

广东局733处工勤房维修改造(原幼儿
园及车库后排C、D栋)工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

广东局733处工勤房维修改造(原幼儿
园及车库后排C、D栋)工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		原幼儿园						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除地面原有地砖 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	111.186			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 铲除地面100厚混凝土垫层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	11.12			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有木质门窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	樘	27			
4	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有窗檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	0.19			
5	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除操作台、洗水池混凝土板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	0.74			
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除操作台、洗水池砖砌支座 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	0.33			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有批荡打底层和饰面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	502.6			
8	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 铲除原有批荡打底层和饰面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	124.07			
9	011607001001	刚性层拆除	1. 铲除原有混凝土块隔热层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	128.331			
		拆除工程合计						
		砌筑工程						
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:120厚MU10标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	1.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：封堵原有门窗洞	m3	1.45			
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：屋面挡水 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10多孔页岩砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	5.6			
		砌筑工程合计						
		门窗工程						
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：XM0620 2. 门框、扇材质：单扇铝合金平开门 3. 其他：后塞口、门锁、五金件等	樘	2			
14	010802002001	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸：XM0920 2. 门框、扇材质：单扇彩钢平开门 3. 其他：后塞口、门锁、五金件等	樘	5			
15	010802002002	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸：XM1327 2. 门框、扇材质：双扇彩钢平开门（带亮） 3. 其他：后塞口、门锁、五金件等	樘	1			
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：XC0812、XC1019 2. 框、扇材质：铝合金双扇推拉窗90系列 3. 其他：后塞口、五金件等	m2	27.56			
17	011505010001	洗漱台	1. 600*800玻璃镜 2. 20厚大理石板洗漱台	套	2			
18	010807004001	金属纱窗	1. 外窗加装铝合金纱窗 2. 五金件等	m2	27.56			
19	011502008001	GRC装饰线条	1. 外窗加装GRC窗套线（100mm*50mm）	m	85.2			
20	010810001001	窗帘	1. 外窗加装窗帘	m2	61.04			
21	010810005001	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨 双轨	m	29.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段：

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		门窗工程合计						
		金属结构工程						
22	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:80*80*3 镀锌方钢柱 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.2349			
23	010604001001	钢梁	1. 梁类型:屋面钢梁 镀锌方钢管 2. 钢材品种、规格:60*80*3 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.3447			
24	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40*80*3 2. 构件类型:镀锌钢檩条 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.9414			
25	010901002001	型材屋面	1. 树脂瓦屋面	m2	148.35			
		金属结构工程合计						
		屋面及防水工程						
26	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	76.36			
27	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5+1.5厚两层SBS改性沥青防水卷材	m2	76.36			
28	011101006002	平面砂浆找平层	1. 保护层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥防水砂浆保护层	m2	76.36			
		屋面及防水工程合计						
		楼地面装饰工程						
29	010507002001	室内地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	96.282			
30	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20水泥砂浆找平层	m2	96.282			
31	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:5厚纯水泥结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600抛光砖, 白水泥浆擦缝	m2	96.282			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	010507002002	室内地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 卫生间地面	m2	14.904			
33	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20水泥砂浆找平层 2. 卫生间地面	m2	14.904			
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料二遍 2. 卫生间地面	m2	14.904			
35	011101006005	平面砂浆找平层	1. 保护层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20水泥砂浆保护层 2. 卫生间地面	m2	14.904			
36	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:5厚纯水泥结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 3. 卫生间地面	m2	14.904			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
37	011201004001	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 块料内墙面	m2	42.21			
38	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料二遍 2. 块料内墙面	m2	42.21			
39	011204003001	块料墙面	1. 5厚1:1水泥砂浆掺水重20%801胶镶贴 2. 300*600釉面砖 3. 块料内墙面	m2	42.21			
40	011201004002	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 内墙面	m2	278.946			
41	011406001001	抹灰面油漆	1. 满刮腻子二道,砂纸磨平 2. ICI面漆底油两遍面油两遍	m2	278.946			
42	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 踢脚线	m2	7.686			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	011105003001	块料踢脚线	1. 5厚1:1水泥砂浆掺水重20% 801胶镶贴150*600抛光砖 2. 踢脚线	m2	7.686			
44	011201004003	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 (掺5%防水剂，满刮18#钢丝网) 2. 外墙面	m2	194.98			
45	011406001002	抹灰面油漆	1. 批刮成品耐水型腻子2遍， 前面磨平 2. 滚涂抗碱底漆封闭一遍 3. 喷涂超耐候真石漆 4. 喷涂防尘罩光面漆	m2	194.98			
		墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程 合计						
		天棚工程						
46	011301001001	天棚抹灰	1. 10厚WP M15预拌砂浆 2. 2厚麻筋石灰浆抹面	m2	91.45			
47	011406001003	抹灰面油漆	1. 满刮腻子二道，砂纸磨平 2. ICI面漆底油两遍面油两遍	m2	91.45			
48	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距 :U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*3 00方型铝扣板	m2	16.31			
49	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距 :U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*6 00方型铝扣板	m2	65.26			
		天棚工程合计						
		原幼儿园合计						
		车库后排C栋						
		拆除工程						
50	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原有木质门窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸 汽车运 3km内	樘	30			
51	011602002004	钢筋混凝土构件 拆除	1. 拆除原有窗檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸 汽车运 3km内	m3	0.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	011605001002	平面块料拆除	1. 铲除地面原有地砖 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	136.9			
53	011602002005	钢筋混凝土构件拆除	1. 铲除地面100厚混凝土垫层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	14.45			
54	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有批荡打底层和饰面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	610.46			
55	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 铲除原有批荡打底层和饰面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	193.3			
56	011607001002	刚性层拆除	1. 铲除原有混凝土块隔热层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	176.82			
		拆除工程合计						
		砌筑工程						
57	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：封堵原有门窗洞	m3	0.72			
58	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：屋面挡水 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10多孔页岩砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	6.44			
		砌筑工程合计						
		门窗工程						
59	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：XM0820 2. 门框、扇材质：单扇铝合金平开门 3. 其他：后塞口、门锁、五金件等	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段：

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
60	010802002003	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸:XM0920 2. 门框、扇材质:单扇彩钢平开门 3. 其他: 后塞口、门锁、五金件等	樘	11			
61	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC1117、XC0712 2. 框、扇材质:铝合金双扇推拉窗90系列 3. 其他: 后塞口、五金件等	m2	23.09			
62	011505010002	洗漱台	1. 600*800玻璃镜 2. 20厚大理石板洗漱台	套	2			
63	011502008002	GRC装饰线条	1. 外窗加装GRC窗套线(100mm*50mm)	m	73			
64	010810001002	窗帘	1. 外窗加装窗帘	m2	51.86			
65	010807004002	金属纱窗	1. 外窗加装铝合金纱窗 2. 五金件等	m2	23.09			
66	010810005002	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨 双轨	m	28.4			
		门窗工程合计						
		金属结构工程						
67	010603001002	实腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:80*80*3镀锌方钢柱 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.218			
68	010604001002	钢梁	1. 梁类型:屋面钢梁 镀锌方钢管 2. 钢材品种、规格:60*80*3 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.482			
69	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40*80*3 2. 构件类型:镀锌钢檩条 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	1.26			
70	010901002002	型材屋面	1. 树脂瓦屋面	m2	204.4			
		金属结构工程合计						
		屋面及防水工程						
71	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	79.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
72	010902001002	屋面卷材防水	1. 1. 5+1. 5厚两层SBS改性沥青防水卷材	m2	79. 04			
73	011101006007	平面砂浆找平层	1. 保护层厚度、砂浆配合比:2 5厚1:2水泥防水砂浆保护层	m2	79. 04			
		屋面及防水工程 合计						
		楼地面装饰工程						
74	010507002003	室内地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	138. 48			
75	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:2 0厚DS M20水泥砂浆找平层	m2	138. 48			
76	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚纯水泥结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色 :600*600抛光砖, 白水泥浆擦 缝	m2	138. 48			
77	010507002004	室内地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 卫生间地面	m2	13. 64			
78	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:2 0厚DS M20水泥砂浆找平层 2. 卫生间地面	m2	13. 64			
79	010904002002	楼(地)面涂膜防 水	1. 1. 5+1. 5厚聚氨酯防水涂料 二遍 2. 卫生间地面	m2	13. 64			
80	011101006010	平面砂浆找平层	1. 保护层厚度、砂浆配合比:2 0厚DS M20水泥砂浆保护层 2. 卫生间地面	m2	13. 64			
81	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚纯水泥结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色 :300*300防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 3. 卫生间地面	m2	13. 64			
		楼地面装饰工程 合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段：

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
82	011201004004	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 块料内墙面	m2	36.86			
83	010903002002	墙面涂膜防水	1. 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料二遍 2. 块料内墙面	m2	36.86			
84	011204003002	块料墙面	1. 5厚1:1水泥砂浆掺水重20% 801胶镶贴 2. 300*600釉面砖 3. 块料内墙面	m2	36.86			
85	011201004005	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 内墙面	m2	393.73			
86	011406001004	抹灰面油漆	1. 满刮腻子二道，砂纸磨平 2. ICI面漆底油两遍面油两遍	m2	393.73			
87	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 踢脚线	m2	12.51			
88	011105003002	块料踢脚线	1. 5厚1:1水泥砂浆掺水重20% 801胶镶贴150*600抛光砖 2. 踢脚线	m2	12.51			
89	011201004006	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 (掺5%防水剂，满刮18#钢丝网) 2. 外墙面	m2	199.85			
90	011406001005	抹灰面油漆	1. 批刮成品耐水型腻子2遍， 前面磨平 2. 滚涂抗碱底漆封闭一遍 3. 喷涂超耐候真石漆 4. 喷涂防尘罩光面漆	m2	199.85			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 合计						
		天棚工程						
91	011301001002	天棚抹灰	1. 10厚WP M15预拌砂浆 2. 2厚麻筋石灰浆抹面	m2	151.88			
92	011406001006	抹灰面油漆	1. 满刮腻子二道，砂纸磨平 2. ICI面漆底油两遍面油两遍	m2	151.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
93	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*300方型铝扣板	m2	13.3			
94	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600方型铝扣板	m2	28.12			
		天棚工程合计						
		车库后排C栋合计						
		车库后排D栋						
		拆除工程						
95	011610001003	木门窗拆除	1. 拆除原有木质门窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	樘	26			
96	011602002006	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有窗檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	0.19			
97	011605001003	平面块料拆除	1. 铲除地面原有地砖 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	141.34			
98	011602002007	钢筋混凝土构件拆除	1. 铲除地面100厚混凝土垫层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	14.13			
99	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有批荡打底层和饰面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	589.17			
100	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 铲除原有批荡打底层和饰面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	171.7			
101	011607001003	刚性层拆除	1. 铲除原有混凝土块隔热层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	163.71			
		拆除工程合计						
		砌筑工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程 标段： 第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
102	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：封堵原有门窗洞	m3	1.14			
103	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：屋面挡水 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10多孔页岩砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	5.86			
		砌筑工程合计						
		门窗工程						
104	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：XM0820 2. 门框、扇材质：单扇铝合金平开门 3. 其他：后塞口、门锁、五金件等	樘	4			
105	010802002004	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸：XM0920 2. 门框、扇材质：单扇彩钢平开门 3. 其他：后塞口、门锁、五金件等	樘	10			
106	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：XC1117 2. 框、扇材质：铝合金双扇推拉窗90系列 3. 其他：后塞口、五金件等	m2	18.7			
107	011505010003	洗漱台	1. 600*800玻璃镜 2. 20厚大理石板洗漱台	套	2			
108	011502008003	GRC装饰线条	1. 外窗加装GRC窗套线（100mm*50mm）	m	56			
109	010810001003	窗帘	1. 外窗加装窗帘	m2	41.8			
110	010807004003	金属纱窗	1. 外窗加装铝合金纱窗 2. 五金件等	m2	18.7			
111	010810005003	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨 双轨	m	22			
		门窗工程合计						
		金属结构工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-建筑工程

标段：

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
112	010603001003	实腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:80*80*3 镀锌方钢柱 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.334			
113	010604001003	钢梁	1. 梁类型:屋面钢梁 镀锌方钢管 2. 钢材品种、规格:60*80*3 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	0.511			
114	010606002003	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40*80*3 2. 构件类型:镀锌钢檩条 3. 其他: 焊接点防锈处理	t	1.088			
115	010901002003	型材屋面	1. 树脂瓦屋面	m2	189.25			
		金属结构工程合计						
		屋面及防水工程						
116	011101006011	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	72.07			
117	010902001003	屋面卷材防水	1. 1.5+1.5厚两层SBS改性沥青防水卷材	m2	72.07			
118	011101006012	平面砂浆找平层	1. 保护层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥防水砂浆保护层	m2	72.07			
		屋面及防水工程合计						
		楼地面装饰工程						
119	010507002005	室内地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	127.7			
120	011101006013	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20水泥砂浆找平层	m2	127.7			
121	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:5厚纯水泥结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600抛光砖, 白水泥浆擦缝	m2	127.7			
122	010507002006	室内地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 卫生间地面	m2	13.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段：

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
123	011101006014	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20水泥砂浆找平层 2. 卫生间地面	m2	13.64			
124	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料二遍 2. 卫生间地面	m2	13.64			
125	011101006015	平面砂浆找平层	1. 保护层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20水泥砂浆保护层 2. 卫生间地面	m2	13.64			
126	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:5厚纯水泥结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 3. 卫生间地面	m2	13.64			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
127	011201004007	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 块料内墙面	m2	36.86			
128	010903002003	墙面涂膜防水	1. 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料二遍 2. 块料内墙面	m2	36.86			
129	011204003003	块料墙面	1. 5厚1:1水泥砂浆掺水重20%801胶镶贴 2. 300*600釉面砖 3. 块料内墙面	m2	36.86			
130	011201004008	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 内墙面	m2	391.86			
131	011406001007	抹灰面油漆	1. 满刮腻子二道,砂纸磨平 2. ICI面漆底油两遍面油两遍	m2	391.86			
132	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平 2. 踢脚线	m2	11.67			
133	011105003003	块料踢脚线	1. 5厚1:1水泥砂浆掺水重20%801胶镶贴150*600抛光砖 2. 踢脚线	m2	11.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段：

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
134	011201004009	立面砂浆找平层	1. 20厚WP M15预拌砂浆找平（掺5%防水剂，满刮18#钢丝网） 2. 外墙面	m2	178.39			
135	011406001008	抹灰面油漆	1. 批刮成品耐水型腻子2遍，前面磨平 2. 滚涂抗碱底漆封闭一遍 3. 喷涂超耐候真石漆 4. 喷涂防尘罩光面漆	m2	178.39			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
136	011301001003	天棚抹灰	1. 10厚WP M15预拌砂浆 2. 2厚麻筋石灰浆抹面	m2	130.28			
137	011406001009	抹灰面油漆	1. 满刮腻子二道，砂纸磨平 2. ICI面漆底油两遍面油两遍	m2	130.28			
138	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*300方型铝扣板	m2	13.3			
139	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600方型铝扣板	m2	28.12			
		天棚工程合计						
		车库后排D栋合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
140	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1150.533			
141	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	453.105			
142	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	1817.45			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.3$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-市政工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	地面硬化		
1.2	挡土墙		
1.3	新建水沟		
1.4	新建树池		
1.5	新建栏杆		
1.6	砖砌挡墙		
1.7	埋砼管		
1.8	拆除工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-市政工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		地面硬化						
1	050101007001	清除地被植物	1. 地表清理	m2	1500			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	594.72			
3	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km内	m3	594.72			
4	040202011001	碎石	1. 100厚级配碎石垫层	m2	1982.39			
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm 3. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	1982.39			
		地面硬化合计						
		挡土墙						
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	34.96			
7	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	4.86			
8	040103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km内	m3	30.1			
9	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15混凝土垫层	m3	6.95			
10	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	67.94			
11	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种:塑料管 2. 管径:Φ110	m	14.96			
12	040601025001	滤料铺设	1. 400g/m2土工布 2. 1-4mm石屑 3. 20mm碎石 4. 详见04J008-18	个	30			
		挡土墙合计						
		新建水沟						
13	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	221.77			
14	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	125.78			
15	040103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km内	m3	95.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-市政工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	040201022001	排水沟	1. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C15混凝土垫层 2. 砌体材料:MU7.5砖 3. 砂浆强度等级:水泥m5.0	m	331			
17	040402016001	沟道盖板	1. 材质:500*400*30成品球墨铸铁盖板	m	87			
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 部位:散水	m3	9.93			
19	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:4厚1:2水泥砂浆面层 2. 部位:散水	m2	99.3			
		新建水沟合计						
		新建树池						
20	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	6.95			
21	040103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	5.21			
22	040103002004	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km内	m3	1.74			
23	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.81			
24	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:树池 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	1.46			
25	011204003001	块料墙面	1. 面贴灰色系45*95条砖,白色水泥砂浆擦缝 2. 20厚1:2水泥砂浆	m2	9.5			
26	粤050101023001	回填方	1. 种植土回填	m3	1.3			
		新建树池合计						
		新建栏杆						
27	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 40*80*3不锈钢扶手 2. 80*80*3不锈钢立柱 3. 30*50*3不锈钢横杆 4. 20*40*3不锈钢立管	m	48			
		新建栏杆合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-市政工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		砖砌挡墙						
28	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	25.82			
29	040103001004	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	18.02			
30	040103002005	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km内	m3	7.8			
31	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.97			
32	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240厚标准砖 2. 墙体类型:砖砌挡墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	11.19			
33	011204003002	块料墙面	1. 面贴灰色系45*95条砖, 白色水泥砂浆擦缝 2. 15厚1:2水泥防水砂浆	m2	44.52			
34	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.27			
		砖砌挡墙合计						
		埋砼管						
35	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	14.4			
36	040103001005	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	6.4			
37	040103002006	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km内	m3	14.4			
38	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.86			
39	040202011002	碎石	1. 100厚级配碎石垫层	m2	16			
40	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm 3. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	16			
41	040501001001	混凝土管	1. DN300承插口式预制砼管	m	20			
		埋砼管合计						
		拆除工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-市政工程

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌围墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	24. 48			
43	粤R1-1-96	机械整体拆除民用建筑 三层以内	1. 拆除原有一层砖混结构建筑 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	16. 5			
		拆除工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
44	041102017001	挡墙模板	1. 挡土墙模板	m2	243. 25			
45	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	79. 72			
46	011702025001	压顶模板	1. 压顶模板	m	51			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	16.5				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；以专 业工程类型 区分不同费 率计算； 单独场地平 整工程费率 为4.35%； 道路、管网 工程费率为1 6.50%； 桥涵、隧道 、水处理构 筑物工程费 率为14.50% ； 分部分项工 程总费用在3 00 万元以内 （含300 万 元）的项目 按基本费率 乘以1.20；
2	粤0411090090 01	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地0.6 0%；省级文 明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分 部分项人工 费的15%计 算（有方案 的按照方案 计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-市政工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的(人 工费+施工 机具费)*0. 30 (0.8≤ δ<1 式 中: δ=合同 工期/定额工 期)
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		原幼儿园						
		电气部分						
		强电部分						
1	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ2.5	m	390.874			
2	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ4	m	1110.341			
3	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ10	m	90			
4	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ16	m	90			
5	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:PR40*30	m	306.974			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:1X40W 3. 类型:吸顶安装	套	4			
7	030412004001	装饰灯	1. 名称:客厅吊顶嵌入式LED平板灯 2. 规格:3X12W 600X600MM 3. 安装形式:嵌入式	套	4			
8	030412004002	装饰灯	1. 名称:卫生间吊顶嵌入式LED平板灯 2. 规格:3X6W 300X300MM 3. 安装形式:嵌入式	套	4			
9	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:10寸 3. 安装方式:侧墙安装	台	2			
10	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极插座 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	44			
11	030404035002	插座	1. 名称:防水防潮插座 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒,防水	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030404035003	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V~16A 3. 安装方式:配明装线盒	个	7			
13	030404035004	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V~16A 3. 安装方式:明装, 带防溅盒	个	2			
14	030404034001	照明开关	1. 名称:单极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	4			
15	030404034002	照明开关	1. 名称:双极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	1			
16	030404034003	照明开关	1. 名称:三极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	2			
17	030404034004	照明开关	1. 名称:单极双控开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	8			
18	030404017001	配电箱	1. 名称:1AL1（原幼儿园） 2. 规格:6.0kW	台	1			
19	030404017002	配电箱	1. 名称:1AL2（原幼儿园） 2. 规格:10.0kW	台	1			
		强电部分合计						
		防雷接地部分						
20	030409005001	避雷网	1. 名称:屋顶接闪带 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿屋脊、屋檐和女儿墙敷设	m	117.865			
21	030409003001	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 材质:Φ12热镀锌圆钢穿PVC 25沿墙柱明装 3. 规格:Φ12	m	21.819			
22	030409006001	避雷针	1. 名称:接闪杆 2. 材质:热镀锌圆钢	根	8			
23	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结端子箱 LEB 2. 规格:160*75*50	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱 MEB	台	1			
25	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电气安全接地端子	块	1			
26	030409002001	接地母线	1. 名称:电阻测试点 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:50*5	m	4.5			
27	030409002002	接地母线	1. 名称:人工接地体 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	90.364			
28	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:50*5 L=2500	根	14			
29	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷接地部分合计						
		弱电部分						
		综合布线系统						
30	030502007001	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:2芯光缆 3. 敷设方式:线槽敷设	m	21.407			
31	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:线槽敷设	m	85.617			
32	030411002003	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:PR40*30	m	61.812			
33	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 底盒材质、规格:配明装线盒	个	7			
34	031103025001	分线箱(盒)	1. 名称:16芯光纤配线箱	个	1			
35	030404017003	配电箱	1. 名称:家居智能弱电箱 2. 型号:DD1	台	1			
36	030404017004	配电箱	1. 名称:家居智能弱电箱 2. 型号:DD2	台	1			
37	031101042001	网络管理系统设备	1. 名称:光网络单元 ONT	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		综合布线系统合计						
		有线电视系统						
38	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYV75-5 3. 敷设方式:线槽敷设	m	48.961			
39	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座TV 2. 底盒材质、规格:配明装线盒	个	3			
40	031103025002	分线箱(盒)	1. 名称:电视分线盒	个	2			
41	030505001001	共用天线	1. 名称:VH有线电视前端箱	副	1			
42	030505012001	干线设备	1. 名称:供电器	个	1			
43	030505013001	分配网络	1. 名称:放大器	个	1			
44	030505013002	分配网络	1. 名称:分支器	个	1			
45	030505013003	分配网络	1. 名称:三分配器	个	1			
46	030505013004	分配网络	1. 名称:四分配器	个	1			
47	030503002001	通信网络控制设备	1. 名称:终端电阻	台	1			
48	030503002002	通信网络控制设备	1. 名称:75欧电阻	台	1			
49	030402010001	避雷器	1. 名称:电源避雷器	组	2			
50	030404020001	低压熔断器	1. 名称:熔断器	个	2			
		有线电视系统合计						
		弱电部分合计						
		电气部分合计						
		给排水部分						
		给水部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段:

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	031001007001	复合管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管-PN=1.2Mpa DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6. 刷油防腐:环氧煤沥青涂料(二油,厚度2mm)	m	8.78			
52	031001007002	复合管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管-PN=1.2Mpa DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6. 刷油防腐:环氧煤沥青涂料(二油,厚度2mm)	m	34.69			
53	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:ppr-s3.2 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	20.97			
54	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:ppr-s3.2 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15.3			
55	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:螺纹截止阀	组	2			
56	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	2			
57	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 附件:含软管角阀 3. 安装方式:挂装	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:冷热水淋浴器 2. 附件名称、数量:冷热混合阀	套	2			
59	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	11.74			
60	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:回填原土	m3	11.74			
		给水部分合计						
		排水部分						
61	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:两用地漏 2. 型号、规格:洗衣机和地面排水用 De75	个	2			
62	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称、数量:冷热混合水龙头	组	2			
63	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器带水箱 3. 组装形式:瓷低水箱	组	2			
64	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4. 连接形式:粘接	m	6.67			
65	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De75 4. 连接形式:粘接	m	7.54			
		排水部分合计						
		雨水部分						
66	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:87式雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	3			
67	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4. 连接形式:粘接	m	13.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		雨水部分合计						
		给排水部分合计						
		原幼儿园合计						
		车库后排C栋						
		电气部分						
		强电部分						
68	030411004005	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ2.5	m	490.814			
69	030411004006	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ4	m	1281.071			
70	030411004008	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ16	m	180			
71	030411002004	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:PR40*30	m	359.911			
72	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:1X40W 3. 类型:吸顶安装	套	8			
73	030412004003	装饰灯	1. 名称:客厅吊顶嵌入式LED平板灯 2. 规格:3X12W 600X600MM 3. 安装形式:嵌入式	套	2			
74	030412004004	装饰灯	1. 名称:卫生间吊顶嵌入式LED平板灯 2. 规格:3X6W 300X300MM 3. 安装形式:嵌入式	套	4			
75	030404033002	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:10寸 3. 安装方式:侧墙安装	台	2			
76	030404035005	插座	1. 名称:安全型单相二三极插座 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-安装部分

标段：

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
77	030404035006	插座	1. 名称:防水防潮插座 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒, 防水	个	2			
78	030404035007	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V~16A 3. 安装方式:配明装线盒	个	10			
79	030404035008	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V~16A 3. 安装方式:明装, 带防溅盒	个	2			
80	030404034005	照明开关	1. 名称:单极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	2			
81	030404034006	照明开关	1. 名称:双极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	4			
82	030404034008	照明开关	1. 名称:单极双控开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	15			
83	030404017005	配电箱	1. 名称:1AL1、1AL2 2. 规格:10.0kW	台	2			
		强电部分合计						
		防雷接地部分						
84	030409005002	避雷网	1. 名称:屋顶接闪带 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿屋脊、屋檐和女儿墙敷设	m	133.718			
85	030409003002	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 材质:Φ12热镀锌圆钢穿PVC25沿墙柱明装 3. 规格:Φ12	m	15.585			
86	030409006002	避雷针	1. 名称:接闪杆 2. 材质:热镀锌圆钢	根	11			
87	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结端子箱 LEB 2. 规格:160*75*50	台	2			
88	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱 MEB	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
89	030409008006	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 电气安全接地端子	块	1			
90	030409002003	接地母线	1. 名称: 电阻测试点 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: 50*5	m	3			
91	030409001002	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 镀锌角钢 3. 规格: 50*5 L=2500	根	16			
92	030409002004	接地母线	1. 名称: 人工接地体 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 规格: 40*4	m	96.588			
93	030414011002	接地装置	1. 名称: 接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷接地部分合计						
		弱电部分						
		综合布线系统						
94	030502007002	光缆	1. 名称: 光缆 2. 规格: 2芯光缆 3. 敷设方式: 线槽敷设	m	38.514			
95	030502005002	双绞线缆	1. 名称: 网线 2. 规格: CAT6 3. 敷设方式: 线槽敷设	m	118.642			
96	030411002006	线槽	1. 名称: 线槽 2. 材质: 塑料 3. 规格: PR40*30	m	67.952			
97	030502012002	信息插座	1. 名称: 网络插座 2. 底盒材质、规格: 配明装线盒	个	10			
98	031103025003	分线箱(盒)	1. 名称: 16芯光纤配线箱	个	1			
99	030404017006	配电箱	1. 名称: 家居智能弱电箱 2. 型号: DD	台	2			
100	031101042002	网络管理系统设备	1. 名称: 光网络单元 ONT	套	2			
		综合布线系统合计						
		有线电视系统						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段:

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
101	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYV75-5 3. 敷设方式:线槽敷设	m	58.94			
102	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座TV 2. 底盒材质、规格:配明装线盒	个	2			
103	031103025004	分线箱(盒)	1. 名称:电视分线盒	个	2			
104	030505001002	共用天线	1. 名称:VH有线电视前端箱	副	1			
105	030505012002	干线设备	1. 名称:供电器	个	1			
106	030505013005	分配网络	1. 名称:放大器	个	1			
107	030505013006	分配网络	1. 名称:分支器	个	1			
108	030505013007	分配网络	1. 名称:三分配器	个	1			
109	030505013008	分配网络	1. 名称:四分配器	个	1			
110	030503002003	通信网络控制设备	1. 名称:终端电阻	台	1			
111	030503002004	通信网络控制设备	1. 名称:75欧电阻	台	1			
112	030402010002	避雷器	1. 名称:电源避雷器	组	2			
113	030404020002	低压熔断器	1. 名称:熔断器	个	2			
		有线电视系统合计						
		弱电部分合计						
		电气部分合计						
		给排水部分						
		给水部分						
114	031001007003	复合管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管-PN=1.2Mpa DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6. 刷油防腐:环氧煤沥青涂料(二油,厚度2mm)	m	10.29			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段:

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
115	031001007004	复合管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管-PN=1.2Mpa DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6. 刷油防腐:环氧煤沥青涂料(二油,厚度2mm)	m	5.5			
116	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:ppr-s3.2 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	20.25			
117	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:ppr-s3.2 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	14.19			
118	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:螺纹截止阀	组	2			
119	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	2			
120	031006012002	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 附件:含软管角阀 3. 安装方式:挂装	台	2			
121	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格:冷热水淋浴器 2. 附件名称、数量:冷热混合阀	套	2			
122	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	4.26			
123	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:回填原土	m ³	4.26			
		给水部分合计						
		排水部分						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
124	031004014005	给、排水附(配)件	1. 材质:两用地漏 2. 型号、规格:洗衣机和地面排水用 De75	个	2			
125	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称、数量:冷热混合水龙头	组	2			
126	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器带水箱 3. 组装形式:瓷低水箱	组	2			
127	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4. 连接形式:粘接	m	11.98			
128	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De75 4. 连接形式:粘接	m	0.58			
129	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De50 4. 连接形式:粘接	m	0.34			
		排水部分合计						
		雨水部分						
130	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4. 连接形式:粘接	m	17.98			
131	031004014006	给、排水附(配)件	1. 材质:87式雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	4			
		雨水部分合计						
		给排水部分合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-安装部分

标段：

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		车库后排C栋合计						
		车库后排D栋						
		电气部分						
		强电部分						
132	030411004009	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ2.5	m	464.688			
133	030411004010	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ4	m	1270.361			
134	030411004012	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ16	m	180			
135	030411002007	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:PR40*30	m	360.15			
136	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:1X40W 3. 类型:吸顶安装	套	8			
137	030412004005	装饰灯	1. 名称:客厅吊顶嵌入式LED平板灯 2. 规格:3X12W 600X600MM 3. 安装形式:嵌入式	套	2			
138	030412004006	装饰灯	1. 名称:卫生间吊顶嵌入式LED平板灯 2. 规格:3X6W 300X300MM 3. 安装形式:嵌入式	套	4			
139	030404033003	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:10寸 3. 安装方式:侧墙安装	台	2			
140	030404035009	插座	1. 名称:安全型单相二三极插座 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	58			
141	030404035010	插座	1. 名称:防水防潮插座 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒, 防水	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段:

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
142	030404035011	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V~16A 3. 安装方式:配明装线盒	个	10			
143	030404035012	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V~16A 3. 安装方式:明装, 带防溅盒	个	2			
144	030404034009	照明开关	1. 名称:单极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	2			
145	030404034010	照明开关	1. 名称:双极开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	4			
146	030404034012	照明开关	1. 名称:单极双控开关 2. 规格:250V~10A 3. 安装方式:配明装线盒	个	16			
147	030404017007	配电箱	1. 名称:1AL1、1AL2 2. 规格:10.0kW	台	2			
		强电部分合计						
		防雷接地部分						
148	030409005003	避雷网	1. 名称:屋顶接闪带 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿屋脊、屋檐和女儿墙敷设	m	120.142			
149	030409003003	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 材质:Φ12热镀锌圆钢穿PVC25沿墙柱明装 3. 规格:Φ12	m	12.468			
150	030409006003	避雷针	1. 名称:接闪杆 2. 材质:热镀锌圆钢	根	10			
151	030409008007	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结端子箱 LEB 2. 规格:160*75*50	台	2			
152	030409008008	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱 MEB	台	1			
153	030409008009	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电气安全接地端子	块	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
154	030409002005	接地母线	1. 名称:电阻测试点 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:50*5	m	3			
155	030409001003	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:50*5 L=2500	根	16			
156	030409002006	接地母线	1. 名称:人工接地体 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	85.051			
157	030414011003	接地装置	1. 名称:接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷接地部分合计						
		弱电部分						
		综合布线系统						
158	030502007003	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:2芯光缆 3. 敷设方式:线槽敷设	m	35.674			
159	030502005003	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:线槽敷设	m	121.191			
160	030411002009	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:PR40*30	m	67.699			
161	030502012003	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 底盒材质、规格:配明装线盒	个	10			
162	031103025005	分线箱(盒)	1. 名称:16芯光纤配线箱	个	1			
163	030404017008	配电箱	1. 名称:家居智能弱电箱 2. 型号:DD	台	2			
164	031101042003	网络管理系统设备	1. 名称:光网络单元 ONT	套	2			
		综合布线系统合计						
		有线电视系统						
165	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYV75-5 3. 敷设方式:线槽敷设	m	56.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
166	030502004003	电视、电话插座	1. 名称:电视插座TV 2. 底盒材质、规格:配明装线盒	个	2			
167	031103025006	分线箱(盒)	1. 名称:电视分线盒	个	2			
168	030505001003	共用天线	1. 名称:VH有线电视前端箱	副	1			
169	030505012003	干线设备	1. 名称:供电器	个	1			
170	030505013009	分配网络	1. 名称:放大器	个	1			
171	030505013010	分配网络	1. 名称:分支器	个	1			
172	030505013011	分配网络	1. 名称:三分配器	个	1			
173	030505013012	分配网络	1. 名称:四分配器	个	1			
174	030503002005	通信网络控制设备	1. 名称:终端电阻	台	1			
175	030503002006	通信网络控制设备	1. 名称:75欧电阻	台	1			
176	030402010003	避雷器	1. 名称:电源避雷器	组	2			
177	030404020003	低压熔断器	1. 名称:熔断器	个	2			
		有线电视系统合计						
		弱电部分合计						
		电气部分合计						
		给排水部分						
		给水部分						
178	031001007005	复合管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管-PN=1.2Mpa DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6. 刷油防腐:环氧煤沥青涂料(二油,厚度2mm)	m	10.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段:

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
179	031001007006	复合管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管-PN=1.2Mpa DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6. 刷油防腐:环氧煤沥青涂料(二油,厚度2mm)	m	5.5			
180	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:ppr-s3.2 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	20.25			
181	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:ppr-s3.2 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	14.19			
182	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:螺纹截止阀	组	2			
183	031004014007	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	2			
184	031006012003	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 附件:含软管角阀 3. 安装方式:挂装	台	2			
185	031004010003	淋浴器	1. 材质、规格:冷热水淋浴器 2. 附件名称、数量:冷热混合阀	套	2			
186	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	4.26			
187	040103001003	回填方	1. 填方材料品种:回填原土	m ³	4.26			
		给水部分合计						
		排水部分						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
188	031004014008	给、排水附(配)件	1. 材质:两用地漏 2. 型号、规格:洗衣机和地面排水用 De75	个	2			
189	031004003003	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称、数量:冷热混合水龙头	组	2			
190	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器带水箱 3. 组装形式:瓷低水箱	组	2			
191	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4. 连接形式:粘接	m	11.98			
192	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De75 4. 连接形式:粘接	m	0.58			
193	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De50 4. 连接形式:粘接	m	0.34			
		排水部分合计						
		雨水部分						
194	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC实壁排水管 De110 4. 连接形式:粘接	m	17.98			
195	031004014009	给、排水附(配)件	1. 材质:87式雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	4			
		雨水部分合计						
		给排水部分合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)
)-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-室外安装部分

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		原幼儿园						
		室外排水管、污水检查井						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: 双壁波纹管 De 200 2. 连接形式: 天然橡胶圈柔性连接 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	38.46			
2	040504001001	砌筑井	1. 名称: 污水检查井 2. 勾缝、抹面要求: 1:2防水水泥砂浆 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级: C15 5. 井盖、井圈材质及规格: Φ700	座	4			
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	32.31			
4	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 回填原土	m3	29.56			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一般土壤和碎石 2. 运距: 3KM	m3	2.75			
		室外排水管、污水检查井合计						
		原幼儿园合计						
		车库后排C栋						
		室外排水管、污水检查井						
6	040501004002	塑料管	1. 材质及规格: 双壁波纹管 De 200 2. 连接形式: 天然橡胶圈柔性连接 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	3.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-室外安装部分

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	040504001002	砌筑井	1. 名称:污水检查井 2. 勾缝、抹面要求:1:2防水水泥砂浆 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级:C15 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700	座	1			
8	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	3.12			
9	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:回填原土	m3	3.12			
		室外排水管、污水检查井合计						
		车库后排C栋合计						
		车库后排D栋						
		室外排水管、污水检查井						
10	040501004003	塑料管	1. 材质及规格:双壁波纹管 De200 2. 连接形式:天然橡胶圈柔性连接 3. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	3.71			
11	040504001003	砌筑井	1. 名称:污水检查井 2. 勾缝、抹面要求:1:2防水水泥砂浆 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级:C15 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700	座	1			
12	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	3.12			
13	040103001003	回填方	1. 填方材料品种:回填原土	m3	3.12			
		室外排水管、污水检查井合计						
		车库后排D栋合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-室外安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广东局733处工勤房维修改造(原幼儿园及车库后排C、D栋)-室外安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。