

江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）

竞争性谈判文件

（项目编号：GDYD250900-2）

采购人：江门市人民医院

采购代理机构：广东远东招标代理有限公司

日期：2026年01月

温馨提示

- 一、如无另行说明，投标/报价文件递交时间为投标/报价文件递交截止时间之前 30 分钟内。
- 二、为避免因迟到而失去投标/报价资格，请适当提前到达。
- 三、投标/报价供应商请注意区分谈判保证金及中标/成交服务费收款账号的区别，务必按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标/成交服务费存入中标/成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。
- 四、投标/报价保证金必须于谈判文件《投标/报价须知》规定的时间前到达采购代理机构账户（开户行及账号见《投标/报价须知》）。由于转账当天不一定能够到账，为避免因投标/谈判保证金未到账而导致报价被拒绝，建议至少提前 2 个工作日转账。
- 五、投标/报价文件应按顺序编制页码。
- 六、请仔细检查投标/报价文件是否已按谈判文件要求盖章、签名、签署日期。
- 七、多包组项目请仔细检查投标/报价文件的包组号，包组号与包组名称必须对应。
- 八、如投标/报价产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 九、如投标/报价供应商以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标/报价的授权书原件。
- 十、以联合体形式投标/报价的，请提交《联合体共同投标协议书》。
- 十一、投标/报价供应商为中型、小型、微型企业的，请提交《中小企业声明函》。
- 十二、为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，本单位希望购买了谈判文件而决定不参加本次投标/报价的供应商，在投标/报价文件递交截止时间的 3 日前，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 十三、投标/报价人如需对项目提出询问或质疑，应按采购文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。

（本提示内容非谈判文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以谈判文件为准）

目 录

第一篇 谈判邀请函	4
第二篇 用户需求书	8
第三篇 谈判须知	13
第四篇 合同条款格式	24
第五篇 响应文件格式	29

第一篇 谈判邀请函

江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）的潜在供应商应在供应商请登地在远东电子交易平台（<http://trade.gdydzb.com>）“注册登记管理系统”自行组织登记。未完成注册的供应商应当先完成“注册会员”后再进行获取谈判文件，并于2026年01月14日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GDYD250900-2

项目名称：江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）

预算金额（元）：550000.00

最高限价（元）：550000.00

采购需求：

1. 标的名称：江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）

2. 标的数量：1项

3. 简要技术需求或服务要求：

（1）标的內容一览表

标的名称	数量	最高限价 (人民币 元)	标的所属行业
层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务	1项	550000.00	其他未列明行业

（2）需要落实的政府采购政策：1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）；2)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4)《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；5)《商品包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）；6)《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）等。

（3）货物或服务详细技术参数执行标准、规格等详见谈判文件中的第二篇《用户需求书》。

服务有效期：自采购合同签订生效之日起至壹年或结算价达到本项目预算金额。

本项目不接受联合体响应（投标）。

二、供应商资格

1. 符合《政府采购法》第二十二条的要求：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证件等相关证明）副本复印件。分支机构投标（响应）的，须提供总部和分支机构营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件，总部出具给分支机构的授权书。

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年至今任意年度财务状况报告或 2025 年 1 月至今任意月份的财务报表或基本开户行出具的资信证明复印件（自然人除外），供应商为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标（响应）截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或提供承诺函（格式自拟）；（可按照响应文件格式中的《设备及专业技术能力情况表》填写）。

5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格声明书》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）

6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目不属于专门面向中小企业采购。中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业，供应商须符合本项目采购标的对应行业政策划分标准的中小企业（注：监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）。中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业供应商须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

3. 本项目特定的资格要求：

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）或政府采购严重违法失信行为”

记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目同一采购包投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《资格声明书》

三、获取谈判文件

时间：2026年01月07日至2026年01月13日，每天上午08:30至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：供应商请登录广东远东招标代理有限公司官网(<http://www.gdydzb.com/>)的“注册登记管理系统”自行组织登记。未完成注册的供应商应当先完成“注册会员”后再进行获取谈判文件。

方式：详见“其他补充事宜”

售价（元）：200.00

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026年01月14日9点30分（北京时间）

2. 地点：广东远东招标代理有限公司江门分公司开标室【地址：江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋1601室】

五、开启

1. 时间：2026年01月14日9点30分（北京时间）

2. 地点：广东远东招标代理有限公司江门分公司开标室【地址：江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋1601室】；

六、其他补充事宜

1、获取文件方式：

线上获取：供应商直接在（远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>）上报名。

【备注】：（1）已办理报名并成功购买谈判文件的供应商参加采购活动的，不代表通过资格性审查、符合性审查。

（2）本项目谈判文件只在远东电子交易平台在线上发售，供应商在购买谈判文件之前，登录广东远东招标代理有限公司网站<http://www.gdydzb.com>或远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与投标操作），

具体流程操作见网站<http://www.gdydzb.com>“下载专区——供应商操作手册”或远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com> 登录窗口下的“操作手册”。

（3）符合资格的供应商在网上注册成功后方可报名与购买谈判文件，购买方式：网上购买，主要操作过程如下：

- 1) 注册：在远东电子交易平台（<http://trade.gdydzb.com>）完成注册（详细可查看《供应商操作手册》）；
- 2) 选择项目：登录后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；
- 3) 报名参与：选择相应的标段/子包报名登记资料（请根据供应商资格提交相应的资料扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传），提交后请等待审核；
- 4) 购买谈判文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载谈判文件。
- 5) 标书款发票：申请开票后，电子发票下载地址会发给供应商所留的手机号码与邮箱。

2、文件售价为：人民币200元/份，文件售出不退。供应商应在报名截止时间前以线上缴费的方式向招标代理机构交纳本项目的标书费，详见系统操作界面。

3、本项目不举行集中答疑会，供应商如有疑问请以书面形式向采购代理机构咨询。

七、采购项目联系人与联系方式

采购人：江门市人民医院

联系人：黄先生

电话：0750-3887199

联系地址：江门市蓬江区蓬莱路高第里172号

采购代理机构名称：广东远东招标代理有限公司

联系人：刘小姐

电话：0750-3315616

传真：0750-3857989

联系地址：江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋16楼

邮箱：gdydjm@163.com

广东远东招标代理有限公司

2026年01月06日

第二篇 用户需求书

说明：

1. 供应商须对本项目为单位的采购标的进行整体响应，任何只对采购标的其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 供应商须对本项目的采购标的进行整体响应，任何只对采购标的其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
3. 用户需求书中打“★”号条款为实质性条款，供应商如有任何一条未响应或不满足，按无效投标处理。
4. 用户需求书中打“▲”号条款为重要技术参数，但不作为无效投标条款。

一、商务要求

1. 本项目项目预算为：¥550000 元（大写：伍拾伍万元整）。

2. 服务要求：

说明	1. 供应商须对所有实质性条款进行响应，供应商若有一项未响应或不满足，将按无效投标（响应）处理。（实质性条款包括标有“★”的条款、标的、报价要求、交货期（服务期、工期）等） 2. 打“▲”号条款为重要要求条款（如有），但不作为无效投标（响应）条款。
----	---

★（1）成交供应商接到采购人通知后（包括但不限于书面、微信信息、电话、短信等），服务响应时间小于30分钟。（须在响应文件中提供承诺，格式自拟）

★（2）关键岗位投入人员必须持有中级暖通工程师（或以上）证件或中级机械工程师（或以上）证件（关键岗位指项目负责人和技术负责人，且关键岗位不得兼任）。项目负责人每星期到采购人单位巡查工作1次，技术负责人每天到采购人单位指导工作1次。（须在响应文件中提供证明材料或承诺，格式自拟）

（3）本项目拟投入服务人员需要具备电工、特种作业操作证等类别工种相应的执业（作业）资格证上岗，每个类别每天不少于1人到采购人单位签到待岗。

★（4）成交供应商必须在江门地区应设有固定的服务点，24小时派驻人员，常驻人员不少于3名维修员，有能力提供本地化应急维护服务、正常的技术、备品备件服务；供应商（非江门地区内注册的）在江门地区内设有固定的服务机构的证明材料：提供营业执照、人员名单（附社保证明）、联系电话、场所产权证书或租赁合同，以上证明材料须按

要求提供并盖供应商公章，本项目不接受委托第三方提供维护服务。（如响应供应商无以上证明材料，须在响应文件中承诺成交后 15 日内在江门地区设施固定的服务点，相关承诺格式自拟。）

（5）按照采购人要求完成各项设备维护工作，并及时提交包括设备维护日志、巡检报告、故障处理报告、维护工作月报等维保文档资料，采购人将按供应商提供档案资料每月进行评分考核。

（6）遇台风或暴雨等恶劣天气及其他突发紧急状况时，成交供应商派出的驻点人员应及时到达需处理的现场并及时抢修加固处置；若突发紧急状况发生在非上班时间，成交供应商在收到采购人的通知后，派员两名在 30 分钟内到达并及时抢修加固处置。

3. 响应报价：

（1）本项目按《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》的单价最高限价（详见附件）为报价基础，在此基础上再报响应报价下浮率。

（2）本项目响应报价形式为下浮率，供应商应在响应文件和开标一览表中提供一个统一的响应报价下浮率，范围在 0%—100%之间。供应商通过精确计算后，报出响应报价下浮率，响应报价下浮率精确到小数点后两位（0.01%）。供应商的响应报价下浮率必须在规定范围内，否则按无效投标（响应）处理。

（3）报价应为人民币含税全包价，包括且不仅限于清单所列出的明细、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金风险、责任等实施本项目的一切费用，采购人不支付额外费用，供应商报价时应作相应考虑。

4. 本期服务有效期：本期服务有效期为 壹 年或结算价达到本项目预算金额。在此轮服务期内，江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务由本项目的成交供应商提供。

5. 项目承包方式：

本次报价为层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务，包含清单所列出的明细，其中包括且不仅限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金风险、责任等实施本项目的一切费用。

6. 付款方式：

按每月实际维修保养项目数量结算。成交供应商在完成设施的维修保养并验收合格后，需在 10 日内送完整结算资料给采购人办理结算手续，采购人在收到相关资料后 10 日内将结算资料送江门市人民医院委托的第三方具备资质的价格审核机构审核，按审定后价格和成交供应商成交的成交下浮率在 30 日内结算。

在结算时采购人支付的金额按照以下公式支付：

采购人支付的金额=《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》最高限价*（1-成交下浮率）。

若在项目实际情况中，出现标外的维修项目，则标外的维修项目结算价为江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定的价格*（1-成交下浮率）。

本项目的结算价不超过本项目的预算金额。

7. 若响应供应商为分公司参与本项目响应，必须取得具有法人资格的总公司出具法人代表证明书、给分公司的授权书，并在响应文件中提供法人代表证明书、给分公司的授权书、总公司和分公司的营业执照（执业许可证）复印件加盖供应商公章，否则作无效投标（响应）处理。

已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外；

8. 违约行为：

有效评审价最低者的为成交供应商，在服务期内，以下行为属于违约：

- (1) 成交供应商没有在规定时间内开始、完成有关维修保养服务工作；
- (2) 成交供应商提供的服务不符合采购要求，需要返工。
- (3) 在服务期内，成交供应商出现 2 次违约行为的，采购人可以终止合作。

9. 验收

- (1) 验收标准：国家标准、采购文件和响应文件；
- (2) 验收合格后由成交供应商和采购人双方共同签字确认。
- (3) 采购人应当及时对采购项目进行验收。

10. 成交供应商不得在合同期内私下将本项目转包、分包，一经发现，采购人有权取消中标供应商的承包资格并追究其相关法律责任并向其索赔造成的经济损失。

11. 成交供应商必须接受采购人的监督、检查，对采购人提出的安全整改意见必须及时整改。

12. 本项目实施过程中须按国家、相关行业规定执行。若成交供应商未按国家、相关行业规定执行所造成的损失由中标供应商全部承担，且采购人有权向其追究相关责任。

13. 响应供应商如有与本项目相关业绩、服务评价、体系认证等资料，应在响应文件中提供。

二、技术要求

（一）项目概况

本次采购所要确定的是江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务。响应供应商不得将本项目中的内容拆散来响应（详见技术要求）。在此轮服务期内，江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务由本项目成交供应商提供。

江门市人民医院通过竞争性谈判的方式，选择1家供应商提供层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务。主要承揽江门市人民医院区域内的层流系统及其它制冷制热设施维修和保养。

★本次选招确定的供应商，必须配备相关项目负责人，技术负责人，服务人员。

江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目情况如下：

1. 本项目相关设施情况

层流系统及附件维保范围包括院内手术室2套，静脉药物配置中心1套，共3套层流系统及附件，含高效过滤器149个；亚高效过滤器15个，中效过滤器56个，低效过滤器56个，附件维修等；其它制热维保范围包括中央空调病房分机及附件、冰箱、制冰机、冷库、层流系统冷热源、空气能热水系统等，其中，谭兆楼中央空调病房分机约155台，其他科室的其它制冷制热设施约353台，总体数量和价值较大，部分使用时间较长，为保证此类设施能良好高效运行，减少故障，延长使用寿命，更好地服务全院使用需求，需对其进行必要的维修保养工作。

2. 层流系统设施维修保养服务

- (1) 定期清洁新风机组初效滤网，更换初效过滤器；
- (2) 定期检查更换中效过滤器、亚高效过滤器；
- (3) 定期检查末端高效过滤器；
- (4) 定期更换排风机组中的中效过滤器；
- (5) 维修恒温加热模块、执行器和阀体等。

3. 其它制冷制热设施维修保养服务

- (1) 中央空调病房分机检测维修漏水、显示电路板、温度控制板、异响、电机等；
- (2) 中央空调病房分机更换电机、电动二通阀、风轮风罩、电路板、电机高速运转皮带、温度控制器、百叶等；
- (3) 中央空调病房分机更换冷水管保温；
- (4) 清洗中央空调病房分机；

- (5) 拆中央空调室内机、拆制冷新风机组、拆中央空调冷冻水管道、拆中央空调镀锌风管；
- (6) 其它制冷制热设施维修、清洗、更换重要部件等。

（二）详细技术服务要求

1. 详细技术服务清单详见附件：《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》（价格表中的中央空调只包括病房分机，不包括主机）
2. 若在项目实际情况中，出现标外的维修项目，则标外的维修项目的最高限价为江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定的价格。

第三篇 谈判须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本谈判文件适用于本竞争性谈判的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购单位”是指：江门市人民医院。

2.2 “采购代理机构”是指：广东远东招标代理有限公司。

2.3 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织、自然人。

2.4 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合谈判文件规定的资格要求。

3) 符合本谈判文件采购项目的特殊条件要求。

2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.6 “竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。谈判文件中没有提及采购货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，且优先采购自主创新、节能、环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及谈判文件规定的其它服务。

4. 谈判费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

二、谈判文件

5. 谈判文件的构成

5.1 谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

1) 谈判邀请函

- 2) 采购项目内容
 - 3) 谈判须知
 - 4) 合同书格式
 - 5) 竞争性谈判响应文件格式
 - 6) 在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等
- 5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性谈判响应文件的编制

6 竞争性谈判响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的谈判响应文件及其与采购单位就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 6.3 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

7. 计量单位

- 7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、谈判报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、谈判保证金

- 10.1 响应供应商应按谈判文件规定的金额和期限缴纳谈判保证金，谈判保证金作为谈判文件的组成部分。

10.2 谈判保证金缴纳

本项目不收取谈判保证金，关于谈判保证金的相关描述不适用。

10.3 谈判保证金缴纳账号：

户 名：广东远东招标代理有限公司江门分公司

开户行：广发银行江门分行

账 号：9550880051125600163

10.4 凡未按规定缴纳谈判保证金的，其谈判响应文件为无效响应。

10.5 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出之日起5个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.6 成交供应商的谈判保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内不计利息原额退还。

10.7 有下列情形之一的，谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 成交后无正当理由不与（采购人）签订合同的；
- 2) 将成交项目转让给他人，或者在谈判文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的。
- 3) 中标（成交）后未按谈判文件中的规定缴付成交服务费；
- 4) 有违反国家有关法律法规的行为。

六、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交

11. 谈判响应文件的份数和封装

11.1 响应供应商应准备响应文件一份正本和两份副本，每一份响应文件均需编上页次，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。副本文件可由正本文件复印而成（封面除外）。

11.2 响应供应商应将《响应报价总表》一份和《退还谈判保证金声明》（如有）一份单独密封提交，并在信封上清晰标明“响应报价总表”字样。响应供应商应将响应文件正本和所有的副本分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

11.3 竞争性谈判响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性谈判项目编号；
- 2) 竞争性谈判项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；

4) 日期。

11.4响应文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写，须由供应商法定代表人或其授权代表按谈判文件要求签字，后者须将“授权代表证明书”以书面形式附在响应文件中。

11.5响应文件应按包组编制。

12. 竞争性谈判响应文件的递交

12.1所有竞争性谈判响应文件应于第一部分《谈判邀请函》中规定的截止时点前递交到第一部分《谈判邀请函》中规定的地点，由采购代理机构接收。

12.2迟交的竞争性谈判响应文件，按《中华人民共和国政府采购法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时点之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

12.3如果因密封封装未按本款规定密封和标记，导致采购代理机构对响应文件误投、提前拆封或错放的，由供应商承担责任。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构予以拒绝，并退回供应商。

12.4迟交或撤回的报价文件将被原封退回给报价人。

七、开启响应文件

13.1采购代理机构在《谈判邀请函》规定的日期、时间和地点组织开标会议，参加开标会议的代表应签名报到以证明其出席。如响应供应商代表（法定代表人或其授权代表）不到谈判现场，所送达的报价文件将被拒绝。

13.2开启响应文件前，采购人、采购代理机构和响应供应商将检查响应文件的密封情况。在确认密封完好后，在特邀监督员监督下，进行拆封唱标，唱标主要内容为《响应报价表》的内容（不包含第一次报价）以及采购代理机构认为合适的其他内容，并做好唱标记录。

八、谈判的步骤

14. 谈判文件的澄清

14.1任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

15. 谈判：

15.1 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理。对符合相应资格条件且提供自主创新、节能环保产品目录中品目产品的供应商，应作为优先邀请谈判对象。

**15.2 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应，包括资格性审查和符合性审查。
(详见附表1)**

- (1) 资格性审查是指依据法律规定和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、报价保证金以及其他相关重要资料等进行审查，确定供应商是否具备资格。
- (2) 符合性审查是指依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性条款（标注“★”的条款）存在负偏离（不利于采购人的偏离），对于报价人提出的正偏离（即有利于采购人的偏离），不视为无实质性响应谈判文件条款、条件或规格的重大偏离或保留，将不予以废标。

附表1

	供应商序号	1	2	3	4
序号	审查内容	响应单位			
	1 最后报价未超过项目的最高限价; 注：本评审项由谈判小组对供应商提交的最后报价进行评审。				
2	供应商符合合格供应商的基本条件（含资格证明文件已提供或符合谈判文件要求）				
3	响应文件有法定代表人或其授权代表签字（或盖私章），或签字人有法定代表人有效授权，签字盖章符合谈判文件要求				
4	符合谈判文件第一篇《谈判邀请书》供应商资格要求的所有条件的证明文件				
5	响应有效期限符合要求				
6	报价固定、对项目的全部内容进行报价、无将项目内容拆开响应，响应方案是唯一				
7	响应文件商务、技术响应与事实符合，无虚假投标（响应）				
8	响应谈判文件提出的实质性要求和条件（含标注★的条款）				
9	服务期满足谈判文件要求				
10	响应文件中未附有采购人不能接受的条件				
11	符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求				
	结 论				
	评委签署				

15.3 开启响应文件后，采购代理对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

15.4 谈判小组确定响应文件的实质性响应，只根据响应文件本身的内容，不寻找外部的证据。

15.5 实质上没有响应谈判文件要求的响应文件将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应成为实质性响应的文件。

15.6 发现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝：

- (1) 供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或以其他弄虚作假方式响应的；
- (2) 响应文件未加盖法人或单位公章和未有法定代表人、单位负责人或者被授权人签名的；
- (3) 响应文件签字人无有效委托的；
- (4) 供应商资格条件不符合国家规定和谈判文件要求的，或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者纠正的；
- (5) 供应商以低于成本报价响应的，响应报价超出本项目最高限价的和不接受价格修正的；
- (6) 响应有效期不足的；
- (7) 响应文件中附有采购人不能接受的条件或不符合谈判文件中规定的其他实质性要求的。

15.7 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。

在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

15.8 修正：

- (1) 谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。
- (2) 对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（应当由谈判小组专家签字）要求报价人作出必要的澄清、说明或者纠正。报价人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出报价文件的范围或者改变文件的实质性内容。
- (3) 计算错误将按以下方法更正：

- ①响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- ②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- ④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现2种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

- 15.9 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布，对最终价格出现明显低于成本价或高于同业同期市场平均价的情形时，有效响应供应商必须说明原因。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。
- 15.10 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，经采购人同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。
- 15.11 在谈判过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。
- 15.12 谈判小组进行综合评议。对提供产品质量、服务均能满足谈判文件规定最低要求的供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为成交供应商。
- 15.13 参照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》、《关于贯彻落实〈江门市财政局 江门市经济和信息化局关于政府采购促进中小企业发展的意见〉的通知》等规定，评审时对符合扣除条件的供应商报价给予价格扣除后确定成交候选人，给予价格扣除的幅度如下：

政策优惠		价格扣除幅度
1	小微企业、监狱企业、残疾人企业	10%

- 15.14 代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

九、确定成交供应商办法

16. 确定成交供应商
- 16.1 谈判小组进行综合评议。采用最低评审价法的评审方法，对提供产品质量、服务均能满足谈判文件规定最低要求的供应商列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选报价人的报价顺序，以有效评审价最低者确定为第一成交候选人，以有效评审价次低者确定为第二成交候选人，以此类推。
- 16.2 成交人确定后，采购代理机构将在采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并

向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

17. 替补候选人的设定与使用。

17.1 如出现以下情况之一的，采购人可将成交资格授予下一名成交候选人或重新招标（采购）。

17.1.1 成交供应商如在收到成交结果通知后15日内不按规定领取成交通知书，则视为自动放弃中标（成交）资格，并按招标投标相关法律法规追究其相关责任。

17.1.2 成交供应商在规定期限内未能根据谈判文件规定与采购人签订合同；

十、成交服务费

18.1 成交供应商在领取《成交通知书》前须向采购代理机构交纳定额成交服务费。

成交服务费以成交金额作为采购代理服务费的计算基数，参照国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定执行，按服务类下浮20%计算；不足¥5000.00元的，按¥5000.00元收取。

18.2 成交供应商收到成交通知后，须在15日内向采购代理机构缴纳成交服务费用及领取《成交通知书》原件，否则视为放弃成交权利和义务，采购代理机构将没收其谈判保证金。

18.3 成交服务费请划入以下账号：（须从成交供应商的单位账户转出）

开户名称：广东远东招标代理有限公司江门分公司

开户银行：广发银行江门分行

银行账号：103001516010004161

18.4 成交服务费和预算编制费不在响应报价中单列。

十一、质疑

19.1 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向（采购代理机构）提出质疑。采购代理机构应当依法给予答复，并将结果告知有关当事人。

19.2 质疑书应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑人和被质疑人的名称、地址、电话等；
- (2) 具体的质疑事项及事实依据；
- (3) 提起质疑的日期。

19.3 质疑书应当署名。质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人

为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

- 19.4 供应商认为谈判文件的内容损害其权益的，应当以书面形式（加盖供应商公章）在质疑有效期内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。
- 19.5 供应商认为采购过程和中标/成交结果使自己的权益受到损害的，应当以书面形式（加盖供应商公章）在质疑有效期内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。
- 19.6 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、供应商名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。
- 19.7 采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后在法律规定的时间内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监督管理部门提出投诉。投诉事项应该是经过质疑的事项。

十二、签订合同

- 20.1 成交供应商在成交通知书发出之日起30日内，按谈判文件和响应文件确定的事项与采购人签订采购合同。
- 20.2 合同内容不得与谈判文件和响应文件内容有实质性偏离。
- 20.3 合同自签订之日起七个工作日内，采购人应将合同副本报统计采购监管部门备案和采购代理机构归档。
- 20.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照20.3条的规定备案。

十三、参考法律

- 21.1 本项目不纳入政府采购范畴，故采购人、采购代理机构及响应供应商的一切采购活动

以采购人内控制度为基准，部分参考《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律法规。

第四篇 合同条款格式

合同编号：_____

参考合同

（示范文本，最终以采购人、成交供应商签订为准）

项目名称：江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）

采购编号：GDYD250900-2

项目地点：_____

发包人：江门市人民医院

供应商：_____

二〇 年 月

维修保养服务合同

甲方：江门市人民医院；

乙方： ；

甲乙双方根据202年__月__日 江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）（采购编号：GDYD250900-2）采购结果和有关采购文件、响应文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、单价、总价，服务范围，项目规模

1. 采购项目名称：江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）；
2. 项目规模：/；
3. 服务范围：江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务；
4. 合同总价： 元【大写（人民币）】。
5. 上述合同总价为本项目预算价，预算价为本项目采购最高限价及暂定价，实际合同价根据乙方实际完成量*《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》最高限价*（1-成交下浮率）。

若在项目实际情况中，出现标外的维修项目，则标外的维修项目结算价为江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定的价格*（1-成交下浮率）。

6. 上述合同总价为含税价，包含清单所列出的明细，其中包括且不仅限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金风险、责任等实施本项目的一切费用。

7. 成交下浮率：%。

第二条 服务质量要求及损害赔偿

详见采购文件及响应文件要求。

第三条 服务期和验收和违约行为

1. 服务期：自采购合同签订生效之日起至壹年或结算价达到本项目预算金额。

服务期内，如服务费实际结算总金额达预算金额550000.00元时，则本合同服务期提前结束；服务期届满后，如服务费实际结算总金额未达预算金额550000.00元的，则剩余部分不再执行。

2. 项目地点：江门市蓬江区高第里172号。

3. 验收：

- (1) 验收标准：国家标准、采购文件和响应文件；
- (2) 验收合格后由成交供应商和采购人双方共同签字确认。
- (3) 采购人应当及时对采购项目进行验收。

4. 违约行为：

在服务期内，以下行为属于违约：

- (1) 成交供应商没有在规定时间内开始、完成有关维修保养服务工作；
- (2) 成交供应商提供的服务不符合采购要求，需要返工。
- (3) 在服务期内，成交供应商出现2次违约行为的，采购人可以终止合作。

5. 乙方不得在合同期内私下将本项目转包、分包，一经发现，甲方有权取消乙方的承包资格并追究其相关法律责任并向其索赔造成的经济损失。

第四条 服务费的结算

1. 结算依据：计算公式：甲方支付的金额=《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》最高限价*（1-成交下浮率）。

若在项目实际情况中，出现标外的维修项目，则标外的维修项目结算价为江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定的价格*（1-成交下浮率）；

2. 支付时间：_____。

3. 甲方每次付款前，乙方应先向甲方出具完整结算资料。否则，甲方有权顺延相应的付款时间。

第五条 合同解除

1. 任一方无正当理由，不得随意解除本合同。
2. 甲方服务具有连续性的特征，为保证甲方工作秩序，本合同无论因何种原因解除、终止，乙方均应服务至甲方确定的新服务公司且完全接手后方能退出。乙方接手期间服务内容及价格等一切事项按原合同执行，否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的一切损失。
3. 乙方无故解除合同，应提前一个月书面通知甲方，并向甲方支付合同总价10%的违约金。医院正常工作秩序如因此遭受影响及损失的，乙方应采取有效措施消除不良影响，并赔偿甲方一切损失。
4. 合同期满后，甲方将再次通过采购方式采购本项目，采购期间，乙方应按本合同约定继续服务至甲方确定新的服务公司且完全接手后方可撤离，乙方接手期间服务内容及价格等一切事项按原合同执行，否则，视为乙方违约，乙方向甲方支付合同总价5%的违约

金。

第六条 乙方的违约责任

1. 乙方所提供的服务质量、拟投入人员不符合合同规定的，由乙方负责按照响应文件、更正公告内容和质疑答疑文件（若有）、投标（响应）文件、中标（成交）通知书等实质性内容重新免费提供该项目服务内容。
2. 乙方逾期提供服务的，每推迟一天按合同总价万分之三的标准，向甲方支付违约金。
3. 乙方提供服务不符合合同约定，经甲方通知而未予纠正达2次以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，并返还甲方已支付的、不符合合同约定所对应的服务费。
4. 甲方因乙方违约而主张权利所发生的诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费等合理费用，全部由乙方负责。

第七条 甲方的违约责任

1. 甲方逾期付款的，每日应向乙方支付拖欠金额的万分之三的违约金。
2. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。
3. 乙方因甲方违约而主张权利所发生的诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费等合理费用，全部由甲方负责。

第八条 不可抗力

1. 不可抗力事故系指双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电话通知对方，并于事故发生后14个日历日内将有关当局出具的证明文件用专人递交、特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。
2. 签约双方任一方由于不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第九条 争议的解决

1. 因服务期间质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。
2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十条 监督和管理

本项目合同订立后，一式六份，甲乙双方各执两份，两份交相关采购管理部门备案；

双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先行征得采购管理部门同意，并送采购监督存档。

第十二条 无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关采购规定，合同无效的，责任由过错方承担。

第十三条 附则

1. 本项目采购过程中的采购文件、响应文件、成交通知书等相关文件，属本合同的组成部分。

2. 附件：《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》。

甲方：江门市人民医院

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：江门市蓬莱路高第里172号

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

附件：《江门市人民医院层流系统及其它制冷制热设施维修保养服务项目报价清单》

本合同样本仅供参考，具体条款内容由招标/采购人和中标/成交单位协商确定，但不得改变招标/采购文件、投标/响应文件、中标/成交通知书等实质性内容。

第五篇 响应文件格式

正本/副本

江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目
(三次)
(项目编号：GDYD250900-2)

响应文件

供应商名称: _____

供应商地址: _____

响应日期: _____

目 录

第一节、自查表

第二节、商务技术文件

商务部分

技术部分

第三节、经济文件

注： 1. 请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

1) 响应报价表（从响应文件正本中复印，加盖供应商公章）；

第一节 自查表

1.1 资格性/符合性自查表

	自查内容	自查结论	证明文件
请供应商按谈判文件《谈判须知》“15.2 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应，包括资格性审查和符合性审查。（详见附表1）”中“资格性检查”内容填写，本表可自行延伸，但不得修改实质性内容。			
资格性 检查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
符合性 检查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，在对应的□打“√”。

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日

第二节 商务技术文件格式

商务响应文件

附表1.1 响应函格式

响应函

致：江门市人民医院/广东远东招标代理有限公司

根据贵方“江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）”
(项目编号：GDYD250900-2)的谈判邀请，我方_____（供应商名称）作为供应商正式授权
_____（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本次谈判的一切事宜。

在此提交的响应文件，已按谈判文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

- (1) 唱标信封【一份】（按谈判文件要求的内容编制）；
 - (2) 响应文件【含自检表、经济文件和商务技术文件，正本1份，副本2份】；
- 我方已完全明白谈判文件的所有条款要求，并重申以下几点：
- (一) 我方决定参加项目编号为GDYD250900-2项目的谈判；
 - (二) 本项目的响应报价（详见报价表）；
 - (三) 本响应文件的响应有效期自递交响应文件截止日后90天有效，如中标，响应有效期将延至合同终止日为止；
 - (四) 我方已详细阅读并研究了谈判文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我们完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；
 - (五) 我方明白并愿意在规定的递交响应文件截止时间和日期之后，响应有效期之内撤回响应文件，则谈判保证金将被贵方没收；
 - (六) 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与谈判有关的任何其它数据或信息；
 - (七) 我方声明响应文件及所提供一切资料均真实无误，无任何虚假或不真实的材料。
如我方在响应文件中提供任何不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人及采购代理机构可视为响应无效，并由我方承担由此产生的全部法律责任。
 - (八) 我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；
 - (九) 我方如果中标，将保证履行谈判文件以及答疑纪要、澄清补充通知等谈判文件

修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；

（十）所有与本谈判有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

代 表 姓 名：_____

传 真：_____

职 务：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

供 应 商 法 定 代 表 人（或 授 权 代 表）签 字 或 盖 章：_____

供 应 商 名 称（加 盖 公 章）：_____

日 期： 年 月 日

附表1.2.1 供应商资格声明书格式

资格声明书

致：江门市人民医院/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）”的谈判邀请[项目编号为：GDYD250900-2]，我方愿参与谈判。

我方作为____（供应商名称）是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

我方在参加本次谈判前3年内，在经营活动及参与招标投标活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。

我方单位负责人不为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

我方（企业）没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我方具备法律、行政法规规定的其他条件。

我方并非联合体投报本项目，并承诺如获得中标/成交，不对本项目进行分包。

供应商：_____（加盖公章）

法定地址：_____

邮 编：_____.

授权代表（签字）：_____ 签字人姓名（印刷体）_____.

电 话：_____

传 真：_____.

附表1.2.2 法定代表人证明书格式

法定代表人/负责人证明书

致：江门市人民医院/ 广东远东招标代理有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

单位：_____（加盖公章）

签发日期：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(请响应供应商必提供下列附件)

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件背面

附表1.2.3 授权代表证明书格式（有被授权人时适用）

授权代表证明书格式

致：江门市人民医院/ 广东远东招标代理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

有效期限：与本公司投标/响应文件中标注的投标/谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

授权单位：_____（加盖公章）

法定代表人/负责人：_____（亲笔签名或盖私章）

签发日期：

附：

代理人性别： 职务： 联系电话：

说明： 1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体等的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. **有效期限：与本公司投标/响应文件中标注的投标/谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。**

6. 投标/谈判签字代表为法定代表人/负责人，则本表不适用。

(请响应供应商必提供下列附件)

代理人身份证复印件正面

代理人身份证复印件背面

附表1.3 谈判保证金汇入情况说明（如有要求时适用）

谈判保证金汇入情况说明

致：江门市人民医院/ 广东远东招标代理有限公司

本单位已按江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）
(项目编号：GDYD250900-2) 的谈判文件要求，于____年____月____日前以_____
（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：_____，账号 _____，开户银行：_____
_____）。

本单位谈判保证金的汇款情况：（详见附件一谈判保证金进账单）

汇出时间： 年 月 日；

汇款金额：（大写）人民币 元（小写：¥ 元），

汇款账户名称： （必须是响应时使用的账户名）

账号： （必须是响应时使用的账号）

开户银行： 省 市

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，
本单位保证承担赔偿等一切法律责任。

谈判保证金退回时，请按上述资料退回。

（加盖供应商公章）

年 月 日

单位名称：_____

单位地址：_____

联系人：_____

单位电话：_____ 联系人手机：_____

附：我方谈判保证金汇款凭证

（粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖供应商公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上）

附表 1.4 供应商综合情况格式

附表1.4.1 供应商的资质资格文件

一、证明供应商的合格性的证明文件：

详见供应商资格要求

二、其他相关证明文件或材料：

- 1、所响应设备取得的检验报告、资质证书、相关认可证或认证证书（若有）；
- 2、《用户需求书》和《评定原则与评标方法》中提及的证明文件或材料；
- 3、供应商认为有必要提交的证明文件。

注：1、以上证明文件相关资料须复印件加盖供应商公章；

附表1.4.2 供应商基本情况表格式

供应商基本情况表

单位名称		电话		法定代表人		职务	
地址		传真		被授权人		职务	
一、单位简历及隶属关系			单位优势及特长				
二、单位概况	职工总数	人	上一年主要经济指标	营业额		实现利润	
	流动资金	万元		1.			
	固定资产 (万元)	原值： 净值：		主要项目	2.		
	占地面积	M ²			3.		
三、财务状况	年度	主营收入(万元)	收入总额 (万元)	利润总额(万元)	净利润(万元)	资产负债率	
四、其它	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于供应商违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，尔后又被采购人或采购代理机构发现，或被它人举证成立，其响应资格将被取消）。			如有名称变更(非因该单位出现了与资格预审(如果经此程序)时的营业性质的根本改变以至不再满足本次谈判的要求)，说明原名称因何种原因变更为现名称，并提供由工商管理部門出具的变更证明文件。			

- 注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。
 2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。
 3) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.4.3 供应商完成的同类项目情况**供应商业绩表（如有）**

序号	客户名称	项目名称	合同总价（万元）	合同签订日期	项目单位联系人、联系电话
1					
2					
3					
4					
...					

- 注：**
1. 供应商应提供表列项目的合同书（协议书）。（复印件加盖供应商公章）
 2. 以上业绩必须可靠真实。若中标/成交，须对以上合同原件进行核对，确认无误后才能中标/成交通知书。
 - 3、供应商可根据实际情况对该表格进行延伸。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.4.4 设备及专业技术能力情况表格式

我单位为本项目实施提供以下设备和专业技术能力：			
序号	设备名称	数量及单位	备注
1			
2			
...			
序号	专业技术能力（人员资格证书）	数量及单位	备注
1			
2			
...			

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.5 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：广东远东招标代理有限公司

我单位在贵司代理的江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）（项目编号：GDYD250900-2）谈判中若获成交，我们保证在领取中标（成交）通知书原件的同时按谈判文件的规定，以电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号，一次性支付成交服务费（详见本谈判文件供应商须知第36款）。

特此承诺。

供应商名称：_____（加盖公章）

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

承诺日期：_____

附表1.6 退还保证金声明（如有收取谈判保证金时适用）

退还保证金声明

广东远东招标代理有限公司：

我方为江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）（项目编号：GDYD250900-2）提交的谈判保证金，在符合退还条件时请代划入下列账户：

保证金提交方式	<input type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 银行汇票
开 户 人 名 称	
开 户 银 行	
银 行 账 号	
总 金 额	

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

注：银行汇款底单复印件（加盖供应商公章）或由采购代理机构出具的谈判保证金收据复印件及退还保证金声明应装在唱标信封内，封口盖公章并在响应截止时间前提交。

附表1.7 项目管理架构格式

项目管理架构表

项目	姓名	职位	曾主持/参与的同类项目经历	学历	职称	专业工龄	联系电话
管理人 员							
其他技 术人员							

注：1、在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行划表填写。

2、供应商应当在响应文件中提供以上人员的劳动合同、近期购买社保证明、学历证书、技术职称证书、职业资格证书和其他技能培训证明等证明材料的复印件（加盖单位公章）

3、供应商应当在响应文件中提供上述相关证明文件原件的复印件（加盖供应商公章）。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.7.1本项目负责人简历表格式

本项目负责人简历表

项目编号： GDYD250900-2

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
执业资格 (若有)					
参加工作时间		职业年限			
职称证书编号		本项目担任 职务			
执业资格证书编号 (若有)					
正在执行和已完成的同类服务项目情况					
用户（客户）名称	项目名称	合同金额	项目时间	正在执行或已完成	用户（客户）评价

供应商名称（加盖供应商公章）： _____

日期：_____年____月____日

附表1.8实质性响应条款（“★”项）响应表格式（如有）

实质性响应条款（“★”项）响应表

项目编号：GDYD250900-2

序号	实质性响应条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
.....			

注：

1. 此表内容必须与谈判文件《用户需求书》中标注“★”的条款一致，供应商将标注“★”的条款逐条填写在本表中，打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
3. 若谈判文件无“★”项则无需填写此表。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.8.1商务条款逐条响应一览表

商务条款逐条响应一览表

序号	谈判文件条款 描述	供应商响应描述（供应商应 按响应货物/服务实际数据 填写）	偏离情况说明（正偏 离/完全响应/负偏 离）	备注

- 1、供应商应注意第四篇《用户需求书》项下所列的要求的值仅列出了最低要求。供应商在填写本表“供应商响应描述”时必须列出具体响应情况，特别是带“★”和“▲”的要求。
- 2、本表可对应谈判文件《用户需求书》商务要求逐项填写；与谈判文件有偏离的条款，供应商应用下划线加粗标示。
- 3、如有偏离，应在“偏离情况”栏内注明“有”，并在“备注”栏内予以说明。
- 4、供应商投报的内容与谈判文件的商务要求有差异时，无论这种差异是否有利于采购人，供应商都应按上述格式如实详细填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.8.2 合同条款逐条响应一览表格式

合同条款逐条响应一览表

序号	谈判文件条款 描述	供应商响应描述（供应商应 按响应货物/服务实际数据 填写）	偏离情况说明（正偏 离/完全响应/负偏 离）	备注

1、本表可对应谈判文件《合同条款》逐项填写；与谈判文件有偏离的条款，供应商应用下划线加粗标示。

2、如有偏离，应在“偏离情况”栏内注明“有”，并在“备注”栏内予以说明。

3、供应商投报的内容与谈判文件的合同条款有差异时，无论这种差异是否有利于采购人，供应商都应按上述格式如实详细填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.9.1 中小企业声明函（如有）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购人）的（×××采购项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

（中型、小型、微型）企业划分根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的有关规定执行。

附表1.9.2 监狱企业证明文件（如有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附表1.9.3残疾人福利性单位声明函（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附表1.10 规章制度一览表格式

规章制度一览表

序号	相关规章制度名称	开始执行时间	备注
1			
2			
.....			

注：1、所列制度均为目前仍在执行的制度，包括质量保证体系和操作管理制度等；
2、以上规章制度证明文件须提供复印件并加盖供应商公章。

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表1.11 供应商认为有必要提供的其它资料。

技术部分

技术响应文件格式

[说明] 供应商应按照谈判文件要求，根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

附表2.1 实施方案

附表2.2 采购人配合的条件

附表2.1 实施方案

实施方案

供应商应提供,但不限于以下内容:

- (1) 需求分析。
- (2) 技术说明资料。
- (3) 本部分内容是供应商根据招标技术需求对其响应技术方案的详细描述。
- (4) 实施方案及进度安排。
- (5) 谈判文件第二篇《用户需求书》中要求的其他资料。
- (6) 其他与技术方案有关的资料。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表2.2 采购人配合的条件

采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作，供应商必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附表2.3 承诺函（参考格式）

承诺函

致：江门市人民医院

对于江门市人民医院层流系统及其他制冷制热设施维修保养服务项目（三次）（项目编号：**GDYD250900-2**），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实谈判文件以下条款：(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

（一）星号条款

1.

2.

3.

.....

（二）三角号条款

1.

2.

3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

第三节 经济文件格式

附表3.1 响应报价表

响应报价总表（首次）

[货币单位：人民币元]

项目编号：GDYD250900-2

项目名称：

供应商名称	响应总价（下浮率：xx.xx%）	服务期	备注
		自采购合同签订生效之日起至 <u>壹</u> 年或结算价达到本项目预算金额	

备注：

1、响应供应商应按“用户需求书”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的报价总价为首次报价，响应文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效投标（响应）；

2、报价应为该项目的报价总价，即含税全包价。以人民币为结算单位，保留到小数点后两位。

3、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分，还应另附一份与优惠声明（若有）封装在唱标信封中。

4、（如有）中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日