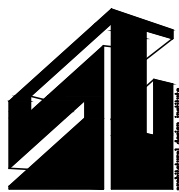


韶关市慢性病防治院

韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

图纸目录

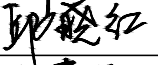
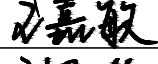
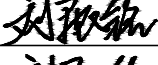
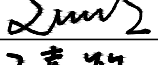
序号	图 名	图 号	图 幅	附 注
1	图纸目录	JZ- 01	A2	
2	建筑设计统一说明（一）	JZ- 02	A1	
3	建筑设计统一说明（二）	JZ- 03	A1	
4	防水设计专篇	JZ- 04	A1	
5	装饰建筑构造统一做法表	JZ- 05	A2	
6	二层现状平面图 三层现状平面图	JZ- 06	A2	
7	二层改造平面图 三层改造平面图	JZ- 07	A2	
8	二层天花平面图 三层天花平面图	JZ- 08	A2	
9	住院楼首层改造平面图	JZ- 09	A2	
10	行政楼南立面	JZ- 10	A2	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲 级

证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容	
出图专用章			
注册师章			
建设单位			
韶关市慢性病防治院			
代建单位			
工程名称			
韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）			
子项目名称			
图纸内容			
图纸目录			
图 别	建 施	业务号	26-025
图 号	JZ-01	设计阶段	施工图
版本号	V1	出图日期	2026. 07
签名栏			
审 定	曾泳斐		
审 核	邱晓红		
设计主持人	王嘉敏		
项目负责人	刘展铭		
专业负责人	刘展铭		
校 对	文文明		
设 计	王嘉敏		
制 图			
会 签			
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	
幕 墙		电 气	
园 林		暖 通	
人 防		智能化	

建筑设计统一说明 (一)

1. 设计总则

- 1.1 施工图中所标注的尺寸，除总平面图、场地标高和建筑标高以米 (m) 为单位外，其余尺寸均以毫米 (mm) 为单位图中带有“(G)”的标高为结构面的设计标高，其他标高均为建筑完成面设计标高。
- 1.2 施工时应与各专业图纸配合，有矛盾应及时与设计人联系解决施工、安装和质量验收均以设计图标注尺寸为准。
- 1.3 有“ ”符号者为本工程适用
- 1.4 本工程采用：☐ 黄海高程；☒ 1985 国家高程；☒ 2000 坐标系_____；设计标高±0.00 相当于绝对标高_____米。
- 1.5 有关施工、安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项施工技术标准和技术规范的规定。
- 1.6 本工程所选用的建筑材料及装修材料必须符合国家现行相关规范、规程、标准的规定。
- 1.7 本施工图纸与建筑节能、结构、给排水、电气、暖通、市政、园林和景观等有关专业图纸密切配合施工。
- 1.8 本说明未详尽之处严格按国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关规定执行。
- 1.9 施工中如需变更设计必须征得设计方同意并由设计方发设计变更通知方可施工。
- 1.10 设计范围：_____本工程装修修缮面积约800m²，包含行政楼二层三层修缮及院内局部区域的修缮等_____。

2. 设计依据

- | | | | |
|------|------------------------------------|------|-------------------------------------|
| 2.1 | 建设单位确认的设计方案图纸, 包括总平面、平面、立面等。 | (16) | 中小学校设计规范 GB 50099—2011 |
| 2.2 | 主要设计规范、设计标准、技术规程 | (17) | 城乡建设用地竖向规划规范 CJJ83—2016 |
| (1) | 《中华人民共和国工程建设强制性条文(房屋建筑部分——2013年版)》 | (18) | 民用建筑隔声设计规范 GB50118—2010 |
| (2) | 建筑与市政工程无障碍通用规范 GB55019—2021 | (19) | 墙体材料应用统一技术规范 GB50574—2010 |
| (3) | 民用建筑设计统一标准 GB50352—2019 | (20) | 民用建筑热工设计规范 GB 50176—2016/CJJ83—2016 |
| (4) | 建筑防火设计规范 GB50016—2014 (2018版) | (21) | 建筑工程建筑面积计算规范 GB/T 50353—2013 |
| (5) | 建筑内部装修设计防火规范 GB50222—2017 | (22) | 建筑地面设计规范 GB 50037—2013 |
| (6) | 生物安全实验建筑技术规范 GB50346—2011 | (23) | 人民防空地下室设计规范 GB 50038—2005 |
| (7) | 建筑防火封堵应用技术规范 GB51410—2020 | (24) | 人民防空工程设计防火规范 GB 50098—2009 |
| (8) | 建筑节能与可再生能源利用通用规范 GB55015—2021 | (25) | 民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB 50325—2013 |
| (9) | 建筑防火通用规范 GB55037—2022 | (26) | 公共建筑节能设计标准 GB 50189—2015 |
| (10) | 砌体结构通用规范 GB55007—2021 | (27) | 广东省公共建筑节能设计标准 DBJ15—51—2020 |
| (11) | 民用建筑通用规范 GB55031—2022 | (28) | 建筑环境通用规范 GB55016—2021 |
| (12) | 屋面工程技术规范 GB50345—2012 | (29) | 民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325—2020 |
| (13) | 倒置式屋面工程技术规程 JGJ230—2010 | (30) | 蒸压加气混凝土建筑应用技术规程 JGJ/T17—2008 |
| (14) | 地下工程防水技术规范 GB50108—2008 | (31) | 既有建筑维护与改造通用规范 GB55022—2021 |
| (15) | 建筑防水工程技术规程 DBJ 15—19—2006 | | |

- 2.3 政府各部门关于本工程设计的批复文件、业主提供的设计要求及文件。
- (1) 建设主管部门的批文 _____、规划许可证 _____、
- (2) 设计任务书 _____。
- (3) 工程设计合同 _____。

本项目设计范围：本项目对行政楼二至三层室内进行修缮，此次项目改造内容只涉及建筑内部铲除旧装饰层后翻新，不改变原有防火分区

3. 工程项目概况

- 3.1 工程名称: 韶关市慢性病院装修修缮工程项目(第三期) 建设地点: 韶关市 建设单位: 韶关市慢性病院
- 3.2 总用地面积: 235.3 m² 总建筑面积: 705.9 m² 地上: 705.9 m², 地下: 0 m².
建筑基底面积: 235.3 m², 首层建筑面积: 235.3 m²,
建筑层数(地下): 层, 建筑层数(地上): 3 层
- 3.3 建筑高度: 消防高度 10 m, 规划高度 / m, 室内外高差 0.150m.
- 3.4 停车数量(地上): 辆, (地下): / 辆。
- 3.5 设计使用年限: 年; 抗震设计烈度: 六 度; 主要结构类型 框架结构。
- 3.6 建筑分类和耐火等级: 建筑分类: 一类; 耐火等级: 二级
- 3.7 人防工程类别: / 类; 防护等级: / 级; 人防建筑面积: / m²。
- 3.8 防水等级: 屋面防水等级 一 级; 地下室防水等级 / 级; 外墙防水等级 一 级。
- 3.9 绿建等级: / 绿建评价标准: 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

4. 防火设计

- ### 4.1 防火设计应符合国家及地方现行相关规范、规程、标准有关防火设计的规定。
- ### 4.2 防火设计要求:
- (1) 各防火分区、安全出口及疏散宽度、疏散距离各层防火分区示意图及说明。
 - (2) 消防控制中心设在 _____ 层。
 - (3) 建筑内有防火功能的隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板底面基层。
 - (4) 电缆、电缆桥架、导线管、各种管道穿越防火分隔墙、防火墙、楼板、建筑外墙、屋面板处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。穿过防火墙处的管道保温材料应采用不燃烧材料;当管道为难燃及可燃材料时,应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。
 - (5) 电缆井、管道井、排气道、排气道等竖向管道井,应分别独立设置;其井壁应为耐火极限不低于1.0h的不燃烧体,井壁上的检查门应采用丙级防火门(特别注明除外),设在消防前室內的管井门应为乙级防火门。
 - (6) 电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道当必须穿过变形缝时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管及采取防火措施,并采用防火封堵材料封堵。
 - (7) 电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑內的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。
 - (8) 建筑物內的建筑缝隙必须采用防火封堵材料封堵,其耐火性能不应低于相邻防火分隔构件的耐火性能。
 - (9) 建筑幕墙与层间楼板、隔墙外沿間的缝隙,当采用岩棉或矿棉封堵时,其厚度 $>200\text{mm}$,并应填充密实,楼层間水平防火封堵处的岩棉或矿棉应采用厚度 $\geq 150\text{mm}$ 的岩棉板或矿棉板承托,承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙应填充防火密封胶。幕墙与其周边防火分隔构件間的缝隙与实体墙面洞口边缘間的缝隙等应进行防火封堵。
- ### — 1.5 镀锌钢板或钢板承托,承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙应填充防火密封胶。幕墙与其周边防火分隔构件間的缝隙与实体墙面洞口边缘間的缝隙等应进行防火封堵。
- ### (10) 本工程选用的防火门、防火窗、防火卷帘应满足相应的耐火极限要求,其四周与墙体、柱、楼板(梁)的空隙应采用与其耐火极限相同的不燃烧体或防火封堵材料。
- ### (11) 防火墙和用于疏散的走道、楼梯間和前室的防火门应具有自行关闭的功能,双扇、多扇防火门应具有按顺序关闭的功能。
- ### (12) 设置在建筑內经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门(除防火规范另有规定外),其他位置的防火门均应采用常闭防火门。双扇防火门应具有按顺序关闭的功能;防火门除人員密集场所中需要控制人員随意出入的疏散门或设置門禁系统的居住建筑外門外,防火门内外两侧应能手动开启。
- ### (13) 常开防火门应在火灾时自行关闭,应具有信号反馈的功能;常闭防火门应在其明显位置保持門关闭的提示性标志。
- ### (14) 设在变形缝处附近的防火门,应设在楼层数较多的一侧,且門开启后不应跨越变形缝。
- ### (15) 特级防火卷帘的耐火极限不应低于3.0h,并具有防烟性能。
- ### (16) 电梯井內严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道,并不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除开设电梯門和通风孔洞外,不应开设其他洞口。
- ### (17) 室内装修设计应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的规定;并且不应改变建筑结构、水、电、暖通等专业相关的防火设计,如需要改变,应经各专业设计人員复核确认后才可以进行。
- ### (18) 幕墙开启扇的开启角度 $\leq 30^\circ$,开启距离 $\leq 300\text{mm}$,而幕墙与消防登高操作场地相对应范围内每层设置供消防救援人員进入的窗口,并采用平开窗,并能里外开启,窗口净尺寸不小于 $0.8\text{m} \times 1.0\text{m}$,窗台距室内地面不大于 1.2m ,间距不宜大于 20m 。
- ### 4.3 建筑外保温系统及外墙装饰防火设计要求
- 民用建筑外保温系统及外墙装饰,其材料应采用燃烧性能按民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定(公通字[2009]46号文件)执行。

5. 防水设计

- 5.1 防水设计应符合国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定；各种防水材料质量、规格、品种、物理性能指标应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。
- 5.2 屋面防水：防水等级：____级；防水设防要求____道。
- (1) 上人屋面的保护层应设分格缝，当采用细石混凝土时，缝宽20mm，分格缝应设在屋面板的支承端处，屋面转折处，与突出屋面结构的交接处，分格缝纵横间距不宜大于4x4m，钢筋网在分格缝中断开，缝中应嵌填密封材料。
- (2) 檐沟、天沟与屋面交界处、屋面平面与立面交界处。以及水落口、伸出屋面管道根部，应设置卷材或涂膜附加层，附加层最小厚度应符合《屋面工程技术规范》GB5034502012第16页，表4.5.9的规定。除图中注明处，每边伸出不少于300mm。
- (3) 不上人的屋面保护层可采用浅色涂料、铝粉、矿物颗粒、水泥砂浆等，保护层的适用范围和技术要求应符合《屋面工程技术规范》GB5034502012第18页，表4.7.1的规定。
- (4) 块体材料、水泥砂浆、细石混凝土保护材料与卷材、涂膜防水材料之间，应设置隔离层。隔离层适用范围和技术要求应符合《屋面工程技术规范》GB5034502012第19页，表4.7.8的规定。
- (5) 女儿墙内侧墙面应做防水处理，并设置保护层，具体做法详见建筑构造统一做法表。
- (6) 多种防水材料复合使用时，应符合下列规定：
- 合成高分子卷材或合成高分子涂膜的上部，不得采用热熔型卷材或涂料；
 - 卷材与涂膜复合使用时，涂膜宜放在下部；
 - 卷材、涂膜与刚性材料复合使用时，刚性材料应设置在柔性材料的上部；
 - 反应型涂料和热熔型改性沥青涂料，可作为铺贴性相容的卷材胶黏剂并进行复合防水。
- (7) 高跨屋面为无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷的部位，应加铺一层卷材附加层，并应设40~50mm厚、300~500宽的C20细石混凝土保护层；高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水篦罩，做法见中南标11ZJ201第37页。
- (8) 屋面变形缝应做防水处理，构造做法详中南标11ZJ111。
- 5.3 外墙面防水：防水等级：____级；防水设防要求____道；防水构造设计详见建筑构造统一做法表。
- (1) 采用聚合物水泥防水砂浆或其他防水砂浆作防水层时应留置分格缝，且与找平层分格缝对齐，竖向分格缝间距≤6米，水平分格缝间距≤6米，缝宽5mm，深度为防水层深度，并嵌填密封材料。
- (2) 采用憎水性材料的防水层表面不得粘贴其他饰面材料。
- (3) 门窗洞口四周宜采用厚度5mm的聚合物水泥防水砂浆作防水增强层，门窗框与墙体缝隙宜用聚合物水泥防水砂浆灌填密实。
- (4) 窗体外侧檐边与防水层及饰面层交接处，应留置宽度7~10mm，深度5mm凹槽，并嵌填密封材料。
- (5) 外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm，并应向外侧排水斜，坡度-5%；窗框内缘高出内窗台面30mm。
- (6) 凸出外墙面的腰线、檐板、飘板、窗楣板、窗台、放置室外空调机飘板等部位的板面上部及空调口、通风口、设备洞口的底板面，应做防水处理，可用1:2防水水泥砂浆找坡，并向外排水，坡度宜-5%，外突板下部做滴水线，板面与墙面相交处应做直径为50mm圆角。
- (7) 穿外墙防水层的管道应做套管，套管宜比外墙表面凸出20mm，且向室外方向倾斜10%坡度，套管与墙体缝隙应嵌填密封材料。
- (8) 外墙变形缝应做防水处理，构造做法详中南标11ZJ111。

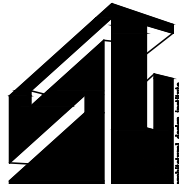
- 5.4 厨房、卫生间防水等级：防水等级：____级；防水设防要求____道；楼板抗渗等级P8；防水构造设计详____建筑构造用料做法表。
- (1) 防水设计应采用迎水面设防，地面防水层应设在结构层的找平层上面；当采用水泥渗透结晶型防水涂料时，应直接涂刷在混凝土结表面。
- (2) 地面防水层在四周墙根处翻起高度 250mm；地面柔性防水层应搭接墙面防水层 200mm，且地面柔性防水层应压过墙面防水层。
- (3) 墙面防水高度 2.0m，且宜做到楼板底。厨房：高____米。 卫生间：高 2.8 米。
- (4) 地面排水应坡向地漏，坡度为 1%~3%，地漏口标高应低于相邻地面标高 5~20mm。
- (5) 地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层的管道及预埋件周围与找平层之间应预留宽 10mm，深 7mm 的凹槽并嵌填建筑密封胶，地漏与墙面距离宽为 50~80mm。
- (6) 穿楼板管道应设置止水套管，套管高度应高出楼地面装饰面层 20~50mm；套管与管道间用不燃密实材料填实，上口应 10~20mm 凹槽嵌填建筑密封胶。套管的材质及管径见水专业图纸。
- (7) 地面与墙面阴角部位，应设防水增强层，地漏、管道四周应设防水增强层，宽度不小于 150mm 密封材料。
- 5.5 设备层地面防水：
- (1) 防水等级：____级；防水设防要求____道；防水构造设计详____。
- (2) 设备层细部构造应符合《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006 第 4.7.7 条执行。
- (3) 凡是有给排水的设备层，排水坡度不应小于 2%。
- (4) 凡是有给排水的设备层，应设积水坑。
- 5.6 游泳池、水池防水：防水等级：____级；防水设防要求____道；防水构造设计详____。
- (1) 游泳池水池应采用结构防水混凝土，抗渗等级应经计算后确定，但不应低于 P6，混凝土厚度不应小于 250mm。
- (2) 游泳池水池应在池内壁和池底设置附加防水层，并在转角、阴阳角处增设防水增强层。
- (3) 生活食用水池选用的防水材料应符合《生活应用水输配设备及防护材料的安全性评价标准》GB/T17219-1998 的规定，并经有关卫生防疫部门检测合格后，方能使用。

6. 无障碍设计

- 6.1 本工程无障碍设计范围包括: 无障碍坡道、无障碍卫生间、无障碍车位、无障碍电梯。
- 6.2 本工程主要建筑入口无障碍设施为: 无障碍坡道, 具体做法详见图纸。
- 6.3 乘轮椅通行的走道、通路及地面的宽度, 应符合规范3.5.1条的规定。
- 6.4 在公共建筑中配备电梯时, 必须设无障碍电梯, 配备公共设施并应满足规范7.3.1条的规定。
- 6.5 无障碍平开门、推拉门、折叠门开启后的通行净宽度不应小于800, 门槛高度及内外地面高差不应大于15mm, 并以斜面过渡。
- 6.6 本工程在楼梯、裙楼设置 1 台无障碍电梯, 电梯内的无障碍设施应按国家建筑设计标准03J926的要求设置及安装。
- 6.7 本工程设有无障碍电梯 2 部。具体做法详见 电梯说明及大样图。
- 6.8 无障碍平开门、推拉门、折叠门开启后的通行净宽度不应小于800。门槛高度及门内外地面高差不应大于15mm, 并以斜面过渡。
- 6.9 本工程按《无障碍设计规范》GB50763—2012的相关要求配置了:
无障碍房间: —/—套
无障碍宿舍: —/—间
无障碍住房: —/—套
无障碍车位: —/—辆
轮椅坐席: —/—个

7. 建筑构造

- 7.1 楼、地面:
- 7.1.1 室内地坪先将原土平整,如有填土则应分层洒水夯实,每层厚度 $\leq 300\text{mm}$,密实度 $\geq 95\%$,如填砂,则应用水冲实,如填碎石层应 $\geq 200\text{mm}$;面层浇筑 $80\sim 100\text{mm}$ C15混凝土垫层,混凝土垫层应分仓浇筑或设缝,沿纵向设置缩缝,采用平头缝或企口缝,间距宜为 $3\sim 6\text{m}$ (采用企口缝,混凝土垫层 $\geq 150\text{mm}$),缝宽 10mm ,横向缩缝采用假缝,间距 $\geq 12\text{m}$,缝宽 $10\sim 20\text{mm}$,缝深为垫层厚度 $1/3$,缝内填筑防水嵌缝膏。
- 7.1.2 阳台、卫生间、外走廊等部位及有排水要求房间的楼(地)面标高比相邻室内(地)面标高低 20mm (图中注明除外),地面设置不小于 1% 排水坡度,坡向地漏。当管道穿过楼板时,其防水层翻起高度不小于 100mm 。露台标高与同楼层地面标高关系详平面图,露台应设不小于 2% 排水坡度,坡向地漏。
- 7.1.3 有防水要求的建筑楼地面,在铺设找平层前,应对立管、套管、地漏与楼板节点之间进行密封处理,排水坡度应符合设计要求。
- 7.1.4 除图中注明外,门外台阶踏步、坡道的混凝土垫层为C20混凝土 100mm ,室内台阶踏步如采用砖砌体砌筑,面层应浇筑厚度 40mm 的C20细石混凝土整筑层,宜设 $\phi 4$ 双向 200 钢筋网或钢丝网。
- 7.1.5 除图中标明外,建筑物四周应做散水。散水宽度大于等于 8m 。
- 7.1.6 建筑物内除风管井外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板处按结构设计要求铺设钢筋,待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
- 7.1.7 楼地面突变缝应做防水处理,构造做法详《中南标17J111》。
- 7.2 墙体
- 7.2.1 墙体材料:
- 砌体砂浆、砌块强度应执行相关的规范、规程、标准的规定。
- 7.2.2 砌体墙、混凝土墙体厚度除图中注明外,外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、各专业设备房隔墙均为 200mm 厚,其他内墙均为 100mm 厚。
- 7.2.3 钢筋混凝土墙(柱)与砌体墙联接构造及砌体墙内设置构造柱、圈梁及墙体规格、容重等详说明,不到顶的非承重墙,砌体用料及锚固方法 详结构施工图。墙体的基础、钢筋混凝土墙体详结构施工图。砌体的砂浆标号、土壤压实度等详见结构设计说明。
- 7.2.4 本工程选用的墙体材料:
- 7.2.5 施工时应严格按照有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工
- 7.2.6 楼梯间及人流通道的填充墙砂浆采用水泥钉挂满镀锌钢网 $\{1.07 \times 20 \times 20\}$ 加强,其它所有外墙的填充墙砂浆均采用水泥钉挂满镀锌钢网 $\{1.07 \times 20 \times 20\}$ 加强。



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲 级

证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

说明

--	--

--	--

--	--

出图专用章

主册师章

建设单位

代建单位
工程名称
韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

10

图纸内容
建筑设计统一说明 (一)

图 别

图 号	JZ-02	设计阶段	施工图
版本号	V1	出图日期	2026.07
签名栏			
审 定	曾泳斐		

审核

设计主持人	王嘉敏	
项目负责人	刘展铭	
专业负责人	刘展铭	
校 对	文明明	

设计

制 图			
会 签			
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	

莫 塘

园 林		暖 通	
人 防		智能化	

建筑设计统一说明（二）

7.2.7 外墙:

☒ 蒸压加气混凝土砌块

☐ 陶粒混凝土砌块

☐ 混凝土多孔砖

☐ 蒸压灰砂砖

☐ 普通混凝土小型空心砌块

☐ 普通混凝土小型空心砌块

☐ 金属面夹芯板

☐ _____

7.2.8 内墙:

☐ 蒸压加气混凝土砌块

☐ 陶粒混凝土砌块

☐ 轻质条板

☐ 普通混凝土小型空心砌块

☐ 轻钢龙骨纸面石膏板

☐ 蒸压粉煤灰混凝土砖

☐ 金属面夹芯板

☐ 蒸压灰砂砖

☐ 轻集料混凝土小型空心砌块

☐ 轻钢龙骨纤维石膏板

☒ 非黏土烧结页岩多孔砖

☐ _____

注: (1) 蒸压加气混凝土砌块不得在以下部位使用: 处于防潮层以下的墙体、地下室外墙和长期处于潮湿、浸水、干湿交替、化学侵蚀的环境下, 以及表面温度长期处于80 度以上的部位。加气混凝土构造和技术要求详见中南地区标准图集《蒸压加气混凝土砌块墙体构造》05ZJ103。

(2) 受力构件不应直接与外墙砌块连接, 严禁在蒸压加气混凝土砌块、轻集料混凝土小型空心砌块外墙墙体上直接悬挂饰面。

(3) 十二层(含十二层) 以上建筑工程的非承重墙, 不应使用每立方米重量—1400kg 的墙体材料。

7.2.9 墙身防潮层: 室内地面标高高于室外地面标高时, 所有砌体墙身应在低于相当室内地面标高60mm处铺设20厚1: 2水泥砂浆(内加3%~5%防水剂) 防潮层, 当墙身两侧的室内地坪有高差时, 应在高差范围的墙身内侧做防潮层, 当墙基为混凝土或钢筋混凝土时可不做墙身防潮层。

7.2.10 阳台、露台、外飘板、卫生间、厨房及用水、经常受干湿交替作用的砌体墙基础根部应做同墙宽, 高度高于建筑完成面—200mm的现浇C20混凝土墙垫。

7.2.11 墙身预留洞封堵: 所有砌体、混凝土板等, 如有孔洞, 必须在施工前配合有关专业图纸预留, 不得随意打凿。混凝土墙留洞的封堵见结构施工图, 砌体墙留洞待管道设备安装完后, 用C20细石混凝土填充(孔缝较小的孔洞可采用水泥砂浆填充) , 做好防渗漏处理, 封闭密实。变形缝处双墙留洞的封堵, 应在两端分别增设套管, 套管与穿墙管之间用防水防火密封材料嵌堵。防火墙上留洞应用耐火极限≥3.0h 的防火封堵材料封堵, 在其他防火分隔构件留洞, 应用与其构件相等的耐火极限防火封堵材料封堵。

7.3 外墙饰面:

7.3.1 外墙饰面用料详建筑用料表。立面图, 外墙饰面材料及饰面工程应执行国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。

7.3.2 外墙基体抹灰前, 应刷素水泥浆基面结合层一道(掺水重5%108胶) , 与基体的拉伸粘结强度不小于0.6MPa, 边抹灰边拉毛。

7.3.3 找平层, 水泥砂浆强度等级M7.5, 采暖地区水泥砂浆M10, 与墙面基体的粘贴强度不应小于0.6MPa, 抗拉强度不应低于外墙饰面砖粘贴强度。

7.3.4 外墙应在找平层中附加镀锌网网的每侧宽度为150mm, (玻纤网, 网孔尺寸≤ 20mmx20mm, 钢丝直径1.07mm) 。

7.3.5 超过9 层的住宅、或24 米以上公共建筑或对防水有特殊要求的墙面, 在找平层抹灰前应满挂玻纤网(玻纤网, 网孔尺寸≤ 20mmx20mm, 钢丝直径1.07mm) 。9 层以下的住宅或24m 以下的公共建筑, 在找平层抹灰前宜满挂耐碱玻纤网布或金属网。

7.3.6 饰面砖的粘结砂浆应采用非憎水性水泥防水砂浆或其他具粘结强度保证的特种砂浆, 不得采用有机物作为主要粘接材料, 粘结厚度宜为4~8mm。饰面砖不应采用密缝拼贴, 缝宽宽度宜大于5mm, 缝深≤3mm, 采用聚合物水泥砂浆或专用砂浆勾缝。

7.3.7 涂料面层的抹面砂浆宜采用4~8mm厚聚合物抗裂纤维砂浆, 抗压强度不小于M10, 拉伸粘贴强度不小于0.4MPa。

7.3.8 外墙饰面应留置分格缝, 并宜与找平层分格缝对齐, 缝宽8~10mm, 并嵌填5~8mm厚防水密封材料。

7.3.9 突出外墙面的线脚、挑檐; 门窗洞顶、雨蓬、栏板压顶、线脚及类似构件底部, 均应做滴水线。

7.3.10 本工程所有外墙装饰材料的材质、颜色、规格, 施工单位均应先做样板, 经与设计单位、甲方单位商定确定后, 方可订货及施工。

7.4 内墙饰面:

7.4.1 内墙饰面用料详建筑用料表, 内墙饰面工程应执行国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。

7.4.2 找平层砂浆的拉伸粘结强度不小于0.3Mpa, 厚度宜为7~15mm分层抹压, 每层厚度5~7mm, 抗裂要求严格的内墙找平层应采用抗裂纤维水泥砂浆。

7.4.3 内墙砌体与不同材料墙体、构件交接处应在找平层中附加镀锌钢丝网或耐碱玻璃纤维网格布, 每侧宽度为100~150mm, 用射钉或钢钉固 定, 间距≤400mm, 或耐碱玻纤网格布, 网眼≤8x8mm, 130g/ , 防裂防空鼓。

7.4.4 电梯井道、风道、烟道、竖井等内壁砌灰缝应饱满, 内墙面随砌随原浆抹灰; 有检修门的管道井内壁做15mm厚水泥混合砂浆粉刷(或按设计要求) , 钢筋砼电梯井道可不做粉刷。

7.4.5 墙面阳角、门洞口阳角护角高度2m, 护角宽度不应小于50mm, 护角采用M15水泥砂浆。

7.4.6 托儿所、幼儿园建筑及养老设施建筑室内的墙面、门洞口、窗户坚边等阳角应做成小圆角。

7.4.7 汽车库、仓库的柱、墙的阳角应做高度1000mm, 60x60x5mm角钢护角, 须做防锈处理并喷涂反光漆。

7.4.8 凡木料与墙体交接部位应涂刷防腐油, 所有嵌入墙体内、混凝土内的木制品, 须涂防腐涂料, 所有木构件需做防腐及防白蚁处理。

7.5 门窗、建筑幕墙、玻璃

7.5.1 门窗的热工性能设计应符合国家居住建筑和公共建筑节能设计标准的有关规定; 门窗、建筑幕墙、采光顶的材料质量要求、制作、安装检测、验收及其抗风压性能、水密性能、气密性能、采光性能、节能、隔声、防火、防雷、防玻璃炸裂以及门窗的五金件, 应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。建筑外门窗气密性能不低于__6__级。

7.5.2 本工程采用的门窗类型: ☒ 铝合金门窗 ☐ 塑料门窗 ☐ 木门窗 ☒ 钢门窗 ☐ _____

专业厂家应根据本设计的门窗立面、开启方式及相关技术规范、规程、标准的规定, 结合施工现场实际情况进行深化设计, 并经设计及业 主单位确认后方可施工。

(1) 铝合金门窗立面分格及开启形式详门窗立面图。

平开铝合金门选用 ☐ 50 系列 ☒ 70 系列; 推拉铝合金门选用 ☐ 70 系列 ☒ 100 系列;

铝合金地弹簧门选用 ☒ 90 系列 ☐ 100 系列;

门框料颜色 __白__ 色, 门主要受力型材壁厚: 外门不应小于2. 2mm, 内门不应小于2. 0mm

平开铝合金窗选用 ☐ 40 系列 ☐ 50 系列 ☒ 70 系列;

推拉铝合金窗采用 ☐ 55 系列 ☐ 70 系列 ☒ 90 系列;

窗框料颜色 __深灰__ 色, 窗主要受力型材壁厚: 外窗不应小于1. 8mm, 内窗不应小于1. 4mm

(2) 塑料门窗, 立面分格及开启形式详门窗立面, 塑门窗框料颜色 _____色。

(3) 木门窗立面分格及开启形式详门窗立面图。木门窗框颜色 __原木清漆__ 。

(4) 图中及门窗表所表示的尺寸均为洞口尺寸, 门窗加工制作时, 其四周应留20~25mm 空隙, 门窗框与门窗洞口之间用1: 2 中性膨胀低碱水泥砂浆或聚合物防水水泥砂浆灌满填实。

(5) 外墙门窗体外侧框边与外墙的防水层及饰面层接缝处, 应留宽度7~10mm, 深度5mm 凹槽, 并嵌填高弹性耐候密封材料。

(6) 所有砖砌体窗台顶部应浇筑高度80mm~100mm, 宽度同墙厚的细石混凝土压顶(内配Φ10、Φ6 拉结筋@200) , 外墙窗的外窗台最高点比内窗台应低不小于4mm, 并应向外倾斜排水; 窗框内缘高出内窗台面不应小于3mm。

(7) 窗立樁位置除图中注明者外, 均居墙中。

(8) 门立樁位置除图中注明者外, 均与开启方向的墙体粉刷面平齐; 弹簧门立樁居墙中。

(9) 在阳台、走道处铝合金的门、平开窗、钢门、钢平开窗、塑钢平开门窗按外粉刷面立樁, 应考虑窗扇能贴墙边开启。

(10) 推拉门窗必须设置防脱落装置。

(11) 组合门窗拼樁框应直接固定在洞口墙基体上。

(12) 各类门窗的断面构造、技术要求等详见全国通用标准或中南地区通用标准。

(13) 门窗五金配件: 应按要求配齐五金配件并符合国家现行的相关技术规范、规程、标准的规定。

(14) 门窗预埋在墙或柱内的木铁构件, 应做防腐, 防锈处理。

(15) 所有木制品需做防白蚁及防腐处理。

(16) 幕墙、防火门、防盗门、卷闸门等特殊加工门窗的预埋件由厂家提供, 按要求预埋并应符合相关的技术标准、规范、规程要求。

(17) 钢门、窗需做防锈处理, 用富锌环氧漆两道, 面刷 __/__/__色氟碳漆两道。

(18) 普通木门、窗木面刮腻子, 砂纸打磨光滑, 扫 __/__/__色调和漆两道, 底油一道。

(19) 高级木门、窗木面刮腻子, 砂纸打磨光滑, 用原色打底, 面扫清漆

(20) 所有金属制品需部分用防锈漆打底, 面刷 __黑__ 色漆二度, 颜色按图纸看样; 不需明的金属制品刷底漆前应先除锈。

(21) 铝合金型材采用阳极氧化、电泳涂装、粉末喷涂、氟碳漆喷涂进行表面处理时应符合《铝合金建筑型材》G/T5237 的规定。

(22) 人员流动密度大, 青少年或幼儿活动的公共场所, 以及易于受到人员和物体碰撞的门窗应采用安全玻璃, 并应说明显的警示标志。

7.5.4 玻璃

(1) 玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015 及《建筑安全玻璃管理规定》的规定, 玻璃安装材料应符合国家相关技术规范、规程、标准的规定。

(2) 本工程采用的玻璃:

☐ 平板玻璃

☐ 热反射镀膜玻璃

☐ 中空玻璃

☐ 压花玻璃墙

☐ 真空玻璃

☐ 吸热玻璃

☐ 镀膜玻璃

☐ 夹丝玻璃

☒ Low-E 中空玻璃

☐ 热反射玻璃

☐ Low-E 玻璃

☐ _____。

☒ 钢化玻璃

☐ 夹层玻璃

☐ 钢化夹层玻璃

☐ _____。

本工程门玻璃厚度 __详见门窗说明__ , 玻璃的规格为 __详见门窗大样及说明__ 。

本工程窗玻璃厚度 __详见门窗说明__ , 玻璃的规格为 __详见门窗大样及说明__ 。

本工程防火玻璃采用 __/__/__厚, 防火玻璃的规格为 _____。

a. 7 层及7 层以上建筑物外开窗;

b. 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底离最终装修面小于500mm 的落地窗;

c. 幕墙(全玻璃除外) ;

d. 倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶) 、吊顶;

e. 观光电梯及其外围护;

f. 室内隔断、浴室围护和屏风;

g. 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔;

h. 公共建筑物的出入口、门厅等部位;

j. 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。(指《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 和《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102 所称的部位。)

(5) 所采用的建筑密封材料、密封胶条硅酮结构密封胶应执行国家及省现行的相关的技术规范、规程、标准的规定。

(6) 屋面玻璃必须使用安全玻璃。当屋面玻璃最高点离地面的高度大于3 米时, 必须使用夹层玻璃, 用于屋面的夹层玻璃, 其胶片厚度不应小于0.76mm。

a. 面向室外平台、公共场所等部位的落地玻璃门窗, 玻璃隔断, 且离楼、地面2 米范围内无设置横向构件, 应在离楼、地面1.2 米处设>50mm 宽的水平连续磨砂带(或其他醒目标志) 作为安全警示, 公共部位落地门窗、玻璃隔断在脚部设防撞挡板框件。

b. 窗台低于900 的窗, 靠室内一侧加装落地的不锈钢防护栏, 防护栏高度从室内可踏完成面起计不低于900 高, 临空无实体墙的玻璃幕墙、玻璃栏杆, 应设置防撞设施。

c. 配电房门窗应按《10KV 及以下变电所设计规范》第6.2.4 条要求设置防止小动物进入室内的金属防护网, 网孔尺寸≤10x10mm。

7.6 屋面:

7.6.1 现浇钢筋混凝土屋面砖砌女儿墙、梯屋、设备房等突出屋面建筑物, 其墙根部应同时浇筑C20 钢筋混凝土条基, 宽度同墙厚, 高度一屋面完成面300mm, 配筋按结构图或说明, 钢筋砼屋面的栏杆的底部, 应浇筑C20 钢筋混凝土条基, 宽度200mm, 高度高于屋面完成面300mm 的基座, 配筋详结构施工图或说明。

7.6.2 屋面基层与突出屋面结构连接处, 天沟、檐口、檐沟、屋脊与屋面基层转角处均应用水泥砂浆做成圆弧(R=50) , 并将柔性防水层向上翻起高于屋面完成面300mm。

7.6.3 屋面细石混凝土整筑层应设分格缝, 纵横间距不宜大于4mx4m, 分格缝内嵌填防水密封材料, 分格缝处钢筋断开。分格缝不得采用道路分缝机锯缝。

7.6.4 屋面找平层如采用M15 水泥砂浆找平层(掺抗裂纤维) 时厚度为15~20mm, 找平层宜设分格缝, 缝宽为6mm, 纵横间距不宜大于4mx4m, 分格缝内嵌填防水密封材料。

7.6.5 屋面采用正置式屋面时, 且保温材料采用吸湿性材料(如加气混凝土、膨胀珍珠岩制品等) 应采用排气措施。排气道纵横设置, 间距为 6m, 每36? 设一个排气孔, 排气孔应做防水处理(找平层设置的分隔缝可兼作排气道) 。

7.6.6 天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%, 沟底水落差不得超过200mm, 其排水不得流经变形缝、防火墙。天沟、檐沟用1: 2 防水水泥砂浆找坡, 找坡厚度大于20mm 时宜采用C20 防水细石混凝土。

7.6.7 平屋面排水坡度: 结构找坡3%, 建筑找坡坡度2%, 倒置式屋面建筑找坡坡度宜为3%, 女儿墙压顶横向坡度6%, 并向内倾斜。

7.6.8 倒置屋面工程的防水等级应为 I 级, 防水的合理使用年限不得少于20 年。

7.6.9 伸出屋面管道周边与找平层、细石混凝土结构之间应预留宽10mm、深20mm 凹槽, 并嵌填密封材料。

7.6.10 伸出屋面的管道、设备或预埋件等, 应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后, 不得在其上凿孔, 打洞或使用重物冲击。

7.6.11 屋面、露台钢筋混凝土屋面板宜采用防水混凝土浇筑, 抗渗等级为P6。

8. 室内空气质量

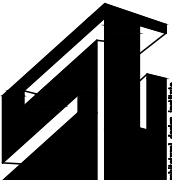
- 8.1 本工程在选用住宅建筑材料、室内装修材料以及选择施工工艺时, 应控制有害物质的含量。
- 8.2 本工程住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合下表的规定。
- 8.3 室内空气污染物限值表

污 染 物 名 称	室内空气质量浓度限值	
	I 类民用建筑工程	II 类民用建筑工程
氡	≤150 (Bq/m ³)	≤150 (Bq/m ³)
甲醛	≤0.07 (mg/m ³)	≤0.08 (mg/m ³)
氨	≤0.15 (mg/m ³)	≤0.20 (mg/m ³)
苯	≤0.06 (mg/m ³)	≤0.09 (mg/m ³)
甲苯	≤0.15 (mg/m ³)	≤0.20 (mg/m ³)
二甲苯	≤0.20 (mg/m ³)	≤0.20 (mg/m ³)
TVOC	≤0.45 (mg/m ³)	≤0.50 (mg/m ³)

注: I 类民用建筑: 住宅、医院、老人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑;
II 类民用建筑: 办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。

9. 其它

- (1) 当详图与平立面图纸冲突时, 原则以详图为准, 并应与设计人员沟通。
- (2) 砌体要求平整, 灰缝均匀饱满, 所有墙(柱) 、楼(地) 面、顶棚等抹面及面层粉刷要求平整、洁净, 并应符合有关工程 施工及验收规范的要求。
- (3) 所有砌体、钢筋混凝土板等, 如有孔洞, 必须在施工前配合有关专业图纸预留, 不得事后打洞。
- (4) 凡预埋的铁件, 均需做防锈防腐处理, 用防锈漆打底__道, 再刷__色调和漆两道。
- (5) 广东省地区的工程, 应按广东省标准《新建房屋白蚁预防技术规程》DBJ/T15—26—2000、《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245—2011 的规定, 另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。
- (6) 民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010 的规定。
- (7) 凡贴墙、柱面、地面的大理石、花岗石的颜色、纹理须现场试排后, 经设计人员及使用单位确认后方可施工。
- (8) 本工程所有装饰材料应先提供样板, 经设计人、使用单位确认后方可使用。
- (9) 凡属二次装修的部分, 涉及对建筑、结构及设备等专业有改动的设计时, 应经各专业设计人员复核确认后方可进行。
- (10) 电梯当相邻两层电梯门间距大于11 米时, 期间必须设置井道安全门, 安全门严禁向井道内开启, 且应有关闭电梯才能进入的电气安全装置。



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲 级
证书编号 A144012237

版本号

修改日期

修改内容

说明

出图专用章

注册师章

建设单位

韶关市慢性病防治院

代建单位

工程名称

韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

子项目名称

图纸内容

建筑设计统一说明（二）

图 别

建 施

业务号

26-025

图 号

JZ-03

设计阶段

施工图

版本号

V1

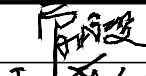
出图日期

2026. 07

签名栏

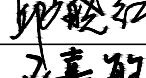
审 定

曾泳雯



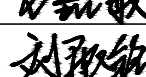
审 核

邵晓红



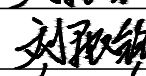
设计主持人

王嘉敏



项目负责人

刘展铭



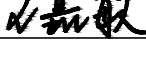
专业负责人

刘展铭



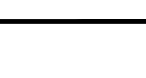
校 对

文明明



设 计

王嘉敏



制 图

会 签

建 筑

结 构

装 饰

给排水

幕 墙

电 气

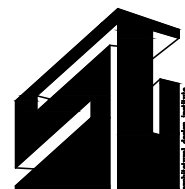
园 林

暖 通

人 防

智能化

防水设计专篇



绍兴市建筑设计院有限公司

住建部工程设资质 建筑工程 甲级

证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

说明

一、设计依据

二、基本规定

表3.3.10 卷材防水层最小厚度

防水卷材类型		卷材防水层最小厚度 (mm)
聚合物改性沥青防水卷材	热熔法施工聚合物改性防水卷材	3.0
	热沥青粘帖和胶粘法施工聚合物改性防水卷材	3.0
	预铺反粘防水卷材 (聚酯胎类)	4.0
	自粘聚合物改性防水卷材 (含湿铺)	3.0
合成高分子类防水卷材	无胎类及高分子膜基	1.5
	均质型、带纤维背衬型、织物内增强型	1.2
	双面复合型	
	预铺反粘防水卷材	塑料类 1.2 橡胶类 1.5
塑料防水板		1.2

表4.2.1 主体结构防水做法

防水等级	防水做法	防水混凝土	外设防水层	
			防水卷材	防水涂料
一级	不应少于3道	为1道, 应选	不少2道; 防水卷材或防水涂料不应少于1道	
二级	不应少于2道	为1道, 应选	不少1道; 任选	
三级	不应少于1道	为1道, 应选	—	

表2.0.3 工程防水类别

工程类型	工程防水类别		
	甲类	乙类	丙类
地下工程	有人员活动的民用建筑地下室、对渗漏敏感的地下工程	除甲类和丙类以外的建筑地下工程	对渗漏不敏感的物品、设备使用或贮存场所, 不影响正常使用的建筑地下工程
屋面工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑屋面	除甲类和丙类以外的工业建筑屋面	—
外墙工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑外墙	—	—
室内工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑室内楼地面和墙面	—	—

表2.0.4 工程防水使用环境类别划分

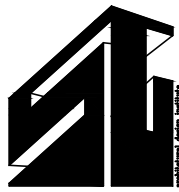
工程类型	工程防水使用环境类别		
	I类	II类	III类
地下工程	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高差H≥0m	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高差H<0m	—
屋面工程	年降水量P>1300mm	400mm≤年降水量P<1300mm	年降水量P<400mm
外墙工程	年降水量P>1300mm	400mm≤年降水量P<1300mm	年降水量P<400mm
室内工程	频繁遇水场合, 或长期相对湿度RH>90%	间歇遇水场合	偶发渗漏水可能造成明显损失场合

续表2.0.3

工程类型	工程防水类别		
	甲类	乙类	丙类
地下工程	对渗漏敏感的市政地下工程	除甲类和丙类以外的市政地下工程	对渗漏不敏感的物品、设备使用或贮存场所, 不影响正常使用的市政地下工程
桥梁工程	特大桥、大桥、城市快速路、主干路上的桥梁、交通量较大的城市主干路上的桥梁、跨海大桥、跨江大桥	除甲类以外的城市桥梁工程; 道路隧道工程	—
蓄水工程	建筑室内水池、对渗漏敏感的室外游泳池和蓄水池、市政污水池和污水池、腐蚀性介质贮液池等工程	除甲类和丙类以外的蓄水工程	对渗漏无严格要求的蓄水工程

续表2.0.4

工程类型	工程防水使用环境类别		
	I类	II类	III类
地下工程	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高差H≥0m	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高差H<0m	—
桥梁工程	严寒地区、使用化冰盐地区、曝晒、盐聚等不利气候地区的使用环境	除I类环境外的其他使用环境	—
蓄水工程	冻融环境、海洋、除冰氯化物环境、化学腐蚀环境	除I类环境外, 干道交通环境	除I类环境外, 长期浸水、长期湿润环境, 非干道交通的环境



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲 级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章
注册师章

建设单位
韶关市慢性病防治院
代建单位

工程名称
韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

子项目名称

图纸内容
装饰建筑构造统一做法表

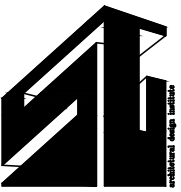
图 别	建施	业务号	26-025
图 号	JZ-05	设计阶段	施工图
版本号	V1	出图日期	2026. 07

签名栏		
审 定	曾泳斐	邱晓红
审 核	邱晓红	王嘉敏
设计主持人	王嘉敏	刘展铭
项目负责人	刘展铭	刘展铭
专业负责人	刘展铭	刘展铭
校 对	文明明	王嘉敏
设 计	王嘉敏	王嘉敏
制 图		

会 签			
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	
幕 墙		电 气	
园 林		暖 通	
人 防		智能化	

装饰建筑构造统一做法表

类型	编号	名称	用料做法	使用范围	附注
内墙面做法	☑	无机涂料墙面 (15厚)	• 铲除原有墙面至基层	二、三层除卫生间以外的内墙面	适用于加气混凝土
			• 刷专用界面剂一遍		
			• 3厚专用界面砂浆 (DITa-0)		
			• 15厚干混抹灰砂浆 (DP M10)找平, 压入耐碱玻璃纤维网格布		
			• 2厚面层耐水腻子分遍刮平		
			• 表面喷刷白色无机涂料,一底一面		
	☑	面砖防水墙面 (30厚)	• 铲除原有墙面至基层	二、三层卫生间,至吊顶+100	厨、厕、浴及有防水要求的房间墙体根部做200mm高现浇混凝土档坎也可
			• 刷专用界面剂一遍		
			• 15厚1:2.5防水砂浆 (掺5%防水剂)		
			• 15厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶贴300X600内墙瓷砖或墙砖勾缝		
			• 1:1水泥砂浆勾缝 (视所贴面材品种确定勾缝深浅或是否勾缝)		
室内楼地面做法	☑	耐磨防滑地砖隔音楼地面	• 10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	二层走廊、三层地砖尺寸800X800色地砖	水泥浆擦缝 灰:1水泥砂浆填缝
			• 20厚 M15干硬性水泥砂浆		
			• 20厚 M20预拌水泥砂浆找平层		
			• 素水泥浆结合层一遍		
			• 铲除地面瓷砖至钢筋混凝土楼板,清扫干净		
	☑	耐磨防滑防水地砖楼地面	• 10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	二、三层卫生间楼地面 地砖尺寸300X300高 (最终完成面)	适用于下沉式地板厨、厕、浴及有防水要求的房间,墙体根部做200mm高现浇混凝土档坎也可水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝
			• 25厚M15预拌水泥砂浆		
			• 20厚 M20保护层		
			• 满铺0.3厚聚乙烯薄膜隔离层		
			• 2厚聚合物水泥防水涂料 (四周沿墙上翻300mm)		
	☑	石塑地板	• 刷基层处理剂一遍	二层办公室	
			• 铲除原有地砖		
			• 原有地面清扫干净		
			• 2MM静音隔音垫		
			• 4.2mm厚石塑地面 (颜色由业主自理)		
水泥砂浆外墙做法	☑		铲除水泥外墙至基层	外墙尺寸15x15mm	
			刷专用界面剂一道		
			12厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰,分两次抹灰		
			2厚水泥基防水涂料		
			5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻纤网布		
			8厚1:2.5水泥砂浆		



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章

注册师章

建设单位

韶关市慢性病防治院

工程名称

韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

子项目名称

图纸内容

二层现状平面图
三层现状平面图

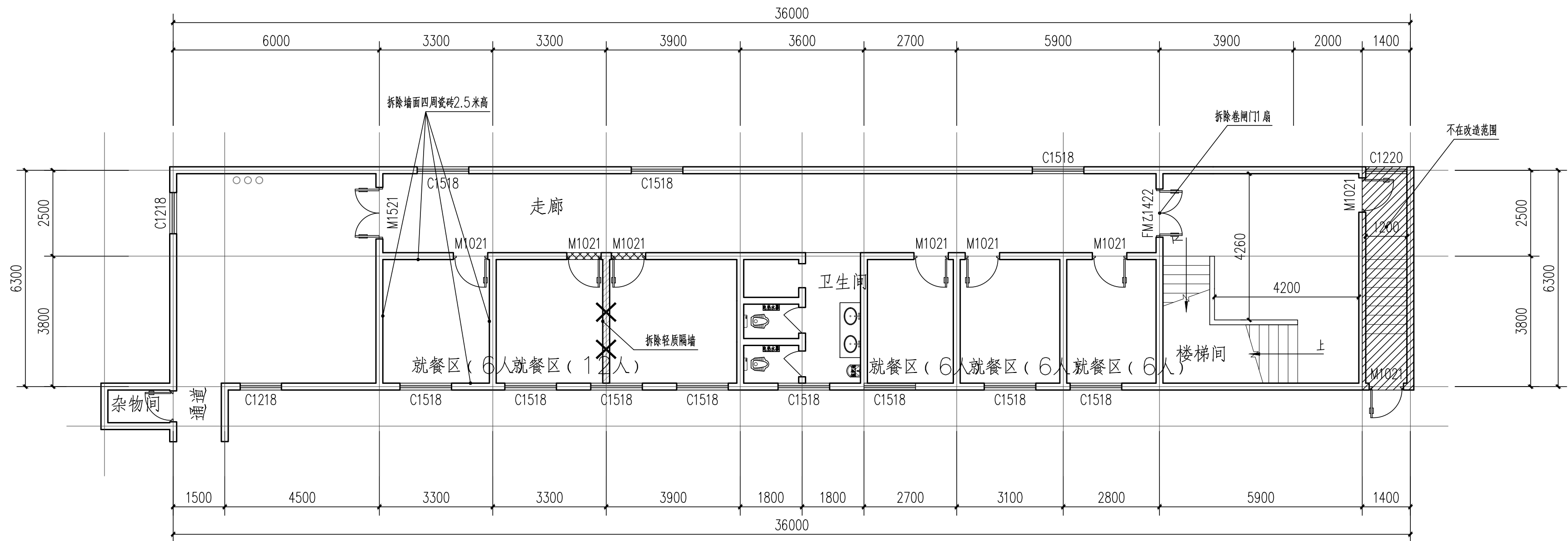
图 别	建 施	业务号	26-025
图 号	JZ-06	设计阶段	施工图
版本号	01	出图日期	2026.07

签名栏

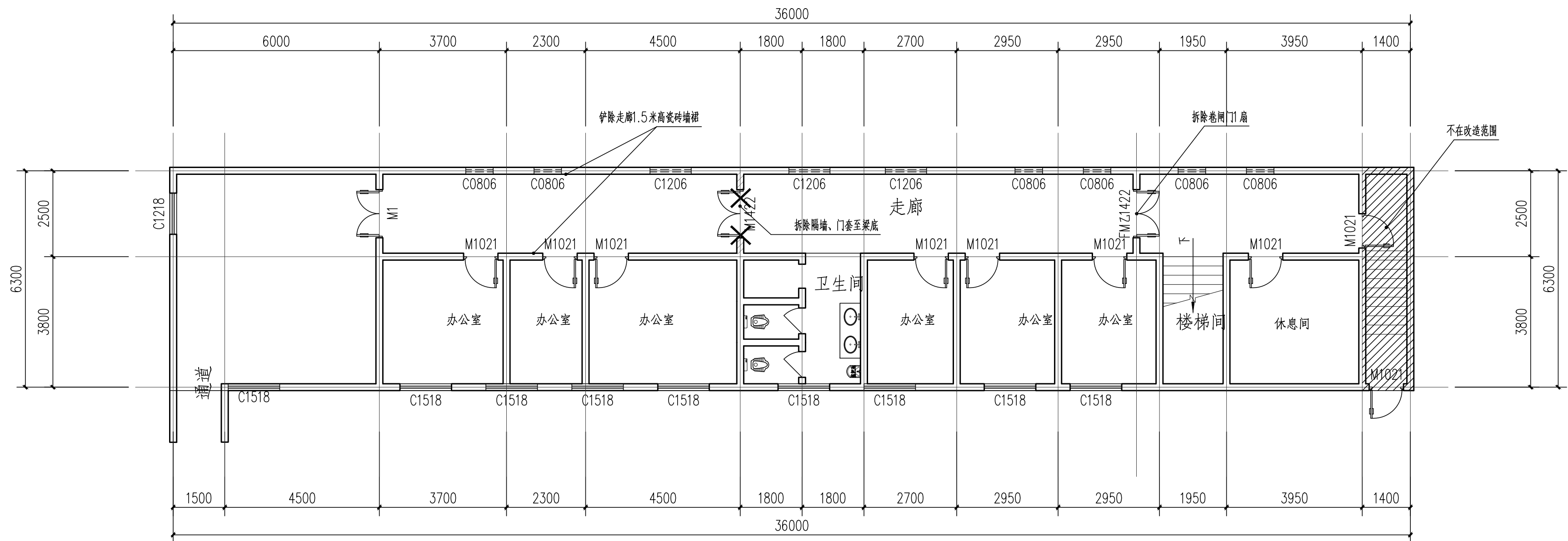
审 定	曾泳斐	审 核	邱晓红
设计主持人	王嘉敏	项目负责人	刘展铭
专业负责人	刘展铭	校 对	文明明
设 计	王嘉敏	制 图	王嘉敏

会 签

建 筑	结 构
装 饰	给排水
幕 墙	电 气
园 林	暖 通
人 防	智能化



二层现状平面图 1:100



三层现状平面图 1:100



绍兴市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章

注册师章

建设单位

绍兴市慢性病防治院

工程名称

绍兴市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

子项目名称

图纸内容

二层改造平面图
三层改造平面图

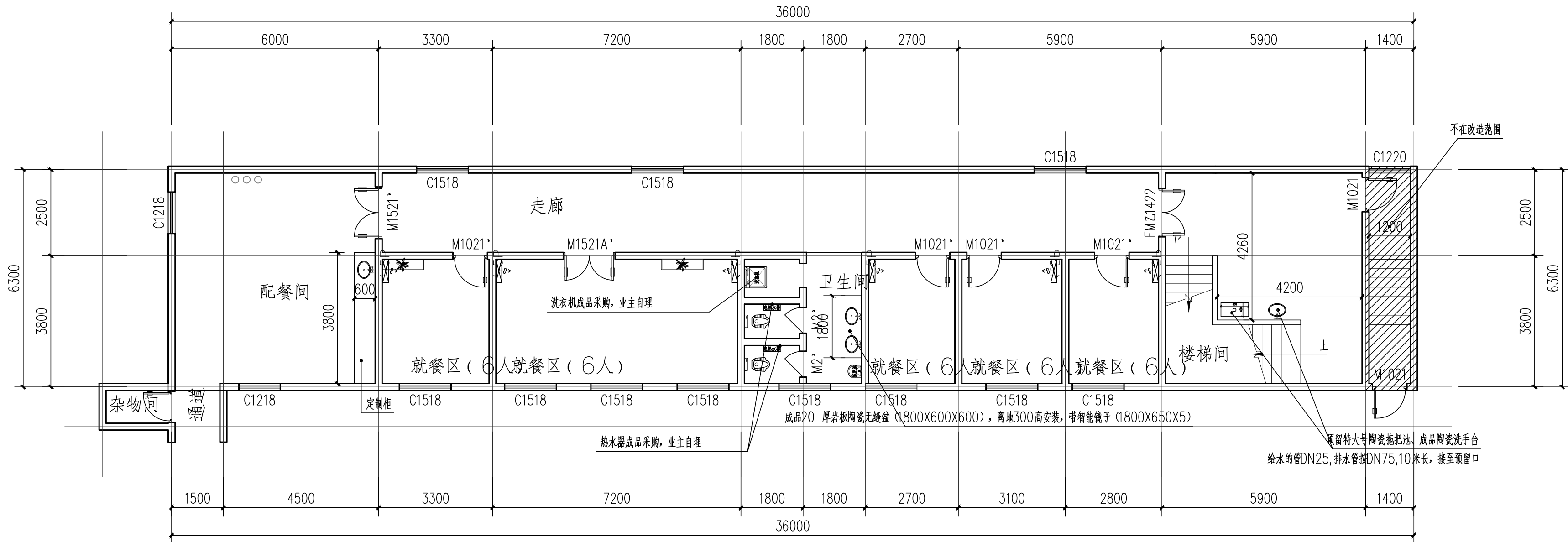
图 别	建 施	业务号	26-025
图 号	JZ-07	设计阶段	施工图
版本号	01	出图日期	2026.07

签名栏

审 定	曾泳斐	审 核	邱晓红
设计主持人	王嘉敏	项目负责人	刘展铭
专业负责人	刘展铭	校 对	文明明
设 计	王嘉敏	制 图	王嘉敏

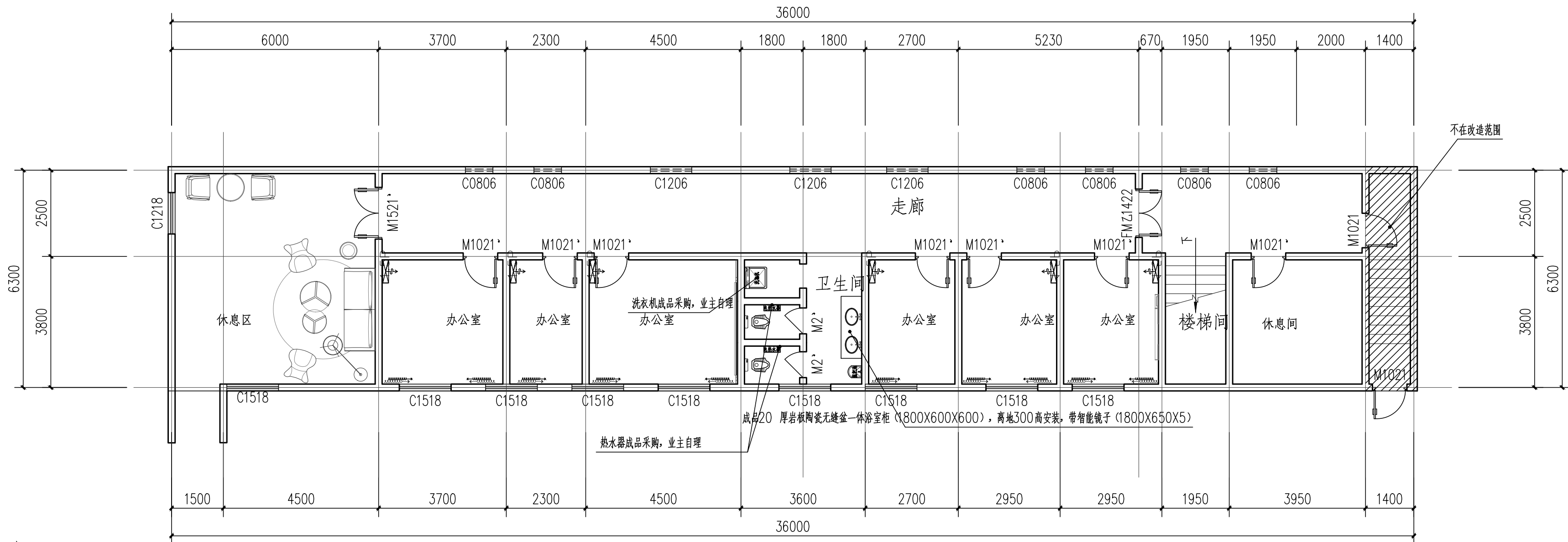
会 签

建 筑	结 构
装 饰	给排水
幕 墙	电 气
园 林	暖 通
人 防	智能化



二层改造平面图 1:100

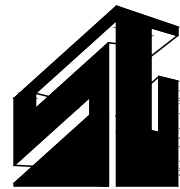
本层建筑面积：235.3平方米



三层改造平面图 1:100

本层建筑面积：235.3平方米

注：
1、此原因需现场复核尺寸及楼层高度，若尺寸与现场实际情况有不同，按现场具体实际尺寸为准。需经设计及甲方确认修改。
2、编号+“*”为原需要更换门、窗户不做改动。
3、本次设计要充分考虑到建筑体系及承载力，不得影响结构安全，确保不损坏原有主体结构。凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构等问题，须经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章

注册师章

建设单位
韶关市慢性病防治院

工程名称
韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

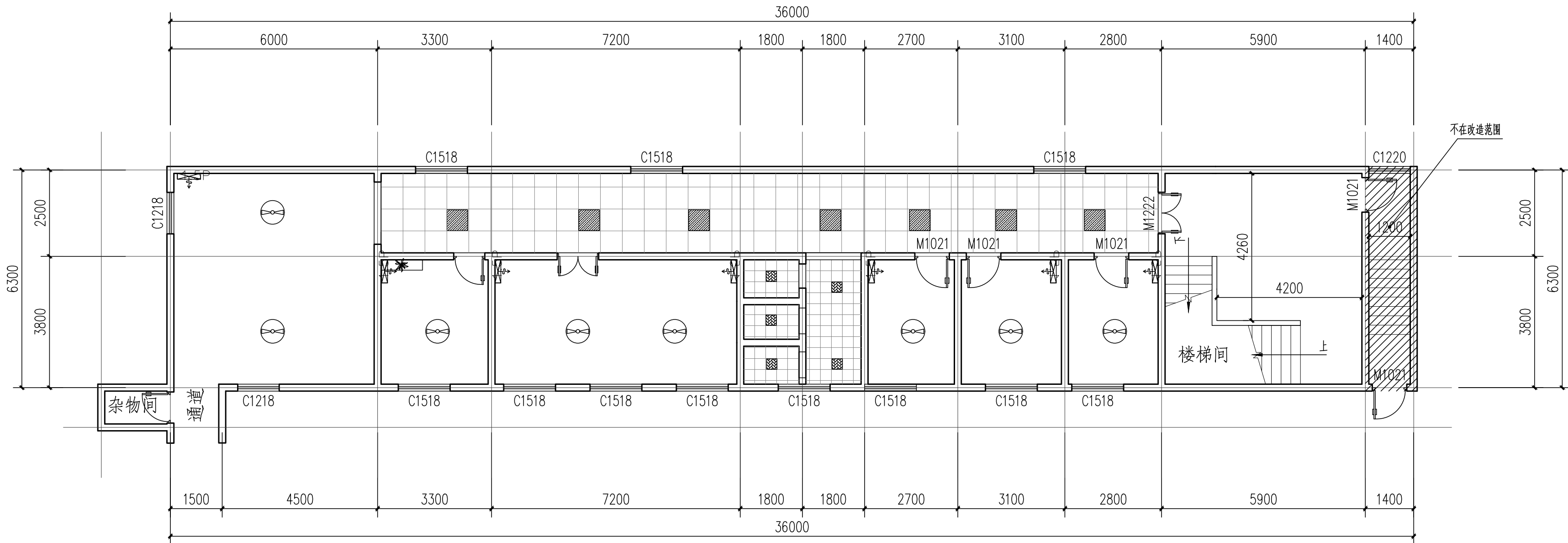
子项目名称

图纸内容
二层天花平面图
三层天花平面图

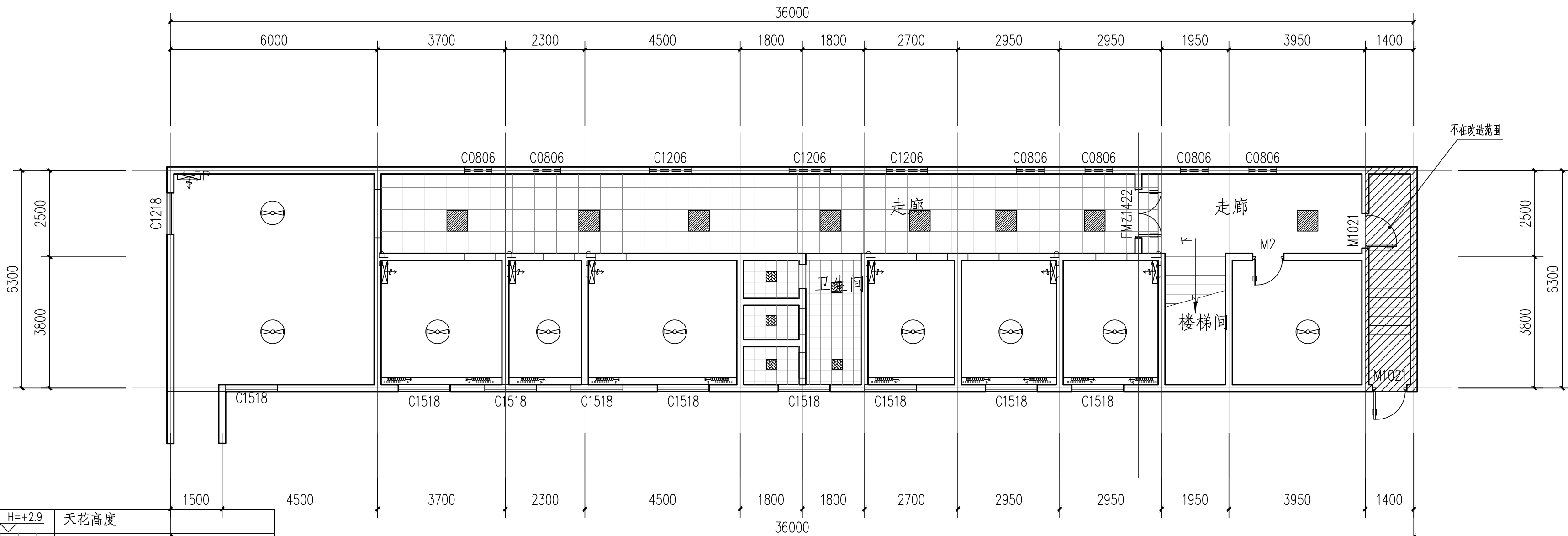
图 别	建 施	业务号	26-025
图 号	JZ-08	设计阶段	施工图
版本号	0 1	出图日期	2026. 07

签名栏			
审 定	曾泳斐	曾泳斐	
审 核	邱晓红	邱晓红	
设计主持人	王嘉敏	王嘉敏	
项目负责人	刘展铭	刘展铭	
专业负责人	刘展铭	刘展铭	
校 对	文明明	文明明	
设 计 制 图	王嘉敏	王嘉敏	

会 签			
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	
幕 墙		电 气	
园 林		暖 通	
人 防		智能化	

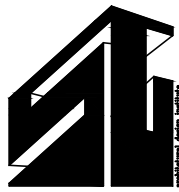


二层天花平面图 1:100



三层天花平面图 1:100

H=+2.9	天花高度
	600x600mmx1.0mm厚铝扣板天花
	20宽角铝收边, C50系列1.0mm厚轻钢龙骨吊顶
	300x300mmx1.0mm厚铝扣板天花
	20宽角铝收边, C50系列1.0mm厚轻钢龙骨吊顶



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章

注册师章

建设单位

韶关市慢性病防治院

工程名称

韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

子项目名称

图纸内容

二层地面铺装平面图
三层地面铺装平面图

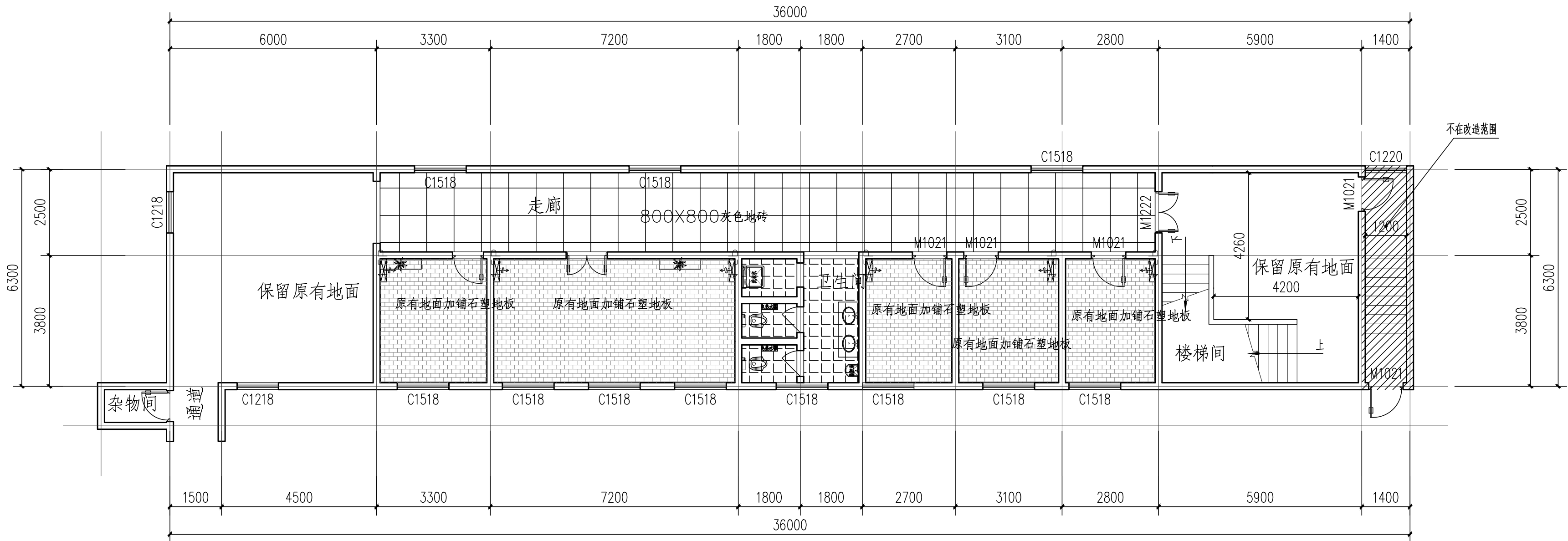
图 别	建 施	业务号	26-025
图 号	JZ-09	设计阶段	施工图
版本号	0 1	出图日期	2026. 07

签名栏

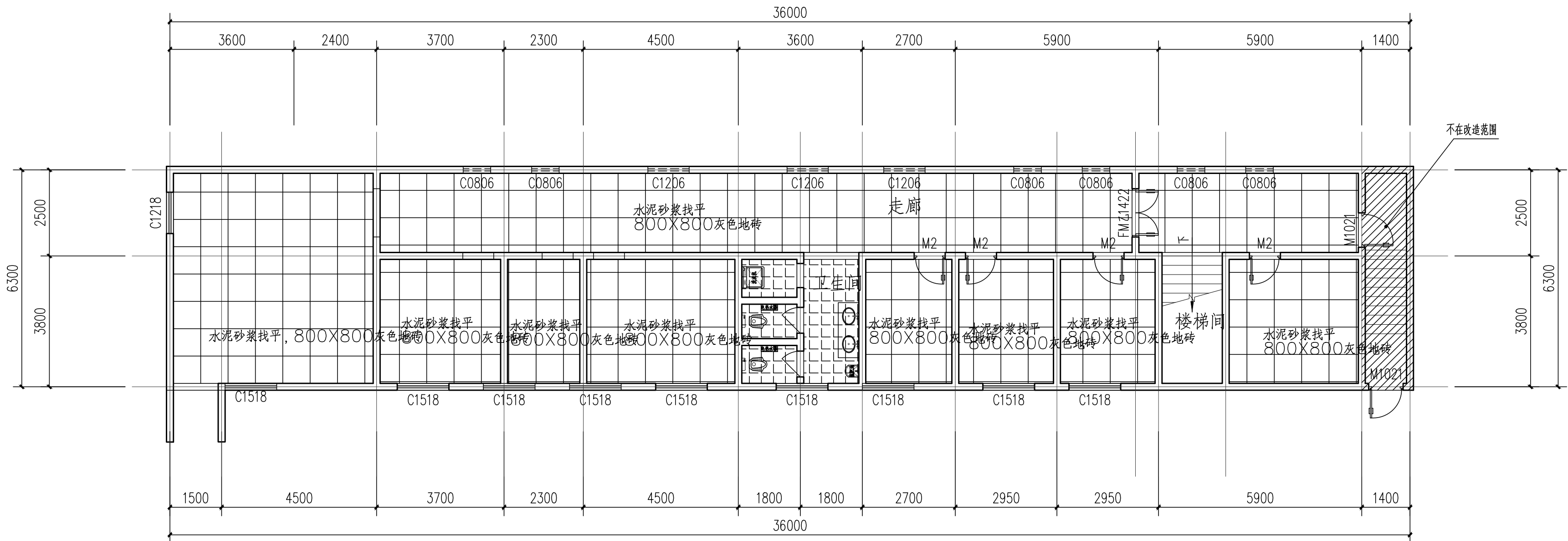
审 定	曾泳斐	审 核	邱晓红	设计主持人	王嘉敏	项目负责人	刘展铭	专业负责人	刘展铭	校 对	文明明	设 计	王嘉敏	制 图	王嘉敏
-----	-----	-----	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

会 签

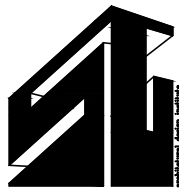
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	
幕 墙		电 气	
园 林		暖 通	
人 防		智能化	



二层地面铺装平面图 1:100



三层地面铺装平面图 1:100



绍兴市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章
注册师章

建设单位
绍兴市慢性病防治院
代建单位

工程名称
绍兴市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）

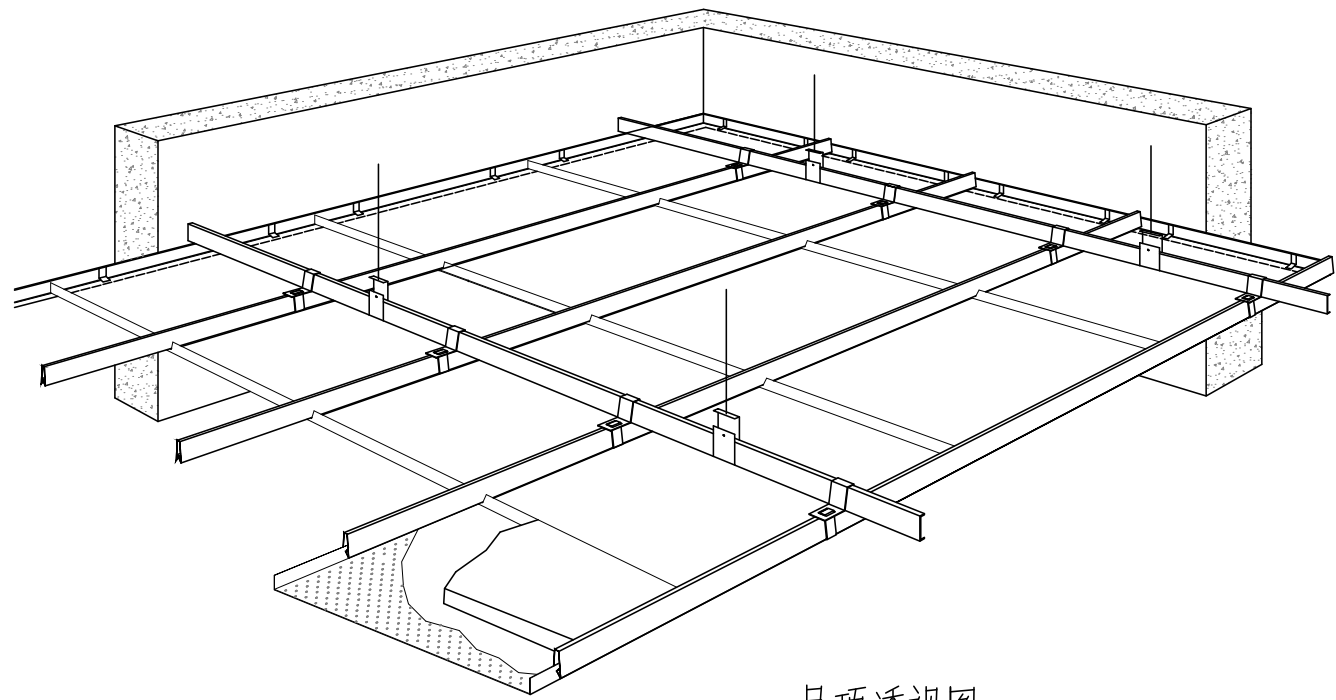
子项目名称

图纸内容
铝扣板吊顶大样图 窗帘盒做法详图

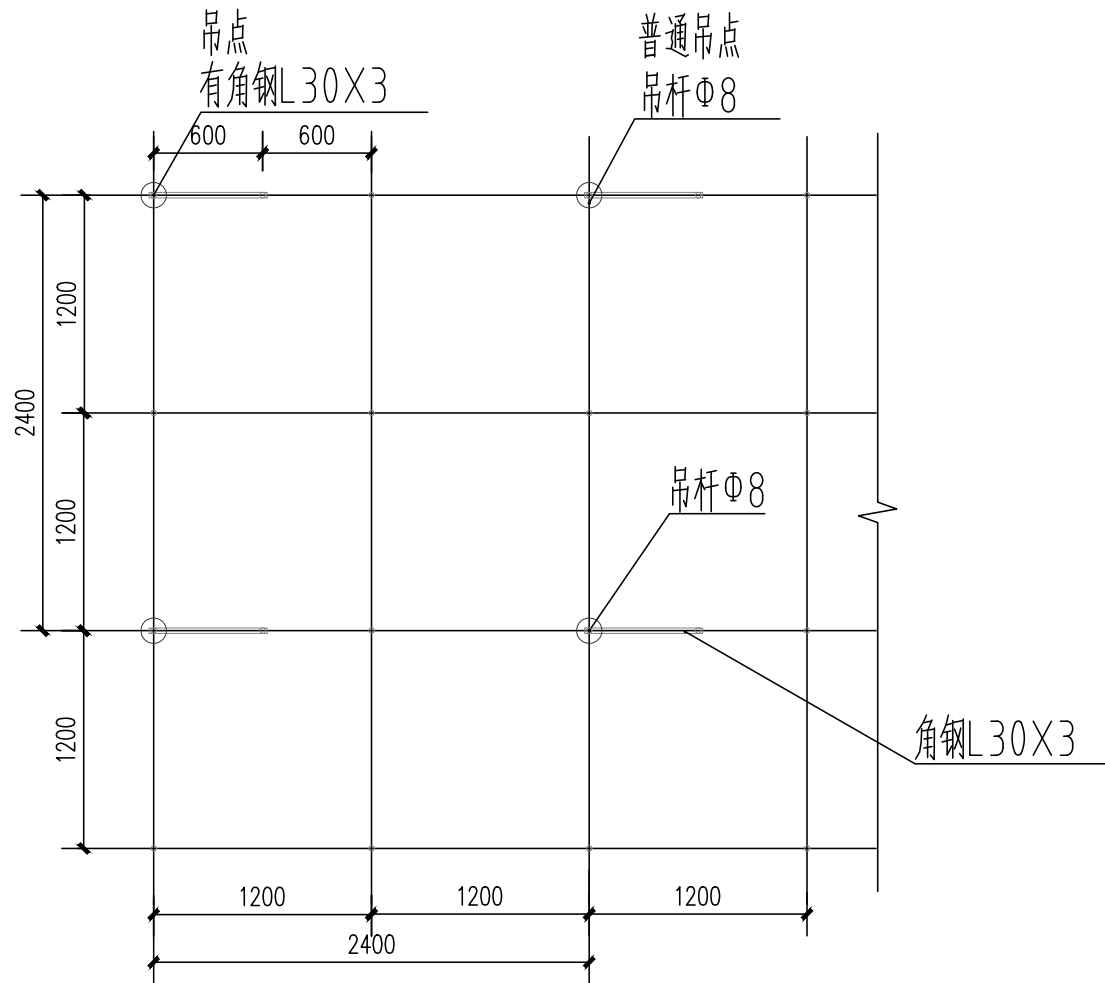
图 别	建施	业务号	26-025
图 号	JZ-10	设计阶段	施工图
版本号	V1	出图日期	2026. 07

签名栏		
审 定	曾泳斐	曾泳斐
审 核	邱晓红	邱晓红
设计主持人	王嘉敏	王嘉敏
项目负责人	刘展铭	刘展铭
专业负责人	刘展铭	刘展铭
校 对	文明明	文明明
设 计	王嘉敏	王嘉敏
制 图		

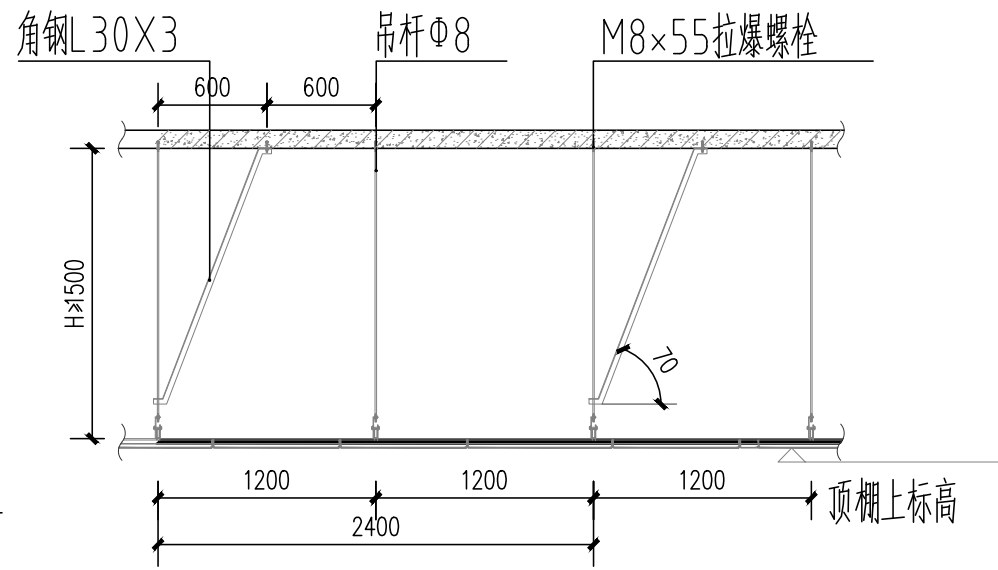
会 签			
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	
幕 墙		电 气	
园 林		暖 通	
人 防		智能化	



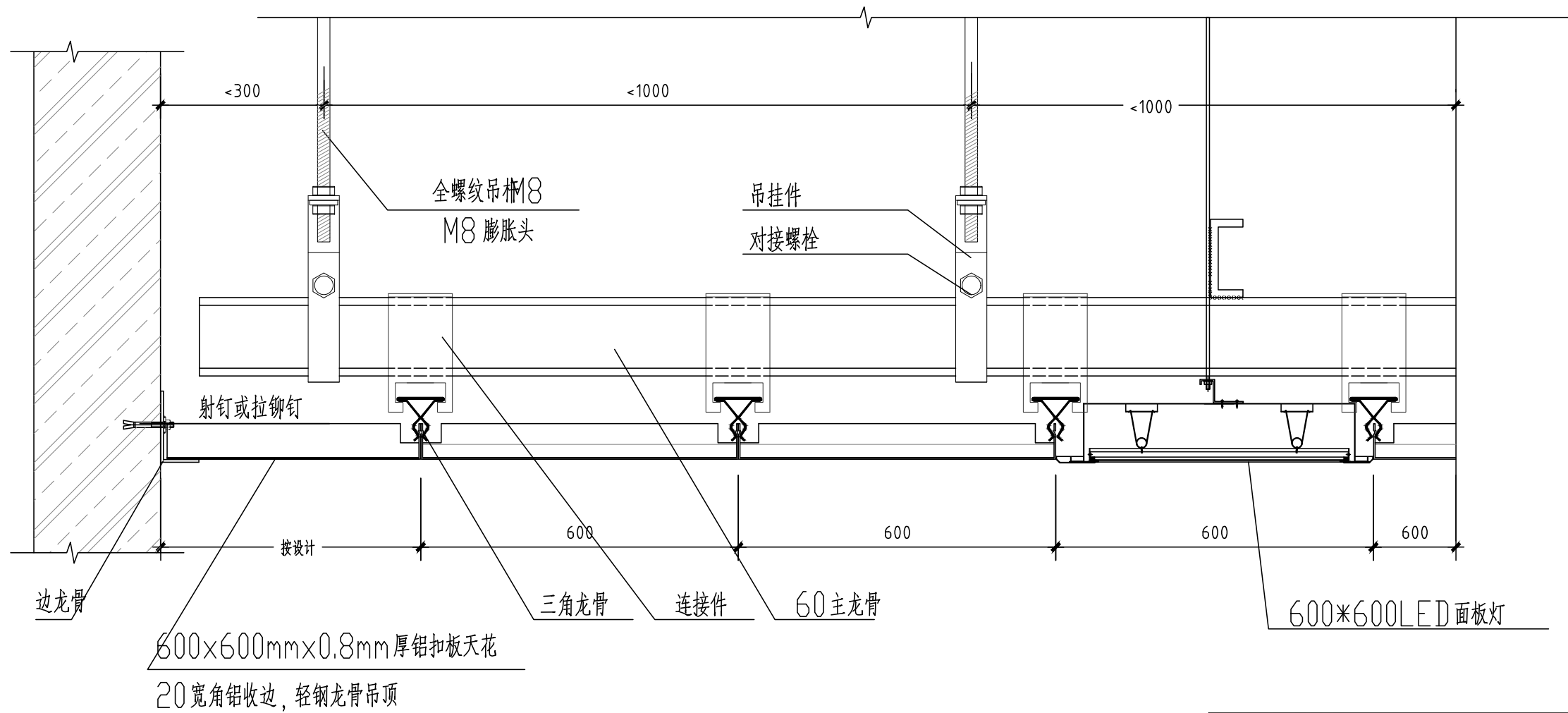
吊顶透视图



反支撑吊点平面图



反支撑吊点立面图



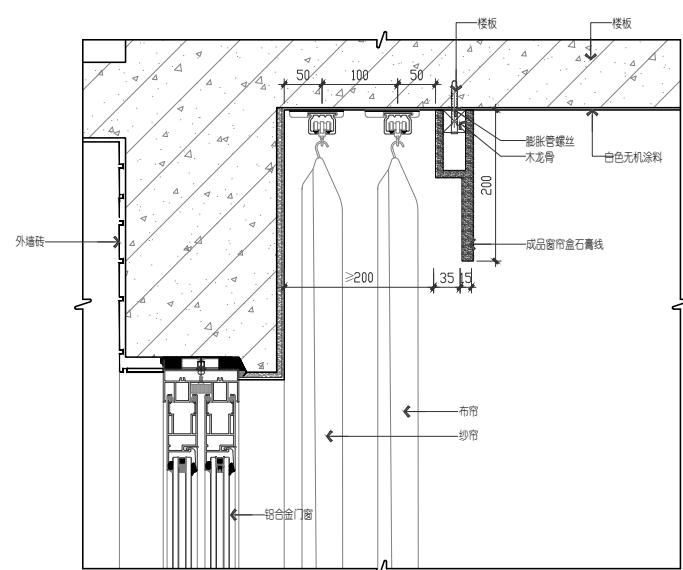
铝扣板吊顶节点大样图

技术要求：

1、吊杆间距应为900~1000mm，，当吊杆长度大于1500mm时采用反支撑加固。吊杆需安装到原结构楼板。

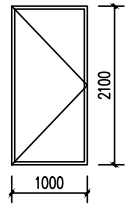


窗帘盒做法详图(业主自理)

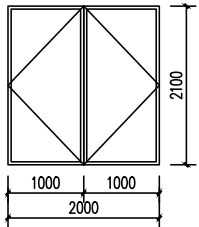


门窗表

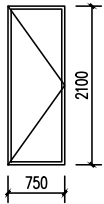
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M1021*	1000X2100	10	复合实木门	
	M1521A*	1500X2100	1	复合实木门	
	M1521*	1500X2100	2	铝合金玻璃平开门	8厚钢化玻璃
	M2*	750X2100	4	铝合金浴厕门	磨砂玻璃



M1021* 1:100



M1521*/M1521A* 1:100

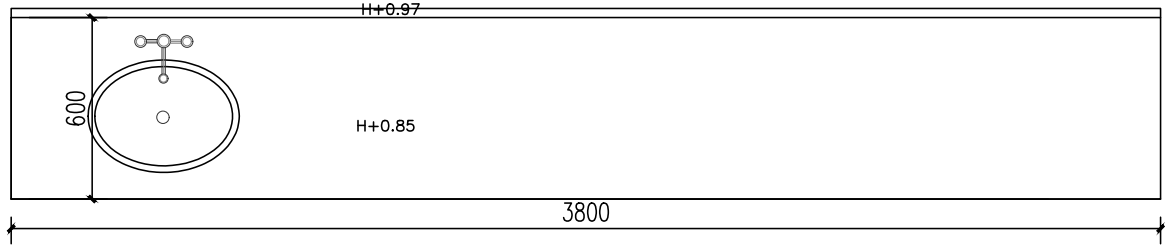
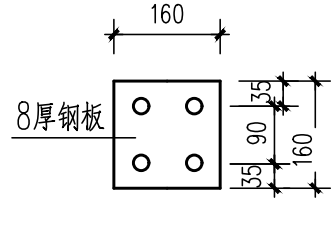
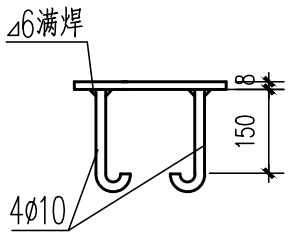


M2* 1:100

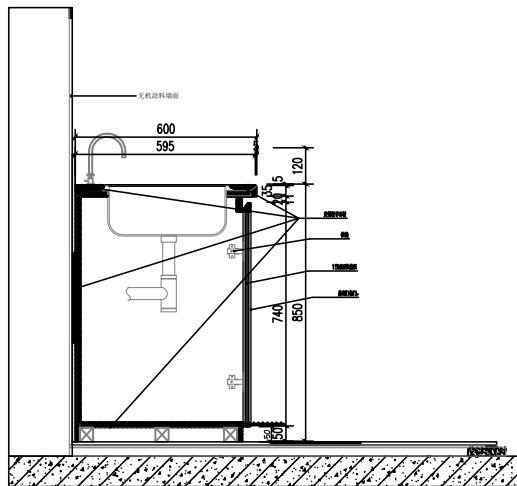
附表一：安全玻璃最大许用面积

玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)
钢化玻璃	4	2.0
	5	2.0
	6	3.0
	8	4.0
	10	5.0
	12	6.0

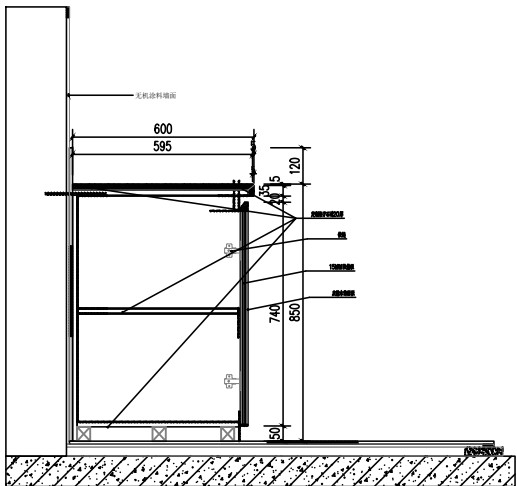
①



定制橱柜平面图 1:100



定制橱柜断面图 1:10



门窗说明:

- 1、本图仅表示门窗立面型式要求，拼腔料规格及预埋件连接件，由承接铝合金窗工程施工的单位(应取得国家资质)进行设计与施工，门窗采用预留洞口的办法，洞口每边预留安装间隙25mm。土建完成后，厂家必须到现场复核门窗洞口尺寸及数量后方可开料施工。
- 2、所有铝合金门窗的制作及安装均应严格遵守广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)和国家建筑标准设计《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010及《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)。
- 3、铝合金门窗参选国标02J603-1防火门选型参国标2J609，不锈钢门窗参选国标3J602-3。
- 4、高级实木门选用L型高级执手插锁不锈钢合页及高级横式门碰头，普通夹板门均选用普通球形执手锁及不锈钢合页。
- 5、所有铝合金门窗框安装需特别牢固坚挺需通长需严格按标准图要求进行砂浆镇缝及密封胶密封，且要求使用防水砂浆镇缝。
- 6、铝合金门窗均选用深灰色铝合金框推拉窗采用90系列，平开窗采用70系列，铝合金型材基材壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
- 7、门窗用料、节点做法及玻璃厚度由厂家按《JGJ113-2015建筑玻璃应用技术规程》设计与计算，并经我院设计人会同使用单位认可后力能施工，门窗玻璃厚度需满足JGJ113-2015和BJ15-30-2002规范，
a)单块玻璃面积<0.5m²,采用5厚玻璃;b)单块玻璃面积>0.5m², <0.9m²,采用6厚玻璃；
c)单块玻璃面积>0.9m², <1.5m²,采8厚玻璃；
d)单块玻璃面积>1.5m²或现离底边离最终装修面小于500mm的落地窗;层数>7层;安装高度大于20m，倾斜安装的铝合金窗;幕墙;公共建筑物的出入口，门厅等部位;易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位，上述部位内应采用安全玻璃选用除应符合附表一外还应符合《建筑玻璃应用技术》JGJ113-2015表5.1.2的规定，有框玻璃门不小于6厚钢化玻璃，无框玻璃门不小于12厚钢化玻璃，且应符合附表一要求，全玻门应采取防护措施，并设防撞警示标志。
外门窗热工性能应同时满足《建筑节能设计说明专篇》的要求，经节能计算，本建筑所有玻璃材质采用6LOW-E+12空气+6厚钢化玻璃。
- 8、外门窗性能符合《建筑外门窗气密性，水密性，抗风压性能分级及检测方法》CB/T7106-2008
抗风压性能为:4级(2.5kpa≤p≤3.0kpa)水密性能为:4级(350pa≤Ap<500pa);
气密性能为:B级(q1<1.5m³/(m.h),q2<4.5m³/(m²h))
- 9、外墙平开窗、推拉门窗应设有防止活动窗向室外脱落的保证措施，推拉窗应有防止从室外拆卸的装置。
且建筑物出入口处设有雨棚，防止坠物伤人。
- 10、外窗合低于窗台20，找20%坡外斜。
- 11、窗下部导轨需开泄水孔口（每樘窗不少于每樘窗不少于2个）;应保证池水孔口的尺寸、数量及分布的合理，确保池水的通畅。
- 12、门窗有对称关系，施工安装时，相同编号窗应对称安装，门开启方向见平面图。
- 13、门窗及配件保质期不应少于10年。
- 14、门窗宽度多3扇者，应每隔2扇设一抗风坚挺(100×60,2.6厚)坚挺上，下端应与墙体或梁用锚件做锚固(预埋件大样见②)。
- 15、凡窗台宽度多于3扇者，加厚砼窗合，内配2Φ12,箍筋中8@200
- 16、设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗，距离地面高度1.4m设置手动开启装置。所设置窗扇的手摇开窗机做法参考开窗机图集06CJD6-1第29页。
- 17、公建部分落地玻璃门应设置防撞警示线。
- 18、门窗洞口与柱皮间距小于120的部分，采用与柱同级别的素砼浇筑。
- 19、所有管道竖井的检修门均设置门槛，门槛高度未注明者均为200。并应安装暗藏式插销以防误开。
- 20、防火门等特殊做法的门窗需待厂家落实后，再具体设置梁柱及墙上的预埋件。防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向密闭器。
- 21、所有防火门、防火窗必须由专业生产厂家加工制作并应符合相应的防火等级要求。
- 22、二层及以上的临空外窗中平开窗均为内开窗。
- 23、所有门窗玻璃均使用钢化安全玻璃，安全玻璃的使用满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的要求，并在规定位置使用安全玻璃。
对于人流量大、门窗开启频繁的位置，入电梯门、大堂入口门、旋转门、推拉门等，采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器措施，防止夹人伤人事件的发生。
- 24、所有飘窗、落地窗、窗台高度小于900的窗洞均设护窗栏杆。且采用高窗设计，可开启的窗扇离地高度不小于1.10m。
- 25、本项目使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件。门窗的反复启闭性能达到产品标准要求的2倍，检测方法满足《建筑门窗反复启闭性能检测方法》。
- 26、遮阳产品的机械耐久性达到产品标准要求的最高级，检测方法满足《建筑遮阳产品机械耐久性试验方法》。



韶关市建筑设计院有限公司

住建部工程设计资质 建筑工程 甲级
证书编号 A144017237

版本号	修改日期	修改内容

出图专用章
注册师章

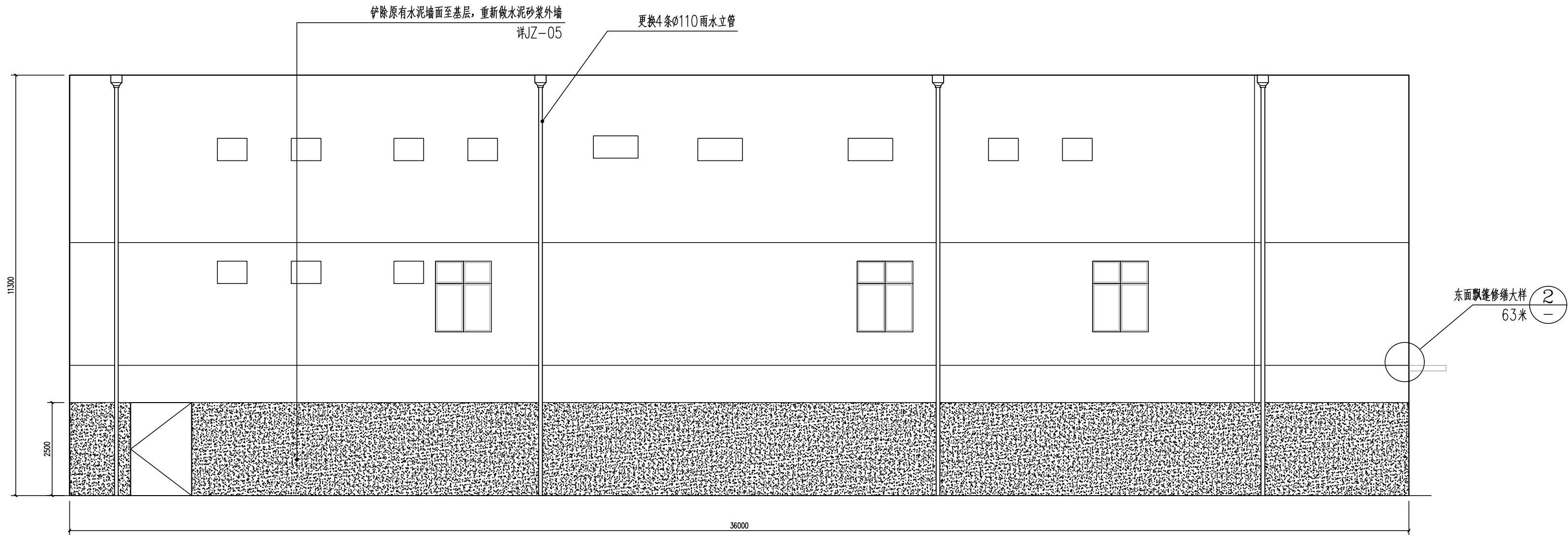
建设单位
韶关市慢性病防治院
工程名称
韶关市慢性病防治院装修修缮工程项目（第三期）
子项目名称

图纸内容
行政楼南立面

图 别	建 施	业务号	26-025
图 号	JZ- 13	设计阶段	施工图
版本号	0 1	出图日期	2026. 07

签名栏		
审 定	曾泳斐	曾泳斐
审 核	邱晓红	邱晓红
设计主持人	王嘉敏	王嘉敏
项目负责人	刘展铭	刘展铭
专业负责人	刘展铭	刘展铭
校 对	文文明	文文明
设 计	王嘉敏	王嘉敏
制 图		

会 签			
建 筑		结 构	
装 饰		给排水	
幕 墙		电 气	
园 林		暖 通	
人 防		智能化	

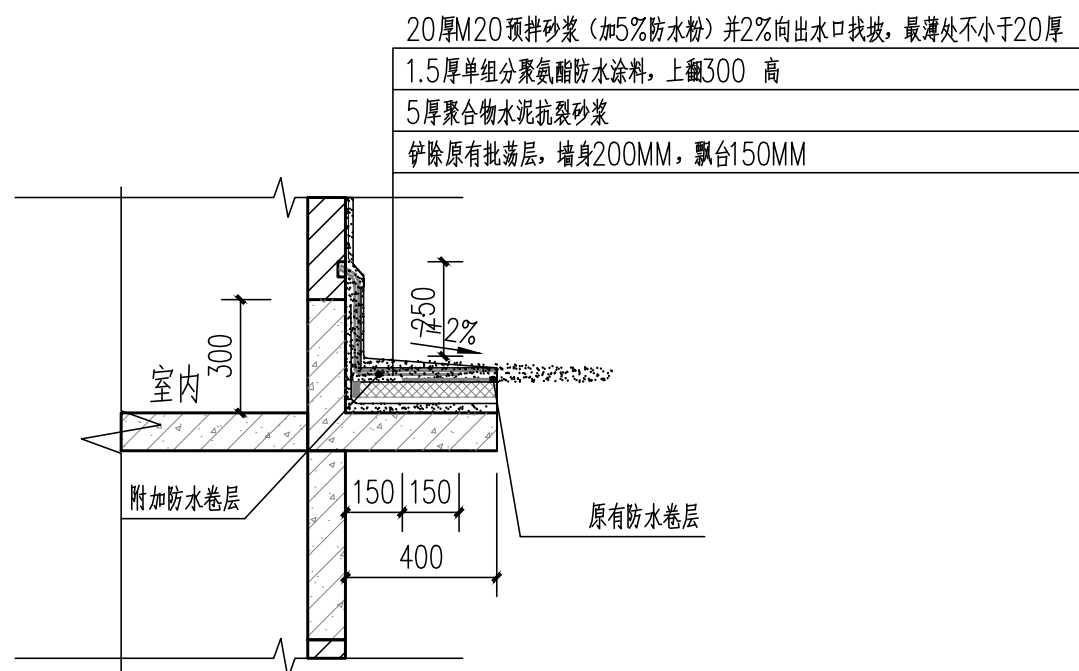


说明：1. 本图根据现状量尺描绘而成，所有相关尺寸均需现场校核，实际尺寸与图纸有出入时以实际尺寸为准。行政楼南立面 1:100

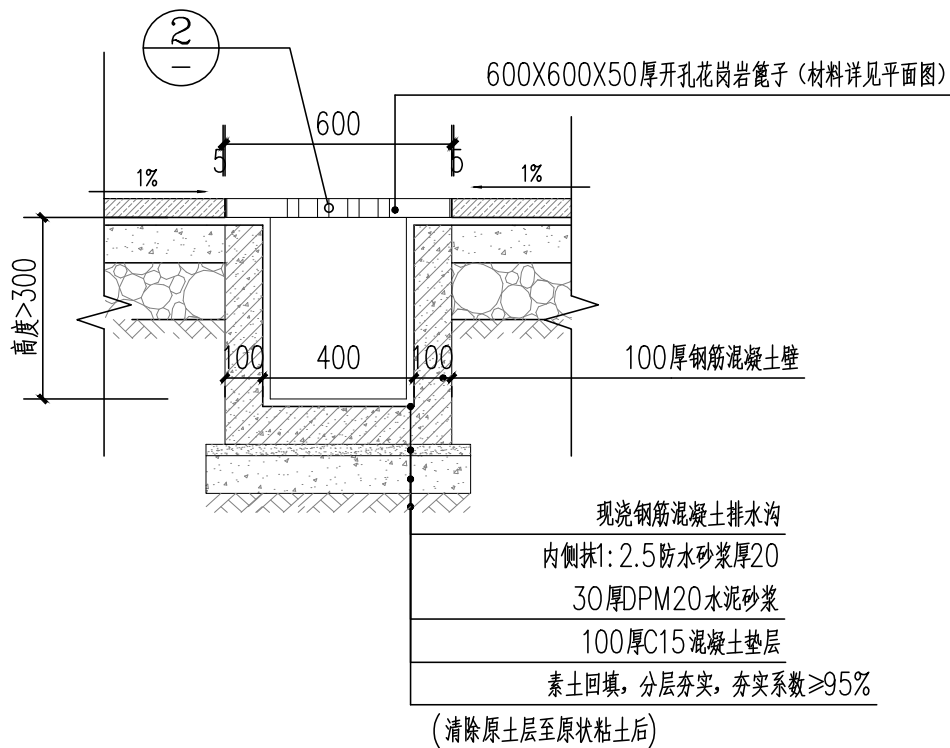
2. 铲除原有水泥墙面至基层2.5M高，重新做水泥砂浆外墙, 原有门窗不做改动。

3. 本次设计要充分考虑建筑结构体系和承载能力，不得影响结构安全，确保不损坏原有主体结构。凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构等问题，须经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。

4. 南立面门口增加25米排水沟



② 飘篷修缮大样 1:20



① 排水沟做法详图 1:20

