006001	塑料管	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	m	806.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计日工表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：仁化县人民医院（15栋101、102房、住院部5楼）宿舍改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。