

江门市人民医院2026年电梯维保服务项目

# 招 标 文 件

(采购编号: GDYD251033)

采购人: 江门市人民医院

采购代理机构: 广东远东招标代理有限公司

日期: 2025年12月15日

## 温馨提示

- 一、 如无另行说明，投标/报价文件递交时间为投标/报价文件递交截止时间之前 30 分钟内。
- 二、 为避免因迟到而失去投标/报价资格，请适当提前到达。
- 三、 投标人请注意区分投标保证金及中标/成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按招标文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标/成交服务费存入中标/成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。
- 四、 投标/报价文件应按顺序编制页码。
- 五、 请仔细检查投标/报价文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。
- 六、 多包组项目请仔细检查投标/报价文件的包组号，包组号与包组名称必须对应。
- 七、 如投标/报价产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 八、 如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照复印件及总公司针对本项目投标/报价的授权书原件。
- 九、 以联合体形式投标/报价的，请提交《联合体共同投标协议书》。
- 十、 投标人为中型、小型、微型企业的，请提交《中小企业声明函》。
- 十一、 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，本单位希望购买了招标文件而决定不参加本次投标人，在投标/报价文件递交截止时间的 3 日前，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 十二、 投标/报价人如需对项目提出询问或质疑，应按招标文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。

(本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准)

# 目 录

第一篇 投标邀请书 .....	4
第二篇 投标人须知 .....	8
第三篇 合同条款格式.....	33
第四篇 用户需求书 .....	41
第五篇 评标工作大纲.....	70
第六篇 投标文件格式.....	79

## 第一篇 投标邀请书

广东远东招标代理有限公司受江门市人民医院的委托，对“江门市人民医院2026年电梯维保服务项目”进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、 采购编号：GDYD251033

二、 采购项目名称：江门市人民医院2026年电梯维保服务项目

三、 招标项目的性质：公开招标

四、 项目内容及需求：

1. 项目预算：¥170000.00元（大写：壹拾柒万元整）

2. 服务期限：自合同签订生效起1年（12个月）（服务期限的具体起止时间以合同约定为准）。

3. 参考落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》（财库〔2014〕68号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。

4. 详细技术参数执行标准、规格等详见招标文件中的第四篇《用户需求书》；

五、 投标人资格：

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 投标人应当是具有合法经营资格的法人或其他合法组织，具有良好的信誉。

3. 本项目不接受联合体投标；

4. 投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）【以采购代理机构在开标现场通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询的信用信息为准。】；

5. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6. 投标人须具备以下任一资格：

①投标人为制造商的，须具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）

C级或以上（类型包含曳引驱动乘客电梯、载货电梯与杂物电梯）；或已按市场监管总局市监特设〔2019〕32号文进行换证，具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、载货电梯与杂物电梯）。（须提供相关证书复印件并加盖供应商公章，若相关证书没有体现具体产品范围的许可参数的或级别的，还需要另外提供能体现证书等级的第三方证明材料并加盖供应商公章）；

②投标人为代理经销商的，须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级或以上（施工类别包含安装、维修；类型含曳引驱动乘客电梯、载货电梯与杂物电梯）；或已按市场监管总局市监特设〔2019〕32号文进行换证，具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、载货电梯和杂物电梯）。（须提供相关证书复印件并加盖供应商公章，若相关证书没有体现具体产品范围的许可参数的或级别的，还需要另外提供能体现证书等级的第三方证明材料并加盖供应商公章）。

7. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

## 六、获取招标文件方式及时间：

### 1、获取招标文件方式：

线上获取：投标人直接在（远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>）上报名。

**【备注】：**已办理报名并成功购买招标文件的投标人参加投标活动的，不代表通过资格性审查、符合性审查。

2. 本项目招标文件只在远东电子交易平台在线上发售，投标人在购买招标文件之前，登录广东远东招标代理有限公司网站<http://www.gdydzb.com>或远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>进行网上注册（已注册请忽略，直接登录进行报名与购标操作），具体流程操作见网站<http://www.gdydzb.com>“下载专区——投标人操作手册”或远东电子交易平台<http://trade.gdydzb.com>登陆窗口下的“操作手册”。

3. 符合资格的投标人在网上注册成功后方可报名与购买招标文件，购买方式：网上购买，主要操作过程如下：

1) 注册：在远东电子交易平台(<http://trade.gdydzb.com>)完成注册（详细可查看《投标人操作手册》）；

2) 选择项目：登录后，在“所有项目”中，搜索到需要参与的项目，点击“投标”；

3) 报名参与：选择相应的标段/子包报名登记资料（如有要求的，请根据投标人资格提交相应的资料扫描件，如有多个请全部压缩成一个文件再上传），提交后请等待审核；

4) 购买招标文件：在登记资料通过审核后，请在“标书购买”中选择相应的标段，通过网上支付方式完成支付并下载招标文件。

5) 标书款发票：申请开票后，电子发票下载地址会发给投标人所留的手机号码与邮箱。

2、获取招标文件时间：2025年12月16日起至2025年12月22日下午17时30分止（北京时间）。

招标文件售价为：人民币200元/份，招标文件售出不退。投标人应在报名截止时间前以线上缴费的方式向招标代理机构交纳本项目的标书费，详见系统操作界面。

七、本招标项目招标文件公示期为2025年12月16日起至2025年12月22日五个工作日，根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，投标人认为采购招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个个工作日内以书面形式（加盖单位公章的原件，其它形式无效）向采购代理机构提出质疑。

八、投标截止时间：2026年01月06日上午09时30分。

九、提交投标文件地点：广东远东招标代理有限公司江门分公司开标会议室【地址：广东省江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋1601室】

十、开标时间：2026年01月06日上午09时30分。

十一、开标地点：广东远东招标代理有限公司江门分公司开标会议室【地址：广东省江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋1601室】

十二、本项目不举行集中答疑会，投标人如有疑问请以书面形式向采购代理机构咨询。

十三、采购项目联系人与联系方式

采购人：江门市人民医院

联系人：黄先生

电话：0750-3887199

联系地址：江门市蓬江区蓬莱路高第里172号

采购代理机构名称：广东远东招标代理有限公司

联系人：刘小姐

电话：0750-3315616

传真：0750-3857989

联系地址：广东省江门市蓬江区江门大道中898号（科创公园）5栋1601室

邮箱：gdydjm@163.com

广东远东招标代理有限公司

2025年12月15日

## 第二篇 投标人须知

### 一、投标须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1	资金来源	资金已落实。
4	投标人资格	具体要求见本招标文件第一篇《投标邀请书》。
	关于联合体	本项目不允许联合体投标
6.2	踏勘现场	<p>1. 采购人不集中组织踏勘现场；</p> <p>2. 投标人投标前可自付费用到用户场地了解场地情况，完善文件内容。</p> <p>3. 请进行现场勘察的投标人，请于：报名截止后一个工作日内（时间：9:00-11:30, 15:00-17:00）与现场情况联系人联络进行踏勘现场，踏勘现场时须携带报名证明文件并加盖投标人公章。</p> <p>4. 现场情况联系人：<u>聂先生</u> 联系电话：0750-3887297</p>
7.3	采购人	本项目采购人是江门市人民医院
	采购代理机构	本项目采购代理机构是广东远东招标代理有限公司
8	招标文件的澄清	<p>1. 采购人不统一组织答疑会；</p> <p>2. 投标人询问和质疑期限：招标文件公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖投标人公章）的原件向采购人或者采购代理提出质疑；</p> <p>3. 投标人在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑内容须一次性提出质疑；</p> <p>4. 采购人澄清、修改招标文件期限：澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前。</p>
10.4	实质性条款	实质性条款包括标有“★”的条款、标的、报价要求、交货期（服务期、工期）等。
11	投标文件	<p>1. 投标文件一式<u>伍</u>份，其中，壹份正本，<u>肆</u>份副本；</p> <p>2. 唱标信封一份（单独密封于一个信封，随投标文件一同递交）：</p>

条款号	内容	说明与要求
		<p>1) 开标一览表（加盖投标人公章）；</p> <p>2) 投标保证金支付凭证【支付凭证复印件（加盖投标人公章）或由采购代理机构出具的投标保证金收据复印件（加盖投标人公章）】；</p> <p>3) 退还投标保证金声明原件（加盖投标人公章）；</p> <p>4) 电子文件一份（含投标文件经济文件、商务技术文件，电子投标文件采用 CD-R 光盘或 U 盘装载）。</p>
12	投标报价	1. 详见用户需求书部分。
13.2	证明投标人的合格性的证明文件	<p>1、符合《政府采购法》第二十二条的要求：</p> <p>1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p>2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；</p> <p>①提供 2023 年至今任意年度财务状况报告或 2025 年 1 月至今任意月份的财务报表或基本开户行出具的资信证明复印件（自然人除外），投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件；</p> <p>②提供投标截止前六个月内任意一个月的缴纳税收凭据证明材料复印件；</p> <p>③提供投标截止前六个月内任意一个月的缴纳社会保险凭据证明材料复印件；</p> <p>如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。</p> <p>3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或提供承诺函（格式自拟）；（可按照《投标文件》格式中的《设备及专业技术能力情况表》填写）</p> <p>4) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（按照《投标文件》格式中的《资格声明书》填写）</p>

条款号	内容	说明与要求
		5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、本招标文件第一篇《投标邀请书》合格投标人条件的其他证明文件； 3、本次招标不接受联合体投标。
15.1	投标保证金	本项目不收取投标保证金，投标人如有违规行为的，按诚信管理有关规定处理。
16.1	投标有效期	递交投标文件截止日后 90 天内有效
17.1	投标文件份数	1. 投标文件可按项目制作； 2. 投标文件正本 1 份，副本 4 份； 3. 唱标信封密封包封为 1 包（内含唱标信封 1 份，投标文件电子文件 1 份）。
18	投标文件的密封和标记	1、投标人应将投标文件（不含唱标信封）正本和副本密封在不透明的外层封装中。 2、唱标信封应单独密封并加盖投标人公章，与投标文件一同提交。 3、投标文件密封封装标记：外层密封封装表面应正确标明投标人名称、地址、项目名称、投标文件名称、并注明“ <u>2026 年 01 月 06 日上午 09 时 30 分之前不得开封</u> ”，封口位置须加盖投标人公章； 4、如果因密封封装未按本款规定密封和标记，导致采购代理机构对投标文件误投、提前拆封或错放的，由投标人承担责任。对由此造成提前开封的投标文件，采购代理机构予以拒绝，并退回投标人。
19.1	投标文件的递交、接收	详见第一篇 投标邀请书。
21.1	开标	详见第一篇 投标邀请书。
23.1	评标委员会	评标委员会成员5人或以上单数：其中技术、经济等方面专家从相关采购专家库中依法抽取确定。
23.3	评标方法	综合评分法

条款号	内容	说明与要求
34. 1	履约保证金	本项目不收取履约保证金，投标人如有违规行为的，按诚信管理有关规定处理。
35. 1	中标服务费	中标人在领取《中标通知书》前须向采购代理机构交纳中标服务费，中标服务费以中标通知书中的中标金额作为采购代理服务费的计算基数，参照国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定执行，按 <u>服务类</u> 计算并下浮20%收取；不足¥5000.00元的，按¥5000.00元收取。
33. 4	采购人在授予合同时变更采购货物和服务数量的权利	变更数量允许范围为+10%

## （一）总则

1. 资金来源：详见《投标须知前附表》。
2. 招标适用范围：本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的货物及服务采购。本次招标采用一次报价一次评标定标的方式，投标人的报价必须固定，除非本招标文件有规定（例如下述12.3、12.4条款）和招标准答有说明或合同协议有规定，投标人不得以任何理由予以变更。且只能作一个最有竞争力的报价和方案，否则将作无效投标处理。
3. 招标参考的法律：本项目不纳入政府采购，部分参考法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国家采购相关法规。
4. 投标人资格
  - 4.1符合招标文件规定的资格要求及特殊条件要求，合格投标人的条件详见《投标邀请书》的“投标人资格”。
  - 4.2投标人信用信息查询
    - 4.2.1查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；
    - 4.2.2查询截止时间点：投标文件递交截止时间；
    - 4.2.3信用信息查询记录和证据留存的具体方式：由采购代理机构于投标文件递交截止后，在开标现场通过4.2.1列明的渠道进行查询并打印截图，信用信息查询记录及相关证据应当与其他招标文件一并留存；
    - 4.2.4信用信息的使用规则：用于提交评标委员会作资格审查，如“信用中国”网站与中国政府采购网的政府采购严重违法失信行为记录不一致时，以中国政府采购网公布的信息为准。
  - 4.3投标人必须参照《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律法规的规定进行投标。
  - 4.4投标人应在投标文件中主动填报投标之前三年内有无在经营活动中没有重大违法记录。
  - 4.5不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一采购项目竞争的投标人：
    - 4.5.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人彼此存在投资与被投资关系的；
    - 4.5.2除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、

监理、检测等服务的投标人。

4.6本项目不允许联合体投标。

4.7国家无强制要求必须具备组织机构代码证和税务登记证的其他合法组织，或已进行三证合一的投标人，投标文件中可不提供组织机构代码证和税务登记证。

#### 5. 纪律与保密事项

5.1投标人不得相互串通投标报价，或以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

5.2获得本招标文件者，应对文件进行保密，不得用作本次投标以外的任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中保密的文件和资料。

5.3由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

5.4除投标人被要求对投标文件进行澄清外，在确定中标人之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

5.5从递交投标文件截止之日起至授予合同期间，在投标文件的审查、澄清、比较和评价阶段，投标人试图对评标委员会和采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其投标文件被拒绝。

#### 6. 其它说明

6.1投标费用：不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。

#### 6.2踏勘现场

6.2.1投标人应按本《投标须知前附表》所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担；

6.2.2采购人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任；

6.2.3经采购人允许，投标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此

使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

## （二）招标文件

### 7. 招标文件的构成

#### 7. 1 招标文件包括：

第一篇 投标邀请书

第二篇 投标人须知

第三篇 合同条款格式

第四篇 用户需求书

第五篇 评标工作大纲

第六篇 投标文件格式

7. 2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。

#### 7. 3 本招标文件使用的词语有如下定义：

“采购人”系指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织等；

“采购代理机构”系指在采购活动中根据采购人的委托代理采购事宜的机构；

“投标人”（“供应商”）系指响应招标、参加投标竞争的在中华人民共和国境内注册登记的法人或其他合法组织。如投标人依法以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照复印件及总公司针对本项目投标/报价的授权书原件；

“中标人”系指由评标委员会评审推荐，经法定程序确定获得本项目中标资格的投标人；

“评标委员会”系指依法组建，负责本次招标的评标工作机构；

“甲方”系指在合同条款中指明的采购人；

“乙方”系指在合同条款中指明的本合同项下提供货物和相关服务的公司或实体；

“招标文件”系指由采购代理机构发出的本招标文件，包括全部章节和附件；

“投标文件”系指投标人根据本招标文件向采购代理机构提交的全部文件；

“书面函件”系指手写、打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真；

“合同”系由本次采购所产生的合同或合约文件；

“日期”系指公历日；

“时间”系指北京时间；

“货物”系指投标人须向采购人提供的符合招标文件要求的货物等，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购节能、环保产品。投标的货物必须是合法生产的符合国家有关标准要求的全新原厂生产的产品，并满足采购招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。所有国内制造的货物必须具备出厂合格证和相关检测报告；所有进口货物必须均为合法正当渠道进口的且具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。在验收货物时，中标人必须提供上述全部相关资料及证明文件；

“服务”系指与本项目有关的除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务；

“实质性响应”系指符合招标文件的实质性要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留；

“重大偏离或保留”系指影响到招标文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权利和投标人义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它投标人的公平竞争地位；

#### 7.4知识产权

投标人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷，由此产生的法律或经济纠纷，一律由投标人承担相关责任。如投标人不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

#### 8. 招标文件的询问

8.1 投标人对本招标文件如有技术和商务的疑问，请按投标邀请书中载明的邮政地址以书面形式（应加盖投标人公章，下同）依法向采购代理机构提出询问要求，采购代理机构对在《投标须知前附表》规定的时间内以书面形式（加盖投标人公章的原件，其它形式无效）收到的任何询问要求依法以书面形式予以答复。超出上述截止时间提出的任何疑问，采购代理机构可不予答复。

8.2 根据需要，采购人或采购代理机构可组织相关专家在《投标须知前附表》规定的时间和地点召开投标答疑会，解答投标人在此之前以书面或当场提出的对招标文件的澄清要求，随后以书面形式通知本招标文件的所有收受人。答疑或澄清文件作为招标文件的组成部分，如与招标文件的内容不一致的，以答疑或澄清文件的内容为准。

8.3 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，采购代理机构和采购人

将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

8. 4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标文件具有同等法律效力，投标人有责任履行相应的义务。

#### 9. 招标文件的修改

9. 1 在递交投标文件截止日期前的任何时候，无论何故，采购代理机构可主动地或在答复投标人提出澄清的问题时对招标文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件。

9. 2 招标文件的修改将以书面函件形式通知所有购买招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在收到上述通知后24小时内应立即以书面形式（应加盖投标人公章）向采购代理机构确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

9. 3 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，采购代理机构可酌情推迟本项目递交投标文件截止日期，但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。

9. 4 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

### （三）投标文件的编制

#### 10. 投标使用的文字及度量衡单位

10. 1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按招标文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的投标将被拒绝。

10. 2 投标文件使用的度量衡单位采用中华人民共和国法定计量单位。

10. 3 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

10. 4 招标文件中，投标人须对所有实质性条款进行响应，投标人若有一项未响应或不满足，将按无效投标处理。

**实质性条款包括标有“★”的条款、标的、报价要求、交货期（服务期、工期）等。**

10.5 招标文件中，如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，投标人若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

10.6 投标人应对投标内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如投标人对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明；投标人对招标文件的对应要求应当给予唯一的响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，投标人必须在技术规格响应表中标注实际数值，不标注数值者视为不响应。投标人应在投标文件中提供投标产品彩页或相应技术参数的厂家使用说明书复印件作为技术证明文件，否则评标委员会有权视相应技术参数响应不符合招标要求。（如厂家的产品使用说明书为英文版，请同时提供中文版）；

10.7 投标人响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切的，或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

10.8 投标人对招标文件的商务合同不允许实质性偏离。

10.9 资格文件视为投标文件不可分割的一部分，如招标文件有要求提供相关证件、证明文件的复印件和原件的，投标人应按要求提供，否则，评标委员会有权不予采信。

10.10 投标文件按规定加盖的投标人公章必须为单位公章，且与投标人名称一致（依法取得有效授权的分公司除外），不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署或签章。

## 11. 投标文件的组成（参考）

11.1 投标文件由自查表、商务技术文件、经济文件组成，三部分合编成一本文件。

第一节、自查表

第二节、商务技术文件（格式见第六篇投标文件格式）

商务部分

(1) 投标函格式（见附表1.1）

(2) 资格声明书格式（见附表1.2.1）

(3) 法定代表人/负责人证明书格式（见附表1.2.2）

(4) 授权代表证明书格式（有被授权人时适用）（见附表1.2.3）

(5) 投标保证金汇入情况说明（见附表1.3）

(6) 投标人的资质资格文件（复印件加盖投标人公章）（见附表1.4.1）

1) 证明投标人的合格性的证明文件[按《投标须知前附表》第13.2条的内容提供]

2) 招标文件的“商务评分”要求证明的文件（如有）

3) 投标人的其他资质资格证明文件（如有）

4) 其他文件（如有）

- (1) 投标人基本情况表格式（见附表1.4.2）
- (2) 投标人业绩格式（见附表1.4.3）
- (3) 合同条款响应程度（合同条款偏离表）格式（见附表1.4.4）
- (4) 设备及专业技术能力情况表格式（见附表1.4.5）
- (5) 中标服务费承诺书格式（见附表1.5）
- (6) 退还保证金声明格式（见附表1.6）
- (7) 项目管理架构格式（见附表1.7）
- (8) 本项目负责人简历表格式（见附表1.7.1）
- (9) 实质性响应条款（“★”项）响应表格式（如有）（见附表1.8）
- (10) 一般商务条款响应表格式（见附表1.8.1）
- (11) 政策适用性说明（见附表1.9）
- (12) 规章制度一览表格式（见附表1.10）

技术部分

- (1) 实施方案（见附表2.1）
- (2) 售后服务方案（见附表2.2）
- (3) 采购人配合的条件（见附表2.3）
- (4) 技术规格偏离表格式（见附表2.4）

第三节、经济文件

- (1) 开标一览表（见附表3.1）
- (2) 分类报价明细表格式（见附表3.2）

11.2唱标信封

- (1) 开标一览表（加盖投标人公章）；
- (2) 投标保证金支付凭证【支付凭证复印件（加盖投标人公章）或由采购代理机构出具的投标保证金收据复印件（加盖投标人公章）】；
- (3) 退还投标保证金声明复印件（加盖投标人公章）；
- (4) 电子文件（含投标文件经济文件、商务技术文件，电子投标文件采用CD-R光盘或U盘装载。）

11.3投标人编制投标文件必须包括但不限于上述内容。

12. 投标报价

12.1本次招标必须对该项目的全部内容进行报价，少报漏报将导致其无效。

12.2 投标人投标报价是以投标人可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标报价之内。投标人应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但招标文件没有列明或包含的内容及费用，并在投标文件中加以详细说明，如果投标人在中标并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

12.3 投标报价不是唯一的或不是固定不变的投标文件将被作为非响应性投标而予以拒绝。投标人所报的投标价在合同执行期间是固定不变的，除非本招标文件有规定和招标答疑有说明或合同协议有规定，投标人不得以任何理由予以变更。

12.4 合同项下，买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的，评分时计入投标报价总价。确定中标人后，在合同规定的承包范围内中标人不得以任何理由追加设备费用、辅材费用或其他费用。

12.5 本次招标实行“最高限价”制度。投标人的投标报价高于最高投标限价的，该投标人的投标文件将被视为非响应性报价予以废标。

12.6 投标人必须以人民币报价，以其它货币标价的投标将予以拒绝。

12.7 《清单报价表》填写时应响应下列要求，投标人漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

(1) 投标报价应为包括设计图纸和项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、税金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

13. 证明投标人的合格性的证明文件

13.1 根据第13.2款规定，投标人须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

13.2 投标人提供的履行合同的资格证明文件：详见《投标须知前附表》。

14. 证明货物和服务的合格性并符合招标文件规定的声明文件

14.1 投标人须提交证明其所提供的服务和货物的合格性并符合招标文件规定的声明文件，作为投标文件的一部分。

14.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据资料。

14.3 为说明第14.1款的规定，投标人应注意本招标文件在《用户需求书》中对服务、

技术要求所描述的特征或说明等仅系说明并非进行限制，投标人按行业技术和以往的服务经验，投标人可提出替代方案，但该替代方案应相当于或优胜于《用户需求书》中的规定，合格优质的完成招标内容和包含的全部实际工序及服务，以使采购人满意。

## 15. 投标保证金（如有）

15. 1 投标保证金金额和缴纳方式：详见《投标须知前附表》。

15. 2 投标保证金是用于保护本次招标免受投标人的行为而引起的风险，根据第15. 7款规定，予以没收投标保证金。

15. 3 投标保证金以转账、电汇等非现金形式提交。（采购代理机构不接受现金方式，同时不接受以现金、个人账户、分支机构账户转入保证金账户的方式，须从投标人的单位账户转出）提交，支付人必须为本项目投标人。

15. 3. 1 若以转账、电汇等非现金形式提交时应在用途栏注明本项目采购编号、分包编号及名称（如有），并且确保汇入达指定的银行账户（汇错账号等原因造成保证金未到账作废标处理）。

15. 4 凡没有根据本须知的规定提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标予以拒绝。

15. 5 未中标人的投标保证金，将在发出《中标通知书》之日起五个工作日内原额退还（以先到的时间为准，保证金不计利息）。

15. 6 中标人的投标保证金的退还必须同时满足以下要求，并提供合同、履约保证金（如有）及中标服务费支付证明文件到采购代理机构办理退还手续（无息退还），中标人逾期办理的，采购代理机构不承担迟延退款责任。

15. 6. 1 中标人按本须知的规定签订了中标合同；

15. 6. 2 中标人按本须知的规定交纳了履约保证金（如有）；

15. 6. 3 中标人按本须知的规定支付了中标服务费。

15. 7 下列任何一种情况发生时，投标保证金将被没收，因此而造成采购人的损失须由投标人承担：

15. 7. 1 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

15. 7. 2 中标人在规定期限内未能根据投标人须知的规定签订合同；

15. 7. 3 中标人在规定期限内未能按本须知的规定提交履约质保金；

15. 7. 4 中标后未按招标文件中的规定缴付中标服务费；

15. 7. 5 有违反国家有关法律法规的行为。

## 16. 投标有效期

16.1 投标文件应在《投标须知前附表》规定的时间内保持有效。投标有效期比规定时间短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

16.2 中标人的投标文件作为合同附件，合同失效时同时失效。

16.3 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金的有效期。

#### 17. 投标文件的式样和签署

17.1 投标人应准备投标文件一份正本和《投标须知前附表》规定的副本份数，每一份投标文件均需编上页码，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。所有投标文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖投标人公章。

17.2 投标文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写，须由投标人法定代表人或其授权代表按招标文件要求签字，后者须将“授权代表证明书”以书面形式附在投标文件中。副本文件可由正本文件复印而成（封面除外）。

17.3 投标文件须由投标人的合法授权代表正式签署，投标人除可对投标文件的错处作必要修改外，投标文件中不允许有加行、涂抹或改写。任何涂改或修正（如有）须由原签署人签字确认，并加盖投标人公章。

17.4 投标文件的[正本]及所有[副本]的封面均须由投标人加盖投标人公章。

17.5 投标文件的封面应注明“采购项目名称、采购编号、投标人名称、投标日期等”。

17.6 电子文件用CD-R光盘储存，并密封于“唱标信封”内。

17.7 电报、电传、传真的投标概不接受。

#### （四）投标文件的递交

#### 18. 投标文件的密封和标记

18.1 投标人应将投标文件（不含唱标信封）正本和副本密封在不透明的外层封装中。

18.2 唱标信封应单独密封并加盖投标人公章，与投标文件一同提交。

18.3 投标文件密封封装标记：外层密封封装表面应正确标明投标人名称、地址、项目名称、包号（如有）、投标文件名称、并注明“投标截止时间前不得开封”，封口位置须加盖投标人公章；

18.4 如果因密封封装未按本款规定密封和标记，导致采购代理机构对投标文件误投、提前拆封或错放的，由投标人承担责任。对由此造成提前开封的投标文件，采购人予以拒

绝，并退回投标人。

#### 19. 投标文件的递交、接收和密封

19. 1 投标人代表应按《投标须知前附表》所规定的时间和地点向采购人递交投标文件。

19. 2 若出现以下情况，采购人将拒绝接收投标文件：

19. 2. 1 在投标截止时间后逾期或未在指定地点递交投标文件的；

19. 2. 2 投标文件未按招标文件要求密封和标识的；

19. 3 如投标文件不能在接收标书当天开启时，须按机密件集中封存在指定的地点，并由投标人全体见证密封，开标前再从封标室解封、取出。

19. 4 全体投标人应见证封标及标书的解封、取出过程，如投标人不参加见证封标及标书的解封、取出过程，视同认可投标文件的封存的解封、取出过程与结果。

19. 5 采购人可按照第9款的规定修改招标文件并酌情延长递交投标文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和投标人的一切权利和义务将按延期后的递交投标文件截止时间履行。

#### 20. 迟交的投标文件

20. 1 投标人可在递交投标文件截止时间前对其递交的投标文件进行修改或撤回，但须在递交投标文件截止时间前向采购代理机构提出修改或撤回的书面通知。

20. 2 投标人对投标文件的修改或撤回的通知应按第17款和第18款规定进行准备、密封、标注和递送。

20. 3 递交投标文件截止时间后，投标人不得修改投标文件。

20. 4 投标人不得在递交投标文件截止时间起至第16款规定的投标有效期期满前撤回其投标文件。否则采购代理机构将按第15. 7款规定没收其投标保证金。

### （五）开标、评标与定标

#### 21. 开标

21. 1 采购代理机构在投标人代表自愿出席的情况下，在《投标须知前附表》规定的地点和时间开标，出席代表需登记以示出席。投标人未参加开标的，视为认可开标结果情况。

21. 2 按照第20款规定，提交了可接受的“撤回”通知的投标文件将不予开封。

21. 3 递交投标文件截止时间后，投标人代表将对所有的投标文件的密封情况进行检查。采购代理机构将当众宣读投标人名称、投标报价、折扣声明，以及采购代理机构认为合适的其他内容。若采购代理机构宣读的结果与投标文件不符时，投标人有权在开标现场提出异议，经采购人当场核查确认之后，可重新宣读其投标文件。若投标人现场未提出异

议，则视为投标人确认宣读的结果。

21. 4 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

21. 4. 1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

21. 4. 2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

21. 4. 3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

21. 4. 4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

21. 5 采购代理机构将做开标记录。

## 22. 评标过程的保密性

22. 1 递交投标文件后，直至向中标人授予合同时止，凡与审查、澄清、评估和比较投标报价的有关资料以及授标意见等，参与评标工作的有关人员均不得向投标人及与评审无关的其他人透露，否则追究有关当事人的法律责任。

22. 2 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购代理机构和采购人施加任何影响，其投标文件将被拒绝。

22. 3 凡参与评标工作的有关人员均应自觉接受采购人监督部门的监督，不得向他人透露已获得招标文件的潜在投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关投标报价的其他情况。

## 23. 评标委员会

23. 1 采购代理机构依法组建评标委员会。评标委员会成员为5名或以上单数，其中，技术、经济等方面专家在相关采购专家库中随机抽取产生。评标委员会的成员在评标过程中必须严格遵守相关采购规定。

23. 2 评标委员会将只对确定为实质上响应招标文件要求的投标，即通过初审的投标进行评价和比较，响应的依据是招标文件本身的内容，而不寻求其它证据。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。

23. 3 评标委员会依法根据招标文件的规定，进行投标文件的评审、得出评审结果，评标委员会递交评标报告并依法向采购人推荐中标候选人。

23. 4 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关招标投标的法则、规定，遵守有关招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

23. 5 全体参与评标人员：

23.5.1必须遵守评标纪律、不得泄密；

23.5.2必须公正、不得循私；

23.5.3必须科学、不得草率；

23.5.4必须客观、不得带有成见；

23.5.5必须平等、不得强加于人；

23.5.6必须严谨、不得随意马虎。

#### 24. 投标文件的初审

24.1资格性检查：公开招标采购项目开标结束后，采购人应当依法对投标人的资格进行审查。对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见招标文件第五篇《评标工作大纲》）。

24.2符合性检查：由评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（具体内容详见招标文件第五篇《评标工作大纲》）

#### 25. 投标文件的澄清

25.1为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会以书面形式提出动议，可要求投标人对投标文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出澄清。

25.2投标人应以书面形式进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正的内容属于投标文件的组成部分，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除评标委员会主动要求澄清、说明或者纠正外，评标定标期间，任何投标人均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。

25.3评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。整个澄清的过程不得存在排斥潜在投标人的现象。

25.4如果投标文件不符合招标文件中的实质性响应要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

#### 26. 对投标文件的比较和评价

26.1评标委员会将对通过资格性检查和符合性检查的投标文件进行比较和评价，包括

技术、商务的详细评审。（详见招标文件第五篇《评标工作大纲》）

26.2 使用综合评分法的采购项目，核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

26.3 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

## 27. 评标原则及方法

27.1 坚持“公开、公平、公正、科学、择优”的评标原则，严格评审。

27.2 确定中标人的评标准则是：能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准。评标委员会没有义务必须接受最低报价的投标。

27.3 具体评标方法详见招标文件第五篇《评标工作大纲》。

## 28. 定标

28.1 采购人确认评标委员会推荐的评标结果后，由采购人对中标候选人的资格和履约能力进行再次审查，凡发现中标候选人有下列情形之一的，将移交相关部门依法处理：

28.1.1 提供虚假材料谋取中标的；

28.1.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

28.1.3 与招标采购单位、其他投标人恶意串通的；

28.1.4 向招标采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；

28.1.5 在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与采购单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

28.1.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

28.2 投标人有前款（1）至（5）项情形之一的，中标无效。

28.3 采购代理机构在评标结束后将评标推荐意见及招标结果确认书送采购人。采购人依法确定中标人。采购代理机构将中标结果在指定网站公告。

28.4 有下列情形之一的，属于恶意串通：

28.4.1 投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

28.4.2 投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

28.4.3 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

28.4.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加采购活动；

28.4.5 投标人之间事先约定由某一特定投标人中标、成交；

28.4.6 投标人之间商定部分投标人放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；

28.4.7 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标、成交或者排斥其他投标人的其他串通行为。

28.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

28.5.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

28.5.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

28.5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

28.5.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

28.5.5 不同投标人的投标文件相互混装；

28.5.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

29. 评标委员会和采购人接受或拒绝任何投标或所有投标的权利

29.1 在授予合同前的任何时候，评标委员会和采购人仍保留接受或拒绝任何投标，宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，无需向受影响的投标人承担任何责任。

## 30. 中标通知

30.1 投标文件有效期期满前，采购代理机构将以书面形式通知中标人其投标文件被接受。

30.2 采购代理机构向中标人发出书面通知的同时，采购代理机构通知落选的投标人其投标文件未被接受而不提原因。

30.3 中标通知书是合同的一个组成部分。

30.4 中标人如在收到招标结果通知后15日内不按规定领取中标通知书，则视为自动放弃中标资格，并按招标投标相关法律法规追究其相关责任。

30.5 如果中标人没有按照上述第30.4款规定执行，采购人和采购代理机构将有充分理由取消该中标决定，并没收其投标保证金。在此情况下采购人可将中标资格授予下一个综合评分最高的中标人或重新招标。

### 31. 废标的认定

- 31. 1符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 31. 2出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 31. 3投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；
- 31. 4因重大变故，采购任务取消的。

## (六) 授予合同

### 32. 授予合同的准则

32. 1除第29款规定外，采购人将合同授予其投标文件符合招标文件要求，并且能承诺履行合同，对采购人最为有利的投标人。

32. 2采购人依法按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

### 33. 合同的订立和履行

33. 1采购代理机构通知中标人中标时，将提供招标文件中的合同格式（包括双方之间的有关协议）给中标人。

33. 2中标人在自中标通知书发出之日起30日内，应派授权代表前往《投标须知前附表》注明的地点与采购人按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订采购合同，合同签订内容不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

33. 3采购人应将采购合同报相关监督管理部门备案。

33. 4采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报相关监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报相关监督管理部门备案。

### 34. 履约保证金（如有）

34. 1中标人应在中标通知书发出后15天内提交履约保证金，履约保证金金额应按《投标须知前附表》中规定的金额。提交方式可按照下述方式提交：

34. 1. 1 履约保证金采用电汇、转账方式提交（注明中标通知书编号）。中标人必须保证资金在指定时间内到账，以银行收到为准）。保证金汇入采购人指定的履约保证金专用账户。

34. 1. 2 采购人认可的其它方式。

### 35. 中标服务费

35. 1中标人在领取《中标通知书》前须向采购代理机构交纳中标服务费，该中标服务

费参照国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目建设标准规范收费标准行为等有关问题的通知》的有关规定标准计算；详见《投标须知前附表》。

35.2 中标人收到中标通知后，须在15日内向采购代理机构缴纳中标服务费用及领取《中标通知书》原件，否则视为放弃中标权利和义务，采购代理机构将没收其投标保证金。

35.3 中标服务费请划入以下账号：（须从中标人的单位账户转出）

开户名称：广东远东招标代理有限公司江门分公司

开户银行：广发银行江门分行

银行账号：103001516010004161

35.4 中标人如未按第34.1款、第35.2款规定办理，采购代理机构将没收其投标保证金。

35.5 中标服务费和预算编制费不在投标报价中单列。

36. 采购人在授予合同时变更采购货物和服务数量的权利

36.1 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过《投标须知前附表》规定的幅度，以中标人投标报价的单价进行计算。签订补充合同的必须按照33.3条的规定备案。

37. 发票

37.1 该项目获得中标的中标人在执行合同过程中，向采购人出具的发票必须是由中标人开具，不得以其他单位或个人名义出具。

37.2 购买招标文件的费用如需开具发票，须在开标当天凭汇款凭证或采购代理机构开具的售卖收款收据兑换发票。

38. 质疑

38.1 质疑书应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑人和被质疑人的名称、地址、电话等；
- (2) 具体的质疑事项及事实依据；
- (3) 提起质疑的日期。

38.2 质疑书应当署名。质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

38.3 投标人认为招标文件的内容损害其权益的，应当以书面形式（加盖投标人公章）

在质疑有效期内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。投标人以电话或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

38.4 投标人认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应当以书面形式（加盖投标人公章）在质疑有效期内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。投标人以电话或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

38.5 投标人在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑内容须一次性提出质疑，如果在同一采购程序环节多次提出质疑的，只答复其第一次提出的符合相关法规要求的质疑。

38.6 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、投标人名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

38.7 采购代理机构在收到投标人的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑人对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监督管理部门提出投诉。投诉事项应该是经过质疑的事项。

### 39. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》相关

中小企业参加政府采购活动，应当出具管理办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

规定依据本办法规定享受扶持政策获得采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

## 询问函、质疑函格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函时使用，不属于投标/响应文件格式的组成部分。

### 1：询问函格式

#### 询问函

广东远东招标代理有限公司：

我单位已报名并准备参与(项目名称)项目（采购招标编号：      ）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、                        （事项一）

（1）                        （问题或条款内容）

（2）                        （说明疑问或无法理解原因）

（3）                        （建议）

二、                        （事项二）

.....

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

      年      月      日

## 2：质疑函格式

### 质疑函

(可根据质疑内容增加或删减)

广东远东招标代理有限公司：

我公司依法参与了江门市人民医院于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织的采购活动。参照《政府采购法》和《政府采购投标人投诉处理办法》等规定，我公司认为 (采购项目名称) (采购招标编号:\_\_\_\_\_)项目的采购活动中，(采购文件、采购过程、中标/成交结果)损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我公司认为项目的(采购文件、采购过程、中标/成交结果)损害了我司权益，具体事项如下（每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据）：

#### ( ) 质疑采购文件

1. 质疑内容采购文件\_\_\_\_页，内容“ \_\_\_\_\_”损害了我公司权益

事实依据：\_\_\_\_\_ (证据见附件第页)

法律依据：\_\_\_\_\_

我方请求采购文件做如下修改：\_\_\_\_\_

我方对采购文件其他内容无质疑。

#### ( ) 质疑采购过程

1. 于\_年\_月\_日，在\_\_\_\_\_进行的（收取采购文件（样品）、开标、谈判）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：\_\_\_\_\_ (证据见附件第页)

法律依据：\_\_\_\_\_

我方请求：\_\_\_\_\_

我方对其他采购过程无质疑。

#### ( ) 质疑采购结果

1. 于\_年\_月\_日公布的中标（成交）结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：\_\_\_\_\_ (证据见附件第页)

法律依据：\_\_\_\_\_

我方请求：\_\_\_\_\_

我方对中标（成交）结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照采购有关规定在限期内作出回复。

质疑投标人：(签章) 法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

主要负责人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)， 职位：\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_ 电话（手机/座机）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 第三篇 合同条款格式

合同编号：\_\_\_\_\_

# 参考合同

(示范文本，最终以采购人、中标人签订为准)

项目名称：江门市人民医院2026年电梯维保服务项目

采购编号：GDYD251033

项目地点：\_\_\_\_\_

发包人：江门市人民医院

供应商：\_\_\_\_\_

二〇    年    月

# 电梯维保服务合同

甲方：江门市人民医院；

乙方：\_\_\_\_\_；

甲乙双方根据202\_\_\_\_年\_\_月\_\_日江门市人民医院2026年电梯维保服务项目（采购编号：GDYD251033）招标结果和有关招标、投标文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、服务范围，中标折扣率、合同总价

1. 采购项目名称：江门市人民医院2026年电梯维保服务项目；

2. 项目规模：/；

3. 服务范围：对位于江门市蓬莱路高第里172号的江门市人民医院的29台电梯提供日常的保养、维护、电梯保险及年检等服务；

4. 中标折扣率：      %；

5. 合同总价：                        元【大写（人民币）：                    】。

注：

(1) 上述合同总价为本项目预算价170000元\*中标折扣率(%)计算得出。

(2) 上述合同总价为电梯基础日常维护保养服务、包含江门市人民医院29台电梯的1年的特种设备责任险（被保人为“江门市人民医院”），每次事故及累计赔偿限额不少于500万、人工费用、日常检查费用、工具费用、折旧费用、管理酬金、税金、年检等费用。

①不包含部分：不属于电梯正常磨损而导致电梯需要零件更换和突发故障整改需更换的材料费用，由甲方支付，按实际工作量另外结算。

②若在项目实际情况中，上述电梯零件更换和突发故障整改需更换的材料费用，结算价参照江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定的价格（详见《用户需求书》附件1）。

## 第二条 服务要求

1. 乙方在保养期内，保养范围、内容按保养项目表规定执行，保证电梯的正常运行，对发现的故障和存在问题及时跟进和进行维修，并及时提交电梯保养日志、维修清单、故障处理报告、维护工作月报等维保文档资料，甲方将按乙方提供档案资料每季度进行评分考核（《考核制度明细表》详见《用户需求书》附件2）；

2. 实行24小时全天候服务，乙方派驻两人以上维修工到用户驻点，每天早上八时至晚上六时。电梯在正常使用中发生故障时，接到甲方通知后六十分钟内派出维修人员到达现场；因电梯故障发生困人情况时，接到甲方通知后三十分钟内必须派出维修人员到达现场，及时解救被困人员，并在3小时内将电梯修复至可正常使用运行（重大故障及不可抗力因素除外）；

3. 乙方需每年对负责保养的电梯进行一次全面检修，以确保电梯安全运行及符合技监部门的检查要求，并负责办理电梯年检的各项手续；

4. 从合同签订的期限起，乙方以半个月为周期派出专业技术人员到现场，按照《电梯保养项目表》（详见用户需求书附件3）对维护保养的电梯进行检测和维护。遵守甲方的规章制度，保证按时、按质、按规定的相关内容完成电梯的维护保养，保证整个电梯处于正常运行状态。

5. 需要换件时，需提供零件报价且甲方同意，零件所需费用经甲方审批后由甲方支付；乙方应将零件更换期限告知甲方，需更换零件时不能因报价未获得甲方同意而拖延更换时间，从而使电梯不能尽快恢复正常运行的，乙方应以优惠价格（常用电梯配件报价由双方另行协商确定）向甲方提供所需要的配件，所采用的零配件等应符合有关标准，不得使用假冒伪劣产品，不得以次充好，不得以旧顶新。上述维修事项验收后，同样设备问题在三个月内再出现问题，由乙方负责保修和更换，乙方不另收费。

6. 实行维修维护人员备案登记制度，乙方需向甲方提供技术人员名册，需及时更新；未入名册的工作人员不得对甲方电梯进行维修操作，后续如需变更人员名单，需取得甲方书面同意后方可进行变更；

#### 7. 人员要求：

(1) 乙方投入本项目的维修人员需具备特种设备安全管理和作业人员证书（作业项目含：特种设备安全管理（项目代码A）或电梯修理（项目代码T））；

(2) 乙方投入本项目的其他维修人员需具备特种作业操作证（作业项目含：电工作业或焊接与热切割作业或高处作业）。

8. 乙方应按照设备维护保养内容制定相应工作流程、工作制度、监督考核办法并报医院备案，电梯每次维修、维护保养工作完成后，双方对《电梯保养项目表》（详见附件3）的内容进行确认。甲方对乙方每次报修、维修、维护保养和投诉情况进行记录，并根据合同约定的相关维修时间、维修质量及服务态度条款对其进行考核和评价。如供应商存在以下三种情况之一：达不到投标承诺和上述要求的，故意隐瞒或不反映发现的问题的，拖延或不予解决的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字，并由乙方承担相应的违约责任：

(1) 乙方应当检测不合格的部位彻底返工，达到合格为止。

(2) 承担电梯返工费用和复验费用。

(3) 乙方实施维护保养后的电梯不符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)等有关规定，按照合同总价标准支付20%违约金。

9. 甲方电梯设备在协议期间由于乙方维护保养工作不当或失误，造成设备配件受损或电梯不能正常运行的，乙方应立即抢修，并承担相应的修复和更换零件的所有费用和相应的责任。

10. 负责对甲方电梯管理员进行常识培训，并告知日常工作内容和应急处理中应做的事项。每年组织甲方电梯管理人员进行两次应急救援培训和演练；

11. 若发现系统存在问题或隐患，维护保养人员应及时主动向甲方提交书面报告及整改方案。故意隐瞒或不反映，承担相应的责任。

12. 如电梯井底受水淹时，应及时清除；

13. 电梯由于其他施工单位造成损坏，乙方有义务尽快恢复系统的正常，相关费用由甲方督促责任方支付给乙方。

14. 乙方应严格遵守国家、省、市和医院有关防火、安全、物业以及文明生产的规定，严格按照有关技术标准、安全操作规范提供维修服务，建立相关规章制度和防护措施。对派出人员有安全管理责任，对派出员工发生因公事故承担责任。

15. 合同约定的电梯维护保养工作项目，不允许转包或分包，否则医院有权单方面终止合同。工程项目另行处理；

16. 如维修保养计划有变更，提前填写《工作计划申请单》，经医院负责人审核批准后，方可按新计划进行；

17. 由于乙方违反合同规定，没有进行正常的项目维护或没有依时到达处理故障的，甲方可选择其他具有资质的单位进行处理，由此产生的相关费用由乙方负责支付；如造成电梯停机，由乙方负责无偿修复；

18. 维护服务考核：医院对每次报修、维修和投诉情况进行记录，并根据合同约定的相关维修时间、维修质量及服务态度条款对其进行评价。

19. 乙方需按时办理电梯年检，并能取得“安全检验合格证”及更新“电梯使用标识（特种设备使用标识）”，按时办理电梯相关保险。要求每台电梯在持有保险单状态下安全运行。待合同期满时，各台电梯“安全检验合格证”、“电梯使用标识（特种设备使用标识）”、“保险单”必须仍在有效期内。如因中标人维保质量造成年检不能一次合格，

第二次起的复检费用由中标人负责，直到取得“安全检验合格证”及“电梯使用标识（特种设备使用标识）”为止。

其余未尽事项详见招标文件及投标文件要求。

### 第三条 服务期和验收、责任险

1. 服务期：1年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 项目地点：江门市蓬江区高第里172号。

3. 验收方式：\_\_\_\_\_。

#### 4. 验收

##### (1) 验收标准：

①电梯维保工作符合《广东省特种设备安全条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》、《电梯维护保养规则》及电梯制造厂家的工艺技术要求。

②维保人员持证资格符合要求。

③24小时服务在线，发生电梯故障，60分钟内到达现场；困人事故30分钟内到达现场，及时解救被困人员，并在3小时内将电梯修复至可正常使用运行（重大故障及不可抗力因素除外）。

④每年对负责保养的电梯进行一次全面检修，以确保电梯安全运行及符合技监部门的检查要求。

⑤负责办理电梯年检的各项手续，按时完成电梯定期检验工作，保证定期检验合格。

⑥更换的配件需为原厂配件或不低于原厂配件质量。

⑦需依期完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

⑧有关电梯维修的相关国家标准、招标文件和投标文件；

##### (2) 验收合格后由中标人和采购人双方共同签字确认。

##### (3) 采购人应当及时对采购项目进行验收。

5. 乙方为甲方购买包含江门市人民医院29台电梯的1年的特种设备责任险（被保人为“江门市人民医院”），每次事故及累计赔偿限额不少于500万，费用由乙方承担；如发生事故保险赔付不足，不足部分由乙方承担。

### 第四条 服务费的结算

##### (1) 支付方式：银行转账，分两期支付。

##### (2) 支付时间：

①中标人按照实际维保服务项目，每半年提交一次驻点维修人员每日在岗记录、维修保养记录、工程量信息汇总等资料及相关的单据和发票交给医院。经验收后，在完成医院

财务审批流程办理完成相关手续的 90 日内，采购人通过银行转账向中标人支付当期维保服务费用；

②不属于电梯正常磨损而导致电梯需要零件更换和突发故障整改需更换的材料费用（详见《用户需求书》附件1），中标人需按实际工作量结算，所有的维修工程需经医院验收合格后，随每半年提交一次的维保服务结算资料同步提交，在完成医院财务审批流程办理完成相关手续的 90 日内，采购人通过银行转账向中标人支付；

（3）采购人每次付款前，中标人应先向采购人出具完整结算资料。否则，采购人有权顺延相应的付款时间。

#### 第五条 合同解除

1. 任一方无正当理由，不得随意解除本合同。
2. 甲方服务具有连续性的特征，为保证甲方工作秩序，本合同无论因何种原因解除、终止，乙方均应服务至甲方确定的新服务公司且完全接手后方能退出。乙方接手期间服务内容及价格等一切事项按原合同执行，否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付合同总价 5% 的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的一切损失。
3. 乙方无故解除合同，应提前一个月书面通知甲方，并向甲方支付合同总价 10% 的违约金。医院正常工作秩序如因此遭受影响及损失的，乙方应采取有效措施消除不良影响，并赔偿甲方一切损失。
4. 合同期满后，甲方将再次通过采购方式采购本项目，采购期间，乙方应按本合同约定继续服务至甲方确定新的服务公司且完全接手后方可撤离，乙方接手期间服务内容及价格等一切事项按原合同执行，否则，视为乙方违约，乙方向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

#### 第六条 乙方的违约责任

1. 乙方所提供的服务质量、拟投入人员不符合合同规定的，由乙方负责按照投标文件、更正公告内容和质疑答疑文件（若有）、投标文件、中标（成交）通知书等实质性内容重新免费提供该项目服务内容。
2. 乙方逾期提供服务的，每推迟一天按合同总价万分之三的标准，向甲方支付违约金。
3. 乙方提供服务不符合合同约定，经甲方通知而未予纠正达 2 次以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，并返还甲方已支付的、不符合合同约定所对应的服务费。
4. 甲方因乙方违约而主张权利所发生的诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费

等合理费用，全部由乙方负责。

#### 第七条 甲方的违约责任

乙方因甲方违约而主张权利所发生的诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费等合理费用，全部由甲方负责。

#### 第八条 不可抗力

1. 不可抗力事故系指双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电话通知对方，并于事故发生后14个日历日内将有关当局出具的证明文件用专人递交、特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2. 签约双方任一方由于不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

#### 第九条 争议的解决

1. 因服务期间质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

#### 第十条 监督和管理

本项目合同订立后，一式六份，甲乙双方各执两份，两份交相关采购管理部门备案；双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先行征得采购管理部门同意，并送采购监督存档。

#### 第十一条 无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关采购规定，合同无效的，责任由过错方承担。

#### 第十二条 附则

1. 本项目采购过程中的招标文件、投标文件、中标通知书等相关文件，属本合同的组成部分。

甲方：江门市人民医院

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：江门市蓬莱路高第里172号

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

本合同样本仅供参考，具体条款内容由招标/采购人和中标/成交单位协商确定，但不得改变招标/采购文件、投标/响应文件、中标/成交通知书等实质性内容。

# 第四篇 用户需求书

## 一、投标人资格要求

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 投标人应当是具有合法经营资格的法人或其他合法组织，具有良好的信誉。
3. 本项目不接受联合体投标；
4. 投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）【以采购代理机构在开标现场通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询的信用信息为准。】；
5. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条 规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
6. 投标人须具备以下任一资格：
  - ①投标人为制造商的，须具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级或以上（类型包含曳引驱动乘客电梯、载货电梯与杂物电梯）；或已按市场监管总局市监特设〔2019〕32号文进行换证，具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、载货电梯与杂物电梯）。（须提供相关证书复印件并加盖供应商公章，若相关证书没有体现具体产品范围的许可参数的或级别的，还需要另外提供能体现证书等级的第三方证明材料并加盖供应商公章）；
  - ②投标人为代理经销商的，须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级或以上（施工类别包含安装、维修；类型含曳引驱动乘客电梯、载货电梯与杂物电梯）；或已按市场监管总局市监特设〔2019〕32号文进行换证，具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、载货电梯和杂物电梯）。（须提供相关证书复印件并加盖供应商公章，若相关证书没有体现具体产品范围的许可参数的或级别的，还需要另外提供能体现证书等级的第三方证明材料并加盖供应商公章）。
7. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。本项目属于专门面

向中小企业采购的项目。

## 二、商务要求

1. 服务范围：对位于江门市蓬莱路高第里 172 号的江门市人民医院的 29 台电梯提供日常的保养、维护、电梯保险及年检等服务。

2. 服务期限：自合同签订生效起 1 年（12 个月）（服务期限的具体起止时间以合同约定为准）。

### 3. 投标报价：

本项目的最高限价为人民币 170000 元，本次的报价在最高限价的基础下，采用折扣率方式（XX.XX%）报价，投标人应在投标文件和开标一览表中提供一个统一的投标折扣率，范围在 0%—100%之间。投标人通过精确计算后，报出投标折扣率，投标折扣率精确到小数点后两位（0.01%）。投标人的投标下浮率必须在规定范围内，否则按无效投标处理，报价为应为人民币含税全包价。

（1）本次报价为电梯基础日常维护保养服务、包含江门市人民医院 29 台电梯的 1 年的特种设备责任险（被保人为“江门市人民医院”），每次事故及累计赔偿限额不少于 500 万、人工费用、日常检查费用、工具费用、折旧费用、管理酬金、税金、年检等费用。

（2）本报价不包含部分：不属于电梯正常磨损而导致电梯需要零件更换和突发故障整改需更换的材料费用（相关费用参考详见附件 1），由采购人支付，按实际工作量另外结算。

4. 中标人必须在合同期内为采购人购买包含江门市人民医院 29 台电梯的 1 年的特种设备责任险（被保人为“江门市人民医院”），每次事故及累计赔偿限额不少于 500 万，费用由中标人承担；如发生事故保险赔付不足，不足部分由中标人承担。

### 5. 日常维修保养应遵守的标准：

- （1）《电梯维修规范》（GB/T18775）；
- （2）《电梯使用管理与维修保养规则》（TSG T5001-2009）；
- （3）《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）。

### 6. 付款方式：

- （1）支付方式：银行转账，分两期支付。

- （2）支付时间：

①中标人按照实际维保服务项目，每半年提交一次驻点维修人员每日在岗记

录、维修保养记录、工程量信息汇总等资料及相关的单据和发票交给医院。经验收后，在完成医院财务审批流程办理完成相关手续的90日内，采购人通过银行转账向中标人支付当期维保服务费用；

②不属于电梯正常磨损而导致电梯需要零件更换和突发故障整改需更换的材料费用（详见附件1），中标人需按实际工作量结算，所有的维修工程需经医院验收合格后，随每半年提交一次的维保服务结算资料同步提交，在完成医院财务审批流程办理完成相关手续的90日内，采购人通过银行转账向中标人支付；

（3）采购人每次付款前，中标人应先向采购人出具完整结算资料。否则，采购人有权顺延相应的付款时间。

7. 若投标人为分公司参与本项目投标，必须取得具有法人资格的总公司出具法人代表证明书、给分公司的授权书，并在投标文件中提供法人代表证明书、给分公司的授权书、总公司和分公司的营业执照（执业许可证）复印件加盖供应商公章，否则作无效投标处理。

已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外；

#### 8. 违约行为：

综合得分排名第一的为中标人，在服务期内，以下行为属于违约：

- (1) 中标人没有在规定时间内开始、完成有关维修保养服务工作；
- (2) 中标人提供的服务不符合采购要求，两次季度考核不通过的。
- (3) 在服务期内，中标人出现2次违约行为的，采购人可以终止合作。

#### 9. 验收

##### （1）验收标准：

①电梯维保工作符合《广东省特种设备安全条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》、《电梯维护保养规则》及电梯制造厂家的工艺技术要求及其他国家（行业）标准。

②维保人员持证资格符合要求。

③24小时服务在线，发生电梯故障，60分钟内到达现场；困人事故30分钟内到达现场，及时解救被困人员，并在3小时内将电梯修复至可正常使用运行（重大故障及不可抗力因素除外）。

④每年对负责保养的电梯进行一次全面检修，以确保电梯安全运行及符合技监部门的检查要求。

⑤负责办理电梯年检的各项手续，按时完成电梯定期检验工作，保证定期检验合格。

⑥更换的配件需为原厂配件或不低于原厂配件质量。

⑦需依期完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

⑧有关电梯维修的相关国家标准、招标文件和投标文件；

(2) 验收合格后由中标人和采购人双方共同签字确认。

(3) 采购人应当及时对采购项目进行验收。

10. 中标人不得在合同期内私下将本项目转包，一经发现，采购人有权取消中标人的承包资格并追究其相关法律责任并向其索赔造成的经济损失。

11. 中标人所聘人员的劳动保护品、工资、福利、医疗、保险、人身安全等均由中标人承担并负责其人员的培训、管理及法律责任。如发生劳资、人员伤亡等纠纷，由中标人自行解决，采购人不承担任何责任及赔偿。

12. 中标人必须接受采购人的监督、检查，对采购人提出的安全整改意见必须及时整改。

13. 本项目实施过程中须按国家、相关行业规定执行。若成交供应商未按国家、相关行业规定执行所造成的损失由中标人全部承担，且采购人有权向其追究相关责任。

14. 投标人如有与本项目相关业绩、服务评价、体系认证等资料，应在投标文件中提供。

### 三、技术要求

#### (一) 项目概况

本次招标所要确定的是江门市人民医院2026年电梯维保服务。投标人不得将本项目中的内容拆散来投标（详见技术要求）。在此轮服务期内，江门市人民医院2026年电梯维保服务由本项目中标人提供。

江门市人民医院通过公开招标的方式，选择1家供应商提供江门市人民医院2026年电梯维保服务。

本项目电梯维保数量及详细目录如下：

序号	电梯编号	规格型号	层/站	数量(台)
1	1#	GBS20K巨人通力病床梯	13/13	1
2	2#	GBS20K巨人通力病床梯	13/13	1
3	3#	TKJ1000/1.0-JX威得利	13/13	1
4	4#	TKJ1150/1.0-JXW.VVVF华凯	5/6	1
5	5#	TK210-P13-C090沈阳富士	14/14	1

6	6#	TBJ1600/1.5-JXW. VVVF病床梯	14/14	1
7	7#	TKJ1500/1.0-JX富菱	13/13	1
8	8#	TE-E-1600/1.6帝森	13/13	1
9	9#	TE-E-1600/1.6帝森	13/13	1
10	10#	TE-E-1600/1.6帝森	13/13	1
11	11#	THJ1500/1.0富菱	4/3	1
12	12#	THJ1500/1.0-JX富菱	13/10	1
13	13#	TKJ1000/1.0-JX沈阳富士	5/5	1
14	14#	TWJ50/0.25-AS强力	2/2	1
15	15#	TW12-100亿成杂物梯	2/2	1
16	16#	TW12-100亿成杂物梯	2/2	1
17	17#	TW12-100亿成杂物梯	2/2	1
18	18#	GWE/W-III-1050/1.0华凯无机房客梯	2/2	1
19	19#	G•Wiz-D 广州广日	13/13	1
20	20#	G•Wiz-D 广州广日	13/13	1
21	21#	MCA-B 日立	10/10	1
22	22#	MCA-B 日立	13/13	1
23	23#	MCA-B 日立	13/13	1
24	24#	MCA-B 日立	15/15	1
25	25#	MCA-B 日立	15/15	1
26	26#	MCA-B 日立	15/15	1
27	27#	MCA-B 日立	15/15	1
28	28#	G•Wiz-B1600-C02.0广州广日	15/15	1
29	29#	MAX-E1050-C01.75广州广日	13/13	1

## (二) 工作内容

负责电梯的日常检查、维护和管理，内容及要求如下：

### 1. 半月维护要求：

序号	半月维保项目基本要求

1	机房、滑轮间干净、整洁，门窗完好，照明正常
2	手动紧急操作装置齐全，放置在指定的位置
3	曳引机运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位进行润滑，保证其动作灵活
5	制动器在打开时制动衬与制动轮无摩擦
6	编码器安装牢固，干净
7	限速器各销轴部位进行润滑，保证其转动灵活，电气开关正常有效
8	轿顶上干净整洁，防护栏无锈蚀，松动，脱落
9	轿顶检修开关、急停开关功能正常
10	导靴上油杯无泄漏，油量适宜，吸油毛毡齐全
11	对重块无松动，其压板紧固
12	井道照明齐全，正常有效
13	轿厢照明、风扇、应急照明正常有效
14	轿厢检修开关、急停开关正常有效
15	轿内报警装置、对讲系统正常有效
16	轿内显示、指令按钮齐全，正常有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）正常有效
18	轿门门锁电气触点进行清洁，其功能正常有效，接线可靠
19	轿门运行正常
20	轿厢平层精度符合标准
21	层站召唤、层楼显示齐全，正常有效
22	层门地坎进行清洁
23	层门自动关门装置正常有效
24	层门门锁自动复位功能正常有效
25	层门门锁电气触点进行清洁，其功能正常有效，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度不小于7mm
27	保证底坑环境干净，无积水、渗水，地坑照明正常有效
28	底坑急停开关正常有效

## 2. 季度维护要求：

序号	季度维保项目基本要求
1	减速机润滑油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	清洁制动衬，制动衬磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器正常有效
4	检查选层器动静触点无烧蚀，并进行清洁
5	曳引轮槽及曳引钢丝绳干净，无严重油腻，钢丝绳张力均匀
6	限速器轮槽及限速器钢丝绳干净，无严重油腻， 限速器张紧轮装置和电气安全装置正常有效
7	靴衬、滚轮干净，其磨损量不超过制造单位要求
8	轿门运行正常，其关闭的电气安全装置正常有效
9	轿门、层门系统中传动钢丝绳、链条、胶带进行清洁，其松紧力调整符合制造单位要求
10	层门门导靴磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关正常有效
12	耗能缓冲器柱塞无锈蚀，缓冲器油量适宜，电气安全装置正常有效

### 3. 半年维护要求：

序号	半年维保项目基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽磨损量符合制造单位要求
4	制动器动作可靠，制动器上检测开关正常有效
5	控制柜内各线路坚固、整齐，各接线端子线号齐全清晰
6	控制柜各仪表显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳的磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合螺母无松动
10	限速器钢丝绳的磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇的相关间隙符合标准
12	对重缓冲距离符合标准

13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定牢固，无松动
14	上下极限开关工作正常有效

### （三）服务要求

1. 中标人在保养期内，保养范围、内容按保养项目表规定执行，保证电梯的正常运行，对发现的故障和存在问题及时跟进和进行维修，并及时提交电梯保养日志、维修清单、故障处理报告、维护工作月报等维保文档资料，采购人将按供应商提供档案资料每季度进行评分考核（《考核制度明细表》详见附件 2）；
2. 实行 24 小时全天候服务，中标人派驻两人以上维修工到用户驻点，每天早上八时至晚上六时。电梯在正常使用中发生故障时，接到医院通知后六十分钟内派出维修人员到达现场；因电梯故障发生困人情况时，接到医院通知后三十分钟内必须派出维修人员到达现场，及时解救被困人员，并在 3 小时内将电梯修复至可正常使用运行（重大故障及不可抗力因素除外）；
3. 中标人需每年对负责保养的电梯进行一次全面检修，以确保电梯安全运行及符合技监部门的检查要求，并负责办理电梯年检的各项手续；
4. 从合同签订的期限起，中标人以半个月为周期派出专业技术人员到现场，按照《电梯保养项目表》（详见附件 3）对维护保养的电梯进行检测和维护。遵守采购人的规章制度，保证按时、按质、按规定的内容完成电梯的维护保养，保证整个电梯处于正常运行状态。
5. 需要换件时，需提供零件报价且医院同意，零件所需费用经医院审批后由医院支付；中标人应将零件更换期限告知医院，需更换零件时不能因报价未获得采购方同意而拖延更换时间，从而使电梯不能尽快恢复正常运行的，供应商应以优惠价格（常用电梯配件报价由双方另行协商确定）向医院提供所需要的配件，所采用的零配件等应符合有关标准，不得使用假冒伪劣产品，不得以次充好，不得以旧顶新。上述维修事项验收后，同样设备问题在三个月内再出现问题，由供应商负责保修和更换，供应商不另收费。
6. 实行维修维护人员备案登记制度，中标人需向医院提供技术人员名册，需及时更新；未入名册的工作人员不得对医院电梯进行维修操作，后续如需变更人员名单，需取得采购人书面同意后方可进行变更；
7. 人员要求：
  - ★ (1) 中标人投入本项目的维修人员需具备特种设备安全管理和作业人员证书（作业项目含：特种设备安全管理（项目代码 A）或电梯修理（项目代码 T））；

(2) 中标人投入本项目的其他维修人员需具备特种作业操作证（作业项目含：电工作业或焊接与热切割作业或高处作业）。

8. 中标人应按照设备维护保养内容制定相应工作流程、工作制度、监督考核办法并报医院备案，电梯每次维修、维护保养工作完成后，双方对《电梯保养项目表》（详见附件3）的内容进行确认。医院对供应商每次报修、维修、维护保养和投诉情况进行记录，并根据合同约定的相关维修时间、维修质量及服务态度条款对其进行考核和评价。如供应商存在以下三种情况之一：达不到投标承诺和上述要求的，故意隐瞒或不反映发现的问题的，拖延或不予解决的，医院有权拒绝在维护保养记录上签字，并由中标人承担相应的违约责任：

(1) 中标人应当检测不合格的部位彻底返工，达到合格为止。

(2) 承担电梯返工费用和复验费用。

(3) 中标人实施维护保养后的电梯不符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）等相关规定，按照合同总价标准支付20%违约金。

9. 采购人电梯设备在协议期间由于供应商维护保养工作不当或失误，造成设备配件受损或电梯不能正常运行的，中标人应立即抢修，并承担相应的修复和更换零件的所有费用和相应的责任。

10. 负责对采购人电梯管理员进行常识培训，并告知日常工作内容和应急处理中应做的事项。每年组织医院电梯管理人员进行两次应急救援培训和演练；

11. 若发现系统存在问题或隐患，维护保养人员应及时主动向采购人提交书面报告及整改方案。故意隐瞒或不反映，承担相应的责任。

12. 如电梯井底受水淹时，应及时清除；

13. 电梯由于其他施工单位造成损坏，中标人有义务尽快恢复系统的正常，相关费用由采购人督促责任方支付给中标人。

14. 中标人应严格遵守国家、省、市和医院有关防火、安全、物业以及文明生产的规定，严格按照有关技术标准、安全操作规范提供维修服务，建立相关规章制度和防护措施。对派出人员有安全管理责任，对派出员工发生因公事故承担责任。

15. 合同约定的电梯维护保养工作项目，不允许转包或分包，否则医院有权单方面终止合同。工程项目另行处理；

16. 如维修保养计划有变更，提前填写《工作计划申请单》，经医院负责人审核批准后，方可按新计划进行；

17. 由于中标人违反合同规定，没有进行正常的项目维护或没有依时到达处理故障的，医院可选择其他具有资质的单位进行处理，由此产生的相关费用由中标人负责支付；如造成电梯停机，由中标人负责无偿修复；
18. 维护服务考核：医院对每次报修、维修和投诉情况进行记录，并根据合同约定的相关维修时间、维修质量及服务态度条款对其进行评价。
19. 中标人需按时办理电梯年检，并能取得“安全检验合格证”及更新“电梯使用标识（特种设备使用标识）”，按时办理电梯相关保险。要求每台电梯在持有保险单状态下安全运行。待合同期满时，各台电梯“安全检验合格证”、“电梯使用标识（特种设备使用标识）”、“保险单”必须仍在有效期内。如因中标人维保质量造成年检不能一次合格，第二次起的复检费用由中标人负责，直到取得“安全检验合格证”及“电梯使用标识（特种设备使用标识）”为止。
20. 医院不再统一组织供应商对项目现场及其周围环境进行考察，供应商必须自行到现场察看场地了解项目状况，医院将予以支持。供应商自行承担所发生的费用、责任和风险。

## 附件1：

江门市人民医院电梯配件价格清单（仅供参考）				
序号	品名规格	单位	数量	参考价格（元）
1	蒂森电梯按钮CF-9	只	1	110.00
2	电梯按钮MC-NPX-II	只	1	100.00
3	电梯按钮30*30	只	1	100.00
4	电梯按钮MTD441	只	1	110.00
5	通力电梯按钮	只	1	100.00
6	电梯按钮SL-TC	只	1	90.00
7	威得利电梯按钮	只	1	90.00
8	日立电梯按钮	只	1	110.00
9	通力电梯轿顶板	块	1	1600.00
10	新时达外呼显示板	块	1	530.00
11	外呼显示板SX-9831	块	1	530.00
12	外呼显示板BCD	块	1	530.00
13	轿厢液晶显示板（华凯）	块	1	1560.00
14	涡流传感器DV-01	只	1	380.00
15	BAR2000感应器	只	1	750.00
16	烟杆感应器	只	1	180.00
17	MKD71ASAKX门区平层感应器	只	1	830.00
18	保护相序继电器XJ2	只	1	160.00
19	时间继电器	个	1	170.00
20	底坑照明灯泡36V	只	1	6.00
21	30轴编码器	个	1	2350.00
22	原装进口接触器 LC1-D38/DC220V	只	1	1050.00

23	原装进口接触器 LC1-D18/DC220V	只	1	700.00
24	交流接触器 LC1E0601135N AC 220V	只	1	170.00
25	辅助触头 F3-11D	只	1	55.00
26	施耐德辅助触头	只	1	80.00
27	富士接触器SC-03/G DC110V	只	1	430.00
28	接触器LC1 D0901 AC220V	只	1	260.00
29	施耐德接触器 LC1-E1210	只	1	260.00
30	运行接触器（富士）	只	1	290.00
31	接触器AC36V	只	1	200.00
32	西门子接触器220V	只	1	265.00
33	9511接触器	只	1	430.00
34	6511接触器	只	1	340.00
35	接触器MC-25b	只	1	230.00
36	接触器GMC-9 AC220V	只	1	150.00
37	抱闸接触器AC220V	只	1	350.00
38	接触器CAE22M5N 220V 50HZ	只	1	340.00
39	继电器 DC 24V	只	1	120.00
40	继电器 GMR-4D	只	1	200.00
41	辅助触头	只	1	95.00
42	YG-1永磁感应器	只	1	110.00
43	轿厢门红外线光幕	套	1	2600.00
44	安全触板	套	1	420.00
45	6202圆槽门挂轮	只	1	85.00
46	门锁PD161	把	1	220.00
47	厅门门锁PB-81	把	1	230.00

48	蒂森门锁M2Z(T) SB 5F	把	1	1350.00
49	安全门锁开关 AZ15-ZVRK-M16	套	1	320.00
50	双稳态开关 MAK-4414-P-2	只	1	470.00
51	层门门锁开关	只	1	360.00
52	三角锁	个	1	65.00
53	副锁开关	只	1	85.00
54	PLC电池	只	1	220.00
55	PLC接线端子	条	1	75.00
56	UKS开关	只	1	65.00
57	涨紧轮开关	只	1	185.00
58	检修转换开关	只	1	85.00
59	轿顶安全钳开关	只	1	85.00
60	电木开关（常闭）	只	1	85.00
61	蒂森电梯S8门锁门球	只	1	28.00
62	Φ12曳引钢丝绳	米	1	20.00
63	Φ13绳头组合装置	套	1	400.00
64	Φ13曳引钢丝绳	米	1	23.00
65	Φ10曳引钢丝绳	米	1	20.00
66	Φ10绳头组合装置	套	1	340.00
67	Φ8扎头	只	1	9.00
68	Φ8限速器钢丝绳	米	1	12.50
69	巴氏合金	条	1	285.00
70	厅门联动钢丝绳	条	1	135.00
71	保险座	套	1	25.00
72	抱闸刹车皮装置	套	1	1500.00
73	档绳装置	套	1	650.00
74	电梯导轨油（5升）	罐	1	155.00
75	电梯双曲线齿轮油（16	桶	1	560.00

	升)			
76	五方通话对讲报警装置	套	1	1500.00
77	电梯停电紧急报警装置	套	1	420.00
78	应急报警装置电源12V	只	1	150.00
79	12V松闸电源	个	1	180.00
80	开关电源盒 D-120B 24V	只	1	280.00
81	ABL2REM电源	只	1	500.00
82	对重缓冲器	只	1	580.00
83	轿厢缓冲器	只	1	580.00
84	门滑块	块	1	12.50
85	底坑检修盒	套	1	285.00
86	对重导靴轮	只	1	465.00
87	油蛊	只	1	75.00
88	变频门电机	台	1	2300.00
89	门电机轴承	个	1	150.00
90	门机皮带（蒂森）	条	1	750.00
91	门机皮带	条	1	135.00
92	皮带传动轮	只	1	380.00
93	限位轮	只	1	85.00
94	蒂森导靴滚轮	只	1	252.00
95	基站锁	把	1	150.00
96	重锤滑轮	只	1	240.00
97	轿厢对讲副机	台	1	275.00
98	对讲主机电话	台	1	285.00
99	轿厢靴衬	只	1	130.00
100	对重靴衬	只	1	130.00
101	自闭弹簧	条	1	110.00
102	1370限位开关	只	1	100.00
103	ZR231限位开关	只	1	100.00
104	220V漏电开关	只	1	100.00

105	轿顶检修开关	只	1	130.00
106	FB-9B横流风扇	把	1	465.00
107	FB-1042B型横流风扇	把	1	650.00
108	御下棒（门锁打板）	条	1	86.00
109	密封胶	支	1	40.00
110	密封垫	套	1	190.00
111	蜗杆油封	只	1	195.00
112	滑轮组件	只	1	73.00
113	底坑急停装置	套	1	230.00
114	松下门机变频器	台	1	3250.00
115	IC卡	张	1	10.00
116	12V7AH蓄电池	个	1	135.00
117	12V12A蓄电池	个	1	173.00
118	12V18A蓄电池	个	1	195.00
119	接触器40A AC110V	个	1	300.00
120	接触器12A AC220V	个	1	220.00
121	常熟富士接触器SC-E02P AC110V	个	1	330.00
122	常熟富士接触器SC-E3P AC220V	个	1	330.00
123	接触器CJX2 6311 AC220V	个	1	400.00
124	接触器 25A AC110V	个	1	300.00
125	接触器MC-40A AC110V	个	1	350.00
126	施耐德交流接触器 LC1N80M5N	个	1	500.00
127	继电器 DC 12V	个	1	160.00
128	继电器 AC220V	个	1	130.00
129	ABL2REM抱闸电源	个	1	460.00
130	EMK-BZ210D抱闸电源	个	1	460.00
131	开关电源盒S-350-24	个	1	280.00

132	通力电梯安全回路板	块	1	1800.00
133	通力轿厢显示板	块	1	1200.00
134	通力CEB板	块	1	430.00
135	通力COB板	块	1	980.00
136	通力电梯驱动板KM76	块	1	2400.00
137	通力主板芯片	块	1	350.00
138	MCTC控制主板	块	1	2550.00
139	门臂轴承	只	1	100.00
140	导靴	只	1	300.00
141	100*34/35*6204电梯导靴轮	只	1	550.00
142	三合一靴衬230*16	只	1	230.00
143	无线对讲天线10米	条	1	350.00
144	值班室对讲主机16局NKT	台	1	1100.00
145	无线对讲电源	个	1	250.00
146	华凯客梯按钮	个	1	110.00
147	按钮字贴	个	1	5.00
148	DL-P02按钮	个	1	110.00
149	急停按钮	个	1	100.00
150	U型平层感应器	个	1	180.00
151	12V蜂鸣器	个	1	25.00
152	蒂森抱闸检测开关 MP320TWB	个	1	750.00
153	欧姆龙微动开关 Z-15CQ-B	个	1	170.00
154	KND2琴键开关	个	1	50.00
155	1375极限开关	个	1	150.00
156	微动开关LXW5	个	1	71.00
157	抱闸微动开关 Z-15GD55-B	个	1	128.00

158	防撞胶粒(含螺杆)	套	1	40.00
159	厅门钢丝绳	套	1	200.00
160	HYF210A液压缓冲器	个	1	1150.00
161	HCQ184液压缓冲器	个	1	1150.00
162	液压缓冲器OH275	个	1	1150.00
163	门机触点	套	1	650.00
164	变频器散热风扇	把	1	250.00
165	井道灯泡220V	只	1	6.00
166	门机皮带M-3300-25mm (蒂森)	条	1	700.00
167	电梯门机从动轮	个	1	450.00
168	门挂板	块	1	600.00
169	展鹏挂板FEF002型	块	1	600.00
170	YJ245D闸瓦	个	1	750.00
171	分层刷卡一体机(加密型)	台	1	1500.00

说明：

本电梯配件价格清单参考价格由江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定，参考价格为含税价，清单内项目已包含人工、辅材、机械、税金及其他一切取费。如在项目实施过程中需更换的零配件此清单无参考价格，则由中标人向采购人提供清单，经江门市人民医院委托的具备资质的第三方价格审核机构审定后的出具的参考价格为结算价格。

## 附件2：

**江门市人民医院2026年电梯维保服务项目**

**维修服务考核制度明细表**

**服务单位：**

**考核单位：**江门市人民医院

**考核时间：**202年  月  日至202年  月  日

序号	考核项目	分值	考核标准	评分细则	得分
1	电梯运行状况	15	维修保养后电梯运行平稳，无异响、振动等异常情况；门开关灵活，关闭后密封良好。	运行平稳无异常：10-15分 异常声音或振动每处扣2-3分 维修保养后三天内电梯门故障每次扣1-2分；导致运行异常每次扣3-5分	
2	维保记录规范性	30	维保作业符合安全技术规范要求，记录完整、关键部件全覆盖	记录完整率 $\geqslant 98\%$ （每缺一项扣2分）；关键部件（曳引机、安全钳、限速器等）检查覆盖率100%（每漏一项扣5分）； 维保人员100%持有效资格证（无证操作扣10分）	
3	响应效率	20	应急抢修及时到位，日常维保按计划执行	应急响应时间 $\leqslant 30$ 分钟（每出现一次超5分钟扣2分） 季度维保计划完成率100%（每低1%扣1分）	
4	故障诊断	15	能准确分析故障现象，	故障诊断准确每处2分	

	与排除		使用图纸及工具快速定位并排除故障。	排除方法正确每处 2.5 分 记录完整每处 1.5 分	
5	安全合规	10	电梯维保工作符合《广东省特种设备安全条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》、《电梯维护保养规则》及电梯制造厂家的工艺技术要求等最新法规要求。	完全符合：10 分，每发现 1 项违规扣 2.5 分	
6	人员纪律	10	维修人员纪律良好，无违反相关管理规定。	维修人员每出现 1 次违反相关规定，扣 2 分 维修人员每出现 1 次与职工或病人发生口角、争吵、肢体冲突产生投诉的，扣 2 分	
考核评价、不足点及改进建议：					
综合评分（100 分）					

**备注：**

1. 采购人主管部门每季度对成交供应商进行服务情况检查；
2. 如服务单位的季度考核服务评价总得分低于 60 分，则视为该季度不合格；
3. 如在服务期间，服务单位有两次季度考核不通过的，并经考核单位通知而未予纠正的，视为违约。

## 附件3：

**江门市人民医院电梯保养项目表（半月）**

服务单位：

保养时间：202 年  月  日至202 年  月  日

电梯编号：

序号	电梯保养项目具体要求描述	检查状态	检查日期	检查人员	备注
1	机房、滑轮间干净、整洁，门窗完好，照明正常				
2	手动紧急操作装置齐全，放置在指定的位置				
3	曳引机运行时无异常振动和异常声响				
4	制动器各销轴部位进行润滑，保证其动作灵活				
5	制动器在打开时制动衬与制动轮无摩擦				
6	编码器安装牢固，干净				
7	限速器各销轴部位进行润滑，保证其转动灵活，电气开关正常有效				
8	轿顶上干净整洁，防护栏无锈蚀，松动，脱落				
9	轿顶检修开关、急停开关功能正常				
10	导靴上油杯无泄漏，油量适宜，吸油毛毡齐全				
11	对重块无松动，其压板紧固				
12	井道照明齐全，正常有效				
13	轿厢照明、风扇、应急照明正常有效				

序号	电梯保养项目具体要求描述	检查状态	检查日期	检查人员	备注
14	轿厢检修开关、急停开关正常有效				
15	轿内报警装置、对讲系统正常有效				
16	轿内显示、指令按钮齐全，正常有效				
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）正常有效				
18	轿门门锁电气触点进行清洁，其功能正常有效，接线可靠				
19	轿门运行正常				
20	轿厢平层精度符合标准				
21	层站召唤、层楼显示齐全，正常有效				
22	层门地坎进行清洁				
23	层门自动关门装置正常有效				
24	层门门锁自动复位功能正常有效				
25	层门门锁电气触点进行清洁，其功能正常有效，接线可靠				
26	层门锁紧元件啮合长度不小于7mm				
27	保证底坑环境干净，无积水、渗水，地坑照明正常有效				
28	底坑急停开关正常有效				

## 江门市人民医院电梯保养项目表（季度）

**服务单位：**

**保养时间：**202\_\_年\_\_月\_\_日至202\_\_年\_\_月\_\_日

**电梯编号：**

序号	电梯保养项目具体要求描述	检查状态	检查日期	检查人员	备注
1	减速机润滑油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏				
2	清洁制动衬，制动衬磨损量不超过制造单位要求				
3	位置脉冲发生器正常有效				
4	检查选层器动静触点无烧蚀，并进行清洁				
5	曳引轮槽及曳引钢丝绳干净，无严重油腻，钢丝绳张力均匀				
6	限速器轮槽及限速器钢丝绳干净，无严重油腻，限速器张紧轮装置和电气安全装置正常有效				
7	靴衬、滚轮干净，其磨损量不超过制造单位要求				
8	轿门运行正常，其关闭的电气安全装置正常有效				
9	轿门、层门系统中传动钢丝绳、链条、胶带进行清洁，其松紧力调整符合制造单位要求				
10	层门门导靴磨损量不超过制造单位要求				
11	消防开关正常有效				

序号	电梯保养项目具体要求描述	检查状态	检查日期	检查人员	备注
12	耗能缓冲器柱塞无锈蚀，缓冲器油量适宜，电气安全装置正常有效				

## 江门市人民医院电梯保养项目表（半年）

服务单位：

保养时间：202\_\_年\_\_月\_\_日至202\_\_年\_\_月\_\_日

电梯编号：

序号	电梯保养项目具体要求描述	检查状态	检查日期	检查人员	备注
1	电动机与减速机联轴器螺栓无松动				
2	曳引轮、导向轮轴承部无异常声，无振动，润滑良好				
3	曳引轮槽磨损量符合制造单位要求				
4	制动器动作可靠，制动器上检测开关正常有效				
5	控制柜内各线路紧固、整齐，各接线端子线号齐全清晰				
6	控制柜各仪表显示正确				
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声，无振动，润滑良好				
8	曳引绳、补偿绳的磨损量、断丝数不超过要求				
9	曳引绳绳头组合螺母无松动				
10	限速器钢丝绳的磨损量、断丝数不超过制造单位要求				
11	层门、轿门门扇的相关间隙符合标准				
12	对重缓冲距离符合标准				

序号	电梯保养项目具体要求描述	检查状态	检查日期	检查人员	备注
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定牢固，无松动				
14	上下极限开关工作正常有效				

## 江门市人民医院电梯保养项目表（年度汇总）

服务单位：

保养时间：202 年 月 日至202 年 月 日

电梯编号	维护周期	已完成周期/周期总数	完成率
1#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
2#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
3#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
4#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
5#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
6#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
7#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
8#	半月	<u>  </u> /24	
	季度	<u>  </u> /4	
	半年	<u>  </u> /2	
9#	半月	<u>  </u> /24	

	季度	____/4	
	半年	____/2	
10#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
11#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
12#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
13#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
14#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
15#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
16#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
17#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
18#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
19#	半月	____/24	

	季度	____/4	
	半年	____/2	
20#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
21#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
22#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
23#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
24#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
25#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
26#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
27#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
28#	半月	____/24	
	季度	____/4	
	半年	____/2	
29#	半月	____/24	

	季度	____/4	
	半年	____/2	

## 第五篇 评标工作大纲

### 一、评定原则

1. “江门市人民医院 2026 年电梯维保服务项目”（采购编号：GDYD251033）的招标参照《中华人民共和国政府采购法》招标投标的有关规定进行。评标必须遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。评标按照招标文件规定的内容进行，采取综合评标办法，避免纯技术或纯经济的倾向。最低报价不作为中标的唯一依据。
2. 本办法的评标对象是指投标人按照招标文件要求提供的有效投标文件，包括投标人应评标委员会要求对原投标文件作出的正式书面澄清文件。
3. 由评标委员会对所有投标文件进行符合性检查，未能响应招标文件要求的投标文件作无效投标处理，通过资格性、符合性审查的投标人才能进入商务、技术及价格评比阶段。

### 二、评标程序

#### （一）对投标人的资格性检查

资格性检查应在开标后开始。检查过程依据法律法规和招标文件的规定，由采购人对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。应进行以下审核：

1. 投标保证金符合招标文件要求（如有）；
2. 符合《政府采购法》第二十二条的要求；
3. 符合本项目招标文件第一篇《投标人资格》要求的其他全部条件。

对于上述审查内容，投标人必须响应，否则其投标文件作废标处理；合格投标人不足3家的，本项目不再进入评标阶段。

#### （二）对投标人的符合性检查

符合性检查是依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。应进行以下审核：

1. 投标函（按照招标文件要求签署、盖章等）；
2. 具有有效的法定代表人/负责人证明书或授权代表证明书（如授权）；
3. 投标报价固定、对项目的全部内容进行报价、无将项目内容拆开投标，投标方案是唯一；
4. 中标服务费承诺书（加盖投标人公章）；
5. 响应招标文件提出的实质性要求和条件（标注★的条款）；

## 6. 无招标文件规定的投标无效情况。

对是否符合实质性响应招标文件有争议的投标文件,评标委员会成员将以记名方式表决,得票超过半数的投标人才有资格进入下一阶段的评审,否则将被认定为无效投标文件。

有下列情况之一的，投标无效：

- (1) 投标文件提供虚假材料的；
- (2) 投标文件未完全满足招标文件中带“★”号的条款和指标，或不符合招标文件的其他要求，有重大偏离的；
- (3) 投标人的相关证件、证明文件、合同和其他文件的原件、复印件没有按招标文件规定提交的，原件与复印件不一致的；
- (4) 评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的；
- (5) 投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的；
- (6) 依法经评标委员会认定以低于成本报价竞标的；
- (7) 按有关法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

(三) 以上资格性检查、符合性检查中带部分有不合格分项的投标文件，将作废标处理。经评标委员会确认的无效投标文件，采购人和采购代理机构将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件。

(四) 经评标委员会确认具有有效投标文件的投标人不足三家时将重新组织招标。

(五) 评标委员会完成符合性检查后，按附件 1.1《评分标准和细则》对通过资格性检查和符合性检查的投标文件进行评审。

(六) 现场澄清：按招标文件第二篇投标须知第 25 点。

(七) 细微偏差修正

1、细微偏差是指经评标委员会确认为具有符合性的投标文件虽然实质上响应招标文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改投标文件的实质性内容。

2、经评标委员会确认为具有符合性的投标文件，若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为投标文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

3、经评标委员会确认存在细微偏差的投标文件，评标委员会可以于评标结果宣布之前要求投标人对投标文件中存在的细微偏差进行修正，若投标人拒绝修正，则其投标文件将被拒绝并被没收投标保证金。

(八) 参考落实的采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》（财库〔2014〕68号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。

(九) 得分统计及推荐中标候选人名单

A、按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别首先就各个投标人的技术状况、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分和技术评分，各投标人的商务得分和技术得分应为各评委的有效评分的算术平均分，将各投标人的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分，按最终综合得分由高向低排序。

B、投标人的最终评标得分=商务得分+技术得分+价格得分，评分统计的结果数据须经评委验算审核并签名确认。

C、评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列评标委员会依据得分情况推荐综合得分前三名的投标人为第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人。

D、如得分相同且技术指标优劣相同或不存在技术指标的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标候选人顺序，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定。

(十) 编制评标报告。

评标委员会根据评标结果撰写评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 1、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2、购买招标文件的投标人名单和评标委员会成员名单；
- 3、评标方法和标准；
- 4、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 5、评标结果和中标候选人排序表；
- 6、评标委员会的授标建议。

#### （十一）其他

评标时，采购单位有权将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询到的投标人信用信息查询记录及证据提交评标委员会。被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人及处于处罚截止日期内的政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，均属于未实质响应招标文件投标人资格要求，评标委员会将按照无效投标处理。另外，信用信息查询记录及相关证据应当与其他招标文件一并留保存。

如“信用中国”网站与中国政府采购网的政府采购严重违法失信行为记录不一致时，以中国政府采购网公布的信息为准。

### 附件 1.1 《评分标准和细则》

#### 附件1.1 《评分标准和细则》

##### 一、评分因素及分值

1、评委考核打分的评分因素及分值：总分 100 分

序号	评分因素	分值
1	商务	<u>20</u> 分
2	技术	<u>60</u> 分
3	价格	<u>20</u> 分
总 分		100分

##### 二、评分因素分值的具体分配：

1. 商务评分标准：

序号	评审项目	分值	评分细则
1	同类业绩	6	根据投标人承担过的同类项目业绩进行综合评审（2022年至今）： 具有电梯维保业绩的每一个得2分； 注：①需提供项目维保合同复印件，并加盖投标人单位公章。 ②本项评分满分6分，只累计三项电梯维保业绩，超出部分业绩（自第四项起）不计算。
2	服务评价	6	提供以上项目业绩评审中有效计分业绩的客户满意度调查表或评价书，获得项目用户考核评价为正面评价（评分90分（含）以上、优秀、优良、良好、满意或相当于类似评价）的，每提供1份正面评价得2分，最高得6分； 注：需提供正面评价材料并加盖公章，不提供不得分。
3	项目团队	8	根据拟投入本项目的人员具有中华人民共和国特种作业操作证（作业项目：电工作业或焊接与热切割作业或高处作业）情况进行评审： 提供的单个人员每具备其中一项得2分（同一人员具备多项项目的，可重复得分），本项最高得8分。 注：须同时提供上述相关人员证书扫描件及上述人员在投标截止时间前6个月内（含投标截止时间当月）任意1个月由供应商为其缴纳的社保证明材料的扫描件（依法免缴缓交社保的，应提供作

序号	评审项目	分值	评分细则
			出说明并提供证明材料），证明材料均需加盖投标人公章，且材料中的人员姓名必须一致，不提供不得分。
	合计	20分	

## 2. 技术评分标准：

序号	评审项目	分值	评分细则
1	总体运维服务方案	10	根据投标人提供的总体运维服务方案进行评审： 总体运维服务方案完整、实用、合理、服务便利，得10分； 总体运维服务方案较完整、较实用、较合理、服务较便利，得5分； 总体运维服务方案不够完整、不够实用、不够合理、服务不够便利，得1分。 不提供不得分。
2	维护保养方案	10	根据投标人提供的维护保养方案（针对电梯维护保养进行需求分析并提出维护保养的建议和深化拓展说明）进行评审： 对维护保养有针对性分析，提出切实可行建议，有深度，得10分； 对维护保养有深入分析，能够提出建议，但不够具体，有一定的可行性，得5分； 对维护保养的分析、建议不够具体，可行性不高，得1分。 不提供不得分。
3	技术服务措施	10	根据投标人针对本项目的技术服务措施（包括日常维保管理、质量控制的相关情况，与采购人在服务期间相互配合的条件及措施、合理化建议）进行评审： 本项目技术服务措施详细、具体，有针对性，得10分； 本项目技术服务措施较详细、较具体，针对性一般，得5分； 本项目技术服务措施不够详细、不够具体，无针对性，得1分。 不提供不得分。
4	突发故障应急处理预案	10	根据投标人提供的突发故障应急处理预案（包含但不限于以下几个方面：①电梯困人；②异常运行；③按钮失灵；④电器元件故

序号	评审项目	分值	评分细则
			<p>障) 进行评审：</p> <p>方案完整、具体、可行，有针对性，得10分；</p> <p>方案有缺漏、不够具体、可行性不高，针对性不强，得5分；</p> <p>方案不完整、不具体、不可行，无针对性，得1分。</p> <p>不提供不得分。</p>
5	备件供应保障措施	10	<p>根据供应商针对本项目提供的维保电梯的备件供应保障措施进行评审：</p> <p>备件供应保障措施全面详实，备件供应渠道稳定可靠，能承诺确保更换的设备、零部件为原品牌厂家生产之品质相同或更优的全新的零配件，切实保障维修质量及电梯安全运行，得10分；</p> <p>备件供应保障措施较详细，备件供应渠道较稳定可靠，能承诺确保更换的设备、零部件为原品牌厂家生产之品质相同或更优的全新的零配件，能较好保障维修质量及电梯安全运行，得5分；</p> <p>备件供应保障措施尚可，备件供应渠道可靠性一般，能承诺确保更换的设备、零部件为原品牌厂家生产之品质相同或更优的全新的零配件，基本保障维修质量及电梯安全运行，得1分。</p> <p>不提供不得分。</p>
6	应急救援培训和演练方案	10	<p>根据投标人针对本项目的应急救援培训和演练方案（包括但不限于培训方案、演练实施计划：病患转运、医疗设备运输等场景演练方面）进行评审：</p> <p>本项目应急救援培训和演练方案详细、具体，有针对性，得10分；</p> <p>本项目应急救援培训和演练方案较详细、较具体，针对性一般，得5分；</p> <p>本项目应急救援培训和演练方案不够详细、不够具体，无针对性，得1分。</p> <p>不提供不得分。</p>
合计		60分	

### 3、价格分值

本项目的价格分采用低价优先法计算，即通过本项目资格性检查与符合性检查且投标

价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，即 20 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 20$$

备注：

1、参考落实的政府采购政策

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

1.1.1 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

1.1.2 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.2 参加政府采购活动的如投标人为非制造商，其代理产品的制造商为中小微型企 业，应提交制造商的《中小企业声明函》，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

1.3 监狱企业产品价格扣除

1.3.1 监狱企业视同小型、微型企业，按上述1.1条款享受评审中价格扣除。

1.3.2 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.3.3 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

#### 1.4 残疾人福利性单位产品价格扣除

1.4.1 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，按上述1.1条款享受评审中价格扣除。

1.4.2 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5 根据《转发财政部 发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（粤财采购〔2019〕1号）的规定，对节能产品、环境标志产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分节能产品、环境标志产品的，则此部分按所投节能产品、环境标志产品的价格予以扣除。

2、投标人同时为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

3、若投标人出现超低报价，有可能影响服务质量且不能诚信履约的，评标委员会有权对投标报价进行审查，同时有权要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。若评标委员会认定投标人以低于企业成本价报价或投标报价存在重大漏项，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料，导致采购人的利益得不到保障，则该投标人的投标作为无效投标处理。

4、对是否低于企业成本价报价或投标报价存在重大漏项的事宜有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，得票超过半数的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将按无效投标处理。

## 第六篇 投标文件格式

正本/副本

## 江门市人民医院2026年电梯维保服务项目

(采购编号：GDYD251033)

# 投 标 文 件

包组编号（如有）：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_

## 目 录

- 第一节、自查表
- 第二节、商务技术文件
  - 商务部分
  - 技术部分
- 第三节、经济文件

注：1. 请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

2. 唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

- 1) 开标一览表（加盖投标人公章）；
- 2) 电子文件（含投标文件经济文件、商务技术文件，电子投标文件采用CD-R光盘或U盘装载，其中经济部分需用MS office的excel格式提供。）

**第一节 自查表****1.1 资格性/符合性自查表**

	自查内容	自查结论	证明文件
请投标人按招标文件《评标工作大纲》“二、（一）对投标人的资格性检查”中“资格性检查”内容填写，本表可自行延伸，但不得修改实质性内容。			
资格性 检查	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
请投标人按招标文件《评标工作大纲》“二、（二）对投标人的符合性检查”中“符合性检查”内容填写，本表可自行延伸，但不得修改实质性内容。			
符合性 检查	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	.....	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供！在对应的□打“√”。

投标人名称（加盖投标人公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 1.2 评审项目投标资料表

### 1. 商务评审自查表

序号	评审项目	内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
7			见投标文件（）页
...			

注：投标人应根据《评标工作大纲》“附件1.1《评分标准和细则》”中的《商务评分标准》的各项内容填写此表

### 2. 技术评审自查表

序号	评审项目	内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
7			见投标文件（）页
...			

注：投标人应根据《评标工作大纲》“附件1.1《评分标准和细则》”中的《技术评分标准》的各项内容填写此表

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 1.3 原件清单一览表

项目名称：江门市人民医院2026年电梯维保服务项目

项目编号：GDYD251033

1	原件名称	份数	备注
2			
3			
4			
5			
6			
.....			

备注：

- 1、如本项目招标文件中要求提供相关原件证明，投标人必须按要求填上本表，本表一式两份，一份放在投标文件中装订成册，一份单独随原件提交。
- 2、投标人如在本表中没有列明的原件，开标现场一律不予收取，评标阶段不予承认。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 第二节 商务技术文件格式

### 商务响应文件

#### 附表1.1 投标函格式

## 投 标 函

致：江门市人民医院/广东远东招标代理有限公司

根据贵方“ 江门市人民医院2026年电梯维保服务项目 ”（采购编号：GDYD251033）的投标邀请，我方\_\_\_\_\_（投标人名称）作为投标人正式授权\_\_\_\_\_（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本次投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，已按招标文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

- (1) 唱标信封【一份】（按招标文件要求的内容编制）；
- (2) 投标文件【含自检表、经济文件和商务技术文件，正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份】；
- (3) 电子文件【\_\_\_\_份】；

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- (一) 我方决定参加采购编号为GDYD251033项目的投标；
- (二) 本项目的投标报价（详见开标一览表）；
- (三) 本投标文件的有效期自递交投标文件截止日后\_\_\_\_\_天有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；
- (四) 我方已详细阅读并研究了招标文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我们完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利；
- (五) 我方明白并愿意在规定的递交投标文件截止时间和日期之后，投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵方没收；
- (六) 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息；
- (七) 我方声明投标文件及所提供之一切资料均真实无误，无任何虚假或不真实的材料。  
如我方在投标文件中提供任何不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人及采购代理机构可视为投标无效，并由我方承担由此产生的全部法律责任。
- (八) 我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；

(九) 我方如果中标，将保证履行招标文件以及答疑纪要、澄清补充通知等招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；本项目实施过程中我方承诺按国家、相关行业规定执行，若未按国家、相关行业规定执行所造成的损失由我方全部承担，且采购人有权向我方追究相关责任。

(十) 所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

地 址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

代 表 姓 名：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**附表1.2.1 投标人资格声明书格式****资格声明书**

致：江门市人民医院/广东远东招标代理有限公司

为响应你方组织的“江门市人民医院 2026 年电梯维保服务项目”的招标[采购编号为：GDYD251033]，我方愿参与投标。

我方作为（投标人名称）是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我方在参加本次投标前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条 规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

我方本次投标非联合体投标。

投标人：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_.

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_.

**附表1.2.2 法定代表人/负责人证明书格式****法定代表人/负责人证明书**

致：江门市人民医院/ 广东远东招标代理有限公司

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

签发日期：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(请投标人务必提供下列附件)

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件背面

**附表1.2.3 授权代表证明书格式（有被授权人时适用）****授权代表证明书格式**

致：江门市人民医院/ 广东远东招标代理有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

有效期限：与本公司投标/响应文件中标注的投标/谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

授权单位：\_\_\_\_\_ **(加盖公章)**

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_ **(亲笔签名或盖私章)**

签发日期：

附：

代理人性别：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体等的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标/谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. **有效期限：与本公司投标/响应文件中标注的投标/谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。**

6. 投标/谈判签字代表为法定代表人/负责人，则本表不适用。

(请投标人务必提供下列附件)

代理人身份证复印件正面

代理人身份证复印件背面

**附表1.3 投标保证金汇入情况说明（如无投标保证金时无需填写本表）****投标保证金汇入情况说明**

致：江门市人民医院/ 广东远东招标代理有限公司

本单位已按“江门市人民医院2026年电梯维保服务项目”（采购编号：GDYD251033）的招标文件要求，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以\_\_\_\_\_（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：\_\_\_\_\_，账号 \_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_）。

本单位投标保证金的汇款情况：（详见附件一投标保证金进账单）

汇出时间： 年 月 日；

汇款金额：（大写）人民币 元（小写：¥ 元），

汇款账户名称：\_\_\_\_\_（必须是投标时使用的账户名）

账号：\_\_\_\_\_（必须是投标时使用的账号）

开户银行： 省 市

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述资料退回。

（加盖投标人公章）

年 月 日

单位名称：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

单位电话：\_\_\_\_\_ 联系人手机：\_\_\_\_\_

附：我方投标保证金汇款凭证

(粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖投标人公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上)

**附表 1.4 投标人综合情况格式****附表1.4.1 投标人的资质资格文件****一、证明投标人的合格性的证明文件：**

1、符合《政府采购法》第二十二条的要求：

1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

①提供 2023 年至今任意年度财务状况报告或 2025 年 1 月至今任意月份的财务报表或基本开户行出具的资信证明复印件（自然人除外），投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件；

②提供投标截止前六个月内任意一个月的缴纳税收凭据证明材料复印件；

③提供投标截止前六个月内任意一个月的缴纳社会保险凭据证明材料复印件；

如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。

3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或提供承诺函（格式自拟）；（可按照《投标文件》格式中的《设备及专业技术能力情况表》填写）

4) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（按照《投标文件》格式中的《资格声明书》填写）

5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、本招标文件第一篇《投标邀请书》合格投标人条件的其他证明文件；

3、本次招标不接受联合体投标。

**二、其他相关证明文件或材料：**

1、所投标取得的资质证书、相关认可证或认证证书（若有）；

2、《用户需求书》和《评定原则与评标方法》中提及的证明文件或材料；

3、投标人认为有必要提交的证明文件。

注：1、以上证明文件相关资料须复印件加盖投标人公章；

附表1.4.2 投标人基本情况表格式

## 投标人基本情况表

单位名称		电话		法定代表人		职务	
地址		传真		被授权人		职务	
一、单位 简历及 隶属关 系				单位优势 及特长			
二、单位 概况	职工总 数	人	上一年 主要经 济指标	营业额		实现 利润	
	流动资 金	万元		主要项目	1.		
	固定资 产 (万元)	原值： 净值：			2.		
	占地面 积	M <sup>2</sup>			3.		
三、财务 状况	年度	主营收入(万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万元)	资产负债率	
单位企业类型划分				(大型、中型、小型、微型)			
四、其它	近3年完成及正在执行的合同中发生的由于投标人违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，尔后又被采购人或采购代理机构发现，或被他人举证成立，其投标资格将被取消）。			如有名称变更（非因该单位出现了与资格预审（如果经此程序）时的营业性质的根本改变以至不再满足本次招标的要求），说明原名称因何种原因变更为现名称，并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。			
五、投标 人关联	投标人应提供关联企业情况，包括： (1) 投标人的所有股东名称及相应股权						

	(出资额)比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司50%以上的所有股东名称及相应股权比例； (2) 投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； (3) 与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。	
--	--	--

- 注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。  
2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。  
3) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附表1.4.3 投标人完成的同类项目情况****投标人业绩表**

(投标人需按时间段列出完成的同类项目业绩)

序号	客户名称	项目名称	合同内容	合同总价(万元)	合同签订日期
1					
2					
3					
4					
...					

**注：**1. 投标人应提供表列项目的中标通知书及（或）合同书（协议书）和业主评价表。

(复印件加盖投标人公章)

2. 以上业绩必须可靠真实。若中标，采购人有权对以上合同原件进行核对，确认无误后才能发中标通知书。
3. 投标人可根据实际情况对该表格进行延伸。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 附表1.4.4 合同条款响应程度（合同条款偏离表）格式

## 合同条款偏离表

注：

1、本表必须对应招标文件《合同条款》条目号逐项填写，有任何遗漏视为不响应招标文件要求；或针对与招标文件《合同条款》条目号上有偏离款项填写相应的填写，并注明除填写的款项有偏离以外，其他款项均响应招标文件的要求。

2、如有偏离，应在“偏离情况”栏内注明“有”，并在“说明”栏内予以说明；如无偏离，应在“偏离情况”栏内注明“无”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附表1.4.5 设备及专业技术能力情况表格式**

我单位为本项目实施提供以下设备和专业技术能力：			
序号	设备名称	数量及单位	备注
1			
2			
...			
序号	专业技术能力（人员资格证书）	数量及单位	备注
1			
2			
...			

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**附表1.5 中标服务费承诺书格式****中标服务费承诺书**

致：广东远东招标代理有限公司

我单位在贵司代理的江门市人民医院2026年电梯维保服务项目(采购编号：GDYD251033)招标中若获中标，我们保证在领取中标通知书原件的同时按招标文件的规定，以电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即广东远东招标代理有限公司指定的银行账号，一次性支付中标服务费（详见本招标文件投标人须知第35款）。

特此承诺。

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

投标人法定代表人（或授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

**附表1.6 退还保证金声明（若无投标保证金则无需填写本表）****退还保证金声明**广东远东招标代理有限公司：

我方为“江门市人民医院2026年电梯维保服务项目”（采购编号：GDYD251033）提交的投标保证金，在符合退还条件时请代划入下列账户：

保证金提交方式	<input type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 银行汇票
开 户 人 名 称	
开 户 银 行	
银 行 账 号	
总 金 额	

投标人法定代表人（或授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：银行汇款底单复印件（加盖投标人公章）或由采购代理机构出具的投标保证金收据复印件及退还保证金声明应装在唱标信封内，封口盖公章并在投标截止时间前提交。

**附表1.7 项目管理架构格式****项目管理架构表**

项目	姓名	职位	曾主持/参与的同类项目经历	学历	职称	专业工龄	联系电话
管理人 员							
其他技 术人员							

注：1、在填写时，如本表格不适合投标人的实际情况，可根据本表格格式自行划表填写。

2、招标文件若有相关要求，应按要求在投标文件中提供以上人员的劳动合同、近期购买社保证明、学历证书、技术职称证书、职业资格证书和其他技能培训证明等证明材料的复印件（加盖单位公章）

3、投标人应当在投标文件中提供上述相关证明文件原件的复印件（加盖投标人公章）。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附表1.7.1本项目负责人简历表格式****本项目负责人简历表**

采购编号：

姓名	性别	年龄			
职务	职称	学历			
执业资格 (若有)					
参加工作时间	职业年限				
职称证书编号	本项目担任 职务				
执业资格证书编号 (若有)					
正在执行和已完成的同类服务项目情况					
用户（客户）名称	项目名称	合同金额	项目时间	正在执行或已完成	用户 (客 户)评 价

投标人名称（加盖投标人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**附表1.8实质性响应条款（“★”项）响应表格式（如有）****实质性响应条款（“★”项）响应表**

采购编号：\_\_\_\_\_

序号	实质性响应条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
.....			

注：

1. 此表内容必须与招标文件《用户需求书》中标注“★”的条款一致，投标人将标注“★”的条款逐条填写在本表中，打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
3. 若招标文件无“★”项则无需填写此表。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**附表1.8.1 一般商务条款响应表****一般商务条款响应表**

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	具有独立完成同类项目的业绩		
5	投标有效期：投标有效期为自递交投标文件起至确定正式中标止不少于 <u>90</u> 天，中标单位有效期至项目验收之日		
6	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
7	所提供的报价符合招标文件的有关规定		
8	服务期：符合《用户需求书》的有关规定		
9	质保期（如有）：符合《用户需求书》的有关规定		
10	满足对维修服务的各项要求		
11	同意接受合同范本所列述的各项条款		
12	同意按本项目要求缴付相关款项		
13	同意采购方以任何形式对我方投标/响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”

视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表不得擅自修改。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附表1.9 政策适用性说明（如有）

政策适用性说明表

采购编号：GDYD251033

序号	产品/技术名称 (规格型号、注 册商标)	制造商/ 开发商 名称	制造商/ 开发商 企业类型	适用政策条件 (填 写政策条件序号 ①/②/③/④/⑤ 及相应内容)	产品/技术价 格(万元人民 币)	该产品/技术 价格在投标 总价中所占 比例 (%)
.....						

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 注：

1、根据有关规定，投标人所投报的产品中，如有符合政策的节能产品、环境标志产品、小型或微型企业产品、监狱企业、残疾人福利性单位的，则应在本表中详细注明；如没有符合政策的产品则不需填写该表。【非货物类采购项目不适用】

2、制造商/开发商为小型或微型企业时才需要填“制造商/开发商企业类型”栏，填写内容为“小型企业”或“微型企业”。

3、投标人所投报产品如适用价格扣除条件①/②的，须在投标文件中同时提供有效期内的节能产品证书（或环境标志产品证书）、节能产品政府采购品目清单（或环境标志产品政府采购品目清单）的复印件（加盖投标人公章），否则在评审时将不给予价格扣除。

4、投标人所投报产品如适用价格扣除条件③/④/⑤的，须在投标文件中提供相关证明材料（详见《中小企业声明函》、监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》），否则在评审时将不给予价格扣除。

5、投标人所提交的证明材料均应当是原件的复印件，并加盖投标人公章。

**附表 1.9.1 中小企业声明函****中小企业声明函（工程、服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加江门市人民医院的江门市人民医院2026年电梯维保服务项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

（中型、小型、微型）企业划分根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的有关规定执行。

**附表1.9.2 监狱企业证明文件（如有）**

监狱企业参加采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**附表1. 9. 3残疾人福利性单位声明函（如有）****残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

**附表1.10 规章制度一览表格式****规章制度一览表**

序号	相关规章制度名称	开始执行时间	备注
1			
2			
.....			

注：1、所列制度均为目前仍在执行的制度，包括质量保证体系和操作管理制度等；  
2、以上规章制度证明文件须提供复印件并加盖投标人公章。

投标人名称（加盖投标人公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表1.11 投标人认为有必要提供的其它资料。

# 技术部分

## 技术响应文件格式

[说明] 投标人应按照招标文件要求，根据“用户需求书”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

附表2.1 实施方案

附表2.2 采购人配合的条件（如有）

**附表2.1 实施方案****实施方案**

投标人应提供,但不限于以下内容:

- (1) 需求分析。
- (2) 技术说明资料。
- (3) 本部分内容是投标人根据招标技术需求对其投标技术方案的详细描述。
- (4) 实施方案及进度安排。
- (5) 招标文件第四篇 用户需求书 中要求的其他资料。
- (6) 其他与技术方案有关的资料。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附表2.2 采购人配合的条件（如有）

### 采购人配合的条件

为配合本项目计划进度时间表所进行的各阶段工作，投标人必须列明需要采购人配合的工作内容和具体要求。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三节 经济文件格式

#### 附表3.1 开标一览表

#### 开标一览表

[货币单位：人民币元]

采购编号：GDYD251033

投标人名称	投标报价 (折扣率：XX.XX%)	服务期	备注

备注：

- 1、投标人应按“用户需求书”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的投标总价为最终报价，投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效投标；
- 2、投标报价应为该项目的投标总价，即含税全包价，保留到小数点后两位。
- 3、此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份与优惠声明（若有）封装在唱标信封中，作为唱标之用。

投标人名称（加盖投标人公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日